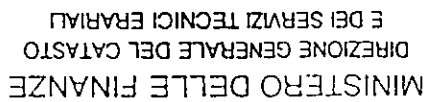


3000, 5th Capital



MASSA GARARA

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

☐ Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE
☐ Denuncia di VARIAZIONE
 si compone di N. fogli
 Foglio n.
 Prot. n. data di presentazione

PARITTA N.

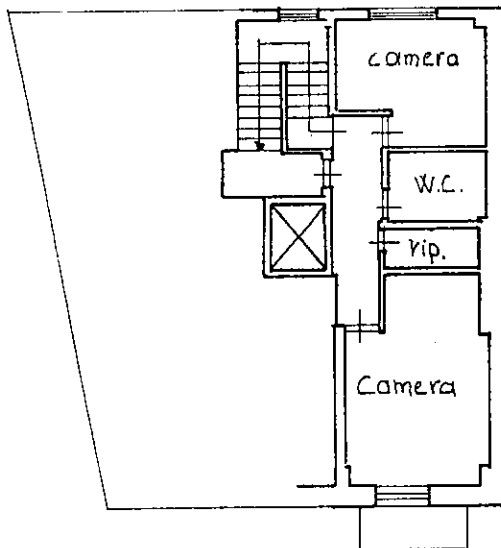
DITTA DA INTESARE (da NON compilare in caso di Denuncia di Variazione)										QUADRO I	
										N. d'ordine	
DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE COGNOME NOME										1	
										2	
SEDE LEGALE (comune) COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA										3	
										4	
DATA DI NASCITA gg mm aaa Sesso										5	
										6	
CODICE FISCALE										7	
										8	
TITOLO NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO riservato dominio a favore di ... in tutela di ... ecc. aggiungere se necessario altre qualifiche, come: no sulla quota di ... comunione legale, ecc.										9	
										10	
ANNOTAZIONI										11	
										12	
Totale intestati n.										13	
										14	

[illegible][illegible][illegible]

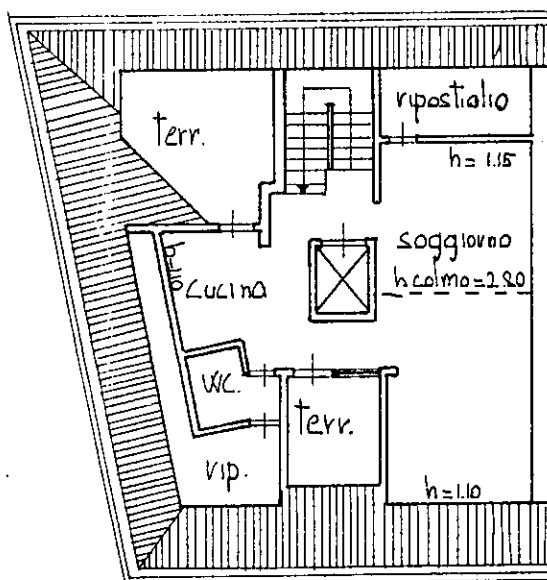


Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Colombera civ. 2

Piano Terzo



Piano Quarto



ORIENTAMENTO



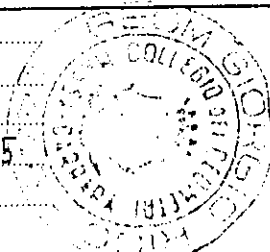
SCALA DTI: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

Ricci Giovanni

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di MS n. 445
data 07.1991 Firma [Signature]

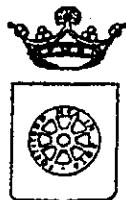
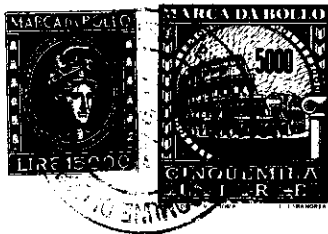


RISERVATO ALL'UFFICIO

10 LUG. 1991

8580

Identificativi catastali
F. 92
n. 2 sub. 10



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto MAGNANI MARCO nato
a CARRARA il 27-10-55 abitante in Via
FIRENZE n. 21 località N. AL CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

- 1) DIVERSA FORMA DELLA PARTE TERMINALE DELLE FALDE DEL TETTO
- 2) MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN SOTTOTETO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ubicata in:
AVENZA Via COLOMBERA N°2

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1993.

Carrara, li 06 MAR 1996

In fede

Mario Magnani

COMUNE DI CARRARA

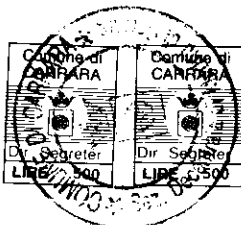
Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. Magnani Marco documento di riconoscimento

conoscenza d'ufficio del _____, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 06 MAR 1996



Bacchi

Pratica n° 805 c.a. n° 454

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Prot. n° 5332 U.O.O. 3

Massa, 11

Alla Ditta IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L.
Via 7 Luglio N° 16
C A R R A R A

e, p.c. Al Sindaco del Comune di

C A R R A R A

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere
in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Progetto dei lavori di ristrutturazione di fabbricato di civile
abitazione in loc. Avenza del Comune di Carrara.

Ditta: IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L.

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 21/7/1992 relativa al fabbricato
indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Uf-
ficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati
da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro
ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra
citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere
periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO
DIECI GIORNI PRIMA; MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO; PRECISANDO
LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

mp/



ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

La sottoscritta ditta IMMOBILIARE CASTRUCCIO
S.R.L. con sede in via 7 Luglio 16, Carrara, aven-
do intenzione di eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE
di un fabbricato ad uso civile abitazione in
C.A.O.

DENUNCIA

ai sensi delle Leggi 02/02/1974 n° 64 e 05/11/1971
n°1036 e Legge Regionale 06/12/1982 n°88 ed ai
sensi delle Leggi e D.M. attualmente in vigore, che
saranno eseguiti i lavori sopra indicati, in Comune
di CARRARA - loc. Avenza, via Colombiera ang. via
Farini.

Il progetto e' stato redatto dal Geom. RICCI
GIORGIO libero professionista, iscritto all'Albo
dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.
445, con Studio in Carrara, p.zza Matteotti 10.

I calcoli di stabilita' sono stati eseguiti
dall'Ing. Pietro Orsini, libero professionista,
iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia
di Massa-Carrara al n. 169, con Studio in Marina di
Carrara, Viale da Verrazzano 13.

La direzione dei lavori e' affidata al Geom. RICCI

21 LUG. 1992

Consegnata a mano

da

(firma)

PER OPERE ARCHITETTONICHE

GIORGIO libero professionista, iscritto all'Albo
dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.
445, con Studio in Carrara, p.zza Matteotti 10. (*)

I lavori saranno eseguiti in economia diretta.

Con la presente viene depositato il progetto in
duplice esemplare, nonché tre copie dei disegni
architettonici.

Il progetto comprende i seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica generale sulle opere da
eseguire;
- 2) Relazione geologica a firma Ing Pietro Orsini.
- 3) Disegni esecutivi delle opere e particolari
costruttivi, piante, prospetti e planimetrie.
- 4) Calcoli statici delle strutture.

(*) IL DIRETTORE LAVORI OPERE STRUTTURALI ING. ORSINI PIETRO
CON STUDIO IN CARRARA-MARINO.

Carrara, 23 Gennaio 1992

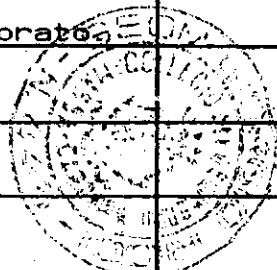
FIRMA DITTA IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L.

IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L.

Dichiarazioni:

Il sottoscritto progettista dichiara che il
progetto depositato e' conforme alla vigente norma-
tiva, esecutivo e completo in ogni suo elaborato.

FIRMA



Il direttore dei lavori dichiara che il progetto
depositato e' eseguibile e conforme alle vigenti
disposizioni in materia.

FIRMA

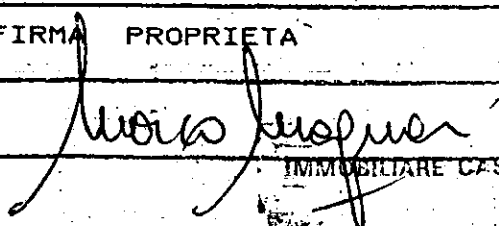


La sottoscritta DITTA IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L.

DICHIARA

che i lavori saranno eseguiti in economia diretta,
riservandosi eventualmente di comunicare al Genio
Civile il nominativo della impresa esecutrice delle
opere.

FIRMA PROPRIETA'



IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L.

CARRARA, 23 Gennaio 1992

UFFICIO DEL

ALCA CARRARA

UFFICIO DEL

805
Prot. N° 5332, Masso, II

456



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Pasquale Festa)
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Cepucci Quirino)

IL DIRETTORE WOOD C.A. DICHIARA CHE IL PROGETTO

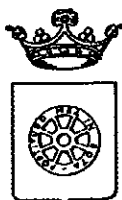
DEPOSITATO È ESEQUIBILE E CONFORME ALLE URGENTI

DISPOSIZ. IN MATERIA. 20.02.92

ING. P. ORSINI

Retg D

n. 168 ALBO ING. MS



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n° 34782/7661
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 20

RACCOMANDATA A.R.

15 3-9-6
Alla cortese attenzione del Sig.
IMM.RE CASTRUCCIO SRL
VIA VII LUGLIO 16 BIS
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 05/12/94, pari numeri protocollo, consistente in MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE SOTTOTETTO in loc. AVENZA VIA COLOMBIERA 2, foglio 92, mapp. 2 SUB 10, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom.Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr.Dirett.vo Tec. Geom.Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi dalla L.64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-3-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI
CARRARA (MS)



S17640 DB28

DA RESTITUIRE A:

Set on Unconscience

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare oltieramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V. A.

--	--	--	--	--

CAP

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.F.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il dall'Ufficio di Cornaro

N.

H169

indirizzata a

IMM RE Costruzioni S.R.L.

Via V. Ligozio 15 bis 54033

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
quanto suindicato il 3/10

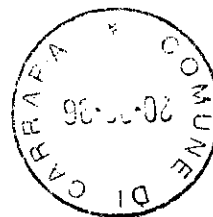
ricevuto
riscosso

quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



SETTORE URBANISTICA

Oggetto: **INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE CONDONO EDILIZIO LG. 724/94**

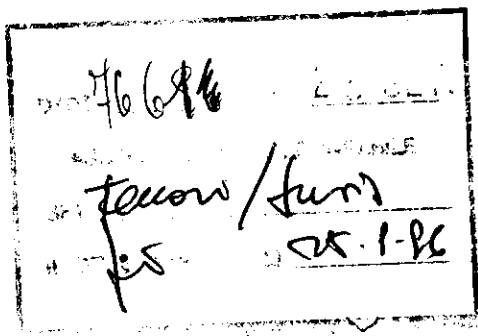
Pratica n° : **Prot. 34782/7661 del 20.02.1996**

Richiedente: **IMMOBILIARE CASTRUCCIO s.r.l.**

Come da Vs. **Prot. N° 34782/7661 del 20.02.1996 posiz. n° 20**, in allegato alla presente si trasmette la seguente documentazione integrativa relativa alla sopracitata pratica di condono edilizio Lg. 724/94 giacente presso i Vs. uffici,

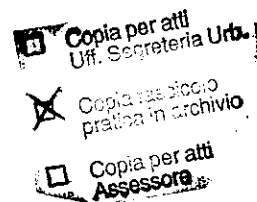
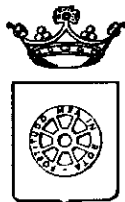
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 1) N° 3 copie degli elaborati grafici progettuali.
- 2) N° 1 dichiarazione sostitutiva di atto notorio.
- 3) Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l' avvenuto accatastamento.
- 4) Attestazione di deposito al Genio Civile.



Il Legale rappresentante
Sig. Marco Magnani

unibo



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°670/cond.94
n. prog. 20/673 Pratica n°20/1994

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da IMM.RE CASTRUCCIO SRL residente a VIA VII LUGLIO 16 BIS 54033 CARRARA C.F. 00559150453 con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in AVENZA VIA COLOMBIERA 2 e catastalmente distinto al fg.92, mapp. 2 SUB 10, opere consistenti in:MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE SOTTOTETTO CON OPERE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 9 gennaio 1997 n° 1:"Parere favorevole";
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 10.292.400 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 1.476.900
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 1.498.200
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 3.047.400

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 10 febbraio 1997

per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li 25 SET. 1997

IL CONCESSIONARIO

Marchetti



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carimont Holding.
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 30.05.97

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/97	1645	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA IMM.RE CASTRUCCIO SRL
VIA VII LUGLIO 16
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE: PROV/E

1211

IMPORTO
2.287.600

CAUSALE DEL VERSAMENTO CONGUAGLIO ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIE. MUS. / 28 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.287.600	30.05.97 BN	2.500		2.290.100

DICONSI LIRE DUE MILIONI DUECENTO NOVANTAMILA 100 *****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L. 3.293.000

Linea di un versamento TREMILIONI DUE CENTO NOVANTATRE

MILA

sul c/c n. 255 000

Intestato a AMMINISTRAZIONE P.T.
OPERAZIONE ABBUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BM SHIPPING GROUP SRL

residente in CARARA

Pi: 00637060450 add.

527.3 28-MRG-97-P1
Bollo fiscale dell'Ufficio accertante
MORINODICARRERA 36/042

0262 E.***32900001 POSTALE

1000 0648 E.***12001

N. del bollettario di 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

ABUSO IN COMUNE DI

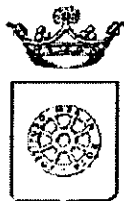
CARRARA

VERSAMENTO A CONGUAGLIO

CONDOMO EDILIZIO LG 724/94

COPIA

2COND.WPS



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot 33832

prot. n° 34782/7661
del 3 settembre 1996.
posizione n° 20.

10/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
IMM.RE CASTRUCCIO SRL
VIA VII LUGLIO 16 BIS

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 05/12/94, pari numeri protocollo, consistente in MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE SOTTOTETTO in Loc. AVENZA VIA COLOMBIERA 2, foglio 92 mapp. 2 SUB 10, si comunica alla S.V. ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Arch. Pier Luigi Bessi.

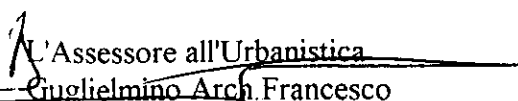
Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 18/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 18/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 18/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 3 settembre 1996.


L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

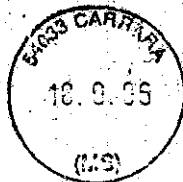


Mod. 23-I (per l'interno) (1992) - Cod. 006406

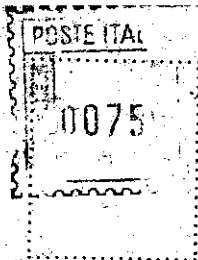
AMMINISTRAZIONE

**COMUNE DI**

**AVVISO DI RICEVIMENTO CARRARA (MS)
O DI RISCOSSIONE**



S17619 D328



DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

UFFICIO CONDONO

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

V I A

--	--	--	--	--

C.A.P.

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5524

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedita il 18 09. 96 dall'Ufficio di Carrone

indirizzata a Ianni e Castuccio Srl, U.
Via Eugenio 16 bis Carrone

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 18/9/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 20

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente IMM.RE CASTRUCCIO SRL Località abuso AVENZA VIA COLOMBIERA 2 su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 92 mappali 2 SUB 10 avente per oggetto : MODIFICA SAGOMA COPERTURA - MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL SOTTOTETTO CON OPERE ED.
con destinazione D'USO: RESIDENZIALE data di esecuzione delle opere 1993 :

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie : 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione : ☒ ☐ NO e per disagio abitativo : ☒ ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. FORNIT	£/MQ (1) =	£. 7.000.000	$S = 65 + 18 = 83 \text{ mq}$
2) - MQ. FORNIT	£/MQ (1) =	£. 5.000.000	$S \text{ terrazzo} = 20,5 \text{ mq}$
Totale oblazione dovuta		£. 7.000.000	$S_{\text{TOT}} = 83 + 20,5 \times 0,6 =$
oblazione versata		£. L. 7.000.000	$= 95,3 \text{ mq}$
TOTALE OBLAZIONE A SALDO		£. <u>3292.400</u>	+ interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967:

b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

	NUOVE VOLUMETRIE	
Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. 247 $\frac{108,51}{247} \times 12510$	= £. 2714670 1357300
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. 247 $\frac{247}{247} \times 25440$	= £. 5520430 2760200
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. 247 $\frac{108,51}{247} \times 11060$	= £. 2400020 1200000

	VOLUMETRIE RISTRUTTURATE ($V = 108,51 \times 0,50 = 54,2$)	
Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. 247 $\frac{54,2}{247} \times 42510$	= £. 2721675 140920
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. 247 $\frac{54,2}{247} \times 25440$	= £. 5534730 287260
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. 247 $\frac{54,2}{247} \times 41660$	= £. 2400200 276960
Totale oneri di concessione dovuti		£. 10662605 14340310
Totale acconti versati		£. L. 3.735.000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO

£. ~~6927600~~ 7605310
2287600

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : _____;
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☒ 5) Certificato storico di residenza;
- ☒ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge:

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: zona Edilizia "A" - ART. 2 N.T.A.

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M. : ☒ SI - N° _____ ☐ NO

RELAZIONE ISTRUTTORIA: Si tratta di opere in difformità da
C.e. 42/'92 : alla copertura (con realizzazione di
terrazza a tasca), alle partizioni interne e con
mutamento di destinazione d'uso del sottotetto (da
non abit. ad abit.)

IL TECNICO ISTRUTTORE
Marchetti

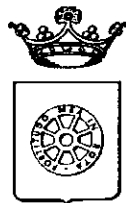
PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE - fm.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 15833 del
prot. urb. 11 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 20 del 1994.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 05/12/94 prot. gen. 34782/7661 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE SOTTOTETTO CON OPERE** ubicati in AVENZA VIA COLOMBIERA 2, dalla ditta IMM.RE CASTRUCCIO SRL (C.F.: 00559150453), VIA VII LUGLIO 16 BIS 54033 CARRARA.

COMUNICA

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 3.292.400
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 1.498.200;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 3.047.400;
 - Contributo Costo Costruzione £. 1.476.900;

Da versare a conguaglio L. 2.287.600, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 1210/98.

I diritti di segreteria di L. 350.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 10 febbraio 1997

L'Assessore all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
- 5 DIC. 1994
103
e
34782



Al Signor SINDACO del COMUNE DI CARRARA.

Oggetto: DOMANDA DI SANATORIA PER OPERE EDILIZIE.
D.L. n° 551 del 27.09.1994.

cefer. Morli

Il sottoscritto Magnani Marco nella sua qualità di
Amministratore Unico della Società:

--IMMOBILIARE CASTRUCCIO s.r.l.

con sede in Carrara via Sette Luglio n° 16 bis.
C.F.: 00559150453

ai sensi e per gli effetti del D.L. n° 551 del 27.09.1994

C H I E D E

venga rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per le
opere eseguite nel fabbricato di proprietà della Società
Immobiliare CASTRUCCIO s.r.l. posto in Carrara fraz. Aven
za, via Colombiera n°2.

--OPERE RIENTRANTI NELLE TIPOLOGIE 7 e 4----

Allega alla presente :

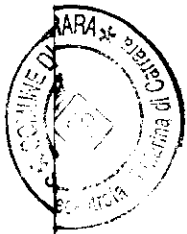
- * - Dichiarazione resa ai sensi dell'art.4 Lg.15/68
- * - Documentazione fotografica.
- * - Ricevuta di pagamento dell'oblazione.
- * - Ricevuta di pagamento dell'acconto su OO.UU.

Carrara li 30 Novembre 1994

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 7661
Data 7 DIC. 1994

Il richiedente:

Marco Magnani



-----ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI-----

dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4 lg. 16/68

***-RICHIEDENTE : IMMOBILIARE CASTRUCCIO s.r.l.**

con sede in Carrara, via Sette Luglio 16bis
C.F.:
Amministratore : Magnani Marco.

***-LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA:**

Avenza - Via Colombiera n° 2.

***-CATASTALMENTE INDIVIDUATA nel :**
Fg. 92 mappale. 2 sub.10.

***-DESCRIZIONE DELL'ABUSO OGGETTO DI SANATORIA E TIPOLOGIA**

L'opera oggetto di richiesta di sanatoria edilizia è inserita in un fabbricato che è stato oggetto di radicale intervento di ristrutturazione, giusta Concessione Edilizia N°42 del 13.02.1992=

Tale Concessione prevedeva la ristrutturazione globale di un edificio esistente, e la conseguente realizzazione di alloggi ad uso civile abitazione nel numero complessivo di quattro, oltre ad una volumetria in sottotetto, da destinarsi a superficie accessoria.

Nel corso dei lavori, le condizioni del mercato immobiliare, hanno imposto una riduzione della superficie degli alloggi, ai fini di una loro commerciabilità, e pertanto si è provveduto alla presentazione di una VARIANTE in CORSO d'OPERA che contemplava la diversa distribuzione degli spazi interni all'edificio, senza peraltro modificarne la sagoma esterna nè la sua volumetria totale.

La variante prevedeva fra l'altro una leggera modifica alla forma del tetto, rispetto a quella del progetto iniziale, conformazione che peraltro non modificava sostanzialmente la volumetria in origine consentita.

Nella nuova proposta di variante si prevedeva altresì la realizzazione di spazi aperti nelle falde del tetto, per ricavarvi dei pozzi di luce.



Stante il lungo periodo trascorso dal momento di presentazione dell'istanza a quando essa è stata esaminata, e considerato che la modesta variazione nella forma del tetto fu dettata principalmente da una esigenza di carattere strutturale, (avendo realizzato all'interno dell'involucro esistente una nuova struttura portante in c.a.), non potendo quindi interrompere per lunghi periodi l'esecuzione della parte strutturale, si è dato corso all'esecuzione completa dei lavori come previsti nel progetto di VARIANTE.

In effetti i lavori di completamento della parte strutturale dell'edificio e quindi della copertura sono avvenuti nel luglio 1993 (v.di certificato di collaudo strutturale) e completati definitivamente nel settembre dello stesso anno.

Sempre nel progetto di variante, era prevista la realizzazione di alloggi di superficie minore rispetto a quelli indicati nel progetto iniziale; per cui al previsto alloggio posto al piano terzo lato Massa, era progettato un collegamento diretto con la parte in sottotetto (nel progetto di Variante sempre previsto quale superficie accessoria), tramite l'inglobamento dell'ultimo tratto di scale condominiali nell'alloggio sopracitato.

Per ultimo, va evidenziato che la superficie del sottotetto che, sia nell'originario progetto che nella variante era stata prevista quale superficie accessoria all'alloggio sottostante, ha subito un cambio di destinazione d'uso, avendovi ricavato in essa un angolo cottura, un modesto servizio igienico, due ripostigli ed un locale di soggiorno.

Le superfici sono le seguenti:

- sup. con h. > mt. 1,70 = mq. 65.00
- sup. con h. < mt. 1,70 = mq. 18.00 (rip.)
- sup. terrazza/pozzo di luce = mq. 20.46

In definitiva le opere per le quali si richiede la **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** possono riassumersi in:

- *-1- **DIVERSA FORMA DELLA PARTE TERMINALE DELLE FALDE DEL TETTO.**

OPERE RIENTRANTI NELLA TIPOLOGIA 7-----

- *-2- **MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE SU SOTTOTETTO, AUTORIZZATO IN CONCESSIONE ORIGINARIA COME NON ABITABILE, MODIFICANDONE LA DESTINAZIONE D'USO.**

OPERE RIENTRANTI NELLA TIPOLOGIA 4-----



***- EPOCA DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE:**

Le opere sono state eseguite ed ultimate nel periodo SETTEMBRE - OTTOBRE 1993 e comunque complessivamente **anteriormente** al 31.12.1993---

***- VINCOLI :**

Sul fabbricato ricadono vincoli derivanti sul suo inserimento nella zona "A " del PRG.

***- OBLAZIONE :**

A)-Relativamente all'abuso di cui al punto 1 -
Modifica falde tetto:

-Tipologia 7 :£. 2.000.000==

B)-Relativamente all'abuso di cui al punto 2 -
Cambio di destinazione d'uso del sottotetto:

-Tipologia 4 :£. 5.000.000==

***- ONERI DI CONCESSIONE :**

A)-Abuso di cui al punto 1 - **tipol. 7:**

Oblazione non dovuta.

B)-Abuso di cui al punto 2 - **tipol. 4:**

-sup. con h. > mt. 1,70 = mq. 65.00

-sup. con h. < mt. 1,70 = mq. 18.00 (rip.)

Superficie totale = mq. 83.00

Calcolo oblazione:

- mq. 83.00 x £.45.000/mq. = £.3.735.000

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

= 3.735.000 =

Lire TRE MILIONI SETTECENTO TRENTACINQUE MILA.

sul C/C N.

118547

intestato a

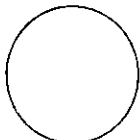
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L.

residente in CARRARA

addi



Bollo a data

547.5 30-NOV-94-81
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADICARRARA 36/042
L'UFFICIO POSTALE ***3735000
VCC 0923 E.***7501

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

= 5.000.000 =

Lire CINQUE MILIONI =

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L.

residente in CARRARA

Codice Fiscale 00559150453

addi

547.5 30-NOV-94-81
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADICARRARA 36/042
L'UFFICIO POSTALE ***5000000
VCC 0923 E.***9501

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

= 2.000.000 =

Lire DUE MILIONI.

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L.

residente in CARRARA

Codice Fiscale 00559150453

addi

547.5 30-NOV-94-81
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADICARRARA 36/042
L'UFFICIO POSTALE ***2000000
VCC 0923 E.***9501

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

IMMOBILIARE CASTRUCCIO SRL

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATA A DOMANDA DI CONDOMINIO Edil. '9





La presente dichiarazione viene resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 16/1968, riservandosi di produrre ulteriore documentazione che l'Amministrazione ritenesse necessaria al perfezionamento della pratica.

Carrara li 30 NOV. 1994

Il Richiedente.

Marco Magnani

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE :

L'anno Milleenovecentonovantaquattro, il giorno 30 del mese di NOVEMBRE avanti a me ANNA FUSANI è comparso il Sig. Marco Magnani, della cui identità sono certo per ~~queste~~ *persone* AI MAGGIORI DI MARCO il quale mi ha reso la sua estesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Marina di Carrara li 30 Novembre 1994

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)

[Signature]

