

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep. N. 144.393

L'anno 1972 - millenovecentosettantaquattro - il 27 - venticinque - mese - Dicembre -

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio -

Presenti a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara -

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili giurisd. di

la Spezia e Massa - non assistito da testimoni per con-

cente rinuncia fattane con il mio consenso dai sotto-

indicati comparenti - sono presenti i Signori:

Vassallo Riccardo, nato a Genova l'8 - otto - Dicembre - 1903

millenovecentotré - industriale - domiciliato per la casa

ed nella sede di cui appreso, il quale dichiara di in-

tervenire e stipulare non in proprio, ma nella sua

qualità di amministratore e legale rappresentante del

la Marzo Bertoro - società in nome collettivo di R.

Cori ed E. Vassallo, con sede in Genova via XX Settembre

no. 4 (iscritta al Tribunale di Genova al N. 10441

fascicolo 22634) ed in nome e per conto della stessa,

avendo i relativi poteri come risulta dal certifi-

cato della Cancelleria di detto Tribunale, certificato

che costituisce l'allegato "A" del mio rogito 6 aprile

1972 - Rep. N. 133.761 registrato a Carrara il 26 Aprile

(SEAL)
E

6377/a
n° 2018

6377/h
n° 1319

6377/i
n° 1321



1977 al n. 97 vol. 166 - trascritto a raso il maggio 1970 Part. N. 439.

Benoni Giuseppe, nato ad Ortonovo il 5-venticinque-
settembre-1910-millemovecentoventi; Portici Marcello,
nato ad Ortonovo il 16-sedici-18-gosto-1919-millemove-
centoquarantaseve-; industriali-dedottiati per la ag-
rica nella sede di cui espresso- i quali dichiarano di
intervenire non in proprio, ma in nome e per conto del-
la "Società Edilizia Agre Ligure di Bassani L. Lorenzi"
S. L. a L. società in nome collettivo" non sede in
Marina di Carrara, via Capitano Fiorillo n. 6 - iscritta al
R. 24 registro società tribunale di Massa, al presente
atto autorizzati con deliberazione dell'Assemblea
dei soci in data 6 giugno 1971 - deliberazione che in
estratto autentico di me Notaio in data 21 dicembre
1971 . sp. N. 144. L. in senso allego al presente atto
sotto la lettera "A" esseme la lettura per espresso
dispensa avviene dai comparenti.

Tutti signori, delle cui personale identità lo Notaio
sono certo, si riciedono di ricevere questo atto, con
il quale convengono e stipulano quanto segue.

La "Marino Portici-Società in nome collettivo di r.
Portici ed M. "Marcello" come sopra rappresentata, vende,
cede e trasferisce alla "Società Edilizia Agre Ligure
di Bassani L. Lorenzi S. L. società in nome collettivo"

diva" che - come sopra rappresentata - acquista i due
distinti appezzamenti di terreno in Marina di Carrara,
località via Capitano Fiorillo e precisamente la porzio-
ni che nel tipo di frangimento a firma Franco Monco-
ni N. 322/1971 (approvato dall'U.T.E. il 25 Novembre 1971
- con rinnovata la dichiarazione di regolarità dello
stesso U.T.E. il 7 Dicembre 1973) sono rispettivamente
in così distinte in Sezione A - foglio 79 :
prima porzione - N. 6377 sub. I - mq. 2011 - n.D. N. 01-
N.A. 44,60 -
seconda porzione - N. 6377 sub. II - mq. 1541 - n.D. 59,45
N.A. 29,05 - e N. 6377 sub. III - mq. 1028 - n.D. 59,35 - N.A.
29,02.

Le porzioni stesse sono individuate rispettivamente
con contorno esatto e con contorno stesso nella copia
del tipo di frangimento che vieta ed approvato dal-
le Parti - lo Notaro allego al presente atto sotto la
lettera "B".

Continuo, nel loro insieme, con proprietà della ter-
cietà acquirente verso via Capitano Fiorillo; verso
donato al Comune di Carrara verso monti; con proprietà
Telara Napoleone verso Spezia; con proprietà diverse
parso verso mare; salvo se altri.

Le porzioni sopra descritte vengono trasferite nello
stato di fatto in cui si trovano, con ogni azione e re-

zione, onerosi e concessi, pertinenze e dipendenze, nulla escluso e riservato e con l'immediato possesso.

La Società venditrice dichiara e garantisce che questo venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteca, livelli, iscrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievole, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte di corrente - dando atto che il vincolo di cui si riferisce al 22 Maggio 1972 al N. 124.450 - registrato a Carrara il 9 giugno 1972 al N. 811 e in data 22 Maggio 1972 al N. 124.451 - registrato a Carrara il 9 giugno 1972 al N. 819, entrambi intervenuti tra le accese Parti, non è più ragione di essere.

La Società acquirente dichiara di conoscere che i due apponimenti in parola sono parte di locazione non ancora approvata.

Le Parti dichiarano che i prezzi delle compravendite che precedono sono convenuti separatamente come segue:
- per la prima porzione n. 47.400.000 - quarantasettemilioni - quattrocentomila -
- per la seconda porzione n. 56.600.000 - cinquantasei -
- milioni e centomila -

Dette somme la Società venditrice riconosce di riscuotere ora dalla Società acquirente, cui pertengono le somme finali quietanze di saldo.



Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e
si esonera da ogni responsabilità il signor Conserva-
tore dei registri immobiliari di Asena.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
della Società acquirente, c.e. dichiara di aver effetua-
to l'acquisto della due parcelle di terreno in parola
al fine di edificarvi fabbricati in prevalenza di ci-
vile abitazione non aventi caratteristiche di lusso ai
confini della Legge 2 Luglio 1949 n. 160 e del D.L. 21 Au-
gosto 1969 e richiede pertanto per questo atto le age-
volazioni fiscali e tributarie previste dalla predetta
Legge, sue prorog. e ed integrazioni legislative, obbli-
gandosi a rispettare i termini di ultimazione delle co-
struzioni previsti dal D.P. n. 19 Settembre 1973 n. 601-

Io Notaro ho richiesto alla Società venditrice la disci-
plina IMVDE prescritta dal D.P. n. 10 Ottobre 1971
n. 645.-

Il presente atto, scritto di mia mano in sei fasciata
di due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori cog-
nati, c.e. si dichiarano di approvarlo e con me lo
sottoscrivono in calce come segue ed a margine del pri-
mo foglio.

F.to Edoardo Vascello -

F.to Bassani Fernando - F.to Rosetti Marcello -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

ALLEGATO "A"

Verbale di assemblea

L'anno 1971 il giorno 8 giugno, alla ore 7,30 in Cap-
raro si è riunita l'assemblea dei soci della Società
Società Edilizia Aquo Ligure di Bassani F. Moratti
A. e C. - Società in nome collettivo con sede in Cap-
raro iscritta al N. 2020 registro società tribunale di
Massa.

Sono presenti tutti i soci: Bassani Fernando, Moratti
Roberto, Bassani Giuseppe e Moratti Marcello. I pri-
mi due anche quali Amministratori e legali rappresen-
tanti della società stessa.

Gli intervenenti insieme deliberano e convergono
quanto segue:

Il socio Moratti Marcello, nato ad Genova il 10 ago-
sto 1929 viene nominato procuratore della società e
potrà, con la firma congiunta dell'Amministratore Bas-
sani Fernando, compiere in nome e per conto della soci-
età tutti i gli atti di ordinaria e straordinaria am-
ministrazione, nessuno escluso ed eccettuato, purché
rientranti nell'oggetto sociale.

Il presente verbale è stato letto, confermato e soste-
scritto da tutti i soci alle ore 12,15

F.to Moratti Roberto - F.to Bassani Fernando -

F.to Bassani Giuseppe - F.to Moratti Marcello -

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARRARA

SPECIFICA

Estratto di mappa del Comune di CARRARA Sezione Censuaria B
che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappato (artt. 5 e 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

	L. NORMALE	L. URGENTE
Diritto fissa e ricerca	L. 300	
Particelle, Ha., Confusi, ecc. (N.), L.	100	
Cassa	L. 20	
TOTALE	L. 420	
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	L.	

MASSA, 19 NOV. 1971

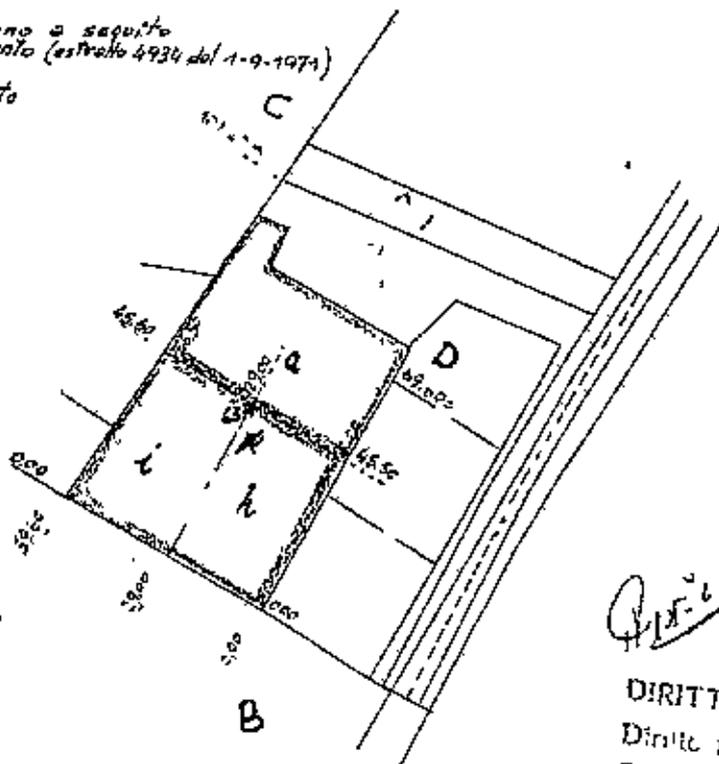
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



[Handwritten signature]

ALLEGATO "B3" al N. 144.393

- Intersezione di muro in pietra murata a calce
- Intersezione di muro in pietra con recinzione in cemento e rete metallica
- Termina posto sul terreno a seguito di precedente frazionamento (estratto 4934 del 1-9-1971)
- piastrella in cemento



[Handwritten signature]

DIRITTI DI APPROVAZIONE

Diritto uso	L. 300
Diritto di ricerca	600
Per particella	900
TOTALE	1800

DIRITTI DI DISEGNO

Disegno	L. 600
...	L. 300
...	L. 50
...	L. 1000

[Handwritten signature]



P. L'ING. CAPO Il Capo della Sezione (Geom. Pr. e Sp. Nuclei)

[Handwritten signature]

FOGLIO N. 79 SCALA 1: 2000



ORIENTAMENTO

INCARICATO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa:

19251848 Roma, 1970 - Istituto Poligrafico dello Stato P.V.

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	Ha.	a.	ca.	Domenicale	Agrario	
A	79	6377	a	Sanna	22		450	220	46	58	209	61	102	48

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO
(cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di TOSCANA
FIRMA

Data 20-11-1971

Firma delle Parti o loro Delegati

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 302 /1971 allegato alla:

Nota di voltura N. /19 ovvero

Nota di variazione N. /19 ovvero

Denuncia Mod. 3/SPC N. /19

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE
[Firma]

Prot. (Mod. 8) N. 1010 L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data 23-11-1971

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE
[Firma]

Prot. (Mod. 8) N. 1012 L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data 4-12-1973

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N. L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

OVVERO:

Rinvio l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SEZIONE	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destinazione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO	
		Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Domenicale	Agrario			
		Princ.	Sub.	Princ.	Sub.								
A	79	6377	a	✓	✓	20	18	90	21	44	40		
			b	✓	✓	13	19	59	35	29	02		
			c	✓	✓	13	21	59	45	29	06		
						46	58	209	61	102	48		

Rep. di ...

...

Cartificio io sottoscritto ...

Caro la Carrara - iscritta nel ruolo del ...

poterili ritenuti di La Spezia o Massa - e e questo ...

ora riportato è estratto conforme alle risultanze del

(1)

le pagine 1 e 2 del Libro/Assemblea della ...

dieta edilizia tipo Liguria di ...

C.-società in nome collettivo con sede in ...

pro vicinato della Procura di Carrara il ...

N. 614 A.L.C. - regolamento edilizio e ...

Logge.

Carrara il ...

settecento.

F.to Dottor ...

(1) ...

una approvata.

Registrato a Carrara il 28 Dicembre 1973 al N.2030

Vol.160 Atti Pubblici - Il Cassiere f.to illeggibile

Il Direttore F.to illeggibile

Trascritto a Massa il 28 Dicembre 1973 Registro d'ord.

Vol.777 Cas.7524- Registro Part. Art. 6138- F.to.

il Conservatore.

E' copia conforme all'originale che si rilascia per

uso Tasse.

Barrara il 14-quattordici-Gennaio-1974-millenovecento
settantaquattro.



[Handwritten signature]

URBANIS/TECA

Fid. 1
Sp. 1/2

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929

Compravendite

Repubblica Italiana

Rep. N. 134.451

l'anno 1972 -mille-novecento-settantadue- il 20-venti
due-aggio.

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio,

Dianzi a me Dottor Gino Carozzi-Notare in Carrara-

inscritte nel ruolo del Distretto Notarile di Carrara

di La Caccia e Pesca -non assistito da testimoni per

concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai

sottoindicati comparenti-sono presenti i Signori:

Vassalle Edoardo, nato a Genova l'8-otto-Dicembre-

1905-mille-novecento-nove-Industriale-domiciliato per

la carica nelle sede di cui appresso, il quale inter-

viene e stipula non in propria, ma nella sua qualita-

ta di amministratore e legale rappresentante della

"Sarna Vertoro" -societa in nome collettivo di V. Carozzi

ed E. Vassalle", con sede in Genova via XX Settembre

12 (iscritta al Tribunale di Genova al N. 10541 del

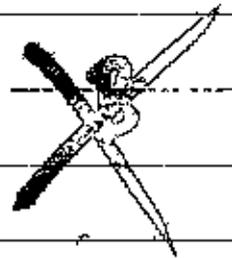
articolo 22602), ed in nome e per conto della stessa

avendosi i relativi poteri come risulta dal certifi-

cato della cancelleria di detto Tribunale, certificato

che costituisce l'allegato "A" del mio rogito 0 April

le 1972 Rep. N. 133.667;



~~Passeri Ferrarica, nata ad Ortonovo il 23-venticinque~~
~~Settembre-1928-milinenovecentoventi-impreditore residen~~
~~te in Ortonovo, via Carravallotta n. 17.~~

~~Coratti Roberto, nato ad Ortonovo il 26-giugno~~
~~1921-milinenovecentoventuno-residente in Carina di~~
~~Carrara, viale Galileo Galilei 150 bis, impreditore;~~

di quali due ultimi intervengono e stipulano non in
proprio, ma quali Amministratori e Legali Rappresen-

tanti della "Società d'illuzia Anon Figure di Carrara
S.p.A. Coratti R. e C. Società in nome collettivo" con sede

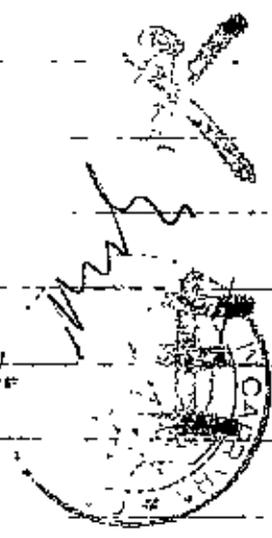
in Carina di Carrara, via Capitano Fiorillo, (costi-
tuita con mio atto 1 Febbraio 1972 Rep. N. 138, 734 ed

iscritta al Tribunale di Carrara al n. 2030 Registro
Società) ed in nome e per conto della stessa avendo

il relativi poteri ai sensi di legge e di Statuto,
detti Signori, della cui personale identità le Retare

sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto,
sen il quale convengono e stipulano quanto segue:

La "Carra Portore" Società in nome collettivo di R.
Coratti ed R. Vassallo" come sopra rappresentata, vende,
cede e trasferisce alla "Società d'illuzia Anon Figure
di Carrara S.p.A. Coratti R. e C. Società in nome Col-
lettivo", che come sopra rappresentata acquista, due
distinti appezzamenti di terreno in Carina di Carrara,
via Capitano Fiorillo, e precisamente, le porzioni



che nel tipo di irascimento L.203 a firma Arch. Fran
co Lenzoni approvato dall'G.M.C. il 20 ottobre 1971,
sono così distinte: - Sezione A - foglio 72 - N. 6377 sub

U-mq. (12024.12.24,67 - 12.25,67 -

12.6377 sub. 2 - mq. 951 - 12.24,67 - 12.25,67 -

Le porzioni stesse sono individuate rispettivamente
con confini esatte e con confini macerati nella
planimetria che - vista ed approvata dalle parti - è
allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Confinano, nel loro insieme, con proprietà della
Società acquirente a ovest; allargamento di via Capri-
tan Pierillo verso Cassa, terreno donato ai Comuni di
Carrara verso monti e verso Spessa; proprietà della
Società venditrice verso Spessa, salvo se altri.

Le porzioni sopra descritte vengono trasferite nelle
le state di fatto in cui si trovano, con ogni azione
e ragione, annesse e connesse, pertinenze e dipendenze,
dalla esclusa, con garanzia di libertà da ipoteche,
livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregru-
di livelli, privilegi civili e tributari, diritti di ter-
za in genere, con le imposte di corrente e l'immedia-
to possesso.

La Società acquirente si atto di conoscere che i due
appartamenti in parola non fanno parte di usufrutto
alcuno autorizzato.

Sottavia la Società venditrice, al fine di rendere possibile su ciascuna dei due appezzamenti venduti, non fissare un indice di edificabilità di almeno tre metri cubi per ogni metro quadrato, vincola la sua porzione della sua recedente proprietà, quanto sia sufficiente a tale scopo. Le compravendite sono stipulate per i seguenti separati prezzi:

- quella del appezzo M. 6377/2 per L. 20.000.000 (venti milioni di lire);

- quella del appezzo M. 6377/3 per L. 24.000.000 (ventiquattromilioni di lire).

Dette somme la Società venditrice riconosce riceve dalla Società acquirente, cui pertanto ne rilascia finali quietanze di saldo. Si rinuncia ad ogni spesa legale possa competere e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Cassa.

Le spese di questa atto e conseguenti sono a carico della Società acquirente che dichiara di aver effettuato l'acquisto delle due porzioni di terreno in parola al fine di edificarvi fabbricati in prevalenza di civile abitazione non aventi caratteristiche di lusso ai sensi della Legge 2 luglio 1940 n. 403, del D.L. 2 Agosto 1950 e della Legge 1 Giugno 1971 n. 201 e richiede pertanto per questo atto le agevolazioni



Comune di CARRARA. Allegato a nota di voltura N° ... dell'anno ... Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1943, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

Il 14 SET 1974

PREZZO di VENDITA L. 20

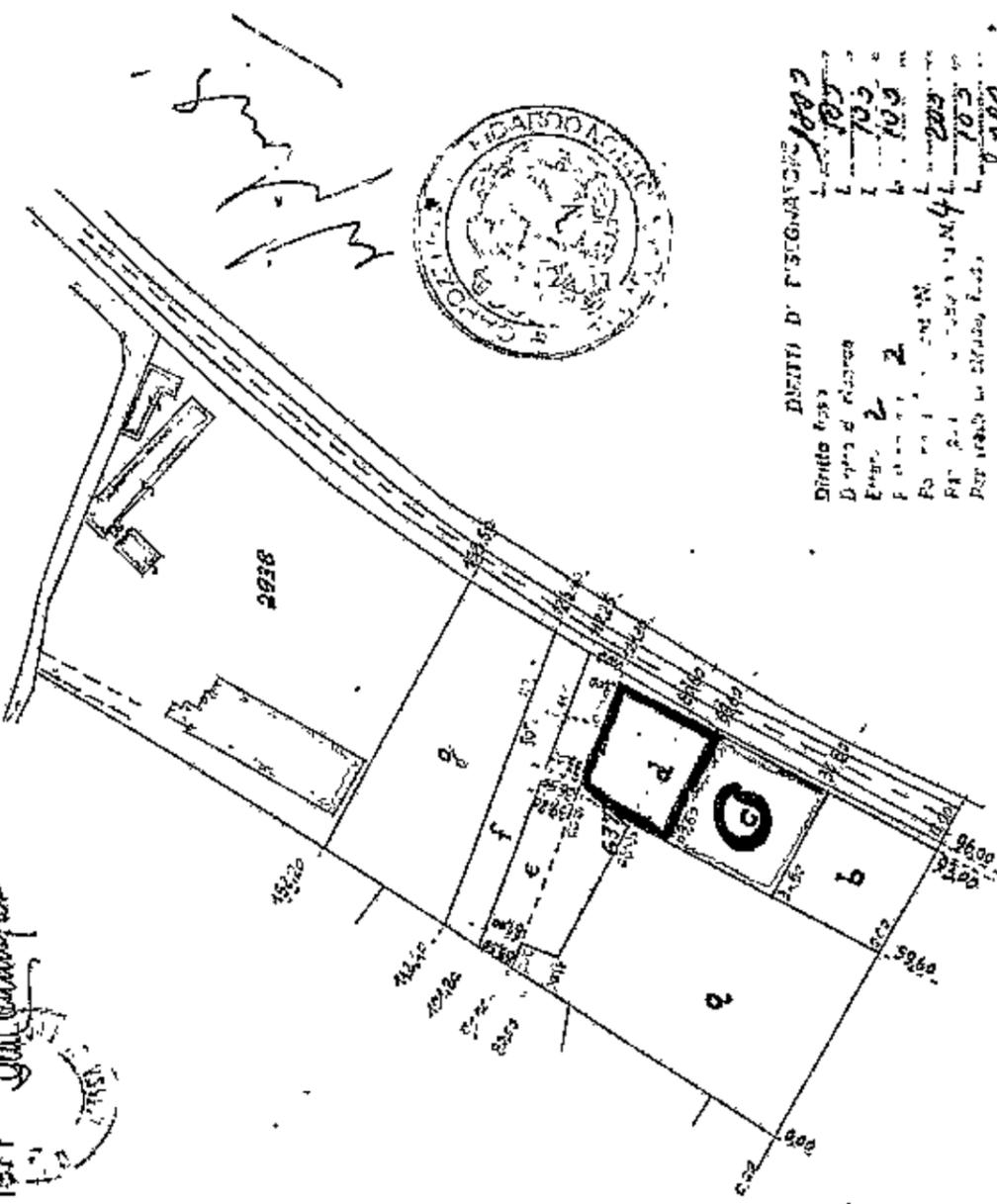
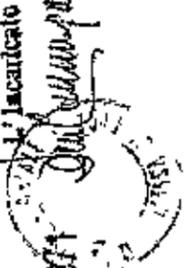


L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Handwritten signature.

Dritto fisso di approvazione L. 1500

10 OTT. 1974



DATI DI FRAZIONAMENTO

Dritto fisso	L. 1000
Dritto di ricerca	L. 100
Imp. 2	L. 100
F. 2	L. 100
PO 2	L. 200
RT 2	L. 100
Per altro in Stato L. 200	L. 200
TOTALE L.	L. 2000

Handwritten signature: Ga. Giosini

Scala 1:2000

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	TARIFFA		QUALITA	SUPERFICIE		REDDITO
			Reddito dominiata	Reddito agrario		Ha. a. ca.	ca.	
A	2936	5377	220		Frattanto ...	9470	53567	31077

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI	SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESARSI
		Ha. a. ca.	ca.	Agario	Dominiata	
2936	5377	9658	20964	2142	20964	DITTA INTESATA
		1246	5465	2662	5465	
		1202	5409	2594	5409	
		960	4320	2142	4320	
		1905	8533	4494	8533	
		4024	4608	2265	4608	
		3167	11251	6964	11251	
		14425	63567	31077	63567	

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO ...

IL TECNICO ERARIALE ...

Riconoscita regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

MASSA n. 20 - 10

IL CAPO SEZIONE ...

fiscali e tributarie previste dalla predetta legge,
loro proroghe ed integrazioni legislative.

A mia richiesta la Società venditrice si obbliga a
consegnarmi la dichiarazione prescritta dalla Legge
5 Marzo 1953 n. 230, in tempo utile perché io possa
trasmetterla al Comune di Carrara.

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque fasci
ciascuno intero e parte di questo senza un suo foglio,
è stato da me Notaro letto ai signori comparanti,
che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono
in calce come segue ed a margine del primo
foglio.

F.to Edoardo Vassallo

F.to Bassani Fernanda - F.to Coratti Roberto

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro

Registrato a Carrara il 9 Giugno 1972 N. 829 vol. 166

Trascritto a Massa il 23 Maggio 1972 ord. vol. 750

cas. 3377 - part. Art. 2825 - F.to il Conservatore.

Copia conforme all'originale



La mia mano
Carrara, il 5 Settembre 1972
Dott. Gino Carozzi Notaio

[Handwritten signature]