

COPIA



Alessandra Bianchi
Notaio

Repertorio n. 1152

Raccolta n. 94-----

-----VENDITA-----

Registrato a MASSA

il 13.09.1996

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

esatte L. 19.000.000

in corso di attribuzione meccanografica di numero e volume

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventotto agosto.--

----- (28 agosto 1996) -----

TRASCritto

Presso la CONSERVATORIA DEI RR. II.

di 1238 A

Nel mio studio in Montignoso, viale Marina n. 1.-----

il 28.09.1996

6440

4576

Davanti a me Alessandra Bianchi notaio in Montignoso, iscrit-

reg. gen.

reg. part.

ta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e

TRASCritto

Presso la CONSERVATORIA DEI RR.

di

Massa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i compa-

il 12.09.1996

n. 6439

reg. gen.

n. 4575

reg. part.

renti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato; so-

no presenti i signori:-----

- ROCCHI ALMINA (vulgo Erminia), nata in Carrara (MS) il 5

giugno 1911, residente in Carrara (MS), vicolo Acquastarta n.

5; pensionata,-----

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----

Codice Fiscale RCC LMN 11H45 B832Q;-----

-- VOLPI LUCIA, nata in Carrara il 7 aprile 1974, impiegata,

domiciliata per la carica presso la sede sociale, che inter-

viene nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Ammi-

nistrazione per conto ed in rappresentanza della:-----

- REALE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Carrara (MS), via F.

Cavallotti n. 1/A, capitale sociale L. 20.000.000=, iscritta

al registro delle Imprese di Massa Carrara al n. 9915, Parti-

ta IVA 00634930457, autorizzata a quanto segue in virtù del

vigente statuto sociale e più specificatamente in virtù della



Dr. Alessandra Bianchi - Notaio - 54038 Montignoso (MS) - V.le Marina 1-3 - Ed. (0585) 949792 - Fax 949792

BUCCELLI - RUCCA

	delibera del Consiglio di Amministrazione in data 18 marzo	
	1996 di cui io notaio ho preso in precedenza visione.-----	
	I componenti, della cui identità personale, qualifica e pote-	
	ri di firma sono certa, convengono e stipulano quanto segue.-	
	<u>ART. 1</u> - La signora Rocchi Almina vende alla società REALE	
	COSTRUZIONI S.R.L., che come sopra rappresentata accetta e	
	compra, il seguente immobile posto in Comune di Carrara, loc.	
	Fossone Alto:-----	
	- appezzamento di terreno ricadente in parte in zona destina-	
	ta ad attrezzature collettive ed in parte in zona di espan-	
	sione di complessivi catastali mq. 720 (settecentoventi) con-	
	finiate con altra proprietà della venditrice, particelle 855,	
	549 e 628, salvi altri, censito in Catasto Terreni del Comune	
	di Carrara, in ditta aggiornata, partita 60588 foglio 62-----	
	particella 548 di Ha 0.07.20 R.D.L. 8.280 R.A.L. 7.560.-----	
	La signora Rocchi Erminia cede inoltre alla società Reale Co-	
	struzioni s.r.l. in favore del terreno sopra compravenduto	
	parte della capacità edificatoria del terreno confinante di	
	sua proprietà censito in Catasto Terreni del Comune di Carra-	
	ra al foglio 62-particella 477 e precisamente quella corri-	
	spondente a mq. 110 (centodieci) costituendo all'uopo una	
	servitù di inedificabilità gravante la superficie di mq. 110	
	(centodieci) della detta particella 477 in favore della par-	
	ticella 548 qui compravenduta.-----	
	<u>ART. 2</u> - Il prezzo della vendita è convenuto in complessive	

L. 100.000.000 (centomilioni), somma che la parte venditrice

dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui ri-

lascia quietanza di saldo con la firma del presente atto, ri-

nunciando all'ipoteca legale.-----

ART. 3 - La vendita è fatta ed accettata con tutti gli annes-

si, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se ed in

quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune co-

me per legge o per destinazione, nello stato di fatto e di-

ritto in cui l'immobile si trova.-----

ART. 4 - La parte venditrice garantisce la piena proprietà e

disponibilità dell'immobile in contratto, anche ai sensi del-

la legge 19 maggio 1975 n. 151, e la sua libertà da pesi,

vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, sequestri, pi-

gnoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia

per l'evizione.-----

ART. 5 - Le parti dichiarano di aver già provveduto personal-

mente all'effettuazione delle visure ipotecarie e catastali

dispensando pertanto me notaio dall'effettuarle esonerandomi

da qualunque responsabilità al riguardo.-----

La parte venditrice dichiara di essere legittima e piena pro-

prietaria dell'immobile in contratto per giusti e legittimi

titoli anteriori al 1° gennaio 1963.-----

ART. 6 - Si allega al presente atto sotto lettera A, omessane

la lettura per concorde dispensa ricevutane dai comparenti,

un certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal

Sindaco del Comune di Carrara in data 18 aprile 1996 protocollo n. 13150/1971, con dichiarazione della parte venditrice che dopo la data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.-----

ART. 7 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto decorrono da oggi.-----

Le parti dichiarano che tra loro non esiste alcun rapporto di cui all'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.-----

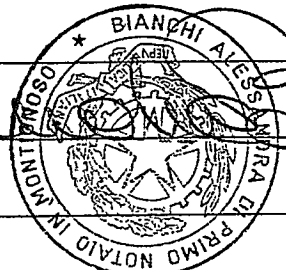
ART. 8 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente ad eccezione dell'INVIM a carico della venditrice come per legge.-----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto da me su quattro pagine fin qui di un foglio, è stato da me letto, ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà.-----

F.TO: ROCCHI ALMINA, VOLPI LUCIA, ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO
L.S..-----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Montignoso, che la presente copia, composta di due fogli, è conforme all'originale atto, comprensivo del suo allegato lettera A, firmato a norma di legge.-----

Montignoso, 13. Ottobre 1996

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot. n. 13150/1971

ALLEGATO LETT. **A**

Certificato di destinazione urbanistica n. 122/96
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

raccolta n. **94**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 30/03/96 da FAGGIANI SERGIO, nato a CARRARA, il 19/09/56, residente in CARRARA Via ROMA, 5 (C.F. FGGSRG56P19B832I), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località FOSSONE distinto in Catasto al fg. 62, mappale/i 548-477, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71:

1. **DESTINAZIONE DEL SUOLO:** l'area è destinata AD ATTREZZATURE COLLETTIVE LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART. 23 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.: MAPP. 548P. ZONA DI ESPANSIONE DI CUI ALL'ART. 8 DELLE STESSA N.T.A., SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO CON DEL. G.R.T. n° 5921 DEL 4.6.84: MAPP. 548P-477

2. **VINCOLI SPECIFICI:** ///

3. **UTILIZZAZIONE:** ///

4. **ALTRI CONDIZIONAMENTI:** ////

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di timbro e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, 18/04/96

Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Soggia

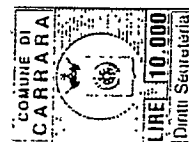
Il sottoscritto FAGGIANI SERGIO nato a CARRARA il 19/09/56 C.F. FGGSRG56P19B832I, residente a CARRARA Via ROMA, 5 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

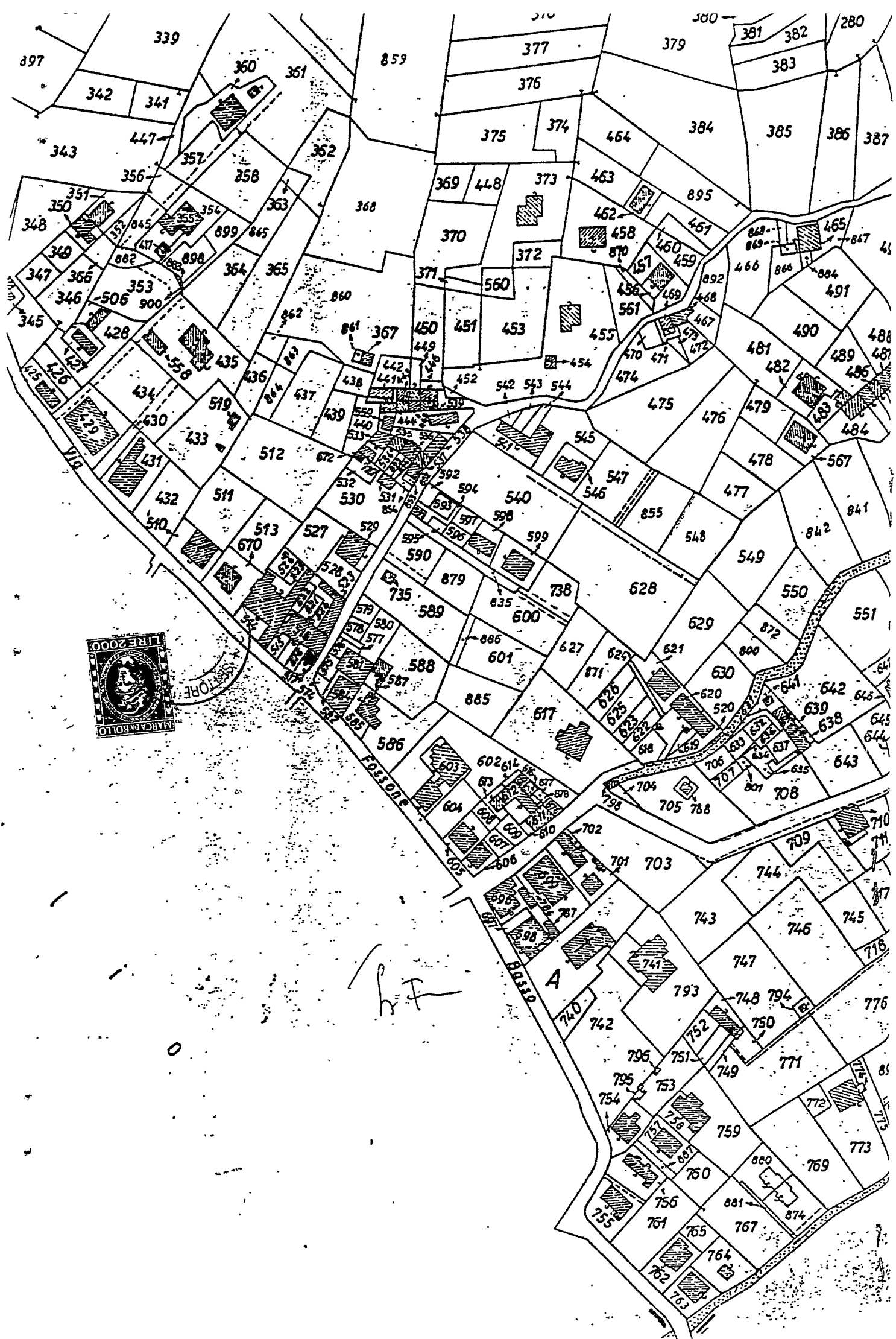
Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.





ht



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MASSA-CARRARA

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152 PN. 1 DEL 28/ 8/96

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 28 08 96	25	6489	6175

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 28 08 96 NUMERO DEL REPERTORIO 1152
PUBBLICO UFFICIALE O	1 ALESSANDRA BIANCHI
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE MONTIGNOSO PROVINCIA MS
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. ☐ RISOL. ☐ TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA ☐
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A ☐ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE 110.000 IL CONSERVATORE REGG. DIRETTORE DELLE TASSE (St. G. F. F. F.) IL CONSERVATORE TIMBRO CALENDARIO
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO L.		
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.		
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	110.000	

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152

PN. 1 DEL 28/ 8/96

PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

PROG.	PROG.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI					
UNITÀ	IMM.	COMUNE	COD		CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	NAT.	Ha.	M.QUADRI	VANI
NEG.	U.N.	ESTREMI PRECEDENTI											
		COD.COMUNE	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO					

[illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152

PN. 1 DEL 28/ 8/96

PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG.CONIUGI C/S/P	PROG.	DIRITTI REALI QUOTA IN FRAZIONE	OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE	PREZZO O VALORE	PROG. U. N.

A FAVORE

[illegible]

CONTRO

[illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152

PN. 1 DEL 28/ 8/96

PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2^ COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MASSA-CARRARA

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152 PN. 2 DEL 28/ 8/96

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 4 SET. 1996	26	6440	6576

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 28 08 96 NUMERO DEL REPERTORIO 1152
PUBBLICO UFFICIALE O	1 ALESSANDRA BIANCHI
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE MONTIGNOSO PROVINCIA MS
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
SI CHIEDE	CODICE 123
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. ☐ RISOL. ☐ TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA ☐
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A ☒ QUADRO B ☒ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE (contante) 110.000 IL CONSERVATORE P. P. G. DIRETTORE DELLE TASSE IL CONSERVATORE (P. P. G.) TIMBRO CALENDARIO
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO L.		
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.		
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	110.000	

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152

PN. 2 DEL 28/ 8/96

PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N.

1152

PN.

2

DEL 28/ 8/96

PAG.

3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA NASCITA	COMUNE DI NASCITA	
		CODICE FISCALE	REG.CONIUGI C/S/P	PROG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE	MOD. RIS. PREZZO O VALORE	PROG. U. N.
					QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	

A FAVORE

[illegible]

CONTRO

[illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152

PN. 2 DEL 28/ 8/96

PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
• OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE •

E' stata costituita una servitù di inedificabilità su una superficie di 110 mq. gravante la particella indicata al quadro B a favore della particella 548 di mq. 720 di proprietà della Reale Costruzioni s.r.l.

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2^ COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]