



SOSPESO

12/4/73

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
CORRERE
103
11 APR 73
Prot. N° 912

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N° 382
D. 12 APR 1973

rrara, li
Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2ª Soluzione

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig/ri	nato a	Li
	domiciliato in	nato a	Li
Progettista delle opere	via	Civ. N.	Tel.
	Sig. ALBERTO DAZZI nato a CARRARA il 31/10/38 di professione Ingegnere residente a MARINA DI CARRARA Via F. CARALLOTTI N. 44 iscritto all'Ordine Professionale Ingegnere della CARRARA N. Ord.		

chiedono alla S. V. di esaminare la 2ª soluzione del progetto presentato in data per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a MARINA DI CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località	Via	N.
	Mappale	Sezione	Foglio

1) I disegni delle opere, in 4 copie, (C) composti di N. 48 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	6428 ced	6421 CED	
Superficie coperta	mq.	680 + 51150	680 + 51150	
Rapporto di copertura	1/	1/5,25	1/5,25	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume di progetto	mc.	13300 + 95150	12458 + 85000	
Volume totale (F)	mc.	13300 + 95150	12458 + 85000	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	13300 + 95150	12458 + 85000	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,26	3,1	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	filo strada	filo strada	
	Lato Ovest ml.	14,00 da A	14,00 da A	
	Lato Nord ml.	9,00	9,00	
	Lato Sud ml.	14,20 da C	14,20 da C	
Distanza minima dal filo stradale		ml.		

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Descrizione del Fabbricato		1ª soluzione	2ª soluzione
PIANI	N.	56	45 metri
ALTEZZA	ml.	20.40	1250
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12.00	12.00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato	
ALTEZZA / L. STRADA	6,30 / 6,30

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato			
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	620 mq	620 mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	510	510
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1130	1130

Ripartizione dei Locali

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE
1^a soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione									
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	110				25	265	✓			28					
Terr. o Rialz.	300	9	24	19		300	9	24	20						
Secondo	300	10	25	21		300	10	25	22						
Terzo	300	10	25	21		300	10	25	22						
Quarto	300	10	25	21		300	10	25	22						
Quinto	300	10	25	21		300	10	25	22						
Sesto	300	10	25	21		300	10	25	22						
Settimo	300	10	25	21		300	10	25	22						

2ª soluzione						3ª soluzione									
PER INDUSTRIA, ecc.															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.
1^a soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

[illegible]