

VARIANTE AL P.A.U. N. 274 del 04/10/2016
DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE



OGGETTO	REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AD USO UFFICI E DI SERVIZIO PER IL POTENZIAMENTO DELL'AREA RETROPORTUALE DI MARINA DI CARRARA
PROPRIETA'	A.RE.A. S.p.A. CON SEDE IN CARRARA VIALE D. ZACCAGNA

a) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€ 96.645,03	Vedi allegato A
b) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€ 49.018,10	Vedi allegato B
c) COSTO DI COSTRUZIONE	€ 49.387,95	Vedi allegato C

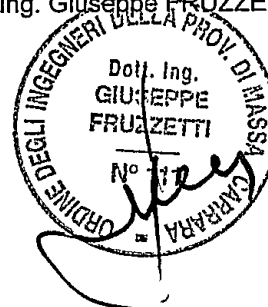
TOTALE di VARIANTE € 195.051,08

IMPORTO DA PROGETTO € 226.920,89

Differenza -€ 31.869,81

Il Tecnico

Ing. Giuseppe FRUZZETTI



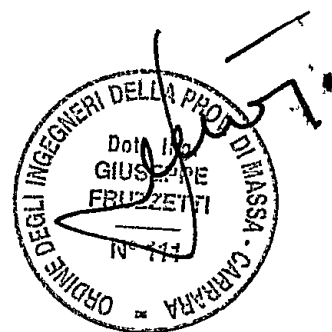
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

TAB. O.U. 9 anno 2016

Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0,5 \text{ mq/mq}$

Insedimenti turistici, commerciali e direzionali

Piano	Destinazione	Sup.	H	Coef. Riduttivo	Volume	Importo Unitario	IMPORTO
Terra	Uffici	677,16	x 3,75	x 1,00	= 2539,35		
Primo	Uffici	677,16	x 3,35	x 1,00	= 2268,49		
Secondo	Uffici	677,16	x 3,35	x 1,00	= 2268,49		
Terra	Spogliatoi	295,20	x 3,75	x 1,00	= 1107,00		
TOT Mc					8.183,32	€ 11,81	= € 96.645,03



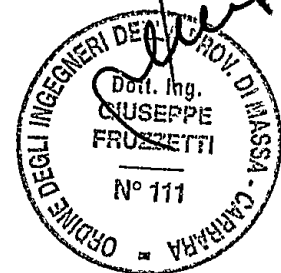
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

TAB. O.U. 9 anno 2016

Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0,5 \text{ mq/mq}$

Insedimenti turistici, commerciali e direzionali

Piano	Destinazione	Sup.	H		Coef. Riduttivo	Volume	Importo Unitario	IMPORTO		
Terra	Uffici	677,16	x	3,75	x	1,00			=	2539,35
Primo	Uffici	677,16	x	3,35	x	1,00			=	2268,49
Secondo	Uffici	677,16	x	3,35	x	1,00			=	2268,49
Terra	Spogliatoi	295,20	x	3,75	x	1,00			=	1107,00
TOT Mc						8.183,32	€ 5,99	=	€ 49.018,10	



CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione		Superficie
1	Sn	Superficie non residenziale	2326,68
2	Sa	Superficie accessori	8,75
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	5,25
4= 1+3	St	Superficie complessiva	2331,93

MQ		€/mq		%		Importo
2331,93	X	211,79	X	10%	=	€ 49.387,95

Per determinazione della superficie vedi allegato C1



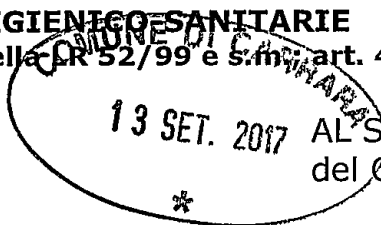
CALCOLO DELLE SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sa = Superficie accessori

Sn = Superficie netta non residenziale

Superficie Sa		PIANO TERRA		Superficie Sn
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione	Dimensioni planivolumetriche		Superficie netta non abitabile
8,75	Uffici			677,16
	Spogliatoi			
	Locale tecnico			295,20
Sa				Sn
8,75	Somma			972,36
↓				
Superficie Sa		PIANO PRIMO		Superficie Sn
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione	Dimensioni planivolumetriche		Superficie netta non residenziale
0,00	Uffici			677,16
Sa				Sn
0,00	Somma			677,16
↓				
Superficie Sa		PIANO SECONDO		Superficie Sn
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planivolumetriche		Superficie netta non residenziale
0,00	Uffici			677,16
Sa				Sn
0,00	Somma			677,16
↓				
Sa	TOTALE A RIPORTARE			Sn
8,75				2326,68

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.i. art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Ing. Giuseppe FRUZZETTI**, nato a Carrara il 21/02/1946 e residente a Carrara in via Cavour n° 17 (C.F. FRZ GPP 46B21 B832S), iscritto all'Ordine Professionale degli INGEGNARI della provincia di Massa Carrara al n° 111, con studio professionale in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977), in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che le opere in variante, apportate al progetto approvato con **P.A.U. N. 274 del 04/10/2016**, intestato alla ditta:

AREA S.p.A., con sede in **Carrara**, prov. **MS**, viale **D. Zaccagna n° 34** (C.F./PI **00570670455**) quale **proprietaria** dell'unità Immobiliare distinta in catasto al Fg **105**, mapp. **855**,

relative al fabbricato C ad uso spogliatoio, consistenti esclusivamente nella riduzione di altezza interna da ml 3,00 a ml 2,70, mediante la posa in opera di controsoffitto in pannelli di cartongesso,

sono conformi alle norme igienico sanitarie vigenti

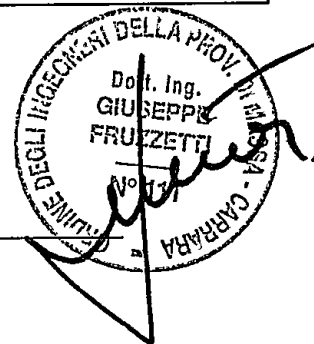
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 20/07/2017

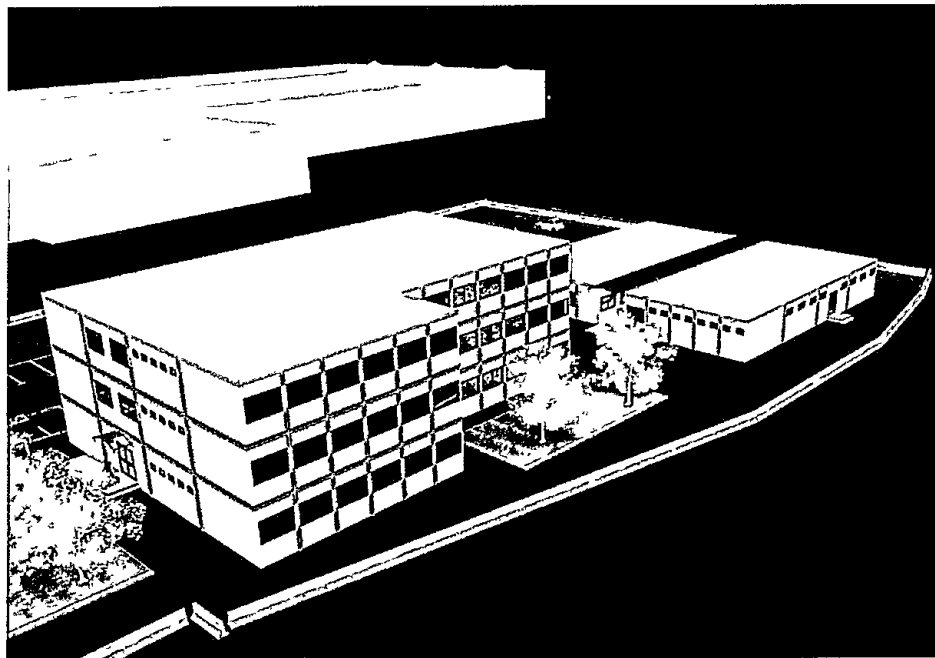
Il tecnico incaricato



Visto il documento

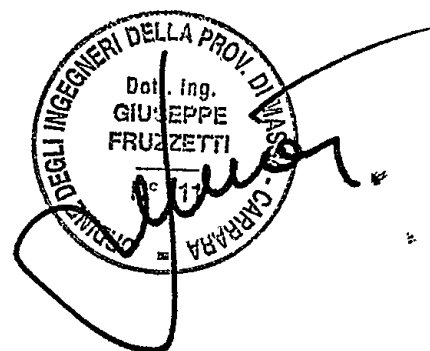
Il dipendente addetto

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA



VARIANTE AL P.A.U. N. 274 del 04.10.2016
REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AD USO UFFICI E DI SERVIZIO
PER IL POTENZIAMENTO DELL'AREA RETROPORTUALE
SITA IN MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA

RELAZIONE URBANISTICA



Il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI, nato a Carrara il 21/02/1946 con studio in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977) (C.F. FRZ GPP 46B21 B832S), iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 111, in qualità di progettista, espone quanto segue.

1. Opere assentite

Col rilascio del P.A.U. n. 274 in data 04.10.2016, veniva acconsentita la realizzazione di tre fabbricati destinati rispettivamente ad uso ufficio (fabbricato A), a mensa (fabbricato B) e a spogliatoio (fabbricato C), oltre ad un locale tecnico (fabbricato D) destinato ad ospitare il sistema di pompaggio dell'impianto antincendio con relativa vasca esterna di accumulo.

Alla tabella seguente si riportano i parametri urbanistici significativi dell'intervento approvato.

			Fabbricato A Uffici	Fabbricato B Mena	Fabbricato C Spogliatoi	Fabbricato D Locale tecnico	Tettoia	TOTALE
Sup. Coperta	S.C.	mq	677,16	295,20	295,20	28,12	72,00	1.367,68
Altezza massima	Hmax	ml	10,45	3,75	3,75	3,20	4,00	--
Volume	V	mc	7.076,32	1.107,00	1.107,00	--	--	9.290,32
Sup. Utile Lorda	S.U.L.	mq	2.031,48	295,20	295,20	--	72,00	2.621,88
Volume Tecnico	V.T.	mc	--	--	--	64,00	--	64,00

Si evidenzia, che i lavori relativi al fabbricato "A" ad uso uffici, sono terminati in data 28.02.2017 come da comunicazione di fine lavori e certificato di conformità parziale depositato, all'ufficio protocollo di questo Comune, in data 08.03.2017. In pari data, risulta inoltre depositato certificato di agibilità parziale per l'immobile di cui sopra.

2. Opere in variante

La presente variante è relativa alla non realizzazione del fabbricato B ad uso mensa e della tettoia di collegamento fra li edifici B e C. La riduzione dei parametri edilizi è riassunta alla tabella seguente:

			Fabbricato A Uffici	Fabbricato C Spogliatoi	Fabbricato D Locale tecnico	TOTALE	DIFFERENZA
Sup. Coperta	S.C.	mq	677,16	295,20	28,12	1.000,48	- 367,20
Altezza massima	Hmax	ml	10,45	3,75	3,20	--	--
Volume	V	mc	7.076,32	1.107,00	--	8.183,32	- 1.387,80
Sup. Utile Lorda	S.U.L.	mq	2.031,48	295,20	--	2.326,68	- 367,20
Volume Tecnico	V.T.	mc	--	--	64,00	64,00	--

Oltre a quanto sopra, la variante prevede una modesta variazione del fabbricato C ad uso spogliatoio, come di seguito descritto:

1) Spostamento di Uscita di Emergenza

Come indicato a TAV. 2v allegata, l'uscita di emergenza dal locale spogliatoio, prima prevista sul lato mare del fabbricato, è stata realizzata sul prospetto Est (lato Massa) in quanto, la nuova uscita risulta più defilata rispetto alla strada interna di comparto.

2) Altezza interna

Tutti i locali sono stati controsoffittati con pannelli in cartongesso posti ad un'altezza da pavimento di ml 2,70. Tale valore risulta superiore al minimo fissato dall' art. 7.1.1, allegato G del R.E.C. che prescrive, per i locali classificati D3 (Spogliatoi - Servizi igienici - w.c. - Docce - Disimpegni - Corridoi - Magazzini, depositi e archivi, senza permanenza di addetti), un'altezza di ml 2,40.

Le variazioni apportate, relativamente alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e s.m.i., non modificano le previsioni progettuali in quanto, per lo spogliatoio, si dichiarava e si garantiva il requisito dell'adattabilità. Ciò stante, all'occorrenza, oltre alle opere di adeguamento interne, dovrà essere realizzata anche una rampa esterna per superare il dislivello fra la quota del piano di campagna e il piano interno (+57 cm) che, nella versione di progetto, non era necessaria in quanto presente per poter accedere all'adiacente fabbricato ad uso mensa.

3. Sistemazioni esterne

Non sono state apportate varianti alle opere esterne approvate. Si evidenzia esclusivamente che l'area d'ingombro del fabbricato B non realizzato, è stata mantenuta con le vecchie pavimentazione in conglomerato bituminoso.

4. Dotazione di parcheggi

Il numero di posti auto (n. 134 p.a.), resta invariato rispetto alla soluzione approvata.

5. Vincoli e pareri

L'area in oggetto risulta gravata da vincolo idrogeologico, ai sensi della Legge 3267/23, ed è ricompresa nella perimetrazione delle aree SIR di cui D.M. 29.10.2013.

5.1 Vincolo idrogeologico

La variante in oggetto è stata sottoposta a parere preventivo e l'istanza è stata accolta con esito favorevole mediante rilascio, da parte del Settore Ambiente, dell'Autorizzazione N. 12/2017 del 18/07/2017, Prot. n. 54015, allegata alla presente.

5.2 SIR

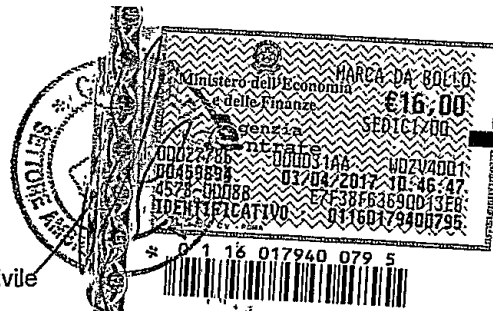
Con nota PEC del 12 settembre 2017, l'Ufficio Ambiente ed Energia, Settore Bonifiche della Regione Toscana, ha rilasciato nulla osta alle opere in variante. Trattandosi di opere in diminuzione di SUL, di fatto non viene realizzato il fabbricato ad uso mensa, si confermano i risultati dell'analisi di rischio contenuti nella relazione specifica allegata al parere iniziale.

Carrara, li 20/07/2017





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente



prot. n° 54015

Carrara 18/07/2017

Oggetto: R.D. 3267/23 e LRT 39/00 e succ. mod. – Vincolo idrogeologico – Istanza presentata dal Sig. Nardi Filippo, in qualità di rappresentante della Soc. AREA Spa, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Variante Aut. 16-2016 riguardante diminuzione di superficie coperta e volumetria conseguenti alla non realizzazione del fabbricato B ad uso mensa nell'area retroportuale" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.T. al Fg. 105 – mapp. 855.

U.O. SUAP
SEDE

Ing. Giuseppe Fruzzetti
Via Cavour n° 17
Carrara (MS)

Gruppo Carabinieri Forestale Massa
V. Marina Vecchia n° 78
54100 MASSA
cp.massacarrara@pec.corpoforestale.it

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 12/2017

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 79928 del 13/11/2015 con il quale si attribuisce al Dirigente Franco Fini l'incarico di Direttore responsabile del Settore Ambiente;

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003, n.48/R;

VISTA la domanda assunta a protocollo n. 1222/SA del 17/07/2017, presentata dal Sig. Nardi Filippo, in qualità di rappresentante della Soc. AREA Spa, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Variante Aut. 16-2016 riguardante diminuzione di superficie coperta e volumetria conseguenti alla non realizzazione del fabbricato B ad uso mensa nell'area retroportuale" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.T. al Fg. 105 – mapp. 855, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut. n° 11/2017);

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Dirigente è il funzionario Dott. Giuseppe Bruschi;

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interessi del Dirigente e del responsabile del procedimento dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig. Nardi Filippo, in qualità di



REGIONE TOSCANA

Giunta Regionale

Direzione

Ambiente ed Energia

Settore Bonifiche Autorizzazioni

Rifiuti

Via di Novoli, 26 50127 Firenze

PEC regionetoscana@postacert.toscana.it

Prot. n.

da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del n.

Oggetto: Variante non sostanziale al PAU del Comune di Carrara n. 274 del 04/10/2016 per il potenziamento dell'Area Retroportuale di Marina di Carrara distinta in catasto al Foglio 106 mappale 855. Nulla osta Regione Toscana

Società A.Re.A Spa
c/o Ing. Giuseppe Fruzzetti

Comune di Carrara
Settore Ambiente
Settore Urbanistica

p.c. Dipartimento Arpat di Massa Carrara

Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest

Vista la nota del 04/08/2017 (ns. prot. 399988 del 21/08/2017) con la quale il consulente tecnico della società AREA S.P.A. Ing. Giuseppe Fruzzetti ha richiesto il nulla osta alla realizzazione di una variante non sostanziale agli interventi di potenziamento dell'area retroportuale con previsione di realizzare solo due dei tre fabbricati previsti (uffici, mensa, spogliatoio) eliminando la mensa;

lo scrivente ufficio conferma quanto già riportato nella precedente nota del 23/06/2016 prot. 260921 ricordando che *il riutilizzo dell'area* rimane condizionato al rispetto delle prescrizioni riportate nelle determinazioni ministeriali prese nella Conferenza di Servizi presso del 16/02/2011 adottate con decreto direttoriale del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Mare del 24/02/2011 al quale si rinvia; in particolare si ribadisce la necessità dell'attivazione di idonee misure di messa in sicurezza d'emergenza delle acque di falda (mise) nonché l'adeguamento del progetto di bonifica della falda stessa.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Ing. Andrea Rafanelli)

Per informazioni e chiarimenti contattare:

P.O. Bonifiche dei siti inquinati di interesse nazionale

Silvano Monzali (0554383043 – silvano.monzali@regione.toscana.it)

Giovanni Saulle (0554384404 – giovanni.saulle@regione.toscana.it)

Stefano Bianchini (0554383885 – stefano.bianchini@regione.toscana.it)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Prot. 73040

Spett.le AREA spa
Viale Zaccagna n. 34
54033 Carrara (MS)
c.a. Sig. Nardi Filippo
Tramite pec: areaspa@pec.it

E, p.c. Spett.le Ing. Fruzzetti Giuseppe
Via Cavour n. 17
54033 Carrara (MS)
Tramite pec: giuseppe.fruzzetti@ingpec.it

OGGETTO: esecuzione delle opere di realizzazione di fabbricati ad uso uffici, mensa e spogliatoio oltre a locale tecnico sull'immobile posto in Carrara, Viale Zaccagna n. 34, catastalmente distinto al foglio 105, mappale 855.
Pagamento del contributo per esecuzione di opere edilizie - Comunicazione.

DITTA: AREA SPA

Rif. Pratica: Prot. SUAP n. 314 del 07.06.2016 – Prot. SUAP n. 527 del 14.09.2017

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto ed in riscontro al deposito di variante (Prot. SUAP n. 527 del 14.09.2017) al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 274 del 04.10.2016, si comunica quanto segue.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 ed in riferimento al rilascio del provvedimento n. 274 del 04.10.2016, il contributo di cui all'art. 183 della citata legge è stato così determinato:

- per le spese di urbanizzazione primaria	€	113.034,95
- per le spese di urbanizzazione secondaria	€	57.331,02
- costo di costruzione	€	56.554,92
Per un totale di	€	226.920,89

Codesta Spett.le Società, ha ritenuto di versare detto contributo in 6 rate semestrali (art. 190 L.R. 65/14) come segue:

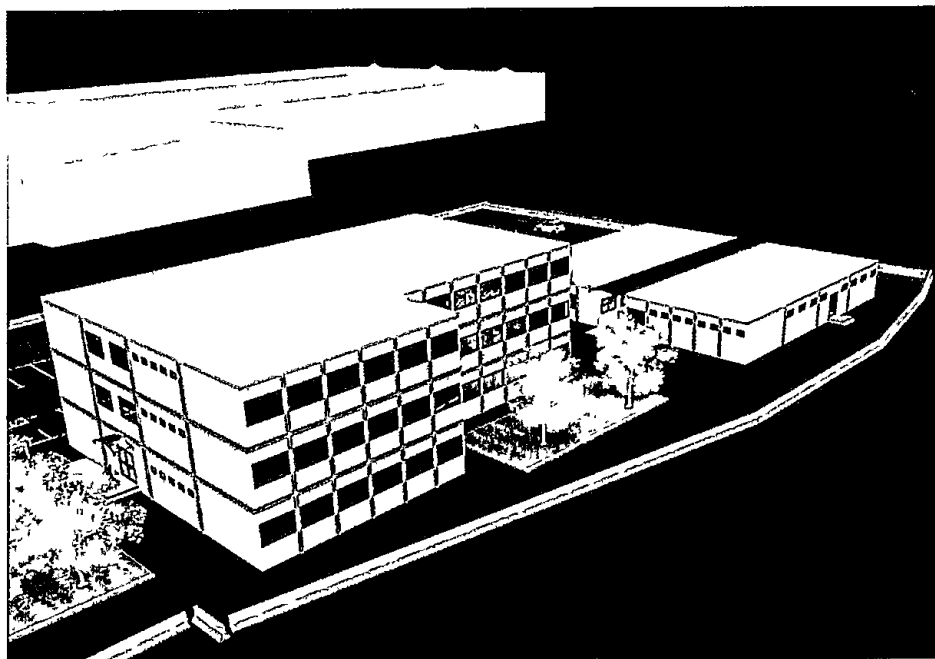
1^	rata di Euro	37.820,15	al ritiro dell'autorizzazione;
2^	rata di Euro	37.820,15	a 6 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione, regolarmente versata in data 10.04.2017
3^	rata di Euro	37.820,15	a 12 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione, di prossima scadenza
4^	rata di Euro	37.820,15	a 18 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione
5^	rata di Euro	37.820,15	a 24 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione
6^	rata di Euro	37.820,15	a 30 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione

ed a garanzia del puntuale pagamento delle rate del contributo successive al rilascio dell'autorizzazione unica è stata presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – e-mail: michela.parisi@comune.carrara.ms.it

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA



VARIANTE AL PARERE Prot. n. 58767 del 18.08.2016
REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AD USO UFFICI E DI SERVIZIO
PER IL POTENZIAMENTO DELL'AREA RETROPORTUALE
SITA IN MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA

**RELAZIONE SULL'INDIVIDUAZIONE DEL BATTENTE IDRAULICO
E DELL'ASSENZA DI AUMENTO DELLA PERICOLOSITA'
E DEI RISCHI AL CONTORNO DELL'INTERVENTO**



Il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI, nato a Carrara il 21/02/1946 con studio in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977) (C.F. FRZ GPP 46B21 B832S), iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 111, in qualità di progettista, espone quanto segue.

1. Opere assentite

Col rilascio del parere prot. gen. n. 58767 del 18.08.2016, l'Ufficio Ambiente del Comune di Carrara, acconsentita alla realizzazione di tre fabbricati destinati rispettivamente ad uso ufficio (fabbricato A), a mensa (fabbricato B) e a spogliatoio (fabbricato C), oltre ad un locale tecnico, denominato fabbricato D, destinato ad ospitare il sistema di pompaggio dell'impianto antincendio con relativa vasca esterna di accumulo.

Tutti i fabbricati previsti in progetto, avevano piano di calpestio del piano terreno ad una quota di +57 cm rispetto al piano di campagna e pertanto al di sopra del battente idrico attesa nell'area in esame (cm 40). Tale rialzamento era ottenuto con profili metallici standardizzati tipo HEA 200 oltre a scatolati di diversa tipologia come meglio rappresentato alle tavole di progetto depositate. Ai fine della verifica dell'art. 4 delle linee guida adottate dal Comune di Carrara relativamente alla *"determinazione del non aumento della pericolosità e dei rischi al contorno dell'intervento"*, l'intervento proposto prevedeva una volumetria complessiva dei profili di rialzo dei prefabbricati posti all'interno del battente idrico, di circa mc 3,65. Valore inferiore al limite massimo ammesso (4,5 mc) dall'art. 4, lettera a) delle succitate linee guida comunali per assentire l'intervento senza l'esecuzione di opere di compensazione o studi particolari.

2. Opere in variante

Con la presente variante si prevede l'eliminazione del fabbricato B destinato a mensa e delle relative opere di rialzo poste nel battente idrico che passano da mc 3,65 a mc 2,90 circa. Per la determinazione delle nuove volumetrie si rimanda all'allegato A.

L'intervento proposto non altera in alcun modo le condizioni di progetto approvate relativamente ai fabbricati A, C e D che non sono oggetto della presente variante.

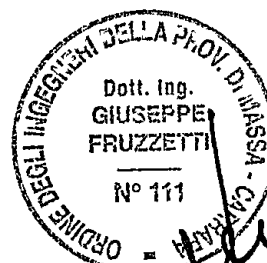
3. Allegati

Alla presente si allegano:

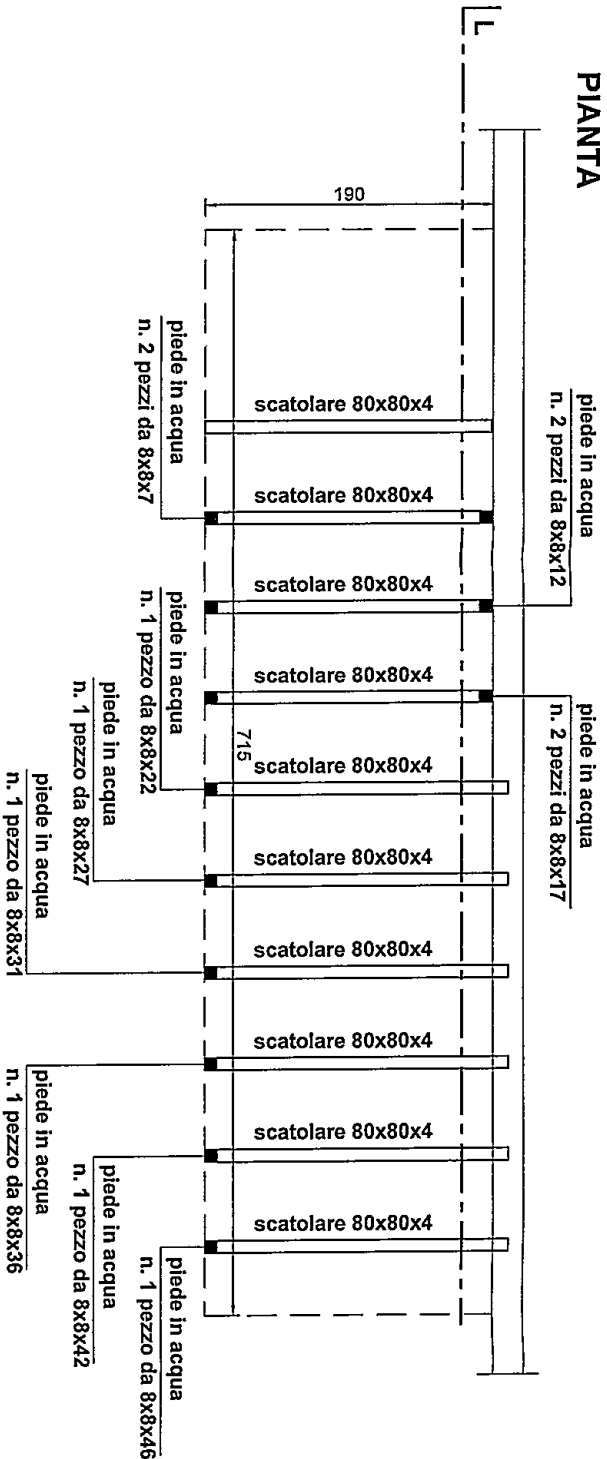
- Allegato A – Calcolo dei volumi edilizi all'interno del battente idrico

Carrara, lì 24/05/2017

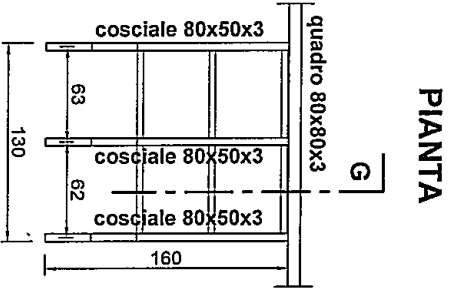
IL TECNICO
ING. GIUSEPPE FRUZZETTI



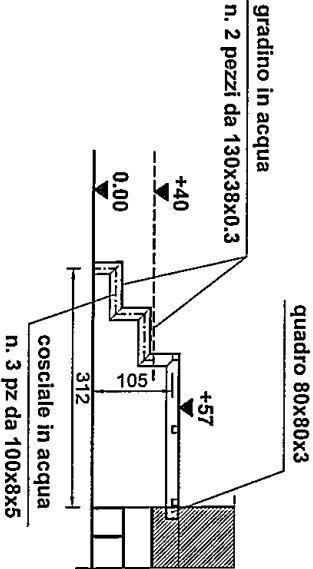
COMUNE DI CARRARA
13 SET. 2017
*



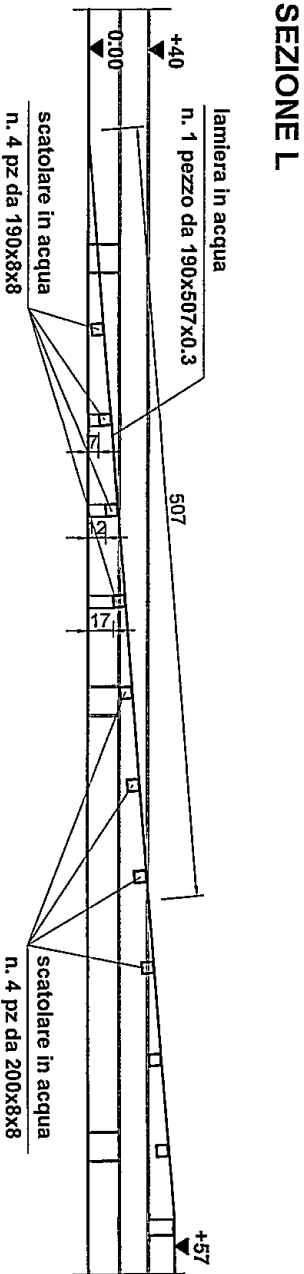
SCALA TIPO G - n. 1 pezzo



SEZIONE G

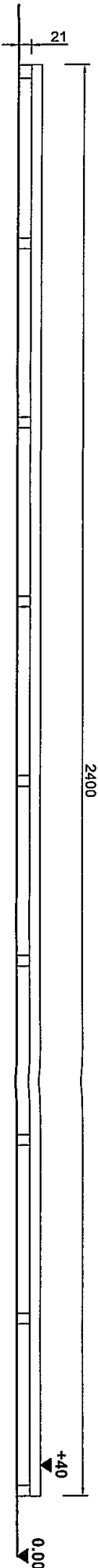


SCALA 1:50



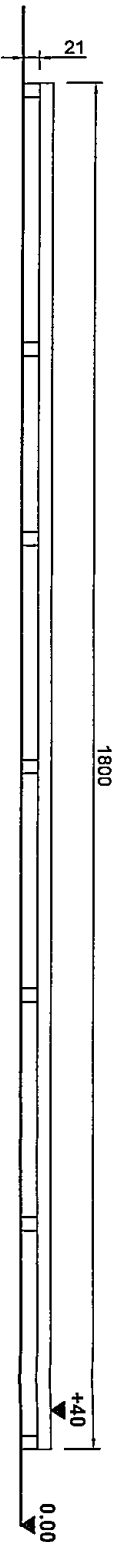
SCALA 1:50

TRAVE TIPO 1 - n. 13 pezzi



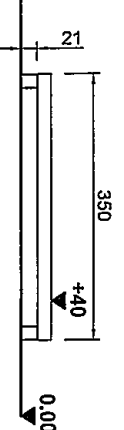
n. 1 profilo HEA 200 da ml 24,00
n. 9 profilo HEA 200 da ml 0,21

TRAVE TIPO 2 - n. 7 pezzi



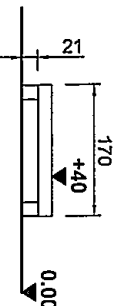
n. 1 profilo HEA 200 da ml 18,00
n. 7 profilo HEA 200 da ml 0,21

TRAVE TIPO 3 - n. 2 pezzi



n. 1 profilo HEA 200 da ml 3,50
n. 2 profilo HEA 200 da ml 0,21

TRAVE TIPO 4 - n. 3 pezzi

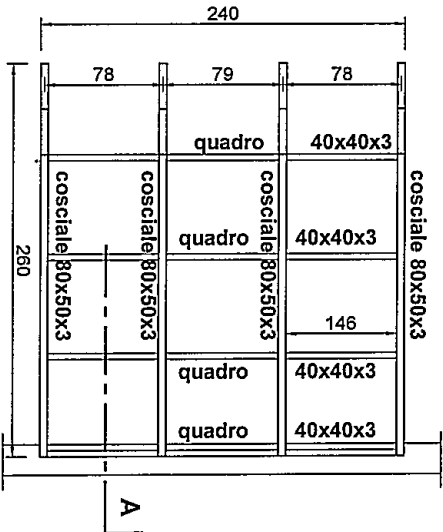


n. 1 profilo HEA 200 da ml 1,70
n. 2 profilo HEA 200 da ml 0,21

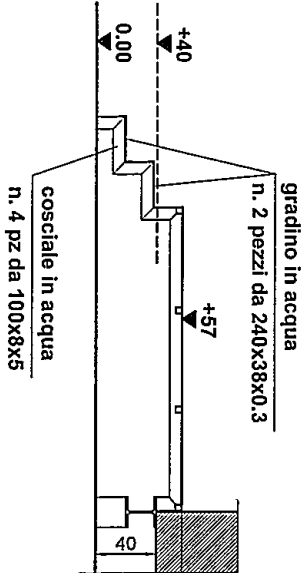
SCALA 1:100

SCALA TIPO A - n. 1 pezzo

PIANTA



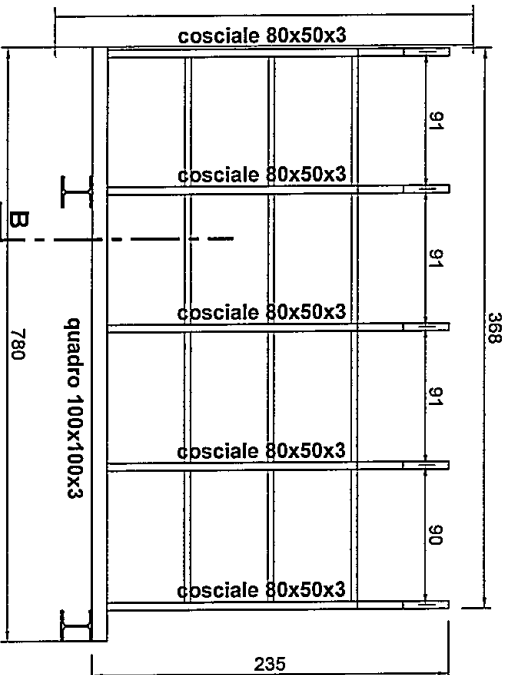
SEZIONE A



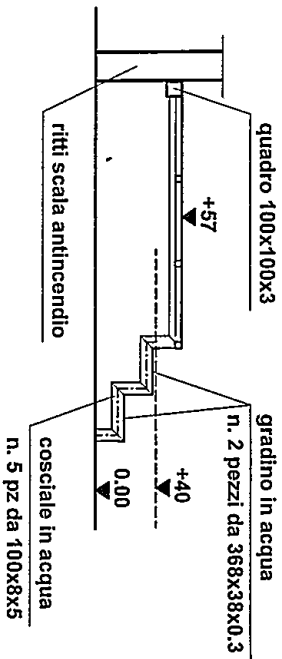
SCALA 1:50

SCALA TIPO B - n. 1 pezzo

PIANTA



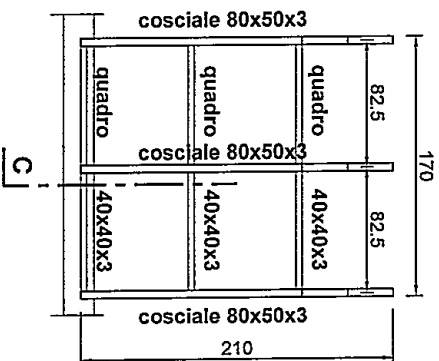
SEZIONE D



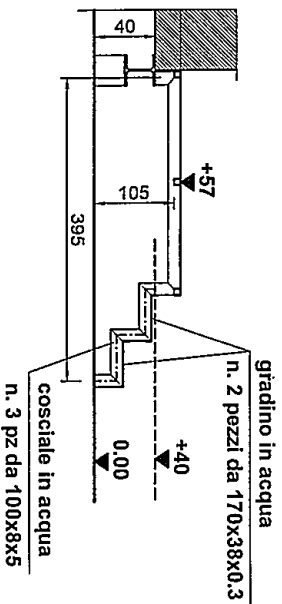
SCALA 1:50

SCALA TIPO C - n. 2 pezzi

PIANTA



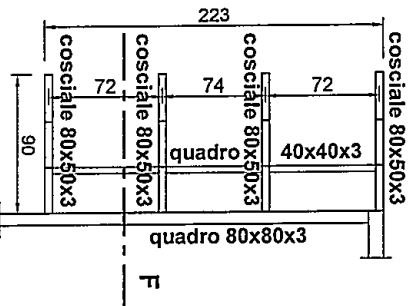
SEZIONE C



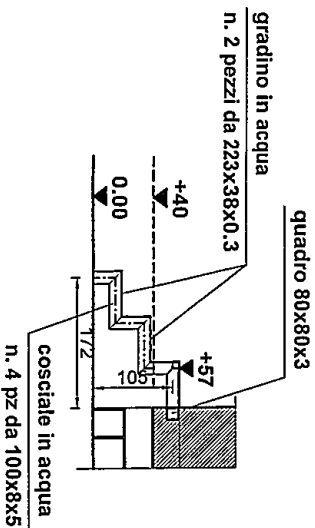
SCALA 1:50

SCALA TIPO F - n. 1 pezzo

PIANTA



SEZIONE F



SCALA 1:50

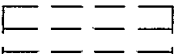
FABBRICATO "D"
LOCALE TECNICO
COMUNE DI CARRARA

13 SET. 2017
*

SCALA TIPO C



SCALA TIPO F



TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 1

SCALA TIPO C



TRAVE TIPO 4

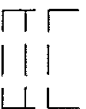
TRAVE TIPO 4

TRAVE TIPO 4

TRAVE TIPO 3

TRAVE TIPO 3

SCALA TIPO G



SCALA 1:100

SCALA 1:100



COMUNE DI CARRARA
13 SET 2017
#

RAMPA TIPO L

SCALA
TIPO A

TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 1

TRAVE TIPO 2

TRAVE TIPO 2

TRAVE TIPO 2

TRAVE TIPO 2

TRAVE TIPO 2

TRAVE TIPO 2

TRAVE TIPO 2

SCALA TIPO B

riti scala antincendio
n. 4 HEA 200 -
Altezza cm 40

SCALA 1:100

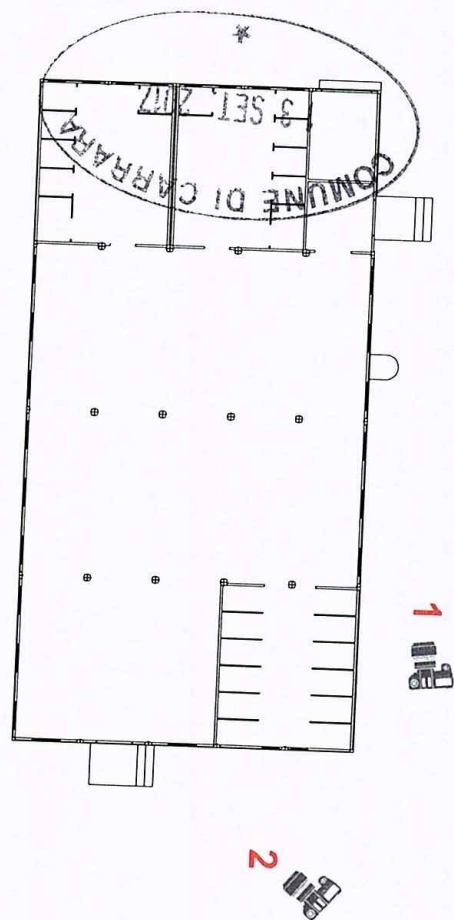


PROGETTO DI VARIANTE - STATO FINALE DELL'OPERA
 (art. 143 c.3 della L.R. 65/2014 e art. 45 del R.E.C.)
 P.A.U. N. 274 del 04.10.2016 intestato a AREA S.p.A.

Dot. Ing.
 GIUSEPPE
 FRUZZETTI
 N° 117
 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI MASSA
Frizzetti



FOTO 1



Planimetria di riferimento

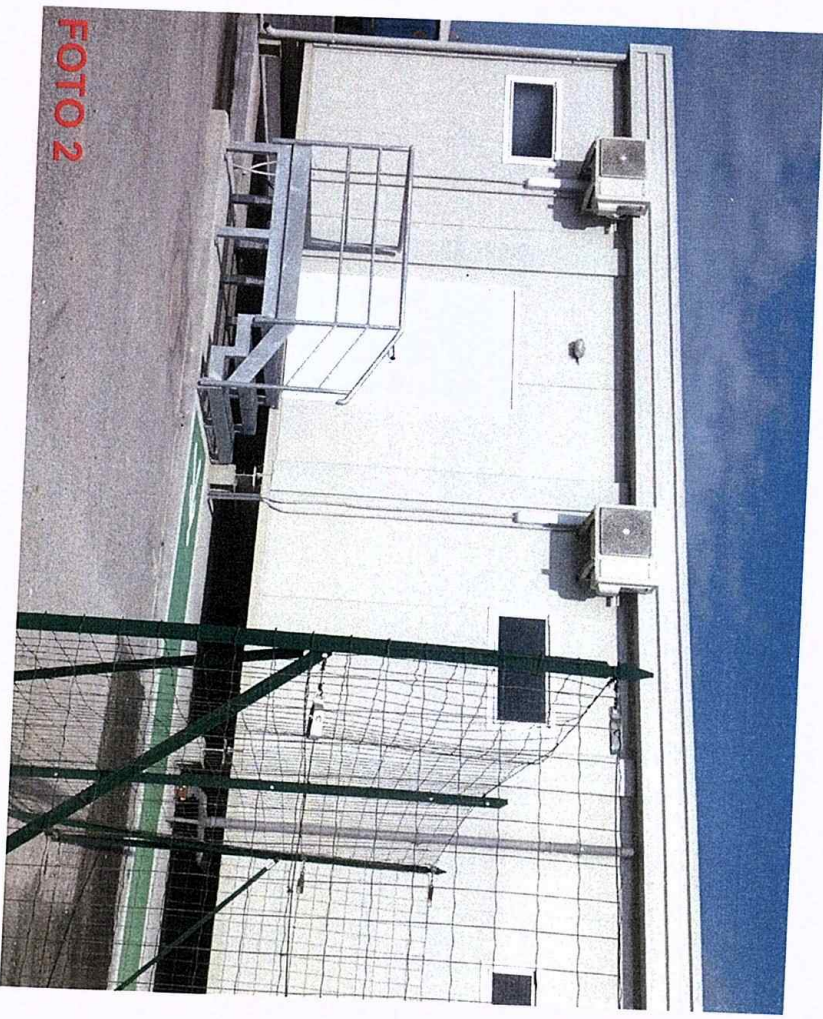


FOTO 2