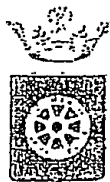


SUSP

006/2020



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 22 del 30.04.2003

- (DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

VISTA la domanda presentata in data 22.02.02, prot. gen. le del Comune di Carrara n° 7766 del 25.02.02, dal Sig. Pucciarelli Aldo nato a Massa il 09.07.1937 C.F.: PCCLDA37L09F023E, in qualità di legale rappresentante pro-tempore della società "MEGAMAR" di Pucciarelli Aldo & C. S.a.s. sita in Marina di Carrara (MS) via W. Muttini n° 14, con la quale chiedono di eseguire **"LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO - FUNZIONALE DELLO STABILIMENTO BALNEARE SAINT VINCENT"**, ubicato in Marina di Carrara viale A. Vespucci, 80 nell'area distinta catastalmente al foglio n° 100 mappale n° 12;

VISTA la nota presentata, in data 27.02.02, dal Geom. Nicola Telara, in qualità di tecnico incaricato, con la quale dichiara che non vi sono i presupposti per la presentazione della pratica all'ASL - GONIP, in quanto i locali dell'esercizio commerciale rientrano nelle attività di produzione, vendita e somministrazione alimenti e hanno dimensioni complessive inferiori a 200 mq, e che il numero degli addetti è inferiore a 5 unità;

VISTA la nota di avvio del procedimento in data 12.03.02 prot. gen. le n° 9753;

VISTO il parere favorevole del Settore Segreteria Generale ed Advocatura - U.O. Demanio Marittimo con nota del 06.04.02;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Asl n° 1 di Massa Carrara U.O. di IGIENE PUBBLICA del 05.08.02;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dalla Circoscrizione Doganale di Pisa - Agenzia delle Dogane, nota del 11.11.02 prot. n° 24582;

VISTA la richiesta di presentazione di nuovi elaborati grafici da parte del Settore Amministrazione Assetto del Territorio con nota del 07.02.03;

ATTESO che a seguito della presentazione degli elaborati grafici sopra richiesti e presentati in data 11.02.03 prot. gen. n° 5225, si è reso necessario richiedere nuovamente, agli enti coinvolti nel procedimento, i pareri di competenza in quanto la nuova soluzione presentava modifiche essenziali rispetto al progetto originario;

VISTA l'autorizzazione n° 19 del 27.02.03 rilasciata dal Settore Urbanistica ai sensi del D. Lgs n° 490 del 29.10.99, art. 151, comma 4;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Asl n° 1 di Massa Carrara U.O. di IGIENE PUBBLICA del 18.03.03;

ACCERTATO che del rilascio di detta autorizzazione è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio, con specificazione dei titolari e delle località interessate, ai sensi dell'art. 4 della

L.R. 52 del 02.11.1979 e che la stessa è stata trasmessa alla SS.MM. di Pisa dall'Ufficio competente;

VISTA la nota prot. n° 1466/BN del 25.03.03 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico e Demoetnoantropologico per le province di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara, propone il ~~non~~ annullamento ex art. 151 D. Lgs. 490/99 della citata autorizzazione n° 19 del 27.02.03;

VISTO il parere favorevole del Settore Ambiente - U.O. Demanio Marittimo con nota del 01.04.03;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dalla Circostrizione Doganale di Pisa - Agenzia delle Dogane, nota del 23.04.03 prot. n° 9113;

VISTO il parere favorevole del Settore Urbanistica con nota del 05.03.03;

VISTA la licenza di subingresso alla concessione demaniale n° 008 del registro subingressi anno 2000;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTA la L. n° 88/01 art. 10;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del Territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. R. 14.10.1999 n° 52;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il piano dell'Arenile;

VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

Il Sig. Pucciarelli Aldo nato a Massa il 09.07.1937 C.F.: PCCLDA37L09F023E, in qualità di legale rappresentante pro-tempore della società "MEGAMAR" di Pucciarelli Aldo & C. S.a.s. sita in Marina di Carrara (MS) via W. Muttini n° 14, a realizzare i **"LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO - FUNZIONALE DELLO STABILIMENTO BALNEARE SAINT VINCENT"**, ubicato in Marina di Carrara viale A. Vespucci, 80 nell'area distinta catastalmente al foglio n° 100 mappale n° 12, secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento con le seguenti condizioni espresse dal Settore Urbanistica di seguito riportate:

1. **"Parere favorevole limitatamente all'ampliamento del corpo di testata, alla realizzazione del bar sulla testata del vagone cabine ed alla realizzazione dell'area "gioco bimbi su sabbia", con esclusione della sistemazione interna ai pettini;**

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del C.C. n° 51 del 27.04.1994, nella misura sottoindicata:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro 622,00
B) per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro 315,00
C) per spese commisurate al costo di costruzione	Euro 372,00
TOTALE	Euro 1.309,00

Diritti di segreteria € 100,00 (Euro Cento/00)

Il mancato versamento del contributo e delle rate nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n° 639.

Il soggetto autorizzato dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione in via provvisoria nella misura suindicata, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al soggetto autorizzato medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 30.04.03, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 30 Aprile 2003

IL DIRETTORE
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dott. Guarardo Vitale

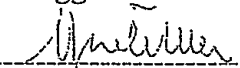
ALLEGATI:

1. n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.
2. Autorizzazione n° 19 del 27.02.03 del Settore Urbanistica;
3. Parere favorevole Settore Ambiente - U.O. Demanio Marittimo del 01.04.03;
4. Autorizzazione Agenzia delle Dogane prot. n° 9113 del 23.04.03;
5. Parere favorevole Settore Urbanistica del 05.03.03;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li06/05/03.....

Il soggetto autorizzato



Susp 006/2020

603 DEL REGISTRO
BINGRESSI ANNO 2000

N° 012/2000 DEL REPERTORIO
DEGLI ATTI



LICENZA DI SUBINGRESSO

Il sottoscritto Capo del Compartimento Marittimo di Marina di Carrara

sta la licenza di concessione Mod. 77 n° 028/99 - Rep. 037/99 - rilasciata il 13.07.1999 mediante la quale è stato
cesso alla Soc. Bagno SAINT VINCENT di TORRENT Alda e CAMPIGOTTO Loris & C. S.a.s. per il periodo
01.1999 - 31.12.2002, verso l'annuo canone di lire 7.220.000 (settemilioniduecentoventimila), l'occupazione e l'uso di
zona demaniale marittima della superficie di mq. 4.635 situata nel Comune di Carrara e, precisamente, tra la colonia
rina Regina Pacis e lo stabilimento balneare Alcione allo scopo di mantenere un'arenile ad uso stabilimento balneare
ominato SAINT VINCENT;

ta la domanda di subingresso della concessione avanzata in data 08.03.2000 dalla Soc. Bagno SAINT VINCENT di
MPIGOTTO TORRENT Alda & C. S.a.s. con sede in Marina di Carrara Viale A. Vespucci, 82 C.F. 00375820453 in
lità di titolari della concessione demaniale marittima denominata SAINT VINCENT;

ta la domanda in data 08.03.2000 con la quale la Soc. MEGAMAR di PUCCIARELLI Aldo & C. S.a.s., con sede
le in Marina di Carrara Via W. Muttini, 14 C.F. 00715720454, ha chiesto il subingresso nella concessione in parola;
enuto che nulla osta per quanto riguarda gli interessi marittimi all'accoglimento dell'istanza suddetta;

ti gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione;

ta la circolare n° 14 (Prot. 5172785) in data 03 ottobre 1994 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Direzione
erale del Demanio Marittimo e dei Porti - Divisione XVII - del soppresso Ministero della Marina Mercantile;

AUTORIZZA

ibingresso nella predetta concessione della Soc. MEGAMAR di PUCCIARELLI Aldo & C. S.a.s. con sede in Marina di
ara Via W. Muttini n° 14 C.F. 00715720454 - che dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia
erali che speciali stabilite nella licenza di cui si tratta, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle
ioni del Codice della Navigazione come se la licenza stessa fosse stata stipulata dal subentrante.

ina di Carrara, li 26 LUG. 2000

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Capitano di Fregata (CP)

Francesco S. FERRARA

ttoscritto Sig. PUCCIARELLI Aldo nato a Massa (MS) il 09.07.1937 e residente in Marina di Carrara Via
Mille, 101 C.F. PCC LDA 37L09 F023E in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della
età MEGAMAR di PUCCIARELLI Aldo & C. S.a.s. con sede in Marina di Carrara Via W. Muttini n° 14
le subentrante nella concessione, alla presenza degli infrascritti testimoni dichiara di accettare, senza
izione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nella licenza n° 028/99 in data
17.1999 sopra indicata, riflettente la concessione a favore della Soc. Bagno SAINT VINCENT di TORRENT
a e CAMPIGOTTO Loris & C. S.a.s. nonché gli obblighi derivanti dalla stessa concessione.

riara altresì di eleggere domicilio agli effetti di quest'atto in FOSSOLA VIA MILAZZO, 9

li 26 LUG. 2000

IL CONCESSIONARIO

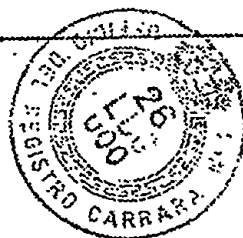
I TESTIMONI

[Signature]
[Signature]



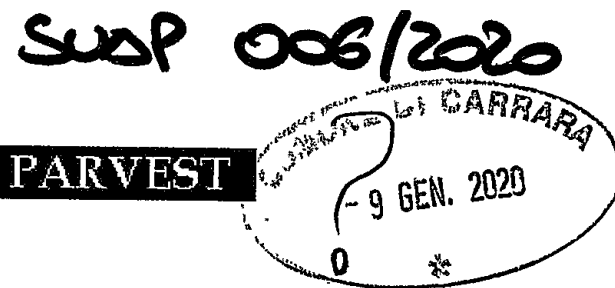
[Signature]

UFFICIO REGISTRO DI CARRARA
2° ORIGINALE DELL'ATTO QUI REGISTRATO
IL 11 11 1966 AL N° 1166
MOD. 3 SUL QUALE SONO STATE
EGATTE LIRE _____



IL DIRETTORE

In caso di mancato recapito restituire a:
Casella postale 210
Cordusio 4
20123 Milano



ID: DAAE04VSY08 0032
P2P903613540010013 01 M102
22507312 MDA08610001976
19 1 DCOP10218 H
MBPA/C/0036/2015

MENCONI ROBERTA
VIA BASSA GRANDE 102
54033 CARRARA MS

BNL

Milano, 08/03/2019

PARVEST_ - Conferma domanda di SOTTOSCRIZIONE

Gentile Cliente,

Le confermiamo che in data 05/03/2019 alle ore 18:45 abbiamo ricevuto la domanda di sottoscrizione del comparto PARVEST_ PARVEST GLOBAL ENVIRONMENT C ACC EUR da Lei inoltrata tramite BNL.

Di seguito troverà tutti i dettagli dell'operazione.

RIFERIMENTO RAPPORTO	259625
RIFERIMENTO CLIENTI	MENCONI ROBERTA
DENOMINAZIONE DEL COMPARTO	PARVEST GLOBAL ENVIRONMENT C ACC EUR
DIVISA DEL COMPARTO	EUR
CODICE ISIN	LU0347711466
IMPORTO LORDO VERSATO	EUR 500,00
COMMISSIONE DI SOTTOSCRIZIONE	EUR 52,13
COMMISSIONE DI INTERVENTO	
• LTA fees Init. Install.	EUR 25,00
IMPORTO NETTO INVESTITO	EUR 422,87
AZIONI	2,121
VALORE AZIONI UNITARIO	EUR 199,33
DATA NAV	06.03.2019
DATA DI REGOLAMENTO	11.03.2019
MEZZO DI PAGAMENTO	BONIFICO IN ENTRATA

Questa comunicazione viene emessa dal Soggetto Incaricato dei Pagamenti per conto dell'OICR estero.
Per ogni chiarimento o quesito potete fare riferimento al soggetto Collocatore

SUAP 006/6026

Cognome **MENCONI**
Nome **ROBERTA**
nato il **16/10/1956**
(alto n. **251** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **Viale COLOMBO C, n.49**
Stato civile **=====**
Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,65**
Capelli **Castani Chiari**
Occhi **Verdi**
Segni particolari **=====**

COMUNE DI CARRARA
- 9 GEN. 2020

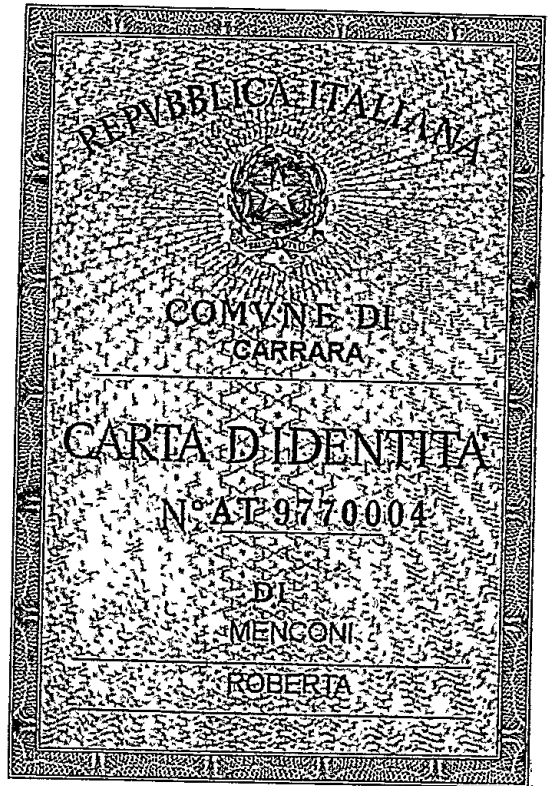
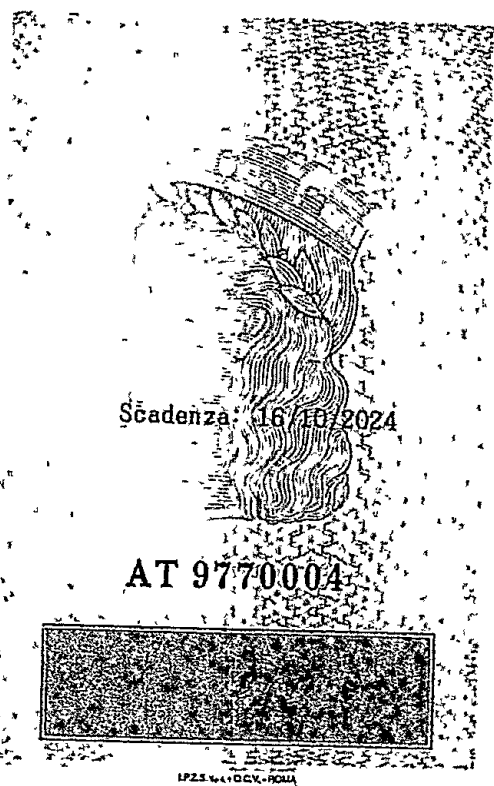


Firma del titolare *Roberta Menconi*
CARRARA (MS) 21/03/2014

Impronta del dito
indice sinistro

Costo Sta R. 5,00
Diritti di st E. 0,25

ORDINE DEL SINDACO
L'INCARICATO
Andrea Amarelli



Nome **MARILENA**
 nato il **11/11/1959**
 (atto n. **374** P. **I** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **MILAZZO n.9**
 Stato civile **ARCHITETTO**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,65**
 Capelli **Castani Scuri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari

COMUNE DI CARRARA
 - 9 GEN. 2020



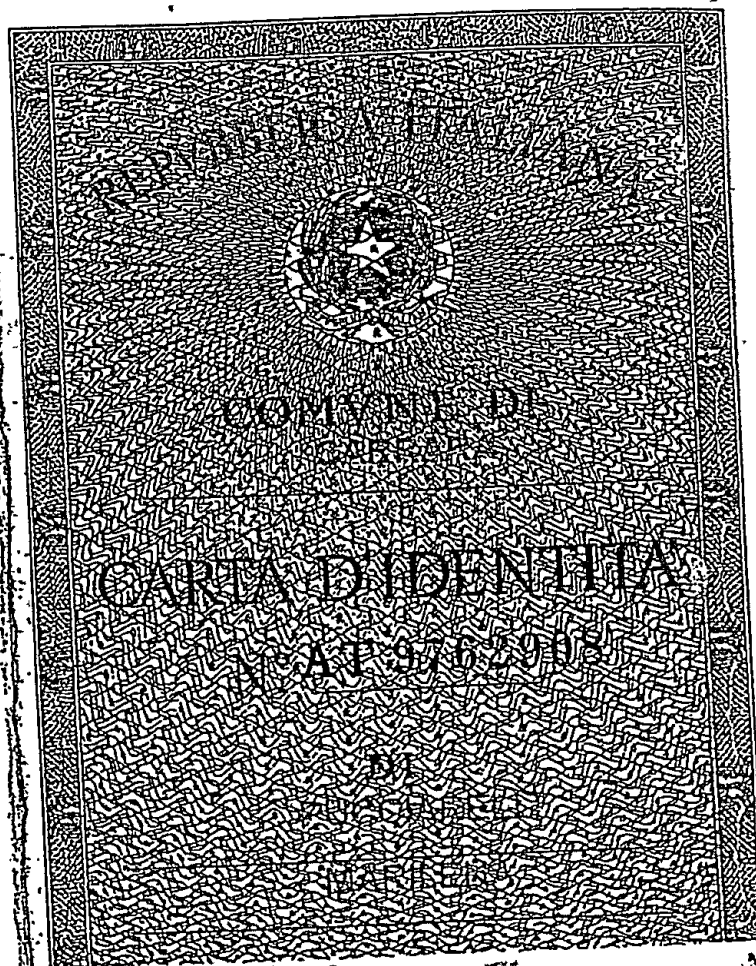
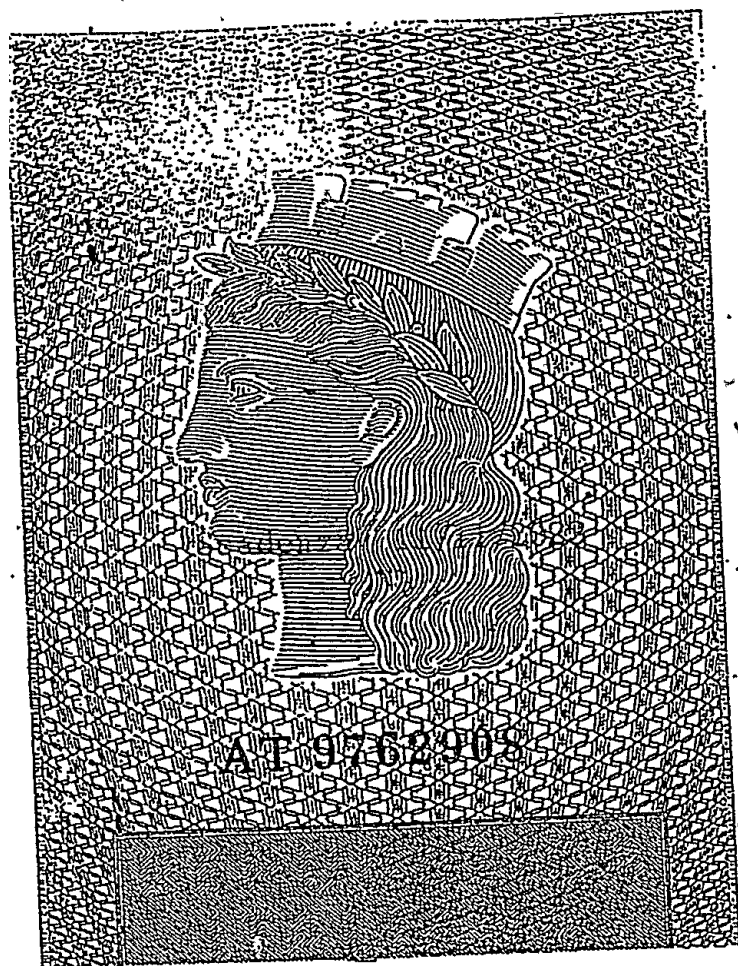
Firma del titolare
CARRARA (MS)

05/09/2013

Impronta del dito
 indice sinistro

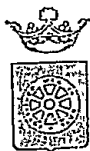
IL SINDACO
 D'Ordine del Sindaco
 Bedini Valentina

Costo Sta R. **5,00**
 Diritti di st E. **0,25**



Susp 006/2020

169. 64985/19



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Patrimonio

Carrara, li 04/09/2019

U.O. SUAP
Sede

Oggetto : parere preliminare di competenza per la realizzazione di opere di Variante (Stato Finale dell'Opera) al P.A.U. N. 22/2003 all'interno dello stabilimento balneare denominato "Bagno Saint Vincent" sito a Marina di Carrara Viale A. Vespucci, 82 e distinto catastalmente al Fg. 100, mapp.le 12 Subalterni. 12, 95 e 101. Prot. SUAP n. 175 del 02/05/2019

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 50152 del 28/06/2013 con il quale è stato conferito l'incarico di Direzione del Settore Opere Pubbliche / Patrimonio al Sig. Ildo Fusani a decorrere dal 01/07/2019 fino alla cessazione dal servizio;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 50305 del 28/06/2019 di sostituzione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche / Patrimonio ai sensi dell'art. 53 comma 2 del Regolamento Generale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi avente ad oggetto "Sostituzione temporanea dei Dirigenti responsabili di settore" con il quale è stato incaricato quale sostituto del Dirigente Ildo Fusani l'Ing. Luca Amadei a decorrere dal 01/07/2019 e fino alla sua cessazione dal servizio per collocamento a riposo per dimissioni volontarie a far data dal 01/10/2019;

Premesso che alla data odierna la società "Società "MEGAMAR" di Pucciarelli Marilena & C. S.a.s." è titolare della concessione demaniale N° 028 del Registro Conc. - Anno 1999 Rep N° 037/1999 con Licenza di Subingresso nella predetta concessione N°008 Reg. Subingressi/2000 N° 072/2000 Rep. Atti dello stabilimento balneare denominato "Bagno Saint Vincent" sito a Carrara, località Marina, Viale A. Vespucci, 82;

Considerato che, in ragione dell'art. 105 al D.Lgs. n. 112/1998, recante norme relative al "conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali in attuazione del Capo I della Legge n. 59/1997, e dell'art. 27 della L.R. Toscana n. 88/1998 e ss.m.i., il Comune di Carrara esercita le funzioni amministrative - già appartenenti allo Stato - in tema di rilascio, rinnovo, variazione, revoca e decadenza concessioni demaniali marittime ed ha la competenza gestionale dei beni appartenenti al Demanio Pubblico Marittimo dello Stato;

Vista la documentata istanza Prot.n. 30733 del 29/04/2019 trasmessa al Protocollo Generale dalla Sig.ra Marilena Pucciarelli in qualità di Legale Rappresentante della Società "MEGAMAR" di Pucciarelli Marilena & C. S.a.s." indirizzata al Settore Urbanistica e SUAP finalizzata all'acquisizione di parere preventivo da parte dell'U.O. Demanio per la realizzazione di opere di Variante (Stato Finale dell'Opera) al P.A.U. N. 22/2003;

Vista la richiesta Prot. Gen.le n. 33315 del 07/05/2019 di atti istruttori e/o pareri inoltrata a questo Settore dal Dirigente Settore Urbanistica e SUAP;

Vista la nota Prot. n. 46949 del 18/06/2019 inoltrata a questo Settore dal Dirigente Settore Urbanistica e SUAP con la quale vengono trasmesse copia delle integrazioni documentali depositate al Protocollo Generale del Comune di Carrara con istanza Prot. n. 45165 del 12/06/2019 presentata dall' Arch.tto Roberta Menconi quale Tecnico abilitato incaricato dalla Sig.ra Marilena Pucciarelli;

Prot. n. 46949 del 18/06/2019
Ing. Luca Amadei
Carrara

Esaminata la documentazione allegata all'istanza Prot. n. 45165 del 12/06/2019, agli atti dell'ufficio, nello specifico Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione a firma della Sig. Marilena Pucciarelli e copia dell'Autorizzazione della Agenzia delle Dogane di Pisa;

Esaminata la documentazione allegata all'istanza Prot. n. 30733 del 07/05/2019 necessaria per il rilascio di parere ai soli fini demaniali da parte dell'U.O. Demanio alla Sig.ra Marilena Pucciarelli per l'ottenimento dell'autorizzazione alla realizzazione di opere di Variante (Stato Finale dell'Opera) al P.A.U. N. 22/2003;

Vista la copia dell'Autorizzazione rilasciata in data 03/06/2019 Prot. n. 20425/RU dalla Agenzia delle Dogane di Pisa ai sensi dell'art. 19 D.Lgs 374/1990 alla Sig.ra Marilena Pucciarelli in seguito all'istanza dalla stessa presentata in data 20/04/2019 Prot. n. 15184/RU alla S.O.T. di Marina di Carrara concernente la realizzazione delle sotto elencate opere :

a) chiusura del passaggio coperto tra vagoni di levante ed edificio di testata, per una superficie di mq. 4.54 ed aperture del passaggio sempre sullo stesso vagone, ma più in basso eliminando due cabine. La superficie chiusa è stata realizzata per realizzare un WC per esterno e in parte per bagno disabili del ristorante;

b) piccole modifiche interne al WC e docce calde dello stabilimento balneare;

c) modifiche interne alle tramezzature della casa di guardianaggio;

d) realizzazione di parete divisoria in cartongesso a prolungamento dello spazio retro bar;

e) modifiche interne nello spazio a servizio del personale di cucina;

f) la dispensa è diventata spazio reception-direzione con tamponamenti in vetro anziché in muratura;

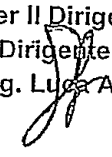
g) modifiche interne nei vagoni di levante nelle ultime quattro cabine dove era previsto un Bar;

Vista la nota trasmessa al Protocollo Generale in data 27/08/2019 Prot. n. 63087 dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana Umbria Sede di Firenze Prot n. 3945 del 27/08/2019 in risposta alla nota trasmessa dalla scrivente U.O. Demanio in data 12/06/2019 Prot n. 49267;

Ritenuto di agevolare l'iniziativa privata finalizzata ad offrire ulteriore servizio ai clienti e ai turisti frequentanti lo stabilimento balneare in questione;

Per quanto di competenza e ai soli fini demaniali, si esprime parere favorevole preliminare al rilascio da parte dell'U.O. SUAP del provvedimento autorizzativo unico per la realizzazione di opere di Variante (Stato Finale dell'Opera) al P.A.U. N. 22/2003 all'interno dello stabilimento balneare denominato "Bagno Saint Vincent" sito a Marina di Carrara Viale A. Vespucci, 82 e distinto catastalmente al Fg. 100, mapp.le 12 Subalterni. 12, 95 e 101 così come espresso dalla Sig.ra Marilena Pucciarelli con istanza Prot. Gen.le n. 30733 del 29/04/2019 rubricata al Prot. SUAP n. 175 del 02/05/2019, fatto salvo tutte le autorizzazioni, nulla osta, concessioni od altro atto previsto dal Piano attuativo dell'Arenile, dal Codice della Navigazione e dall'ordinanza Balneare vigente del Comune di Carrara n. 1 del 23/04/2019.

Per Il Dirigente Ildo Fusani
Il Dirigente supplente
Ing. Luca Amadei



Susp 006/2020

MODELLO SEMPLICE DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto Pucciarelli Aldo nato/a Massa (prov. MS) il 09/07/37, residente in Carrara (prov. MS) via Milazzo n°8 Fossola in qualità di intestatario, rappresentante legale della ditta MEGAMAR di Pucciarelli Aldo & C. s.a.s, del Provvedimento Autorizzativo Unico n°22 del 30-04-2003, per lavori di ampliamento dello Stabilimento Balneare Saint Vincent sito in Marina di Carrara n°82

Sotto la sua personale responsabilità ed a piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dalle disposizioni del Codice Penale e dalle leggi speciali in materia

DICHIARA:

Che le opere relative a Provvedimento Autorizzativo Unico n°22 del 30-04-2003, per lavori di adeguamento igienico funzionale in ampliamento dello Stabilimento Balneare Saint Vincent sito in Marina di Carrara V.le Vespucci 82 intestata a MEGAMAR di Pucciarelli Aldo, sono state realizzate effettivamente entro il periodo di validità dell' Autorizzazione suddetta con fine lavori nel febbraio 2005.

Carrara, Aprile 2019

MEGAMAR
di Pucciarelli A. & C. s.a.s.
Sede legale: Via V. Mutini 14 - 54036 Marina di Carrara (MS)
Stabilimento: Viale Vespucci 82 - 54036 Marina di Carrara (MS)
C.C.I.A.A. di Massa Carrara Reg. Impr. 10446/99 R.E.A. 104314
Cod. Fisc. e Partita IVA 00715720454

Il/la dichiarante



SUSP 006/2020

ARCH. ROBERTA MENCONI

Via Bassagrande n° 102, 54033 Marina di Carrara (MS)

Tel. 3393745747 Email: architettorobertamenconi@gmail.com

* * * * *

RELAZIONE TECNICA

Per Deposito di Variante- Stato Finale dell'opera

(art. 143 c.3 della Legge 65/2014 ed art.45 del R.E.C.)

In Variante a P.A.U. n° 22/2003 per lavori di adeguamento igienico sanitario – funzionale

Per BAGNO “ Saint Vincent s.a.s.” di M. Pucciarelli

Marina di Carrara viale Vespucci 80 -Massa Carrara

distinto catastalmente N.C.E.U. foglio 100, mappale 12

INDICE

- 1. Situazione urbanistico edilizia**
- 2. Premessa**
- 3. Stato Attuale -Tav. 1 (stato di Variante Finale)**
- 4. Stato Autorizzato PAU n° 22 del 30/04/2013**
- 5. Opere oggetto di Variante Finale**
- 6. Corrispondenza alla Normativa vigente**

1 Situazione Urbanistico edilizia

Piano Strutturale : sistema della Pianura costiera Utoe 2 Arenile .

R.U. : Piano Attuativo dell'Arenile -Struttura Turistico Produttiva dell'Arenile

Tipologia: schema tipologico “B” vagoni cabine doppi

Concessionario : Ditta **BAGNO “ Saint Vincent s.a.s.” di M. Pucciarelli**

Lo Stabilimento Balneare in oggetto è attualmente in Concessione Demaniale alla : **Ditta “ BAGNO Saint**

Vincent s.a.s.” di M. Pucciarelli di cui è legale rappresentante **Marilena Pucciarelli** , con i seguenti atti:
Concessione Demaniale N°28/99 legge 221/2012 con proroga al 31/12/2020

Principali Atti amministrativi di riferimento :

Le opere di costruzione dello stabilimento balneare sono anteriori al 1967 come da aereofoto e doc fotografica cartoteca Regione Toscana . A seguire abbiamo le seguenti Autorizzazioni :

-Autorizzazione n° 121/A del 30 maggio 1994 per nuova pavimentazione

- Autorizzazione n° 153/A dell' 11 Giugno 1994 per manutenzione straordinaria

- Autorizzazione n° 167/A del 5 agosto 1997 per la costruzione tettoia

-P.A.U n° 22 del 30/04/2013 per lavori di adeguamento igienico funzionale in ampliamento

Pratica Genio Civile pratica sismica n 334 prot.S/6203– inizio lavori 15 dicembre 2003 (comunicazione del 9/12 /03)

Chiusura Lavori al Genio prot. N° 438914 del 26 nov. 2019

Collaudo Statico Prot. 444593 del 29 Nov. 2019

Autorizzazione delle Dogane 20-04- 2019 per variante finale

Autorizzazione del Demanio 04-09- 2019 per Variante finale

Premessa

La Variante tardiva in oggetto si è resa necessaria , al momento in cui i proprietari intenzionati a rinnovare lo stabilimento balneare con un progetto di ristrutturazione , nel recupero degli atti amministrativi di riferimento ,hanno constatato la mancata chiusura dell'ultimo atto PAU N° 22/2003 riguardante il bagno Saint Vincent .La scomparsa del tecnico che al tempo aveva presentato la pratica ha reso più lunga la ricostruzione e recupero dei documenti .Si è comunque provveduto al recupero di tutta la documentazione PAU N°22/2003 depositata in Comune , il deposito al Genio , le autorizzazioni di Dogana e Demanio. Si è provveduto a chiudere i lavori della vecchia pratica al Genio Civile ed all'accatastamento dello stato attuale .

Le opere in variante non riguardano parti strutturali , né è stato necessario parere della Sovrintendenza in quanto non si modifica la sagoma e pur essendo in zona vincolata non rientrano nelle opere da sottoporre a parere . Per la Variante si è ottenuto Autorizzazione delle Dogane e Demanio,

La pratica presentata , in oggetto , è intestata a Marilena Pucciarelli attuale legale rappresentante della Ditta , figlia di Aldo Pucciarelli intestatario del PAU n° 22/2003 . Si è ritenuto corretto apporre sulla documentazione oltre la firma dell'intestataria Marilena anche quella di Aldo Pucciarelli .

2 Ubicazione e Descrizione dell'immobile.

– Stato Attuale -Tav. 1 (stato di Variante Finale)

La struttura in oggetto è sita nell'arenile di Mariana di Carrara viale Vespucci 82 è iscritta al catasto fabbricati al foglio 100 mapp.12, -95 -101 con una superficie di Concessione di mq. 4214, da modello D1 presentato.

Lo stabilimento è caratterizzato da edificio di testata, posto in parallelo con il Viale Vespucci ,occupato da ristorante con relativi servizi , casa di guardianaggio . Sul lato a levante sono posti i servizi igienici e docce dello stabilimento balneare . Esternamente troviamo spazi i per ristoro e zone d'ombra ad uso sia del ristorante che dello stabilimento.

In particolare l'area tra i vagoni è occupata da spazi esterni per ristoro, gazebi stagionali ecc. I parcheggi trovano spazio nella parte antistante la testata sul lato ponente, principalmente ad uso motorini e bici . L'ingresso alla struttura è posto centralmente; dall'ingresso parte un percorso pedonale inserito in area a verde che porta al ristorante ed alla spiaggia mentre una deviazione porta all'area parcheggio sopracitata .

L' edificio di testata ha una sup. coperta di mq. 340,67 compresa veranda coperta lato nord di 96 mq. Perpendicolarmente alla testata sono posti i due vagoni cabina di cui lato ponente lungo 37,20 x 3.07 mt. per un ingombro di mq. 114,mentre a levante la stecca delle cabine è lunga ml32,40 x3,05 , mq 98,77. Separato da un passaggio di 1 m. circa abbiamo il blocco servizi per lo stabilimento di mq. 21,62 .

Lo stabilimento balneare confina con lo stabilimento Alcione a levante e Regina Pacis a ponente , viale Vespucci a nord.

Il corpo principale ha struttura mista in muratura, c.a e ferro . I divisori interni sono parte in forati parte cartongesso o legno. L' ampliamento del PAU n° 22 del 30/04/2013 è stato realizzato con struttura in ferro e tamponamento in laterizio . La copertura è piana su tutto lo stabilimento.

Lo Stabilimento balneare è costituito da n°135 punti ombra e 99 cabine uno spogliatoio comune ,uno spogliatoio disabili, disposti su 2 vagoni doppi coperti da tettoie sui passaggi . I servizi comuni dello stabilimento sono posti come sopraccitato , nell'area est all'attacco tra il vagone e l'edificio di testata . I servizi del ristorante , del personale e pubblico sono collocati all'interno dell'edificio di testata come indicato nella tav. 1 dello stato attuale .I rapporti illuminanti e dimensioni sono conformi alle norme ASL ed alle indicazioni di Piano .

• 3 Stato Autorizzato PAU n° 22 del 30/04/2013

Descrizione PAU n° 22 del 30/04/2013

Il progetto prevedeva la realizzazione dei servizi igienici mancanti , ristrutturazione della casa di guardianaggio e costruzione di locale dispensa, prevedendo, oltre la ristrutturazione l'ampliamento di 25mq da realizzare ai lati dell'edificio di testata. L'ampliamento è concentrato in parte per la casa di guardianaggio e servizi ad est , mq. 11.25 per il locale dispensa adiacente la cucina lato ovest . I piccoli ampliamenti realizzati con con PAU n° 22 del 30/04/2013 hanno struttura portante in ferro Fe 360 tipo HEA/B per le colonne e profili IPE per le travi e tamponamento in laterizio .La copertura è piana in ferro e laterocemento .La struttura degli ampliamenti è resa indipendente dall'edificio preesistente dal giunto tecnico . gli infissi sono in alluminio colore bianco.

• 4 Opere oggetto di Variante Finale

L'ultimo stato autorizzato di riferimento . -PAU n° 22 del 30/04/2013, presentato per lavori di adeguamento igienico funzionale in ampliamento , differisce dalla situazione attuale per divisione interna degli spazi e per alcune differenze nei prospetti quasi esclusivamente concentrato nell'edificio di testata come evidenziato nella tav. 2 di raffronto . L'unico ampliamento realizzato in difformità dallo stato autorizzato deriva dalla chiusura del passaggio coperto tra vagone di levante ed edificio di testata come già accennato e come si evince dagli elaborati grafici .

In particolare nell'edificio di testata gli interventi principali sono :

- Chiusura del passaggio coperto tra vagone di levante ed edificio di testata, per una sup. di mq. 4.54 e apertura del passaggio sempre sullo stesso vagone ma più in basso eliminando due gabbie .La superficie chiusa è stata usata per realizzare un wc per esterno e parte per bagno disabili del ristorante .

- Piccole modifiche interne ai wc e docce calde dello stabilimento a levante

- Modifiche interne alle tramezzature della casa di guardianaggio

- Realizzazione di parete divisoria in cartongesso a prolungamento dello spazio retro bar .

- modifiche interne nello spazio a servizio del personale di cucina

- L'attuale spazio reception oltre al cambio di destinazione da dispensa è stato realizzato con tamponamenti in vetro invece che muratura . Infatti la prevista dispensa fatta in ampliamento come da PAU n° 22/13 in adiacenza alla cucina, di dimensioni 4,50 x 2,50, viene utilizzata come direzione – reception e le tamponature non sono più in pannelli ciechi ma in vetro .

- Il vagone di levante è interessato da modifiche , sempre interne nelle ultime quattro gabbie dove originariamente era previsto un bar .

- Come accennato in precedenza ad alcune modifiche corrispondono modifiche ai prospetti

Nella tavola 2 di progetto del PAU si è rilevato un errore grafico rispetto la misura di 21,80 indicata a fronte dell'edificio di testata.; la linea è stata allungata erroneamente a comprendere l'ampliamento della casa di guardianaggio mentre la misura è quella della testata preesistente agli ampliamenti, anche misurata dal disegno .Le modifiche apportate dal progetto in variante vanno a completare la riqualifica igienico funzionale che il PAU n° 22/2013 aveva iniziato .

La Variante comprende tav. 1 Stato Attuale e Tav. 2 Raffronto

La Tav. 3 Raffronto mette in evidenza le differenze tra legittimato (PAU n°22 del 30/04/2013) e stato di variante (Tav1 dello stato Attuale)

Alcuni manufatti esterni presenti nel PAU , box sui confini, sono stati eliminati dal disegno della variante in quanto privi di autorizzazione da ricerca effettuata in archivio .

Dovendo chiudere la pratica Concessionata, dove non è mai stata presentata una fine lavori, si è provveduto a regolarizzare la situazione amministrativa con la presentazione di un deposito di variante finale tardiva al SUAP che rettifica lo stato legittimato ed inserisce le variazioni apportate durante il periodo di validità della Concessione, così come da dichiarazione del proprietario. Nel contempo si è provveduto a chiudere la pratica **al Genio Civile:** pratica sismica n 334 prot.S/6203, relativa alla concessione in oggetto con fine lavori Genio prot. N° 438914 del 26 nov. 2019, e Collaudo Statico Prot. 444593 del 29 Nov. 2019.

Il progetto in variante non prevede pratica Paesaggistica in quanto le opere rientrano tra quelle inserite nell'allegato A del DPR 13 Feb. 2017.

• **5 CORRISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE**

- per ciò che riguarda il superamento delle **barriere architettoniche**, trattandosi di edificio privato aperto al pubblico, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio ed i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01..Lo stabilimento balneare è accessibile ai disabili e dispone già di servizi adeguati allo scopo; nel blocco servizi posto sul confine di levante troviamo uno spazio spogliatoio e wc disabili. Il percorso alla spiaggia permette l'accesso a tutti i servizi a piano terra, bar docce spiaggia, Il progetto è conforme al P.R.G.C. Destinazione di Piano Dell'Arenile Variante 2006 rev. 14/06/06 – Stabilimento Balneare tipo B, -attualmente in vigore nel Comune di Carrara .

Tutti gli impianti sono eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aero illuminanti rispettano i valori richiesti. Alla fine dei lavori tutti gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive ed eseguiti secondo la normativa U.S.L.

Enel con potenzialità KW 11 .

L'impianto di riscaldamento è nel ristorante e casa di guardianaggio ad elementi radianti con caldaia , le docce calde dello stabilimento utilizzano pannelli solari

L'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale.

I liquami sono immessi direttamente nella fognatura comunale di viale Vespucci secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale.

Gennaio 2020

il Tecnico


Architetto
ROBERTA
ROBERTA

ARCH. ROBERTA MENCONI

Via Bassagrande n° 102, 54033 Marina di Carrara (MS)

Tel. 3393745747 Email: architettorobertamenconi@gmail.com

* * * * *

RELAZIONE TECNICA

Per Deposito di Variante- Stato Finale dell'opera

(art. 143 c.3 della Legge 65/2014 ed art.45 del R.E.C.)

In Variante a P.A.U. n° 22/2003 per lavori di adeguamento igienico sanitario – funzionale

Per BAGNO “ Saint Vincent s.a.s.” di M. Pucciarelli

Marina di Carrara viale Vespucci 80 -Massa Carrara

distinto catastalmente N.C.E.U. foglio 100, mappale 12

INDICE

- 1. Situazione urbanistico edilizia**
- 2. Premessa**
- 3. Stato Attuale -Tav. 1 (stato di Variante Finale)**
- 4. Stato Autorizzato PAU n° 22 del 30/04/2013**
- 5. Opere oggetto di Variante Finale**
- 6. Corrispondenza alla Normativa vigente**

1 Situazione Urbanistico edilizia

Piano Strutturale : sistema della Pianura costiera Utoe 2 Arenile .

R.U. : Piano Attuativo dell'Arenile -Struttura Turistico Produttiva dell'Arenile

Tipologia: schema tipologico “B” vagoni cabine doppi

Concessionario : Ditta **BAGNO “ Saint Vincent s.a.s.” di M. Pucciarelli**

Lo Stabilimento Balneare in oggetto è attualmente in Concessione Demaniale alla : **Ditta “ BAGNO Saint**

"Vincent s.a.s." di M. Pucciarelli di cui è legale rappresentante **Marilena Pucciarelli** , con i seguenti atti:
Concessione Demaniale N°28/99 legge 221/2012 con proroga al 31/12/2020

Principali Atti amministrativi di riferimento :

Le opere di costruzione dello stabilimento balneare sono anteriori al 1967 come da aereofoto e doc fotografica cartoteca Regione Toscana . A seguire abbiamo le seguenti Autorizzazioni :

- Autorizzazione n° 121/A del 30 maggio 1994 per nuova pavimentazione
- Autorizzazione n° 153/A dell' 11 Giugno 1994 per manutenzione straordinaria
- Autorizzazione n° 167/A del 5 agosto 1997 per la costruzione tettoia
- P.A.U n° 22 del 30/04/2013 per lavori di adeguamento igienico funzionale in ampliamento

Pratica Genio Civile pratica sismica n 334 prot.S/6203– inizio lavori 15 dicembre 2003 (comunicazione del 9/12 /03)

Chiusura Lavori al Genio prot. N° 438914 del 26 nov. 2019

Collaudo Statico Prot. 444593 del 29 Nov. 2019

Autorizzazione delle Dogane 20-04- 2019 per variante finale

Autorizzazione del Demanio 04-09- 2019 per Variante finale

Premessa

La Variante tardiva in oggetto si è resa necessaria , al momento in cui i proprietari intenzionati a rinnovare lo stabilimento balneare con un progetto di ristrutturazione , nel recupero degli atti amministrativi di riferimento ,hanno constatato la mancata chiusura dell'ultimo atto PAU N° 22/2003 riguardante il bagno Saint Vincent .La scomparsa del tecnico che al tempo aveva presentato la pratica ha reso più lunga la ricostruzione e recupero dei documenti .Si è comunque provveduto al recupero di tutta la documentazione PAU N°22/2003 depositata in Comune , il deposito al Genio , le autorizzazioni di Dogana e Demanio. Si è provveduto a chiudere i lavori della vecchia pratica al Genio Civile ed all'accatastamento dello stato attuale .

Le opere in variante non riguardano parti strutturali , né è stato necessario parere della Sovrintendenza in quanto non si modifica la sagoma e pur essendo in zona vincolata non rientrano nelle opere da sottoporre a parere . Per la Variante si è ottenuto Autorizzazione delle Dogane e Demanio,

La pratica presentata , in oggetto , è intestata a Marilena Pucciarelli attuale legale rappresentante della Ditta , figlia di Aldo Pucciarelli intestatario del PAU n° 22/2003 . Si è ritenuto corretto apporre sulla documentazione oltre la firma dell'intestataria Marilena anche quella di Aldo Pucciarelli .

2 Ubicazione e Descrizione dell'immobile.

– Stato Attuale -Tav. 1 (stato di Variante Finale)

La struttura in oggetto è sita nell'arenile di Mariana di Carrara viale Vespucci 82 è iscritta al catasto fabbricati al foglio 100 mapp.12, -95 -101 con una superficie di Concessione di mq. 4214, da modello D1 presentato.

Lo stabilimento è caratterizzato da edificio di testata, posto in parallelo con il Viale Vespucci ,occupato da ristorante con relativi servizi , casa di guardianaggio . Sul lato a levante sono posti i servizi igienici e docce dello stabilimento balneare . Esternamente troviamo spazi i per ristoro e zone d'ombra ad uso sia del ristorante che dello stabilimento.

In particolare l'area tra i vagoni è occupata da spazi esterni per ristoro, gazebo stagionali ecc. I parcheggi trovano spazio nella parte antistante la testata sul lato ponente, principalmente ad uso motorini e bici . L'ingresso alla struttura è posto centralmente; dall'ingresso parte un percorso pedonale inserito in area a verde che porta al ristorante ed alla spiaggia mentre una deviazione porta all'area parcheggio sopracitata .

L' edificio di testata ha una sup. coperta di mq. 340,67 compresa veranda coperta lato nord di 96 mq. Perpendicolarmente alla testata sono posti i due vagoni cabina di cui lato ponente lungo 37,20 x 3.07 mt. per un ingombro di mq. 114,mentre a levante la stecca delle cabine è lunga ml32,40 x3,05 , mq 98,77. Separato da un passaggio di 1 m. circa abbiamo il blocco servizi per lo stabilimento di mq. 21,62 .

Lo stabilimento balneare confina con lo stabilimento Alcione a levante e Regina Pacis a ponente , viale Vespucci a nord.

Il corpo principale ha struttura mista in muratura, c.a e ferro . I divisori interni sono parte in forati parte cartongesso o legno. L' ampliamento del PAU n° 22 del 30/04/2013 è stato realizzato con struttura in ferro e tamponamento in laterizio . La copertura è piana su tutto lo stabilimento.

Lo Stabilimento balneare è costituito da n°135 punti ombra e 99 cabine uno spogliatoio comune ,uno spogliatoio disabili, disposti su 2 vagoni doppi coperti da tettoie sui passaggi . I servizi comuni dello stabilimento sono posti come sopracitato , nell'area est all'attacco tra il vagone e l'edificio di testata . I servizi del ristorante , del personale e pubblico sono collocati all'interno dell'edificio di testata come indicato nella tav. 1 dello stato attuale .I rapporti illuminanti e dimensioni sono conformi alle norme ASL ed alle indicazioni di Piano .

• 3 Stato Autorizzato PAU n° 22 del 30/04/2013

Descrizione PAU n° 22 del 30/04/2013

Il progetto prevedeva la realizzazione dei servizi igienici mancanti , ristrutturazione della casa di guardianaggio e costruzione di locale dispensa, prevedendo, oltre la ristrutturazione l'ampliamento di 25mq da realizzare ai lati dell'edificio di testata. L'ampliamento è concentrato in parte per la casa di guardianaggio e servizi ad est , mq. 11.25 per il locale dispensa adiacente la cucina lato ovest . I piccoli ampliamenti realizzati con con PAU n° 22 del 30/04/2013 hanno struttura portante in ferro Fe 360 tipo HEA/B per le colonne e profili IPE per le travi e tamponamento in laterizio .La copertura è piana in ferro e laterocemento .La struttura degli ampliamenti è resa indipendente dall'edificio preesistente dal giunto tecnico . gli infissi sono in alluminio colore bianco.

• 4 Opere oggetto di Variante Finale

L'ultimo stato autorizzato di riferimento . -PAU n° 22 del 30/04/2013, presentato per lavori di adeguamento igienico funzionale in ampliamento , differisce dalla situazione attuale per divisione interna degli spazi e per alcune differenze nei prospetti quasi esclusivamente concentrato nell'edificio di testata come evidenziato nella tav. 2 di raffronto . L'unico ampliamento realizzato in difformità dallo stato autorizzato deriva dalla chiusura del passaggio coperto tra vagone di levante ed edificio di testata come già accennato e come si evince dagli elaborati grafici .

In particolare nell'edificio di testata gli interventi principali sono :

- Chiusura del passaggio coperto tra vagone di levante ed edificio di testata, per una sup. di mq. 4.54 e apertura del passaggio sempre sullo stesso vagone ma più in basso eliminando due gabbie .La superficie chiusa è stata usata per realizzare un wc per esterno e parte per bagno disabili del ristorante .

- Piccole modifiche interne ai wc e docce calde dello stabilimento a levante

- Modifiche interne alle tramezzature della casa di guardianaggio

- Realizzazione di parete divisoria in cartongesso a prolungamento dello spazio retro bar .

- modifiche interne nello spazio a servizio del personale di cucina

- L'attuale spazio reception oltre al cambio di destinazione da dispensa è stato realizzato con tamponamenti in vetro invece che muratura . Infatti la prevista dispensa fatta in ampliamento come da PAU n° 22/13 in adiacenza alla cucina, di dimensioni 4,50 x 2,50, viene utilizzata come direzione – reception e le tamponature non sono più in pannelli ciechi ma in vetro .

- Il vagone di levante è interessato da modifiche , sempre interne nelle ultime quattro gabbie dove originariamente era previsto un bar .

- Come accennato in precedenza ad alcune modifiche corrispondono modifiche ai prospetti

Nella tavola 2 di progetto del PAU si è rilevato un errore grafico rispetto la misura di 21,80 indicata a fronte dell'edificio di testata.; la linea è stata allungata erroneamente a comprendere l'ampliamento della casa di guardianaggio mentre la misura è quella della testata preesistente agli ampliamenti, anche misurata dal disegno .Le modifiche apportate dal progetto in variante vanno a completare la riqualifica igienico funzionale che il PAU n° 22/2013 aveva iniziato .

La Variante comprende tav. 1 Stato Attuale e Tav. 2 Raffronto

La Tav. 3 Raffronto mette in evidenza le differenze tra legittimato (PAU n°22 del 30/04/2013) e stato di variante (Tav1 dello stato Attuale)

Alcuni manufatti esterni presenti nel PAU , box sui confini, sono stati eliminati dal disegno della variante in quanto privi di autorizzazione da ricerca effettuata in archivio .

Dovendo chiudere la pratica Concessionata, dove non è mai stata presentata una fine lavori, si è provveduto a regolarizzare la situazione amministrativa con la presentazione di un deposito di variante finale tardiva al SUAP che rettifica lo stato legittimato ed inserisce le variazioni apportate durante il periodo di validità della Concessione, così come da dichiarazione del proprietario. Nel contempo si è provveduto a chiudere la pratica al Genio Civile: pratica sismica n 334 prot.S/6203, relativa alla concessione in oggetto con fine lavori Genio prot. N° 438914 del 26 nov. 2019, e Collaudo Statico Prot. 444593 del 29 Nov. 2019.

Il progetto in variante non prevede pratica Paesaggistica in quanto le opere rientrano tra quelle inserite nell'allegato A del DPR 13 Feb. 2017.

- 5 CORRISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

- per ciò che riguarda il superamento delle barriere architettoniche, trattandosi di edificio privato aperto al pubblico, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio ed i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01..Lo stabilimento balneare è accessibile ai disabili e dispone già di servizi adeguati allo scopo; nel blocco servizi posto sul confine di levante troviamo uno spazio spogliatoio e wc disabili. Il percorso alla spiaggia permette l'accesso a tutti i servizi a piano terra, bar docce spiaggia, Il progetto è conforme al P.R.G.C. Destinazione di Piano Dell'Arenile Variante 2006 rev. 14/06/06 – Stabilimento Balneare tipo B, attualmente in vigore nel Comune di Carrara.

Tutti gli impianti sono eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aero illuminanti rispettano i valori richiesti. Alla fine dei lavori tutti gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive ed eseguiti secondo la normativa U.S.L.

Enel con potenzialità KW 11.

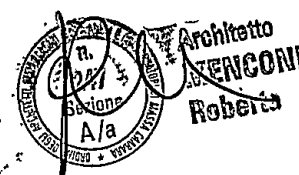
L'impianto di riscaldamento è nel ristorante e casa di guardianaggio ad elementi radianti con caldaia, le docce calde dello stabilimento utilizzano pannelli solari

L'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale.

I liquami sono immessi direttamente nella fognatura comunale di viale Vespucci secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale.

Gennaio 2020

il Tecnico



Susp 006/2020

Disposizione			
Tipo operazione	Bonifico SEPA Online	Stato	Eseguita
Data immissione	07/01/2020	Data e ora spedizione	07/01/2020 09:11
Numero prenotazione			
Codice ordine	7558	Importo da addebitare	100,75
Spese	0,00	Commissioni	0,75

Lista firmatari		
Cognome	PUCCIARELLI	Nome MARILENA
		Data e ora 07/01/2020 09:11

Ordinante			
Denominazione / Ragione sociale	MEGAMAR DI PUCCIARELLI	MARILENA	SIA ANJPT
Descrizione ordinante	MEGAMAR DI PUCCIARELLI MARILENA & C. S.A.S.		
C/C Addebito	000081606680		
Denominazione Banca	06175-BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO		
Sportello	24504-AGENZIA 4 - CARRARA - AVENZA, VIA G. PIETRO, 54031 CARRARA		

Beneficiario	
Denominazione / Ragione sociale	COMUNE DI CARRARA
IBAN	IT22P0617524510000021128090
Denominazione Banca	06175-BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO
Sportello	24510-FILIALE DI CARRARA, VIA ROMA, 2, 54033 CARRARA

Altri dati Beneficiario	
Indirizzo	CAP
Comune di residenza	Provincia

Dati bonifico	
Importo	100,00
ID	
Data esecuzione	07/01/2020
Valuta banca beneficiario	07/01/2020
Descr. Pagamento	DIRITTI DI SEGRETERIA PER VARIANTE FINALE TARDIVA BAGNO SAINT VINCENT

Disposizione			
Tipo operazione	Bonifico SEPA Online	Stato	Eseguita
Data immissione	07/01/2020	Data e ora spedizione	07/01/2020 09:07
Numero prenotazione			
Codice ordine	7236	Importo da addebitare	1.000,75
Spese	0,00	Commissioni	0,75

Lista firmatari		
Cognome	PUCCIARELLI	Nome MARILENA
		Data e ora 07/01/2020 09:07

Ordinante			
Denominazione / Ragione sociale	MEGAMAR DI PUCCIARELLI	MARILENA	SIA ANJPT
Descrizione ordinante	MEGAMAR DI PUCCIARELLI MARILENA & C. S.A.S.		
C/C Addebito	000081606680		
Denominazione Banca	06175-BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO		
Sportello	24504-AGENZIA 4 - CARRARA - AVENZA, VIA G. PIETRO, 54031 CARRARA		

Beneficiario	
Denominazione / Ragione sociale	COMUNE DI CARRARA
IBAN	IT22P0617524510000021128090
Denominazione Banca	06175-BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO
Sportello	24510-FILIALE DI CARRARA, VIA ROMA, 2, 54033 CARRARA

Altri dati Beneficiario	
Indirizzo	CAP
Comune di residenza	Provincia

Dati bonifico	
Importo	1.000,00
ID	
Data esecuzione	07/01/2020
Valuta banca beneficiario	07/01/2020
Descr. Pagamento	DEPOSITO VARIANTE FINALE TARDIVA BAGNO SAINT VINCENT

**BANCA CARIGE**

Cassa di Risparmio di Genova e Imperia

Disposizione			
Tipo operazione	Bonifico SEPA Online	Stato	Eseguita
Data immissione	07/01/2020	Data e ora spedizione	07/01/2020 09:15
Numero prenotazione			
Codice ordine	7777	Importo da addebitare	104,51
Spese	0,00	Commissioni	0,75

Lista firmatari		
Cognome	PUCCIARELLI	Nome MARILENA
		Data e ora 07/01/2020 09:15

Ordinante			
Denominazione / Ragione sociale	MEGAMAR DI PUCCIARELLI	MARILENA	SIA ANJPT
Descrizione ordinante	MEGAMAR DI PUCCIARELLI MARILENA & C. S.A.S.		
C/C Addebito	000081606680		
Denominazione Banca	06175-BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO		
Sportello	24504-AGENZIA 4 - CARRARA - AVENZA, VIA G. PIETRO, 54031 CARRARA		

Beneficiario	
Denominazione / Ragione sociale	COMUNE DI CARRARA
IBAN	IT22P0617524510000021128090
Denominazione Banca	06175-BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO
Sportello	24510-FILIALE DI CARRARA, VIA ROMA, 2, 54033 CARRARA

Altri dati Beneficiario	
Indirizzo	CAP
Comune di residenza	Provincia

Dati bonifico	
Importo	103,76
ID	
Data esecuzione	07/01/2020
Valuta banca beneficiario	07/01/2020
Descr. Pagamento	ONERI CONCESSORI PER VARIANTE FINALE BAGNO SAINT VINCENT

SUAP 006/2020



**AGENZIA
DOGANE
MONOPOLI**

Protocollo: 20425/RU

Rif: 15184/RU 20.04.2019

Direzione Interregionale Toscana,
Sardegna e Umbria
Ufficio Delle Dogane Di Pisa

Alla Sig.ra Marilena Pucciarelli

Soc. MEGAMAR

per Bagno Saint Vincent

V.le A. Vespucci, 82

Loc. Marina di Carrara

54033 Carrara (MS)

e p.c.

Al Comune di Carrara

U.O. Sportello Unico delle imprese

P.zza 2 Giugno, 1

54033 Carrara (MS)

SD Marina di Carrara

Pisa, 03.06.2019

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 374/90.

Società MEGAMAR - Bagno Saint Vincent

P.Iva 00715720454

V.le A. Vespucci, 82 loc. Marina di Carrara

54033 Carrara (MS)

VISTA

L'istanza prot. UD Pisa n. 15184/RU del 20.04.2019 presentata dalla Sig.ra Pucciarelli Marilena titolare della Soc. MEGAMAR per Bagno Saint Vincent con sede a Carrara loc. Marina di Carrara Viale A. Vespucci n° 82, concernente la richiesta di autorizzazione ad eseguire opere come di seguito elencate:

- a. chiusura del passaggio coperto tra vagone di levante ed edificio di testata, per una superficie di mq. 4.54 ed apertura del passaggio sempre sullo stesso vagone, ma più in basso eliminando due cabine. La superficie chiusa è stata utilizzata per

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Via Darsena, 1/A- 56121 PISA

Telefono +39 055 7366648 E-mail: dogane.pisa@adm.gov.it PEC: dogane.pisa@pec.adm.gov.it

Documento con firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993

ADM.DGUD0048.REGISTRO UFFICIALE.0020425.03-06-2019-U

realizzare un wc per esterno e in parte per bagno disabili del ristorante;

ed altre opere interne sotto descritte:

- b. piccole modifiche interne ai wc e docce calde dello stabilimento a levante;
- c. modifiche interne alle tramezzature della casa di guardianaggio;
- d. realizzazione di parete divisoria in cartongesso a prolungamento dello spazio retro bar;
- e. modifiche interne nello spazio a servizio del personale di cucina;
- f. la dispensa è diventata spazio reception-direzione con tamponamenti in vetro anziché in muratura;
- g. modifiche interne nel vagone di levante nelle ultime quattro cabine dove era previsto un bar;

PRESO ATTO

della certificazione attestante il possesso dei requisiti richiesti, quale relazione tecnica e planimetria a firma dell' Arch. Roberta Menconi iscritta all'Ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori di Massa Carrara n° 247 Sezione A/a e presentata alla Sezione Distaccata di Marina di Carrara a completamento della richiesta;

VISTO

Il p.v. di sopralluogo effettuato in data 21 Maggio 2019 nel quale viene evidenziato che i lavori eseguiti non sono tali da costituire ostacolo all'attività di vigilanza doganale;

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione, la realizzazione delle opere descritte nelle premesse, fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste. Si precisa che al completamento delle stesse sarà cura della parte avvisare questo Ufficio, che provvederà ad effettuare un eventuale sopralluogo, per verificare che le stesse siano state eseguite seguendo le autorizzazioni ricevute.

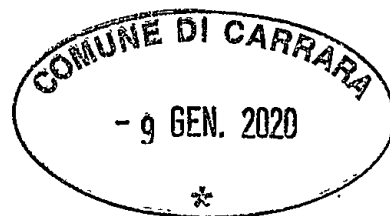
Il Direttore dell'Ufficio

Rosita D'Amore
firmato digitalmente

Susp 006/2020



AGENZIA
DOGANE
MONOPOLI



Ufficio delle Dogane di Pisa

Sezione distaccata di Marina di Carrara

PROCESSO VERBALE DI SOPRALLUOGO

Prot. n° 20715/RU 04.06.2019

VERBALIZZANTI:

Dott. CARRELLI Fabio - Area 2° F5 - in servizio presso la Sede Distaccata di Marina di Carrara

Sig.ra BARONCELLI Anna Rita - Area 2° F5 - in servizio presso la Sede Distaccata di Marina di Carrara

LA PARTE:

Società	MEGAMAR di Pucciarelli Marilena & C.S.A.S. per "Bagno Saint Vincent" p.iva 00715720454
Titolare della Società	Marilena Pucciarelli
Luogo e data di nascita	Carrara (MS) 11.11.1969
Luogo di residenza	Carrara (MS) Via Milazzo, 9
Sede legale della Società	54033 Carrara (MS) loc. Marina di Carrara Via W. Muttini, 14
Sede dello Stabilimento	54033 Carrara (MS) loc. Marina di Carrara Viale Vespucci, 82

In data 21.05.2019 i sottoscritti verbalizzanti dalle ore 16.30 circa, in esecuzione dell'incarico Prot. n° 1766/RI 20.05.2019 del Direttore dell'Ufficio delle Dogane di Pisa, ed in seguito a richiesta per opere, presentata dalla Sig.ra Marilena Pucciarelli titolare della Società MEGAMAR di Pucciarelli Marilena & C.S.A.S. con sede legale a Carrara loc. Marina di Carrara Via W. Muttini n° 14, si sono recati nella sede dello Stabilimento balneare denominato "Bagno Saint Vincent" sito a Carrara Viale Vespucci n° 82 in loc. Marina di Carrara, per verificare l'esistenza dei requisiti idonei per il rilascio dell'autorizzazione prescritta di cui all'art. 19 del D.Lgs. 374/90. Il sopralluogo è stato effettuato in presenza della Sig.ra Pucciarelli Marilena e dell'Architetto Roberta Menconi. L'attività si è conclusa alle 17.10 circa.

Dopo aver esaminato in contraddittorio la relazione tecnica e la planimetria agli atti di questo ufficio, si è eseguita l'ispezione dei luoghi ed è risultato quanto segue:

- a. chiusura del passaggio coperto tra vagone di levante ed edificio di testata, per una superficie di mq. 4.54 ed apertura del passaggio sempre sullo stesso vagone, ma più in basso eliminando due cabine. La superficie chiusa è stata utilizzata per realizzare un wc per esterno e in parte per bagno disabili del ristorante;

ed alte opere interne sotto descritte:

- b. piccole modifiche interne ai wc e docce calde dello stabilimento a levante;
- c. modifiche interne alle tramezzature della casa di guardianaggio;
- d. realizzazione di parete divisoria in cartongesso a prolungamento dello spazio retro bar;
- e. modifiche interne nello spazio a servizio del personale di cucina;
- f. la dispensa è diventata spazio reception-direzione con tamponamenti in vetro anziché in muratura;
- g. modifiche interne nel vagone di levante nelle ultime quattro cabine dove era previsto un bar;

In relazione a quanto indicato nel progetto si deve comunque riconoscere che dette opere non variano in modo sostanziale la situazione preesistente e pertanto non costituiscono un rilevante pericolo per gli interessi erariali.

Per quanto sopra si esprime parere favorevole al rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art.19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374, in quanto le opere non ostacolano l'attività di vigilanza fiscale degli arenili.

Il presente atto, composto di due pagine, sottoscritto dai verbalizzanti, verrà notificato alla parte secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

I VERBALIZZANTI

Dott. Fabio Carrelli

Sig.ra Anna Rita Baroncelli

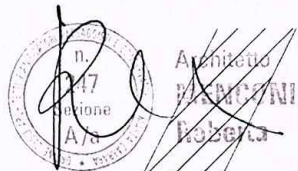
LA PARTE

Data della notifica

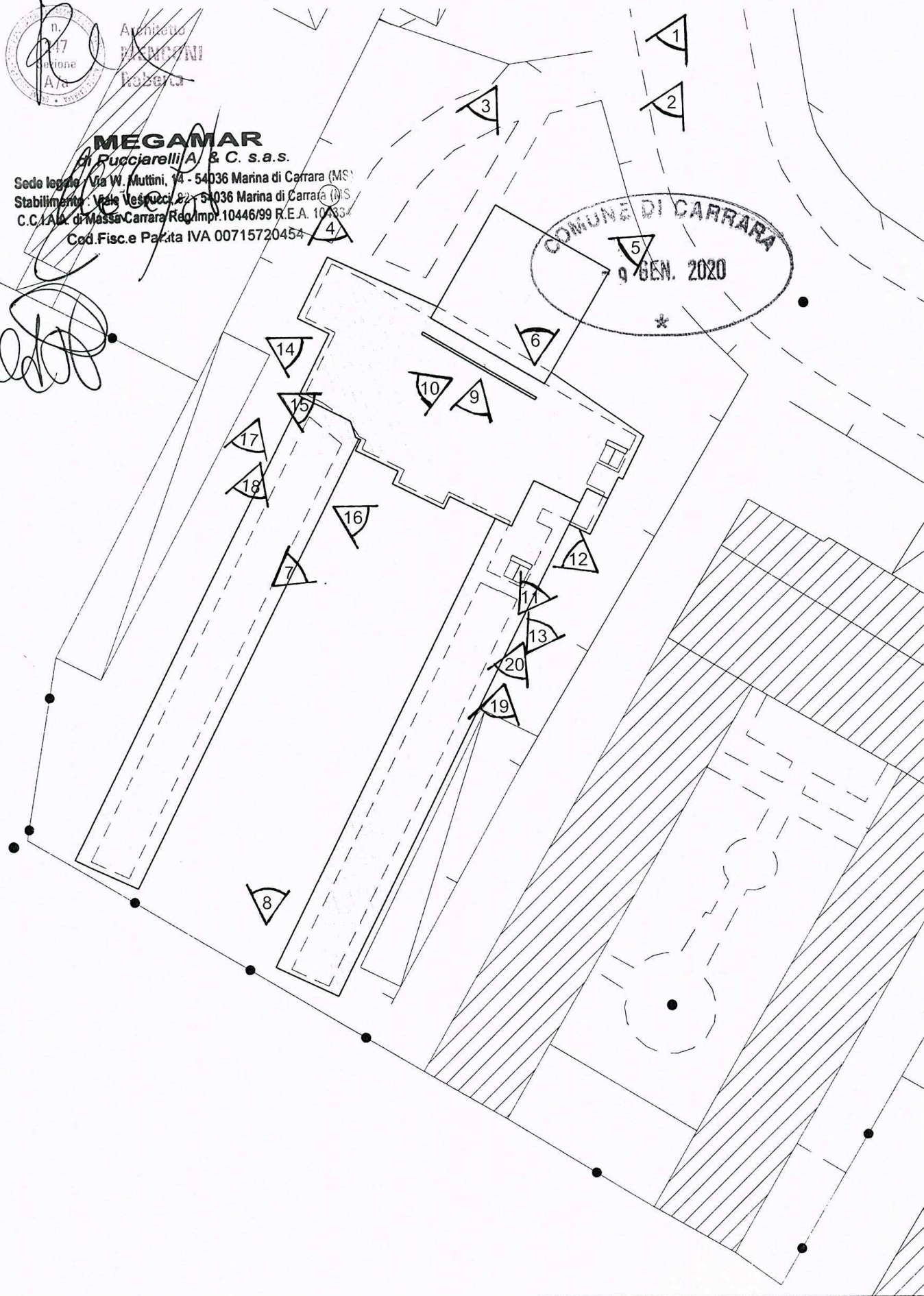
06/06/12

Documentazione fotografica

Punti di rilievo fotografico dello stabilimento balneare "SAINT VINCENT"



MEGAMAR
di Pucciarelli A. & C. s.a.s.
Sede legale: Via W. Mutini, 14 - 54036 Marina di Carrara (MS)
Stabilimento: Viale Vespucci, 22 - 54036 Marina di Carrara (MS)
C.C.I.A.A. di Massa Carrara Reg. Imp. 10446/99 R.E.A. 104834
Cod. Fisc. e Partita IVA 00715720454



1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

DEPOSITO di VARIANTE - STATO FINALE DELL'OPERA
(art. 143 c. 3 della L.R. 65/2014 e art. 45 del R.E.C.)
da depositarsi presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP

Documentazione Fotografica

Foto 1/2 - Ingresso Bagno Saint Vincent



Foto 3 – Vista direzione ingresso



Foto 4 – Vista direzione



Foto 5/6 – Vista esterna ed interna veranda



Foto 7 - Vista edificio di testata lato interno



Foto 8 - Vista area centrale



Foto 9/10 – Sala ristorante interna edificio di testata

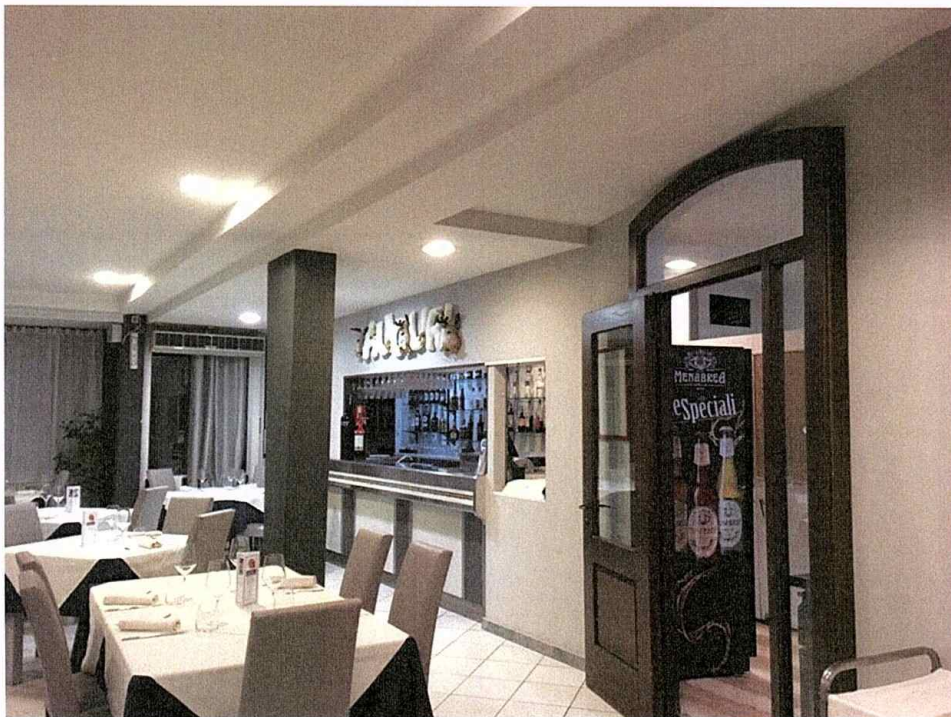
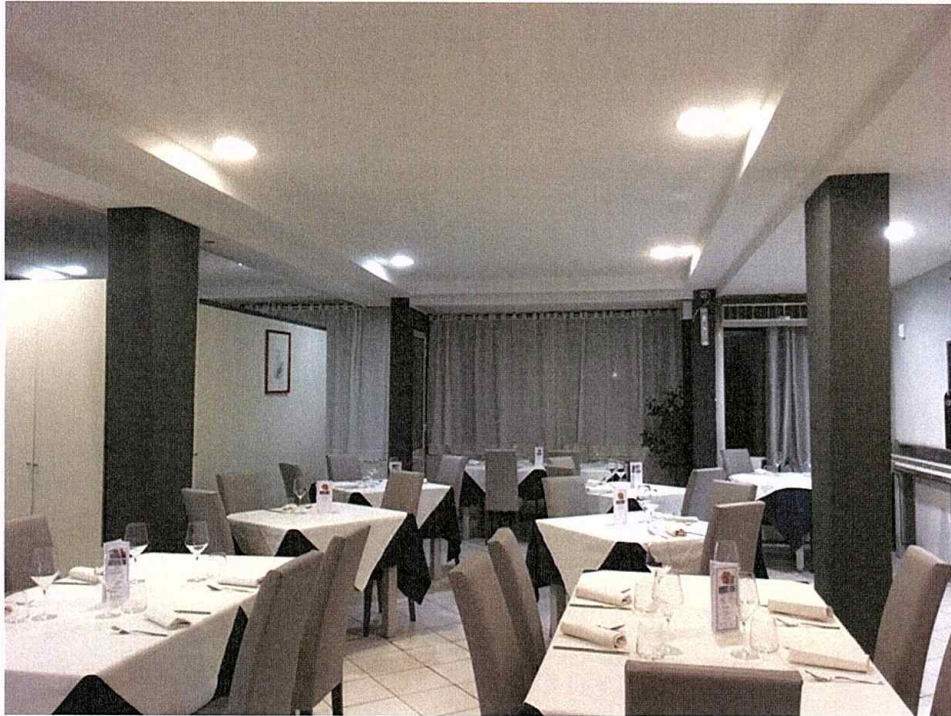


Foto 11/12/13 - Vista area servizi a levante



Foto 14 - Ingresso cucina lato ovest



Foto 15 - Vista passaggio vagone di ponente



Foto 16 - Vista passaggio vagone di levante



Foto 17/18 - Vista corridoio di ponente vagone cabina



Foto 19/20 - Vista corridoio di levante vagone cabina

