

01

COMUNE DI CARRARA

Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive
U.O. SUAP

MANUTENZIONE ORDINARIA

"Protocollo n° 66847 del 30/12/2012"

"Protocollo SUAP n° 01 del 07/01/2012"

Committente: MENCONI MARIA GIORGIA ED ALTRI

Progettista: Gcom. Bianchi Marco Mario



SUA P

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

~~Settore Urbanistica~~ S.U.A.P. / Demanio e Patrimonio

COD26

Spazio riservato al protocollo generale		Spazio riservato al Settore
COMUNE DI CARRARA	Cat.	
30 DIC. 2011	Ull	
Prot. n° 66867	Clas. 3	

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

art. 80, comma 1, della L.R.T. 1/2005

(deposito "facoltativo")

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Menconi Maria Giorgia** nata a Ivrea TO il 17/04/1945 e residente in Avenza-Carrara via/piazza Passo della Volpe n° 88 (C.F. **MNC MGR 45D57 E379 G**) in qualità di comproprietaria nella quota di 1/2¹, dell'unità immobiliare posto in Avenza - Carrara via Passo della Volpe n° 88 censito catastalmente al **foglio 94 mappale/i 481sub. 9 - foglio 94 mapp. 487 sub. 5** con destinazione d'uso commerciale.²,

COMUNICA

di dare inizio, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile consistenti in: **MANUTENZIONE ORDINARIA**
descrizione dell'intervento:

Manutenzione ordinaria interna, più precisamente consistente nel rifacimento degli intonaci e nella conseguente pitturazione degli stessi con idropittura di colore bianco identico ad esistente. Si allega planimetria dello stato dei luoghi, legittimato con Denuncia di Inizio Attività presso SUAP N° 102/2010 prot. Gen. 20163 del 26/04/2010.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che le opere di cui sopra ricadono in quelle identificate all'art. 80 comma 1 della Legge Regionale 1/2005 e s.m.i. e più precisamente alla lettera :

- ☒ a) interventi di manutenzione ordinaria;
- ☐ b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, oppure di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- ☐ d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi idraulici agrari, a condizione che non incidano su sistemazioni storiche dei terreni realizzate ai fini delle pratiche colturali agricole oppure della difesa del suolo;

ANDREANI
for Adean
08/09/12
hulu

☐ e) l'installazione di serre mobili stagionali, sprovviste di struttura in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola, diverse dalle serre e dai manufatti di cui al comma 2, lettera d bis).

oppure al comma 2 lettera :

☐ b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, comunque entro un termine non superiore a novanta giorni;

☐ c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili;

☐ d) le aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

☐ d bis) i manufatti precari, le serre temporanee e le serre con copertura stagionale previsti e disciplinati dal regolamento di di le opere interventi di manutenzione ordinaria manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

- di essere edotto che l'intervento sarà eseguito in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e che tale intervento sarà eseguito senza alcun titolo abilitativo.

ALLEGA

☒ elaborati di progetto e relazione, firmati da tecnico abilitato, completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

☒ Ulteriore documentazione che si ritenga necessaria alla corretta rappresentazione dell'intervento :

- Estratto di PRGC
- Visura catastale
- Planimetria catastale

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, il 29/12/2011

L'interessato



¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

ART. 80 - lettera a) della L.R. 1/05

interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT 1/05, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali

dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;

- (1) – l'originale può essere sostituito da dichiarazione sostitutiva del titolare resa ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 allegandovi copia del documento di identità

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto/a Cognome **BIANCHI** Nome **MARCO MARIO** residente a Carrara Prov MS viale XX Settembre n° 75 cap. 54033

Ordine / collegio professionale GEOMETRI prov MS n° iscrizione 1273

C.F. **BNCMCM88C08F023J** nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte del Sig **Menconi Maria Giorgia** relativa all'unità immobiliare posto in AVENZA - CARRARA via/piazza Passo della Volpe n° 86 piano T censito catastalmente **foglio 94 mappale/i 481sub. 9 - foglio 94 mapp. 487 sub. 5**

con destinazione d'uso COMMERCIALE²,

RELAZIONE

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopracitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

Manutenzione ordinaria interna, più precisamente consistente nel rifacimento degli intonaci e nella conseguente pitturazione degli stessi con idropittura di colore bianco identico ad esistente. Si allega planimetria dello stato dei luoghi, legittimato con Denuncia di Inizio Attività presso SUAP N° 102/2010 prot. Gen. 20163 del 26/04/2010.

Il tutto è meglio spiegato negli elaborati grafici allegati.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☐ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

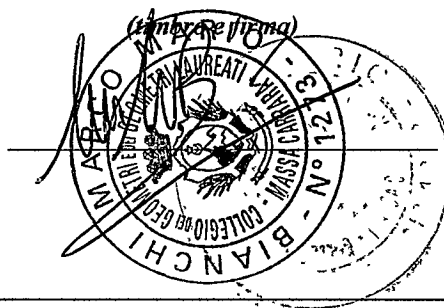
(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- *il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).*

Carrara 29/12/2011 (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE



STATO ATTUALE 1:100

PROPRIETA':

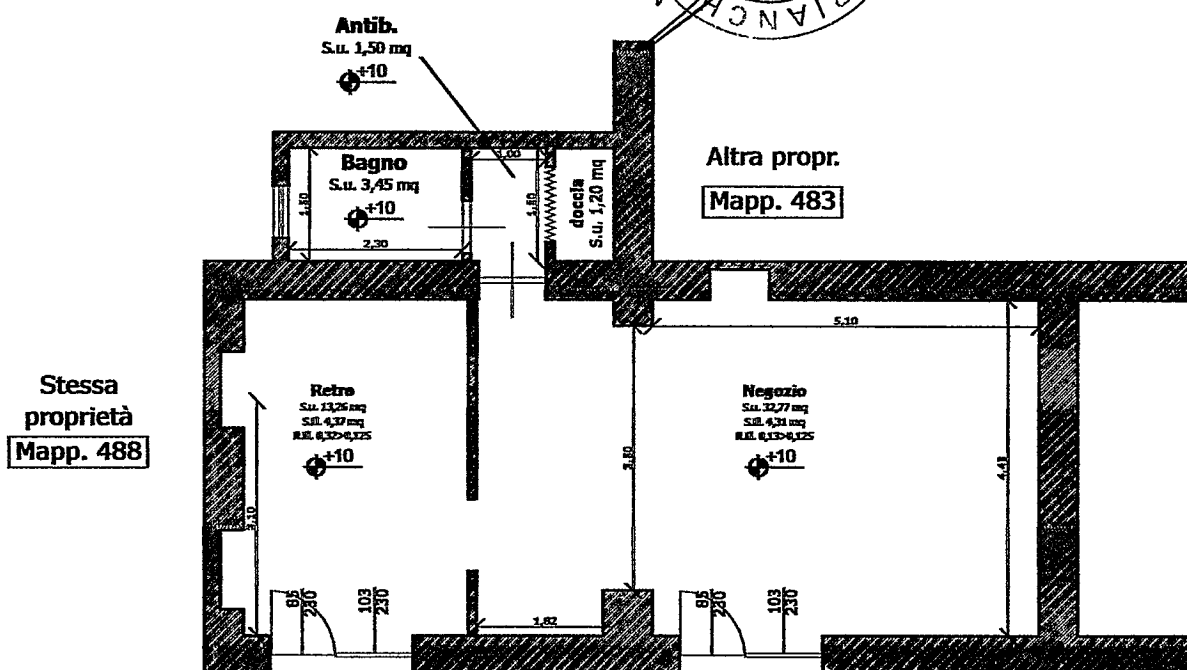
Sig.ra Menconi Maria Giorgia
Via Passo della Volpe n° 86
54033 Avenza - MS

TECNICO:

Geom. BIANCHI Marco Mario
Via Campo d'Appio 32
54033 Carrara (MS)

COMUNE DI CARRARA

29 DIC. 2011



Via Passo della Volpe

PIANO TERRA



Località Avenza - Via Passo della Volpe n°88 N.C.E.U FG 94 Mapp 481 sub 9

ALLEGATO A
(altri aventi titolo)

COMUNE DI CARRARA
29 DIC. 2011

Il sottoscritto Gianfranco Guerra
nome *cognome*

nato a Carrara Provincia MS il 09 - 10 - 1941

residente in Carrara Provincia MS in via Passo della Volpe

n. 88 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

in qualità di : COMPROPRIETARIO NELLA QUOTA DI ½ IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

DELEGA

la signora : Maria Giorgia Menconi
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

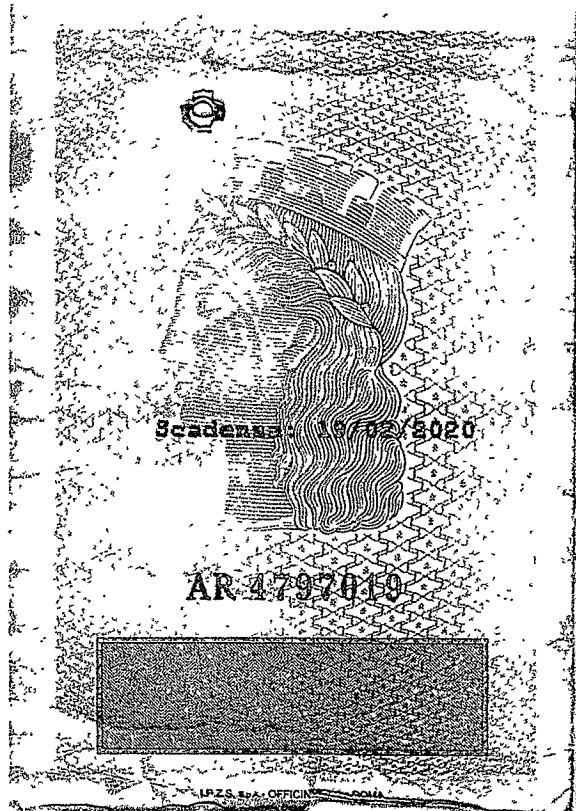
Carrara , li 29 - 12 - 2011

Gianfranco Guerra
firma

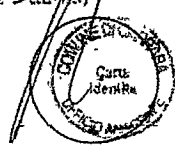
firma

firma

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.



Cognome **GUERRA**
 Nome **GIANFRANCO**
 nato il **09/10/1941**
 (alto n. **311** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **PASSO DELLA VOLPE n. 33**
 Stato civile **-----**
 Professione **PENSIONATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **Bianchi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **-----**


 Firma del titolare *G. Guerra*
CARRARA (MS) **20/07/2010**
GIORDINE DEL SINDACO
 Imposta di bollo
 indice di funzione **FUNZIONARIO INCASSATO**
 (Dr. Franco Sabatini)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta **Menconi Maria Giorgia** nata a Carrara (MS) il **09/10/1941** e residente in Carrara (MS) via **Passo della Volpe n°84**, c.f. **MNCMGR45D57E379G**



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **COMMERCIALE** sito in Avenza di Carrara via Passo Volpe n° 86, censito in catasto nel fg. n° 94 con il mapp. n° 481 sub. n° 9 – Fg. 94 Mapp. 487 Sub. 5 in qualità di **COMPROPRIETARIA** nella quota di ½ in regime di comunione legale dei beni con **GUERRA GIANFRANCO**
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato in data anteriore l'1/09/1967 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi, salvo la *DIA consegnata presso il SUAP N° 102/2010 prot. Gen. 20163 del 26/04/2010.*

La sottoscritta **MENCONI MARIA GIORGIA** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

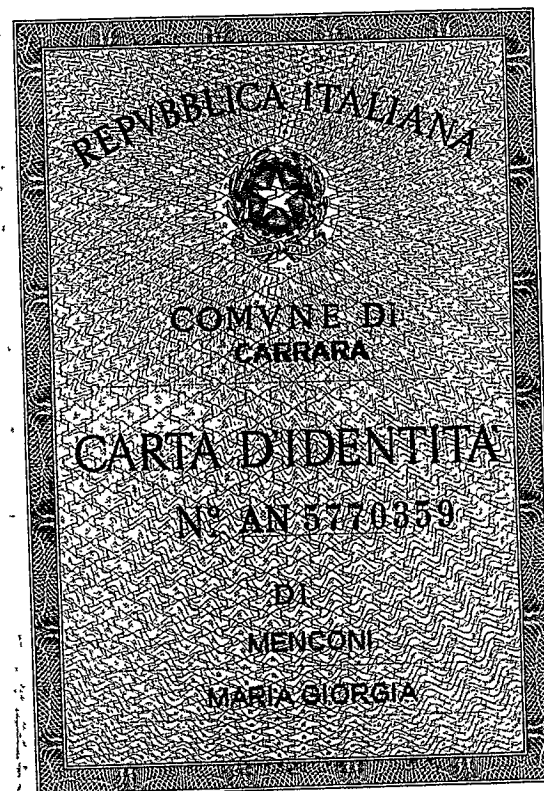
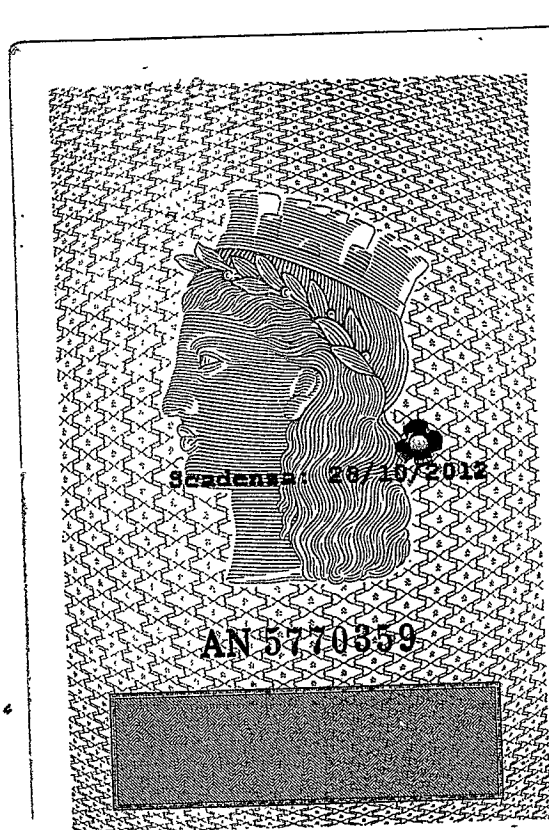
Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **MENCONI**
Nome **MARIA GIORGIA**
nato il **17/04/1945**
(atto n. **93** **P.** **1** **S.** **A.** **)**
a **IVREA (TO)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **CARRARA VOLTA N. 35**
Stato civile **Coniugata GUERRA**
Professione **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,55**
Capelli **Castani Chian**
Occhi **Verdi**
Segni particolari


Firma del titolare *Maria Giorgia Menconi*
CARRARA (MS) **29/10/2012**
ORDINE DEL BRIGADIERE
impiegato incaricato
(Dr. Franco Fabrizzi)
Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25
Carta
Identità



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2011

Data: 28/05/2011 - Ora: 17.51.57
Visura n.: T69472 Pag. 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA	
Unità immobiliare	Foglio: 94 Particella: 481 Sub.: 9	

DATI IDENTIFICATIVI

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		94	481	9	1		C/1	5	46 m²	Euro 472,76	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/08/2010 n . 6587 .1/2010 in atti dal 12/08/2010 (protocollo n . MS0081978) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
			487	5							

Indirizzo: VIA PASSO DELLA VOLPE n. 86 piano: T;
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATI

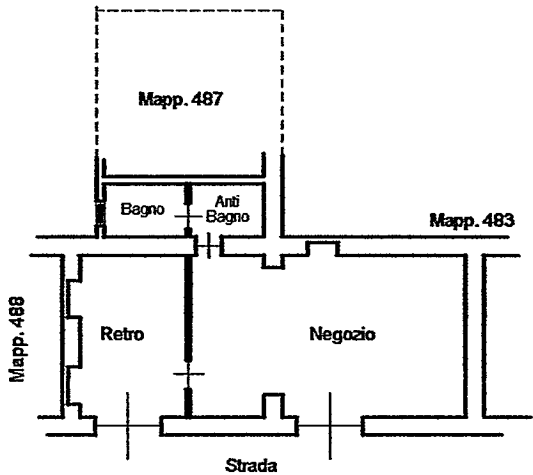
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Gianfranco nato a CARRARA il 09/10/1941	GRRGFR41R09B832N*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MENCONI MARIA GIORGIA
2	MENCONI Maria Giorgia nata a IVREA il 17/04/1945	MNCMGR45D57E379G*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con GUERRA GIANFRANCO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 9451 .1/2006 in atti dal 06/11/2006 Repertorio n. : 7251 Rogante: DE LUCA TOMMASO Sede: MASSA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: Servizio Telematico

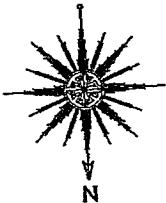


Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Massa	Dichiarazione protocollo n. MS0081978 del 12/08/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
	Via Passo Della Volpe	civ. 86
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Menconi Lucio
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 94	Prov. Massa
	Particella: 481	N. 519
	Subalterno: 9	

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------



PIANO TERRA H= 2,90

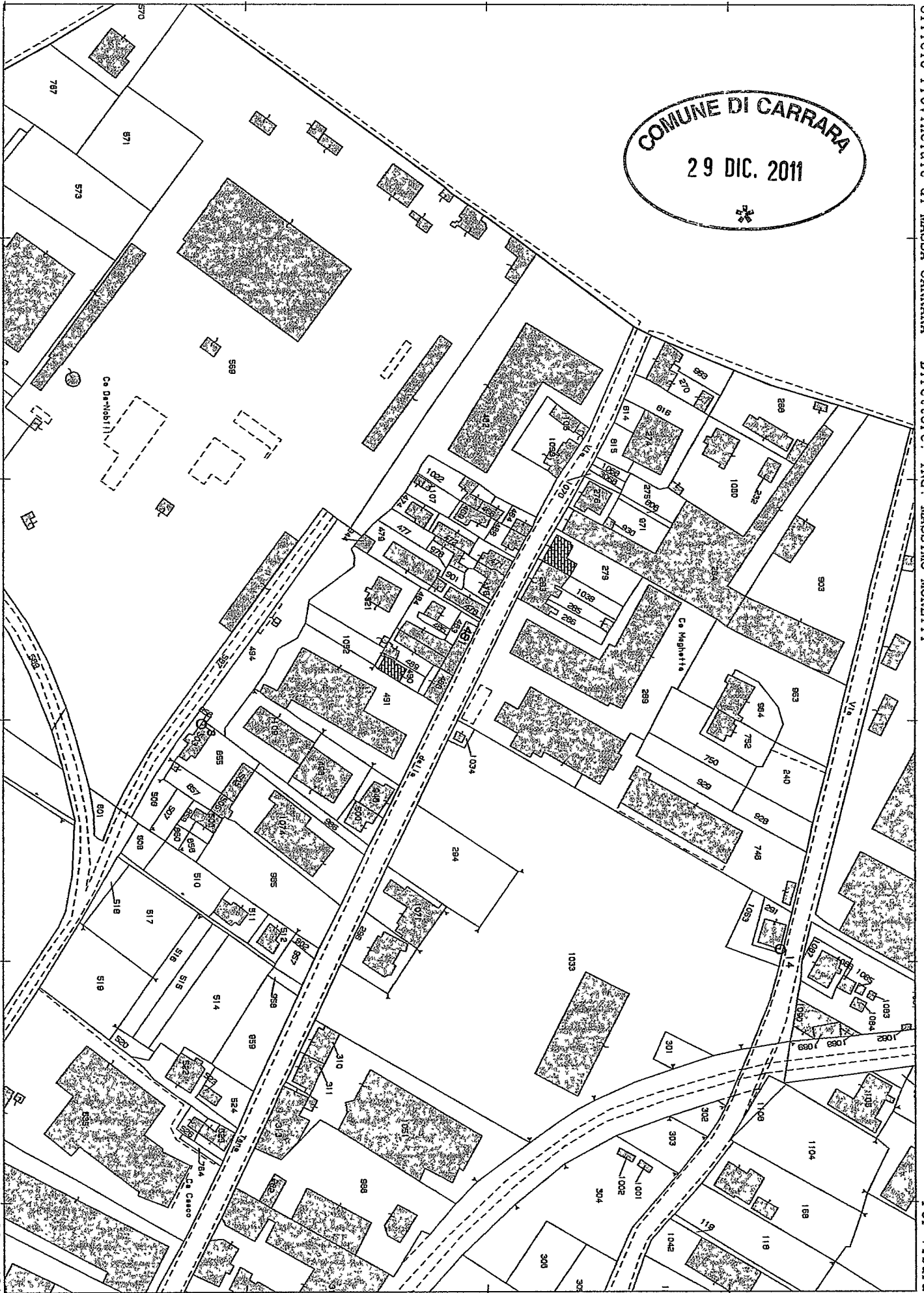


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 94 - Particella: 481 - Subalterno: 9 >
VIA PASSO DELLA VOLPE n. 86 piano: T;

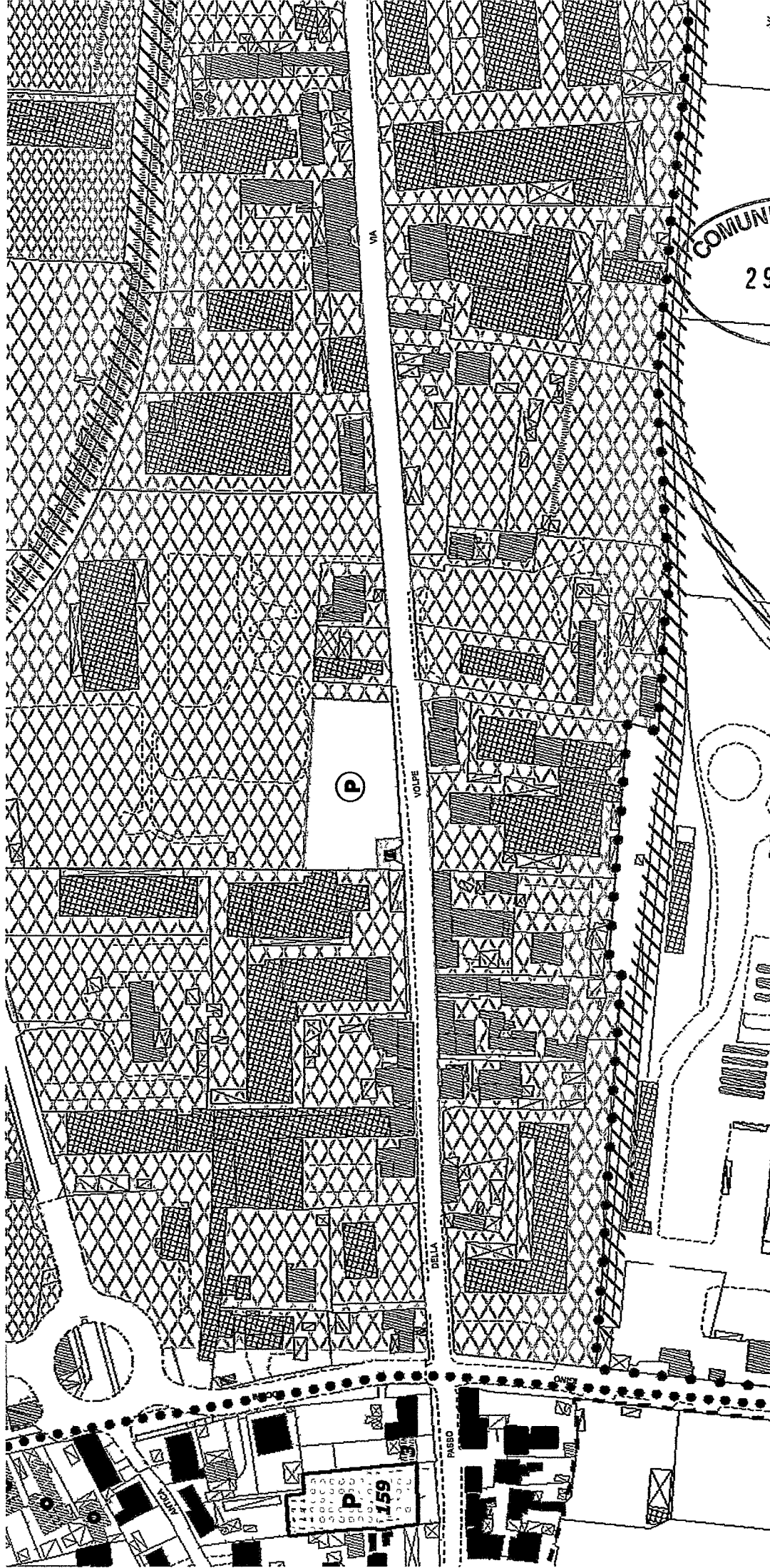
COMUNE DI CARRARA
29 DIC. 2011

E=1686600

Particella: 461



Per Visura



COMUNE DI CARRARA
29 DIC. 2011
*

Geom. Marco Mario Bianchi- **STUDIO TECNICO** - Via Campo d'Appio n.32

54033 Loc. Avenza Carrara (MS) - *tel & fax* 0585.53523 -



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA - Via Passo Volpe 88

Foto 1



COMUNE DI GARRARA
29 DIC. 2011

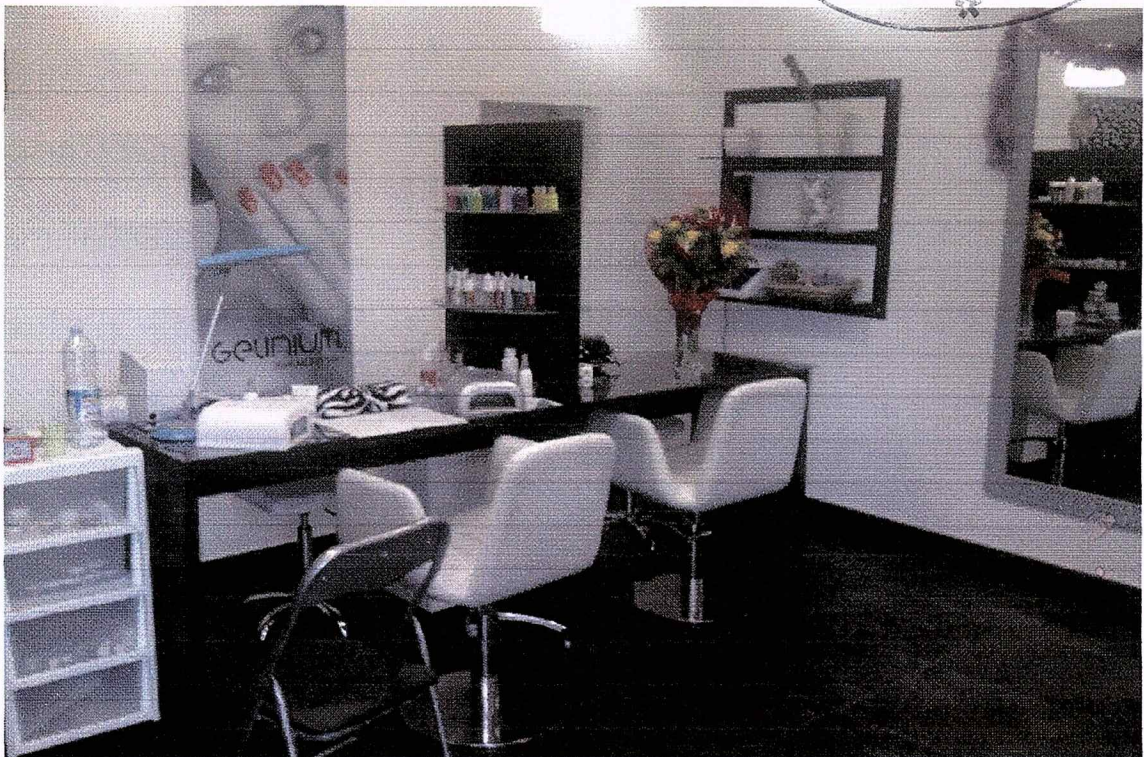


Foto 2

Foto 3



COMUNE DI VERARA
29 DIC. 2011



Foto 4