



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE n°58 dell'11/10/2017

Permesso di costruire
N°58 dell' 11/10/2017

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 3/02/2017 (registrata nella medesima data del 3.02.2017, recante Protocollo generale n°7678) dalla comproprietaria, Sig.ra **Domenichini Anna Maria**, nata in data 5/09/1956 ad Ortonovo (SP), e residente in Carrara (MS), Via Cadorna n°4B, CF: DMNNMR56P45G143N, anche in qualità di delegata dagli altri comproprietari, sig. **Fontanili Nicola**, nato in data 12/06/1978 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Cadorna n°4/B, CF: FNTNCL78H12B832P e sig. **Fontanili Filippo**, nato in data 11/01/1989 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Cadorna n°4/B, CF: FNTFPP89A11B832R, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per eseguire opere di "ampliamento di fabbricato ad uso civile abitazione e realizzazione di piscina scoperta", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Cadorna n°4/B, catastalmente censito al Fg.104, particella 662;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire depositata in data 3/02/2017, ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente L.R.T. 1/2005, oggi L.R.T. 65/2014 e s.m.i. art. 142, comma 2, nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTI:

- l'Autorizzazione vincolo idrogeologico n°25/2016, recante prot. n°90749, rilasciata con prescrizioni in data 16/12/2016 dal competente Dirigente del Settore Ambiente dello scrivente Comune di Carrara, che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale;

- le Autorizzazioni paesaggistiche n° 109 e n°52, rilasciate dallo scrivente rispettivamente nelle date 9/11/2016 e 27/06/2017, aventi ad oggetto l'esecuzione delle opere di cui al presente Permesso di costruire relativamente all'immobile in premessa identificato;

- il Parere con le relative condizioni rilasciato dal dirigente del competente Settore Ambiente dello scrivente Comune in data 4/08/2017- recante prot. n°58950- , che si allega anch'esso al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°11 del 7/09/2017, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016;

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione: proposta di rilascio di Permesso di Costruire con le condizioni e prescrizioni relative alle autorizzazioni e pareri sopra citati;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire;

- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione;

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, ai sig.ri:

- **Domenichini Anna Maria**, nata in data 5/09/1956 ad Ortonovo (SP), e residente in Carrara (MS), Via Cadorna n°4B, CF: DMNNMR56P45G143N;
- **Fontanili Nicola**, nato in data 12/06/1978 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Cadorna n°4/B, CF: FNTNCL78H12B832P;
- **Fontanili Filippo**, nato in data 11/01/1989 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Cadorna n°4/B, CF: FNTFPP89A11B832R

PERMESSO DI COSTRUIRE n°58 dell' 11/10/2017

per la realizzazione di opere di "ampliamento di fabbricato ad uso civile abitazione e realizzazione di piscina scoperta", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Cadorna n°4/B, catastalmente censito al Fg.104, particella 662; in conformità a quanto rappresentato da n°6 elaborati grafici, allegati al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale ed alle PRESCRIZIONI e CONDIZIONI contenute nei seguenti documenti:

- l'Autorizzazione vincolo idrogeologico n°25/2016, recante prot. n°90749, rilasciata con prescrizioni in data 16/12/2016 dal competente Dirigente del Settore Ambiente dello scrivente Comune di Carrara, che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale;
- il Parere con le relative condizioni rilasciato dal dirigente del competente Settore Ambiente dello scrivente Comune in data 4/08/2017- recante prot. n°58950- , che si allega anch'esso al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.



PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i., vista la liberatoria della Soc. Immobiliare già titolare del Permesso n. 48/13 con la quale si autorizza allo scomputo degli oneri già corrisposti, nella misura sotto indicata:

Urbanizzazione primaria: €2.393,00

Urbanizzazione secondaria: €6.743,00

Costo di costruzione: €2.437,00

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 192 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno riscosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 65/2014.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art. 133, L.R.T. 65/2014, cui si rinvia.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti...).

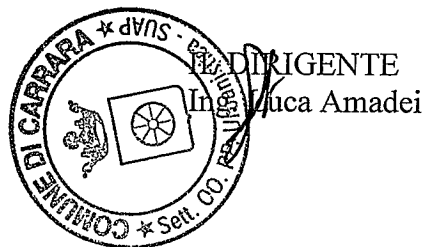
Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg.

dalla data di fine lavori ed entro 15 gg. dalla fine lavori depositare segnalazione certificata di agibilità.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 149 della L.R.T. 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

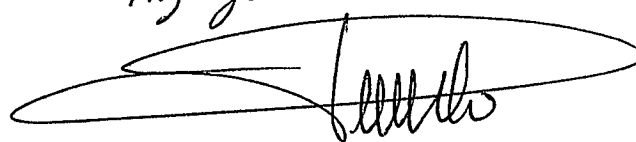
Carrara, li 11 ottobre 2017



I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara, li. 16/5/2018

IL TITOLARE

In qualità di delegato
Ing. Giuliano Pelli'ori


Zimbra

navalesi@comune.carrara.ms.it

RICHIESTA INFO SU P.E. N. 2318

Da : Sara Fanti <sara.fanti@comune.carrara.ms.it>

lun, 14 mag 2018, 09:11

Oggetto : RICHIESTA INFO SU P.E. N. 2318**A :** Navalesi Lucia <navalesi.lucia@comune.carrara.ms.it>

BUONGIORNO LUCIA,

TRA GLI INCASSI DI VENERDÌ IN TESORERIA HO ANCHE QUESTO

PROVV. ENT. N. 2318 11/05/2018 1.928,85 BONIFICO DA DOMENICHINI ANNA MAR PAGAMENTO 1.
RATA BONIFICO DA DOMENICHINI ANNA M

SAI DIRMICI SE E' UNA PRIMA RATA DI ONERI O DI SANZIONI?

SE NON TI DICE NIENTE MI FAI SAPERE LO STESSO? COSÌ MANDO UNA RICHIESTA A QUALCHE ALTRO UFFICIO...
GRAZIE MILLE COME SEMPRE E...BUON LUNEDÌ!
CIAO SARACOMUNE DI CARRARA - Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 CARRARA (MS)
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate - U.O. Bilancio (Entrate)
Telefono 0585.641228 - Email sara.fanti@comune.carrara.ms.it
