

14/8 033/23

1323400 C  
12800



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara - Uff. Urbanistica



PROVATO

Il sottoscritto Marsili Antonio n. a Carrara il 6/2/934

ed ivi residente in via Corvenale n° 9 CF: MRSNNG34A05B832J

CHIEDE

il rinnovo della Concessione Edilizia, al sottoscritto  
intestata, n° 244 del 1987 prot.n. 9453/1361/1986 rilasciata  
in data 22/10/987 ed allegata in copia alla presente richiesta  
in quanto è mia intenzione iniziare i lavori, a suo tempo sca-  
duti, per la ristrutturazione di un fabbricato di civile abi-  
tazione.

mi  
12/4/90

Ringraziando saluto.

Carrara 13/04/1990

COM. CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 3580  
Data 14 APR. 1990

Il richiedente

Marsili Antonio

Marsili Antonio

OKED

8 GIU. 1990

vedere

ABC  
4584

Antonio B.

20 GIU. 1990

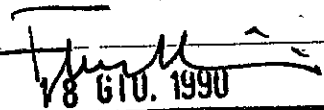
PROCTI: Peristite A - ~~due~~ 5/6/90

Se conferme il lavoro dell'uff.  
(continuo) 5/6/90

Alla CE vista la precedente  
affermazione con es. 80 favorevole  
al rinnovo

Venire  
5/6/90

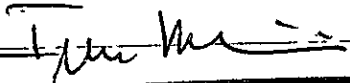
7.8 GIU. 1990

  
7.8 GIU. 1990

Commissione Edilizia N. 24 del 15/6/90

lavoro favorevole al rinnovo

Venire



ACCOLGIE IL RINNOVO

IL SINDACO

3.7.80





## COMUNE DI CARRARA

### CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. ~~94~~ 9453/1361/1986

Anno 1987.....

Pratica n. 244.....

#### IL SINDACO

Vista la domanda in data 17/03/86..... presentata dal Sig. MARSILI ANTONIO (M)..... nato a CARRARA IL 06/02/34..... residente in CARRARA..... via COVERNALE, 9..... C.F. MRS NNG 34A05 B832J registrata il 17/03/83..... al Prot. Gen. n° 9453..... corrispondente al n° 1361..... del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBR. AD USO ABIT......

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 66..... particella n° 472/473 posta in S. LUCA..... Via COVERNALE, 9.....

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 153..... in data 13/05/87.....;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 20..... della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 10/07/87.....;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° /..... in data /.....;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° /..... del /.....;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

VISTO L'ATTO DI VINCOLO DEI VANI SOTTO LE FALDE DEL TETTO E VANI AD USO SOFFITTA NON ABITA-

BILI REP. N°16745 DEL 07/05/87 REDATTO DAL NOTAIO CARDICIGOLI.

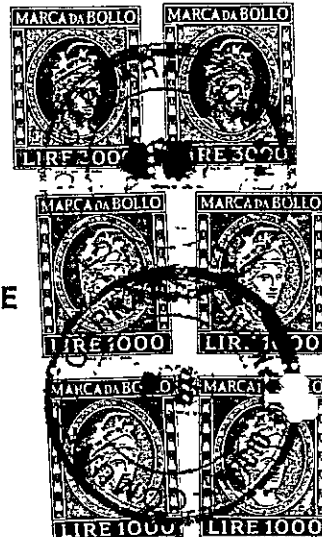
VISTI I NUOVI DISEGNI PRESENTATI SECONDO I DETTAMI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

#### DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. MARSILI ANTONIO



residente a CARRARA VIA COVENNALE, 9  
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori  
di RISTRUTTUR. DI FABBR. AD USO CIV. ABITAZIONE

- 2<sup>a</sup> soluzione -

secondo il progetto costituito da n° DUE tavole che si allega quale parte integrante del  
presente atto.

## ART. 2

### Concessione a titolo gratuito

A ☒ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera D della legge 28/1/77 n° 10,  
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-  
nizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega  
con il numero / e fa parte integrante della presente concessione la conven-  
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con  
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-  
venzione stessa;

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-  
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di  
L. / lire /

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° / del /

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15  
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° /  
del / il contributo è stata suddiviso in / rate.

L'importo di lire / (lire /)  
relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° /  
del /

Le successive, / rate dell'importo di lire / (lire /)  
/ ciascuna verranno versate rispettivamente en-  
tro / dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-  
guata ed idonea garanzia di lire / (lire /)  
a mezzo di polizza fidejussoria del / rilasciata da /

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-  
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire /  
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data /

## ART. 3

### Contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. .... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. .... alloggi, la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. .... (Lire ..... )

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del ..... il contributo verrà pagato in corso d'opera in ..... rate da versare rispettivamente entro .....

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire ..... ) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

**ART. 4**

**Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

**ART. 5**

**Opere in cemento armato**

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

#### ART. 6

##### Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 22. 10 1987  
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

#### ART. 7

##### Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

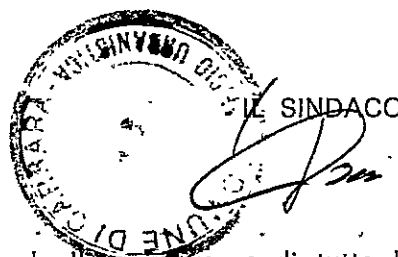
PARERE COMMISSIONE EDILIZIA: VISTO LA MODESTIA DELL'INTERVENTO, IL MIGLIORAMENTO ESTETICO,  
*Parere favorevole*  
IL CONSENSO DEL CONFINANTE/A CONDIZIONE CHE IL TETTO SIA A PADIGLIONE SENZA PARTI CURVILINEE ~~XXX~~ SIA IN ALZATA CHE IN PIANTA (TETTO SEMPLIFICATO) (PRODURRE NUOVI DISEGNI) ~~22~~

~~SOLUZIONE~~

*a condizione sia fatta alla concessione*

PARERE UFFICIALE SANITARIO: PARERE FAVOREVOLE/ALLA FOGNA PER LE ACQUE NERE

Carrara, addì 14/10/87



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, addì 22. 10. 1987

IL CONCESSIONARIO

*Cecchi Susy Poda*



# COMUNE DI CARRARA

n. 12800-3580/89 art.

li \_\_\_\_\_

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Mommi Antonio  
Via Cavallotti 9 S. Lucia

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13.4.90 (classificata al n. 12800-3580/89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 26.1.77, n. 10, per lavori riqualificazioni fabbricato ex abitazione 22 Casine (RINNOVO). Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 18.6.90 n. 24 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'ampliamento di cui è pretesa.

\_\_\_\_\_  
SINDACO

/fg



# COMUNE DI CARRARA

N. 12800/3580-90

Carrara, li 18 LUG. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. MARSILI ANTONIO

Via Corvenale n. 9 - S.LUCA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13.4.1990 (classificata al n. 12800/3580) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato uso abitazione in Via Corvenale loc. S.Luca - 2^ SOLUZIONE RINNOVO. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 18.6.1990 Verb. n. 24 la medesima è stata accolta a condizione:           //          .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA £. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento <sup>90</sup>

addì <sup>19</sup> ..... di <sup>Luglio</sup> ..... d'.....

lo sottoscritto messo ..... , fatto ad ogni effetto

di legge e perciò ..... in più il presente atto al

Sig. <sup>Marradi Antonio</sup> .....

nella sua residenza in ..... di <sup>Ceci Susi Paola - unore</sup> .....

consegnandola a mani di <sup>Ceci Susi Paola</sup> .....

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

<sup>Cordiola Natale</sup> .....

<sup>Ceci Susi Paola</sup> .....

