



FRA

Via Roma
54022

T/2

Sig. CONSERVATORE DEL REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

27 AGO 1970

Nota di trascrizione

a favore e contro:

DAL PINO IDA nata a Carrara il 28 novembre 1912

Vol. 122 n. 3923

DAL PINO MARIA nata a Carrara il 11 agosto 1914

Vol. Art. 3368

DAL PINO BRUNA nata a Carrara il 16 settembre 1917

DAL PINO ing. CESARE nato a Carrara il 22 dicembre 1919

DAL PINO Dr. SETTIMO nato a Carrara il 13 luglio 1929

residenti a Marina di Carrara e Comune di Massa;

contro di:

DAL PINO ing. AMILCARE nato a Carrara il 2 gennaio

1880 residente a Marina di Carrara;

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal No-

taio Francesco Zuccarino di Carrara in data 23 febbraio

1970, reg. to 11.18/3/1970 al n. 314 vol. 162

mediante il quale,

PRIMO

I Sigg. Dal Pino Ida, Maria, Bruna, Cesare e Settimo

proprietari, tra l'altro, per eguale quota di un quin-

to ciascuno, di appezzamenti di terreno in Marina di

Carrara, loc. Fossa Maestra, loro pervenuti in virtù

di atto rogito del 27 settembre 1963 reg. to a Carrara

il 15/10/1963 n. 308 vol. 152 trascritto il 13/1/1964

reg. part. vol. 1442 n. 150 distinti in catasto (carte

30899 reg. terreni) (Sez. A mappali:

IL CONSERVATORE
(Carrara) Dr. (Cattaneo)

3



CONSERVATORE

Ufficio di Massa Carrara

di...

2772 di are 38,02 RD.1,80 RA.0,05

2774/a di are 21,81 RD.2,84 RA.0,66

2802 di are 63,96 RD.287,80 RA.140,70

2803/a di are 111,19 RD.544,83 RA.61,35

3339 di are 13,97 RD.0,70 RA.0,10

8019 di are 0,82 RD.3,70 RA.1,80

*NOTA
dal
dal Pino*

tra i confini: Via della Fossa Maestra, Viale Cristoforo Colombo, proprietà Venturini-Fiorani che interseca, Menconi Emanuele eredi, ing. Amilcare Dal Pino, condomini ex Venturini, salvo se altri.

Hanno proceduto alla divisione dei su descritti terreni, assegnandoli, a vicendevole accettazione, come segue;

LOTTO A - all'accettante Sig. BRUNA DAL PINO -

Comprende le porzioni di terreno che figurano colorate in verde nella planimetria allegata A al trascrivendo rogito, da distinguersi in catasto con i mappali

3339/a di are 11,82 RD.0,59 RA.0,12

2772/b di are 17,12 RD.0,85 RA.0,17

2774/d di are 15,66 RD.2,04 RA.0,47

nonchè l'intero mappale 8019 di are 0,82 RD.3,70

RA.1,80.

LOTTO B - all'accettante ing. CESARE DAL PINO -

Comprende le porzioni di terreno che figurano colorate in giallo nella planimetria allegata A, da distin-



CONSERVATORE
(Suffraganeo 97.12.1900)
Spina

guersi in catasto con i mappali:

2803/f di are 36,79 RD.180,27 RA/20,23

2802/d di are 14,97 RD.67,36 RA.32,93

LOTTO C - all'accettante Sig.IDA DAL PINO -

Comprende le porzioni di terreno che figurano colorate in arancione nella planimetria allegato A, da distinguersi in catasto con i mappali

2803 sub.e di are 23,35 RD.114,42 RA.12,84

2802 sub.c di are 18,11 RD.81,49 RA.39,84

LOTTO D - all'accettante dr.SETTIMO DAL PINO -

Comprende le porzioni di terreno che figurano colorate in azzurro nella planimetria allegato A, da distinguersi in catasto con i mappali

2803/d di are 25,09 RD.122,94 RA.13,80

2802/b di are 13,91 RD.62,59 RA.30,60

LOTTO E - all'accettante Sig.MARIA DAL PINO -

Comprende le porzioni di terreno che figurano colorate in marrone nella planimetria allegato A, da distinguersi in catasto con i mappali:

2803/s di are 25,96 RD.127,20 RA.14,28

2802/a di are 16,97 RD.76,36 RA.37,33

Valore attribuito a ciascun lotto Lit.10.700.000

corrispondendo la quota di fatto a quella di diritto.

SECONDO

L'ing. Adolfo Dal Pino ha venduto e trasferito al:

970
P. A. I. P. A. 100
IL CAPO TITOLARE
(Cassiano)
cune porzioni dei beni di sua proprietà in Marina

di Carrara, località Fossa Maestra, contigui a quelli che hanno formato oggetto della divisione di cui al paragrafo primo, e più precisamente ha venduto e trasferito:

A/1) all'accettante Sig. MARIA DAL FINO - una porzione di fabbricato rurale distinta in catasto (carta 16638 reg. terreni) Sez. A mapp. 2814/2 con diritto all'aria 2814/3 di are 1,76 (accampionata a carte 63 del catasto terreni). Il tutto figura colorato in rose nella planimetria allegata A, ed è ubicato tra i confini: passo comune, Menconi Emanuele eredi, salvo se altri;

B/1) all'accettante Sig. IDA DAL PINO una porzione del terreno distinto, nel suo complesso, a carte 16638, Sez. A mapp. 2812 di are 11,45 RD. 51,53 RA. 25,19 e precisamente quella porzione che figura colorata in viola nella planimetria allegata A e che sarà distinta in catasto con il mapp. 2812 sub. a di are 4,98 RD. 21,96 RA. 10,74; tra i confini: venditore (parte b del mappale 2812), acquirente, Menconi Emanuele eredi, salvo se altri.

I Sigg. ri ing. Amilcare Dal Pino, Cesare Dal Pino e Ida Dal Pino, per sé ed eventuale, hanno dichiarato e riconosciuto che malgrado le risultanze della

?

N.

di rep.

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettanta, il giorno 13 - tredici - maggio in Carrara, nel mio studio, Ha Roma 16.-
Avanti a me Sr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per esecutorie rinuncia fatta, con il mio consenso, dei sottoindicati comparenti,

sono presenti i signori:

- prof. LORENZO SCHIAPPINO, nato a Carrara il sei agosto millenovecentotrentadue residente a Marina di Carrara, Via Fossa Maestra n.45, docente universitario, il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto dei signori: ing. Cesare Dal Pino, nato a Carrara il ventidue dicembre millenovecentodiciannove residente in Comune di Massa, imprenditore, e ing. Anilcare Dal Pino, nato a Carrara il due gennaio milleottocentottanta residente a Marina di Carrara, benestante, in virtù di procura speciale da me ricevuta in data 25 febbraio 1970 registrata il 16/3/1970 al n.310 - Vol.162 e di mandato speciale da me autenticato in data 23/2/1970, che rispettivamente in copia autentica ed in originale al presen-

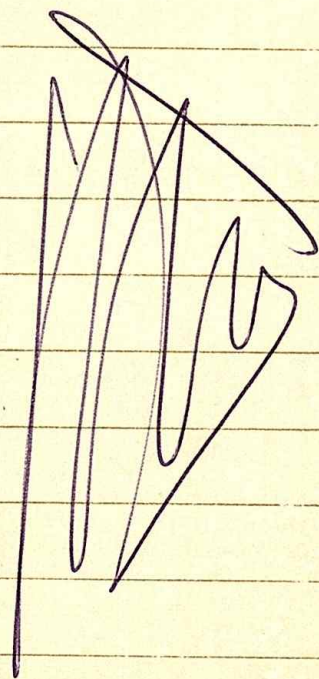
te si allegano, previa lettura, sotto lettere A e B:

- VENTURINI ANDREA, nato a Castelnuovo Magra, il 21 marzo millenovecentoventiquattro;

- FIORANI ANNA- ROSA, nata a Guardamiglio il ventun gennaio millenovecentotrentatré; albergatori, residenti a Marina di Carrara, Via Fossa Maestra.

Detti Comparenti, della cui personale identità lo Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.- I Sigg. Cesare Dal Pino e ing. Amilcare Dal Pino, ciascuno per le porzioni di sua proprietà, entrati a mezzo del costituito prof. Lorenzo Schiaffino, vendono e trasferiscono agli accettanti signori Andrea Venturini e Anna-Rosa Fiorani, che acquistano in parti uguali pro indiviso, appennamenti di terreno, formanti unico corpo, che avranno accetto, esclusivamente, della contigua proprietà degli acquirenti, in Marina di Carrara località Fossa Maestra e pertinenti:- a) l'ing. Amilcare Dal Pino vende e trasferisce la porzione individuata catastalmente foglio A con il mapp.2812 sub.b di are 6.97 - RD.18.57 RA.14.45 e lui residuata dopo la vendita effettuata con mio rogito del 23 febbraio 1950 registrato il 16/3/1970 n.314 Vol.182;- b) l'ing.Cesare Dal Pino vende e trasferisce parte del mappali 3800/2 della sez. A di are 36.79 RD.180.27 RA.20.23 e 2800/2 -

della sez.A di are 14.97 - RD.67.36 RA.32.93, e pre-
cisamente quelle porzioni che saranno distinte cata-
stralmente con il mapp.2803/g di are 25.57 - RD.125.29
RA. 14.06 e con il mapp.2802/e di are 1.86 RD.8.37 e
RA.4.09.- Il tutto figura colorato in rosso nella
copia del tipo di frazionamento che controfirmato
dalle parti e da me, al presente di allega sotto let-
tera C, ed è ubicato fra i confini: residua propri-
tà ing.Cesare Dal Pino, acquirenti, Dal Pino Ida,
salvo se altri.- Gli acquirenti dichiarano di essere
a conoscenza che i terreni trasferiti con questo atto
sono in parte destinati a zona verde nel Piano Rego-
latore adottato dal Comune di Carrara.- A vantaggio
dei residui terreni di proprietà Cesare Dal Pino ai
mapp.2802/d - 2803/f per l'edificabilità di questi
terreni le parti convengono che il rapporto di edifi-
cabilità degli stessi venga conteggiato tenuto con-
to della superficie degli stessi e di quella dei
terreni oggetto del presente contratto, esclusa ogni
azione od eccezione da parte degli acquirenti e aven-
ti causa anche per quanto riguarda altezze, distan-
ze, dai confini e volumetrie.- Gli immobili in ogget-
to vengono trasferiti con ogni diritto accessorio,
adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva
e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da



ipoteche, da privilegi civili e fiscali, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lit. due milioni settecentomila (2.700.000.-) che i venditori a mezzo del costituito procuratore, riconoscono di aver ricevuto prima d'ora; ne rilasciano ampia e finale quietanza con immissione degli acquirenti nel possesso e godimento di quanto venduto ed esonerano di responsabilità circa la ripartizione del prezzo. Si rinuncia ad ogni ipotesi legale possa competere. Tra venditori ed acquirenti non sussistono vincoli di parentela.

Richiesto lo Notaio ha ricevuto questo atto, da me scritto su cinque fasciate di due fogli, e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine dell'altre foglie.

F.to Lorenzo Schiaffino, n.n.

Venturini Andrea - Fiorani Anna Esce

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

All.A.

N. 101965

di rep.

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettanta, il giorno 23 venticinque febbraio in Carrara- Marina, Via Garibaldi n.3, ufficio Del Pino.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carr

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimone per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dal sottoindicato Comparante,

è presente il signor

- ing. CESARE DAL PINO, nato a Carrara il ventiduesimo dicembre millenovecentodiciannove residente in Comune di Massa, imprenditore.

Detto Comparante, della cui personale identità io Notaio sono certo, agendo sia in proprio che quale procuratore speciale dell'ing. Amilcare Dal Pino, nato a Carrara il due gennaio milleottocentottanta residente a Marina di Carrara, in virtù di mandato speciale da me autenticato in data 23 febbraio 1970 ed operando la sostituzione di detto mandato prevista quale facoltà, nomina e costituisce procuratore speciale il prof. Lorenzo Schiaffino, nato a Carrara il sei agosto millenovecentotrentadue, residente a Marina di Carrara, Via Fossa Maestra 45, perché in sua vice ed in nome e per conto sia dell'ing. Cesare Dal Pino che dell'ing. Amilcare Dal Pino (per quanto di proprietà di ciascuno) venda a chi meglio crederà, una o più persone con uno o più atto e per i prezzi o corrispettivi che riterà più convenienti, apprezza

menti di terreno in Marina di Carrara, località Fossa Maestra, distinti catastalmente, a seguito di frazionamento effettuato con mio rogito del 23 febbraio 1970 n. non ancora registrato e trascritto, alla Sessione A con i mappali:- 2803/1 - di are 36.79 RD.180.27 - RA.20.23;- 2802/d - di are 14.97 - RD.67.36 - RA. 32.93;- 2812/b di are 6.57 RD. 29.57 - RA.14.45 tra i confini: Venturini-Fiorani, strada della Fossa Maestra, Dal Pino Ida, Menconi Emanuele. AVENTI CAUSA, salvo se altri.- Il nominato procuratore è autorizzato ad individuare gli immobili con gli eventuali più esatto dati catastali, confini, consistenza, a procedere a frazionamento, divisioni, cessioni anche di quote di comproprietà e presentare progetti di costruzione e richiedere licenze edilizie, a pattuite condizioni, servitù regolamentazioni, comunioni, a riscuotere i corrispettivi ed a riconoscerli già pagati rilasciandone quietanza, a rinunciare a d ogni ipoteca legale possa competere ed in genere, a fare, nel modo più ampio, quant'altro riterrà utile od opportuno nell'interesse dei mandanti per il perfezionamento degli atti traslativi, di guisa che non possa mai essergli apposto difetto o imprecisione di poteri. Il presente mandato è irrevocabile con obbligo di rendere e di

assurirsi entro il 30 agosto 1970.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto questo atto da me scritto su tre facciate di un folio e poche righe della quarta e da me letto al Comparante che l'approva e con me sottoscrive come segue.

F.to Cesare Dal Pino

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

All. B

MANDATO SPECIALE

Il sottoscritto ing. AMILCARE DAL PINO, nato a Carrara il 2 gennaio 1880 residente a Marina di Carrara nomina e costituisce suo procuratore speciale l'ing. CESARE DAL PINO, nato a Carrara il 22 dicembre 1919 residente in Comune di Massa, perché in suo nome, va e conto venda a chi meglio crederà, una o più persone, per il prezzo che riterrà più conveniente un appesamento di terreno in Marina di Carrara localizzato Fossa Nostra, da distinguersi catastalmente alla cas.A con il napp.2812 sub.b - (derivato da frazionamento effettuato con atto odierno Notaio Zuccarino di Carrara) di are 6,57 RD.29.57 RA.14,49.

Il nominato procuratore è autorizzato ad individuare il terreno in oggetto con gli eventuali più precisi dati catastali e con i confini, a fissare patti con condizioni, servitù, a riscuotere il prezzo od a rico-

nesserlo già pagato rilasciandone quietanza, a sostituirlo, all'oggetto, a se altro procuratore con gli stessi o più limitati poteri ed a fare in genere ciò che se qui non specificatamente indicato, quant'altro far potrebbe il mandante se presente, di guisa che al nominato procuratore non possa essere opposto difetto od imprecisione di poteri. Il tutto con forma le promessa di rato e fermò sin d'ora. - Il presente è irrevocabile, con l'obbligo di rendiconto.

Carrara 23 febbraio 1970

F.to Amilcare Dal Pino

N° 101897 di rep.

ATTESTO io sottoscritto dott. Francesco ZUCCARINO

Notaio in CARRARA, iscritto nel ruolo dei Distratti

Notarili riuniti di La Spezia e Massa, che l'ing.

AMILCARE DAL PINO, nato a Carrara il due gennaio mil

leottocentoottanta, residente a Marina di Carrara,

Via Garibaldi, benestante, della cui identità perso-

nale io Notaio sono certo, ha apposto in mi apresen-

za, previa rinuncia ai testimoni, fatta col mio con-

senso, la su estesa firma in calce al mandato che

precede

Carrara ventitre febbraio millenovecentosettanta

F.to Dr. Francesco Zuccarino, Notaio.

F.to Dr. Francesco Zuccarino