

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine Nord	5,00 ML	≥ 5,00 ML
Distanza dal confine Sud	5,00 ML	≥ 5,00 ML
Distanza dal confine Est	5,00 ML	≥ 5,00 ML
Distanza dal confine Ovest	5,00 ML	≥ 5,00 ML
Distanza dalla strada o suo asse	≥ 7,00 ML	≥ 7,00 ML
Distanza dall'argine	/	
Distanza dall'elettrodotto	/	
Superficie coperta massima	710,94 MQ	1245,40 MQ
Superficie coperta minima		
N° dei piani e altezza massima	N°2 7,50 ML	N°2 7,50 ML
Arretramento piano attico		
Distanza da sbalzi e Bow Window		
Rapporto cortili interni		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile		
Terrazze - Distanze dai confini		
Distanze reciproca tra fabbricati	≥ 10,50 ML	R.E.C. e Leggi varie ≥ 10,00 ML
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67	21 POSTI AUTO PARI	1,5 POSTI AUTO
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90	A 262,5 MQ	OGNI 100 MQ DI SUL
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali		
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.		
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)		
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)		
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.	AGGETTO MAX 1,50 ML	
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.		

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Il Progetto prevede:	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o

ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS

nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito

parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole

della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole

dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge

N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione

Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio

notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come

da nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillé vincolo proposto

— altri

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)

Villa Fabbicotti D.M. 22.10.1956

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto mq. 4790
 Superficie non edificabile (vincoli etc.) VERDE VIABILITA' PARCHEGGIO mq. 2526
 Superficie edificabile INF AL 50% UMI COMITA MINIMA INT. mq. 2264
 Superficie coperta esistente su lotto mq. 710,94
 Superficie coperta di progetto mq. 710,94
 Superficie coperta totale sul lotto mq. 710,94

DICHIARATI

ACCERTATI

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto mc. 5332,05
 Volume di progetto mc. 5332,05
 Volume totale sul lotto fuori terra mc. 5332,05

1 MAX 26%
 1/

INDICE DI FABBRICABILITA' mc/mq UT MAX 0,30 mq/mq

Piani N° 2

ALTEZZA

Superficie interrata mq. 710,94
 Interrato altezza ml. 2,35
 Volume completamente interrato mc. 1201,95

ml. 7,50
 mq. 710,94
 ml. 2,35
 mc. 1201,95

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

ACCERTATI

Tipologia intervento D/1 mc.
 Tipologia intervento D/2 mc.
 Tipologia intervento D/3 mc.
 Tipologia intervento E mc.
 Totale volume ristrutturato mc.

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo-SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dell' deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 5332,05

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dell' deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICIE (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICIE COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.
 SUPERFICIE COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

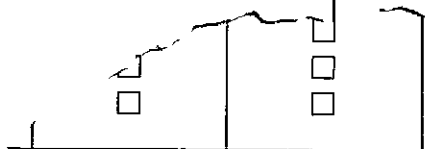
A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE



R.V. - Que denifrete: "INTEGRAZIONE URBANA" / 18 - INTERVALLI -
+ vincolo coesistente PDI - idiosincrasico L. 3/67/23 - DM. 3/2/69 -

Lettera delle lettere di attuazione di legge di unepavens
utere con veniene del 70% dell'ere - NEI aut. 1 lettere d) -

Rimettero equitanti i repenti pieni ed autemmaroni:

CONCLUSIONI

1) - autemmarone vincolo idiosincrasico "Lettere Autemmarone"
del 26/6/06;

2) - autemmarone prospettive n° 3 del 20/1/06;

3) - essere favorevole lettere Opere Pubbliche (NORME PDI)
del 12/6/2006, con autemmarone ~~del 12/6/06~~

Risultato onerat: i progetti edilizi ed urbanistici,

in via di attuazione con essere favorevole -

vedere nuovo parere lettere D.P. del 8/8/06 -

Data

Il Dirigente

11/7/06

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

9/8/06

essere favorevole

PPF: Visto l'atto di convenzione Metro del 4/12/06 n° 7166
del 4/12/06 n° 11/12/06 n° 3156, in via di attuazione

il piano del piano di attuazione con le

IL RELATORE

verificare da cui il parere del
lettere D.P. del 8/8/06

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li

Attestato di parere
per

o esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni
ISTRUTTORIA lamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di
o, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del
il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di-
tta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

3/11/2005

IL PROPRIETARIO

IMMOBILIARE LAVELLARI

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



IL PROGETTISTA

Architetto
MARIANI
Giuseppe

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO
SANITARIE.**

(Art. 82, comma 5, lett. a) della LR 3 gennaio 2005 n°1.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.

**AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara**

Il Sottoscritto Arch. Giacomo Mariani nato a Carrara il 05/07/66 residente in Avenza Via Filattiera 23 in qualità di tecnico incaricato sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n°445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82 comma 5, lett. a) della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n°1

DICHIARA

che il progetto presentato dalla Società Immobiliare "LA VELA" srl con sede ad Avenza-Carrara Via Frassina n°17, c.a.p. 54031, P.I 01066850452 relativo alla realizzazione di unità immobiliari a schiera a Marina di Carrara in via Argine Destro Carrione su un terreno distinto catastalmente al fog. 104 mappali 450-485.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00 n°45

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 23/11/2005

Il Tecnico incaricato



Architetto
**MARIANI
Giacomo**

Cognome MARIANI
 Nome GIACOMO
 nato il 05/07/1966
 (atto n. 394 p. 1 s. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via FILATTIERA Nr.23
 Stato civile =====
 Professione ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.88
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari


 Firma del titolare Giacomo Mariani
 CARRARA II 07/01/2003
 Impresa del duca IL SINDACO
 n.d.c.e. sindaco IL SINDACO
IL COMUNE DI CARRARA
 (Or. Fabio Frasca)
 Giovane
 Comune
 € 5,25



Scadenza: 06/01/2008

AG 9855338



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITA
 N° AG 9855338
 DI
 MARIANI
 GIACOMO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n.32644 2695.

Certificato di destinazione urbanistica n. 355/CDU/2005
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

Vista la domanda presentata il 24/08/2005 da GUASTINI MAURIZIO, nato a CARRARA, il 20/09/1941, residente in VIA SPONDARELLA 10/B 54033 CARRARA (C.F.GSTMZRZ41P20B832G) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Marina di Carrara distinto in Catasto al fg. 104, mappale/i 450-485, così come evidenziato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

- Area di Integrazione Urbana (Tit.IV Art.10 + Alleg.D delle NTA) n° 18 Tutti i mappali.

- Vincoli: - Vincolo Idrogeologico L. N. 3267 del 30.12.1923 Tutti i mappali, - Vincolo DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 (già L. 1497/39) Tutti i mappali.

- Altri Condizionamenti: - Area a pericolosità Idraulica molto elevata P.I.M.E. Tit. II Art. 5 delle norme di piano di Assetto Idrogeologico di cui alla delibera di G.R.T. n°11 del 25.01.05 pubblicazione B.U.R.T. n°7 del 16.02.05 Mapp. 450-485p, - Area a pericolosità Idraulica elevata P.I.E. Tit. II Art. 6 delle norme di piano di Assetto Idrogeologico di cui alla delibera di G.R.T. n°11 del 25.01.05 pubblicazione B.U.R.T. n°7 del 16.02.05 Mapp. 485p.

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 05/09/2005

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Bozza

Il sottoscritto GUASTINI MAURIZIO nato a CARRARA il 20/09/1941 C.F. GSTMRZ41P20B832G, residente in VIA SPONDARELLA 10/B 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____

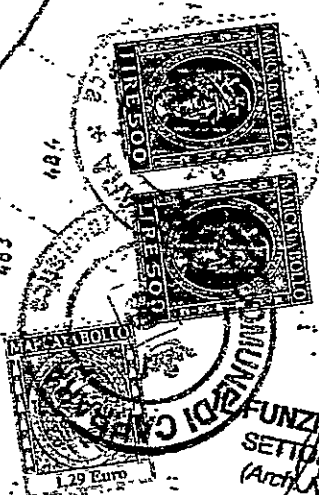
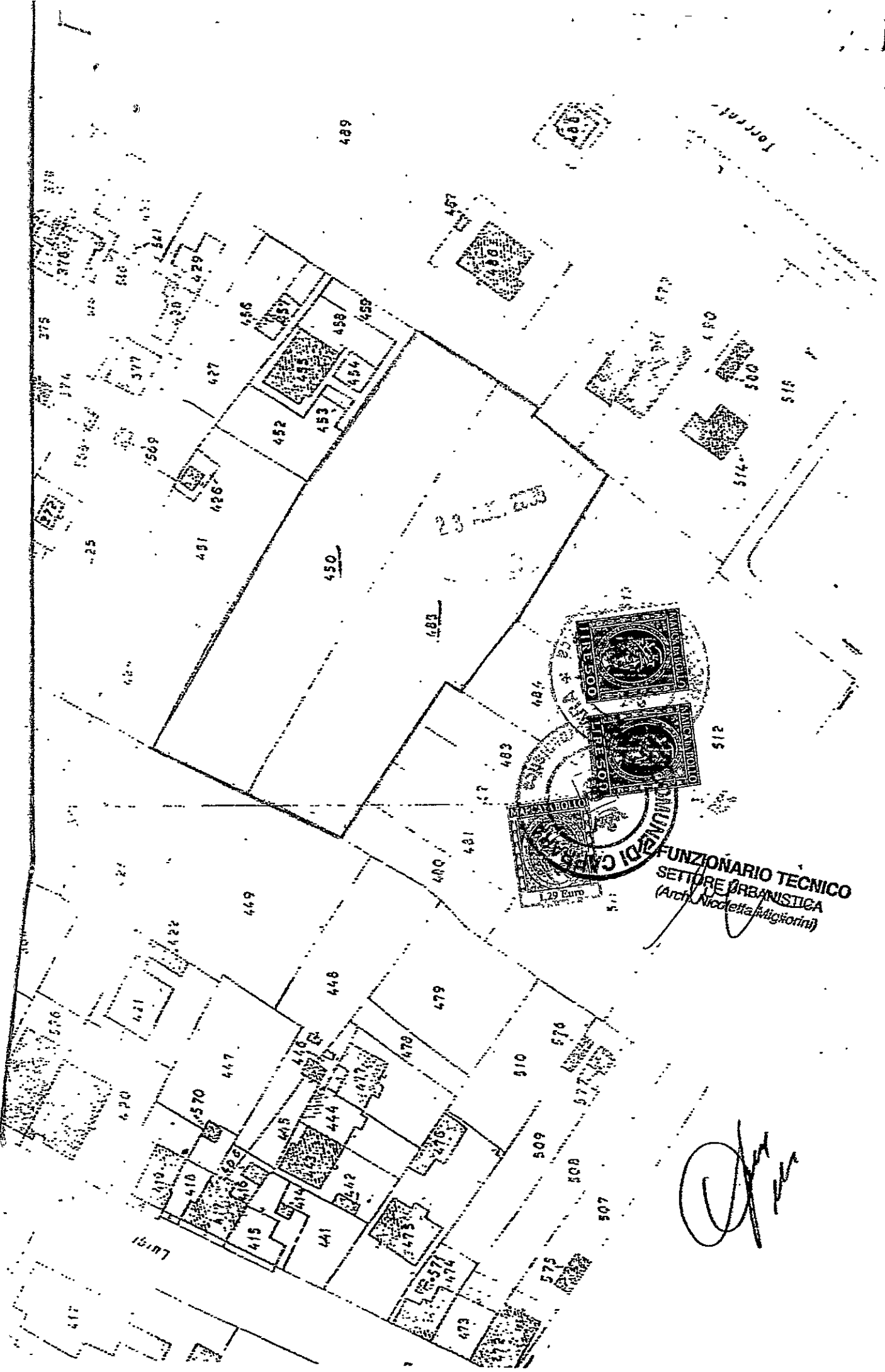
(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



ParkOrto urbano
nel R.U. vigente
al momento
dell'approvazione
del P.A.I.
inghisier
14/12/2005



FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Migliorini)

[Handwritten signature]