



2098 / 5/4/93

COMUNE DI CARRARA
CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n° 24498 / 4949
Concessione Edilizia
n° 103/93 del 25/01/93

Vista la domanda in data 30/07/91 presentata dal Sig. GIANNONI BRUNO
nato a CARRARA residente in FOSSONE - AVENZA
indirizzo VIA BOLFANO 24 C.F. GNNBRN40T24B832C ed altri (vedi art. 7)
registrata il 30/07/91 al Prot. Gen. n° 24498 corrispondente al n° 4949 del Dipartimento Assetto Territorio
con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di: Ampliamento Residenza

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 70 mapp. 489 229 227 222
posta in FOSSONE - AVENZA VIA BOLFANO n°

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dell'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 10 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 3/08/92 ;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977,
n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'UNITA' SANITARIA LOCALE n°2 in data 8/02/92 ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. GIANNONI BRUNO

residente a FOSSONE - AVENZA VIA BOLFANO n° 24

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di:

Ampliamento Residenza

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n° 70 particella n° 222

posta in FOSSONE - AVENZA VIA BOLFANO n°

secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è
rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 lettera F

C ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n° 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 lettera F

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicante nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 25/01/93 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

2) N° 5623 tagliandi A.B.C.;

- altri proprietari:

BASSI ADA luogo di nascita MASSA in data 10/06/40 residente in CARRARA

indirizzo VIA BOLFANO n° 24 C.F./P.Iva

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia :

SIA POSTO A DISTANZA DI ML.10,00 DAL CONFINE - (PRESENTARE NUOVI DISEGNI).

- alle condizioni della Unità Sanitaria Locale n° 2 :

SOTTOTETTO NON ABITABILE.

- Varie :

VISTO L'ATTO DI SOTTOMISSIONE A VINCOLARE I VANI SOTTO LE FALDE DEL TETTO A VANI NON ABITABILE. NOTAIO LUCENTINI REGISTRATO A CARRARA IL 4/3/93

AL MOMENTO DELL'APERTURA DEL CANTIERE EDILE DOVRA' ESSERE RICHIESTA ED OTTENUTA AUTORIZZAZIONE DI ATTIVITA' TEMPORANEA COMUNALE A NORMA DELLE FINALITA' DEL D.P. C.M. 1/9/91 E DELLA DELIB. DEL C.C. N° 164 DEL 28/7/92.

Carrara, lì 25/01/93

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia non presentano caratteristiche di lusso di cui all'art. 13 della Legge n° 408 del 2/07/1949 e successive modificazioni. Pertanto possono fruire dei benefici Fiscali e Tributari previsti dall'art. 8 punto 4 del D.L. n° 693 del 31/10/1980 convertito in Legge n° 891 del 22/12/1980.

Carrara, lì 25/01/93

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

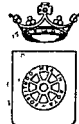
Carrara, lì.....

Tecnico : Ist.Tec. GALLETTO Geom. LUCA

Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Pagina 3/3 della concessione edilizia non onerosa n° 103/93 del 25/01/93

Stampa del 30 Marzo 1993
Istruttoria n° 22/93



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROT. : 91/24498
N. DOMANDA : 51/0-949
DATA DOM. : 30/11/91

19 NOV. 1991

GIANNONI BRUNO
VIA BOLFANO
FOSSONE

e, p.c.
RICCI GIOVANNI
VIA FOSSA CAVA
54033 COLOMNATA

OGGETTO : Comunicazione ai sensi dell'art. 8
Legge 7.8.1990, n. 241 per avvio pro-
cedimento amministrativo ad istanza di
parte.

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rif. L. 10
di concessione edilizia, si comunica ai sensi di legge alla
SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Mel Geom. Pier Luigi;
- Dirigente Sett.Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass.Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti del procedimento potranno
essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le
ore e i giorni di ricevimento.

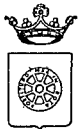
In riferimento a:

AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE
GIANNONI BRUNO
ubicato in VIA BOLFANO

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

RELAZIONE TECNICA (3)
DATI CATASTALI (11)
DISEGNI E/O COMPLET. (12)
STAMP. CONT. ONERI (12)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica
soluzione al protocollo Generale, previo visto dell' istrut-
tore responsabile sopra citato, su copia della presente co-



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Pagina: 2

munificazione. In caso di non occorrenza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio è aperto al pubblico nei giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====



PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen. 24498
Prot.Urb. 4949/92

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.9.90, n. 241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

GIANNONI BRUNO
VIA BOLFANO 24
CARRARA

e, p.c.:

RICCI GIOVANNI
VIA FOSSA CAVA 20
CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 30/7/91, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE VV.FF., MODELLO ISTAT e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data N.10 DEL 3/8/92 con le seguenti condizioni: FAVOREVOLE A CONDIZIONE SIA POSTO A DISTANZA DI ML. 10,00 DAL CONFINO (PRESENTARE NUOVI DISEGNI).

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li' _____

IL SINDACO

/fg