

321/03

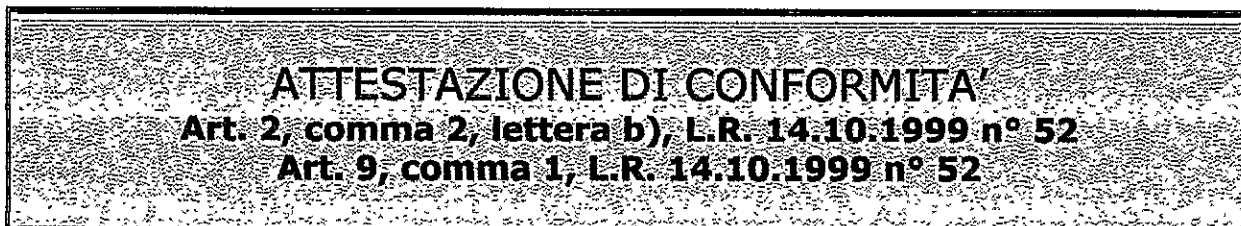
Prot. n° 2406 del 17-6-03

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente	
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA Cal. 14 GIU. 2003 Clas. Prot. n° 22440	Responsabile del procedimento è nominato Geom. MARINELLI IL DIRIGENTE

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	---	--	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara



I sottoscritti

BEDINI ALVANO, nato a Massa (MS) il 15/03/1940 e residente in Carrara, via dei Corsi n°89 (C.F. BDNLVN40C15F023W) in qualità di comproprietario e
 PATTINI GIANNA, nata a Fontanellato (PR) il 06/05/1942 e residente in Carrara, via dei Corsi n° 89 (C.F. PTTGNN42E46D673Q) in qualità di comproprietaria,
 con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle opere di :

manutenzione straordinaria

da realizzarsi sull'immobile posto in Marina di Carrara, via Zamenhoff n°62, censito catastalmente al foglio 96, mappale 8 sub.2, con destinazione d'uso

residenziale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

relazione tecnica asseverata
pianta dell'immobile
stralcio catastale
stralcio aerofotogrammetrico
stralcio di PRGC
atto notorio
fotografie



DICHIARANO

che il Progettista dei Lavori è il geom. Alessandro Biggi, nato a Carrara il 15.02.1971 residente a Carrara, Viale XX Settembre n°109 (C.F. BGGLSN71B15B832N), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 881, con studio professionale in Avenza, via Campo d'Appio n° 142/a (tel 0585.858615),
che il Direttore dei Lavori è il geom. Alessandro Biggi,
che le opere saranno eseguite in economia diretta,
che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;
di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,
di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,
di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,
di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità Immobiliari, redatta da professionista abilitato,
che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 09/06/2003

I DICHIARANTI

Bellini Alvares
Patti Giacomo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto Bedini Alvano
nato a Massa il 15.03.1940 e residente in Marina di Carrara via dei Corsi n°89
(C.F. BDNLVN40C15F023W)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della
L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
proprietario con Pattini Gianna dell'immobile in oggetto e che tale immobile
risulta costruito antecedentemente al 1967.

Carrara, lì 09.06.2003

Il dichiarante

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Bedini Alvano".

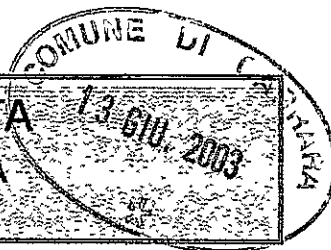
(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**



Il sottoscritto geom. Alessandro Biggi nato a Carrara il 15.02.1971 iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 881 (C.F. BGGLSN71B15B832N), con studio professionale in Avenza via Campo d'Appio n° 142/a (tel 0585.858615), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Bedini Alvano residente in Marina di Carrara, Via Dei Corsi n° 89

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Marina di Carrara via Zamenhoff n°62, censito catastalmente al foglio 96 mappale 8 sub.2, con destinazione d'uso residenziale e consistono in:

- realizzo di piccolo wc mediante realizzo di parete divisoria interna, sistemazione impianto idrico completo di sanitari, rivestimento e sistemazione parziale della pavimentazione;

è pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettere "b" e "c") della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: entro perimetrazione centro abitato di Marina di Carrara-UTOE 1b4;

Regolamento Urbanistico: Edificio di Tipologia R3 (art.10 NTA)

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

- Vincolo paesaggistico ex L.1496/23;

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)



non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

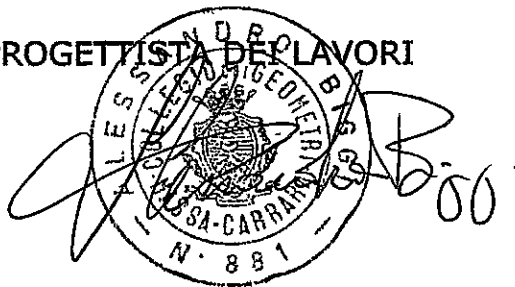
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) copia contratto,
- 2) pianta del fabbricato, stralcio catastale, aerofotogrammetrico e di PRGC, documentazione fotografica,
- 3) quietanza n° 36/042 del 13.06.03 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 09/06/2003

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



CARDI CIGOLI

Via ... 66 - Tel. 5...23

54090 - MARINA DI CARRARA



Repertorio n. 13495

Raccolta n. 2842

CONTRATTO DI VENDITA

PATTINI - PATTINI, MODERNELLI E BEDINI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantatre, il mese di febbraio, il giorno
ventisei

(26.II.1983)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e
di Massa,

sono presenti:

- LUIGINO P A T T I N I , pensionato, nato a Soragna il
quindici giugno millenovecentoundici (15.6.1911) e RICCARDA
Z A N A R D I in PATTINI, pensionata, nata a Noceto il venti-
tre ottobre millenovecentodiciassette (23.10.1917), entrambi
residenti in Marina di Carrara, viale Galileo Galilei n.132;
- BRUNO M O D E R N E L L I , agricoltore, nato a Noceto il
ventiquattro settembre millenovecentotrentaquattro (24.9.1934),
e MARIA PIA P A T T I N I in MODERNELLI, coadiuvante, nata
a Milano l'undici febbraio millenovecentotrentanove (11.2.
1939), entrambi residenti in Fontanellato, via Paroletta n.86;
- CARLA P A T T I N I in ANDREANI, casalinga, nata a Fon-
tanellato il diciannove novembre millenovecentoquaranta (19.11.
1940), e residente in Castelnuovo Magra, via Marclano n.16;

Trascritte a
II 75
vol. 5
d'ordine e vol.
n. 115 di formattura

Registrato a Carrara
II 1500
al n. 115 vol.
atti pubblici



ALVISE BEDINI, idraulico, nato a Massa il quindici 1974,
marzo millenovecentoquaranta (15.3.1940), e GIANNA - - - 216, e

PATTINI in BEDINI, casalinga, nata a Fontanellato il
sei maggio millenovecentoquarantadue (6.5.1942), entrambi resi- Il Sig
denti in Marina di Carrara, via dei Corsi n.89. ta na'

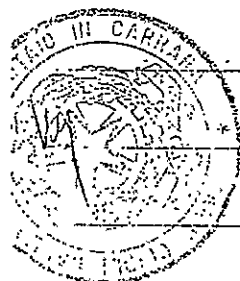
Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui i- ni, sp
dentità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di co- nuda p
mune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto se- in Ma
gue: menti

Articolo primo

I coniugi Luigino Pattini e Riccarda Zanardi, pur riservandosi porzi
l'usufrutto loro vita natural durante, solidalmente vendono ai via
Signori Bruno Modernelli e Maria Pia Pattini, coniugi in regime altri
di comunione dei beni, che acquistano, la nuda proprietà del Detta
seguente immobile: 1062'

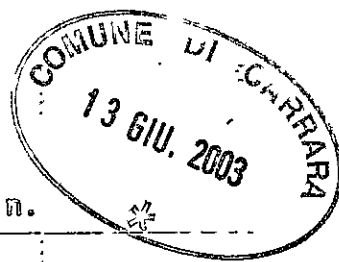
in Marina di Carrara, via Fabbricotti civico ventotto, apparta- stat
mento al piano primo, composto di tre vani catastali, censito n.28
in catasto urbano a carte 15240, sezione A, mappale 10410/10 in c
(ora mappale 287/10 del foglio 87), categoria A/2, rendita lire "A".
695, tra i confini: distacchi del fabbricato verso monti e verso Perv
Massa, vano scale verso mare, e proprietà Maglioglio verso Ligu- to Z
ria, salvi se altri. - - - - - al r

Pervenne ai venditori per acquisto da Munaò Giovanna, con atto Il
per Notar Francesco Zuccarino di Carrara in data 10 gennaio ita



1974, repertorio n.142226, registrato il 30 gennaio 1974 al n.

216, e trascritto il 9 febbraio 1974 al n.1093.

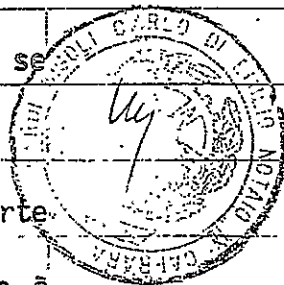


Articolo secondo

Il Signor Luigino Pattini, pur riservandosi l'usufrutto sua vita natural durante, vende alla Signora Carla Pattini in Andrea-ni, sposata in regime di separazione dei beni, che acquista, la nuda proprietà del seguente immobile:

in Marina di Carrara, via Zamenhof civico sessantadue, appartamento al piano terreno, lato Sarzana, composto di due camere, cameretta, disimpegno, cucina, bagno, gabinetto e cantina, con porzione di terreno inedificabile di pertinenza, tra i confini: via Zamenhof, proprietà Panizza e proprietà Bedini, salvi se altri.

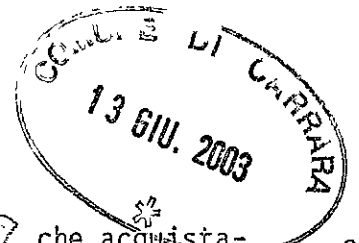
Detta unità immobiliare era censita in catasto urbano a carte 10621, foglio 96, con parte dei mappali 8 e 147, e per essa è stata presentata in catasto denuncia di variazione protocollo n.281 del 12 febbraio 1982. Copia della planimetria depositata in catasto si allega al presente contratto sotto la lettera "A".



Pervenne al venditore per acquisto da Piovesan Secondo, con atto Zuccarino del 10 gennaio 1962, registrato il 30 gennaio 1962 al n.855.

Articolo terzo

Il Signor Luigino Pattini, pur riservandosi l'usufrutto sua vita natural durante, vende ai Signori Alvano Bedini e Gianna



Pattini, coniugi in regime di comunione dei beni, che acquista-

Compr

la nuda proprietà del seguente immobile:

condo.

in Marina di Carrara, via Zamenhof civico sessantadue, apparta-

I Sig

mentino al piano terreno lato Massa, composto di due camere,

torim

cucina, gabinetto e ripostiglio, con terreno inedificabile di

vitù

pertinenza, tra i confini: via Zamenhof, proprietà Pattini Car-

priet

la, e proprietà Sala, salvi se altri; con annessa piccola auto-

menhc

rimessa confinante con Pattini Carla da più lati, proprietà al

terra

mappale 147, e proprietà Panizza.

tra :

L'appartamento era censito in catasto urbano con parte del map-

pale 8 del foglio 96, e per esso è stata presentata denuncia di

I pre

variazione protocollo n.280 del 12 febbraio 1982; l'autorimessa

immo

era censita all'urbano con parte del mappale 147 del foglio 96,

(sed

e per essa è stata presentata denuncia di variazione protocollo

Mode

n.279 del 12 febbraio 1982. Appartamento ed autorimessa meglio

ciot

risultano dalla planimetria che si allega al presente contratto

di c

sotto la lettera "B".

lior

Per venne al venditore in parte per acquisto da Maianti Fausto e

colo

Roma, con atto Zuccarino del 13 settembre 1963, registrato il 3

det

ottobre 1963 al n.437, e trascritto il 16 dicembre 1963 al n.

nunc

4760, ed in parte per acquisto da Piovesan Secondo, con l'atto

I v

Zuccarino del 10 gennaio 1962 sopracitato.

Gia

Articolo quarto

La vendite sono fatte a corpo, e comprendono tutti gli accesso-

I v

ri.

du

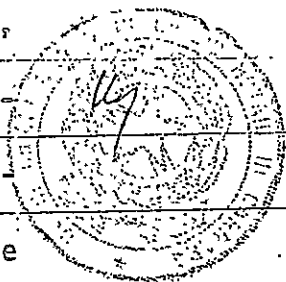


Comprendono inoltre tutti i diritti, obblighi e servitù, anche condominiali, di cui ai richiamati titoli d'acquisto.

I Signori Alvano Bedini e Gianna Pattini, onde accedere all'autorimessa di loro proprietà, avranno diritto, a titolo di servitù reale: di passo carraio, sul terreno venduto in nuda proprietà alla Signora Carla Pattini, dal cancello sulla via Zamenhof lungo il confine lato Sarzana, e di passo pedonale sul terrazzino, sempre venduto alla Signora Carla Pattini, posto tra il fabbricato e la via Zamenhof.

Articolo quinto

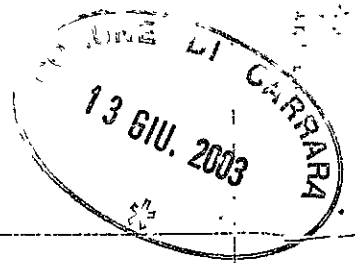
I prezzi delle vendite (tenuto conto degli usufrutti di cui gli immobili sono gravati) sono stati convenuti in lire 16.500.000 (sedicimilionicinquecentomila) per quella a favore dei coniugi Modernelli, di cui all'articolo primo, in lire 18.000.000 (diciottomilioni) per quella a favore della Signora Carla Pattini, di cui all'articolo secondo; ed in lire 18.000.000 (diciottomilioni) per quella a favore dei coniugi Bedini, di cui all'articolo terzo; i venditori dichiarano di avere già ricevuto le dette somme dagli acquirenti, cui rilasciano quietanza, con rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.



I venditori sono genitori delle acquirenti Maria Pia, Carla e Gianna Pattini, e non sono parenti degli altri acquirenti.

Articolo sesto

I venditori garantiscono la buona proprietà degli immobili venduti, e la loro libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio,



trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo settimo

Tutti gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Articolo ottavo

I venditori mi consegnano le denunce INVIM.

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Luigino Pattini PTT LGN 11H15 I840J;

- Riccarda Zanardi ZNR RCR 17R63 F914R;

- Bruno Modernelli MDR BRN 34P24 F914I;

- Maria Pia Pattini PTT MRP 39B51 F205L;

- Carla Pattini PTT CRL 40S59 D673G;

- Alvano Bedini BDN LVN 40C15 F023W;

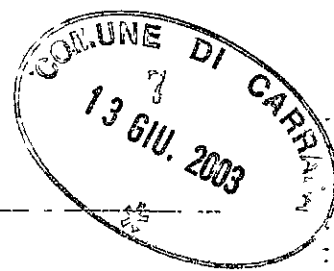
- Gianna Pattini PTT GNN 42E46 D673Q.

Articolo ottavo

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico degli acquirenti pro quota.

Del presente contratto, e degli allegati, è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa circa sei pagine di due fogli.

Firmato: Pattini Luigino



Zanardi Riccarda in Pattini

Modernelli Bruno

Pattini Maria Pia in Modernelli

Pattini Carla in Andreani

Bedini Alvano

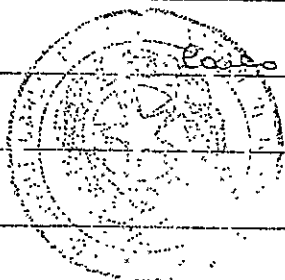
Pattini Gianna in Bedini

Carlo Cardi Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su sei fogli, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per **USO FISCALE**

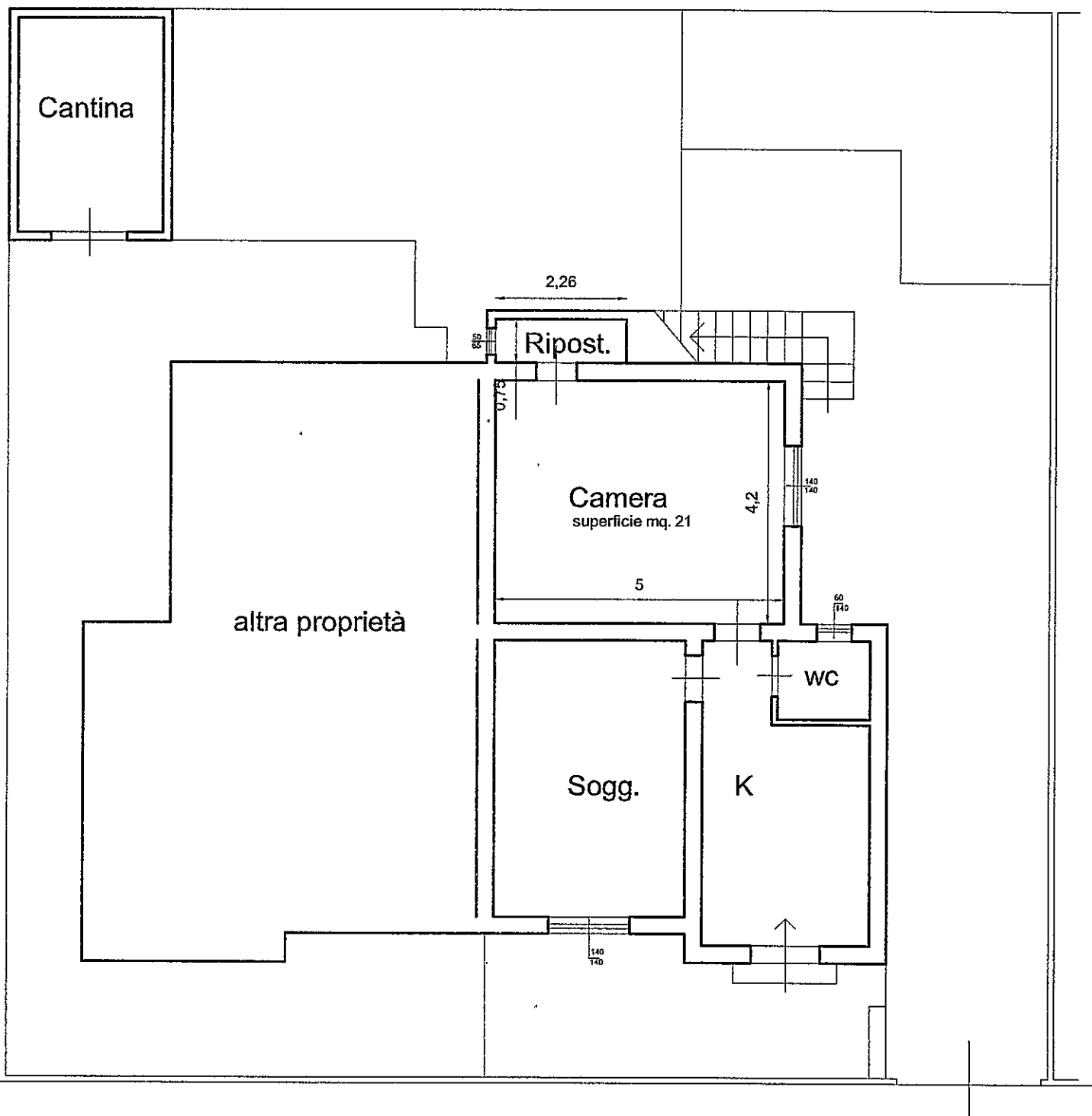
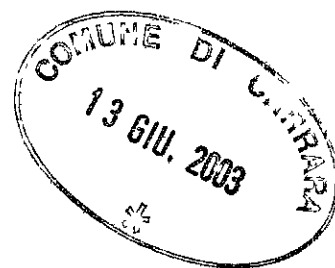
Carrara, li **17 MAR. 1983**



Carlo Cardi Cigoli

STATO ATTUALE

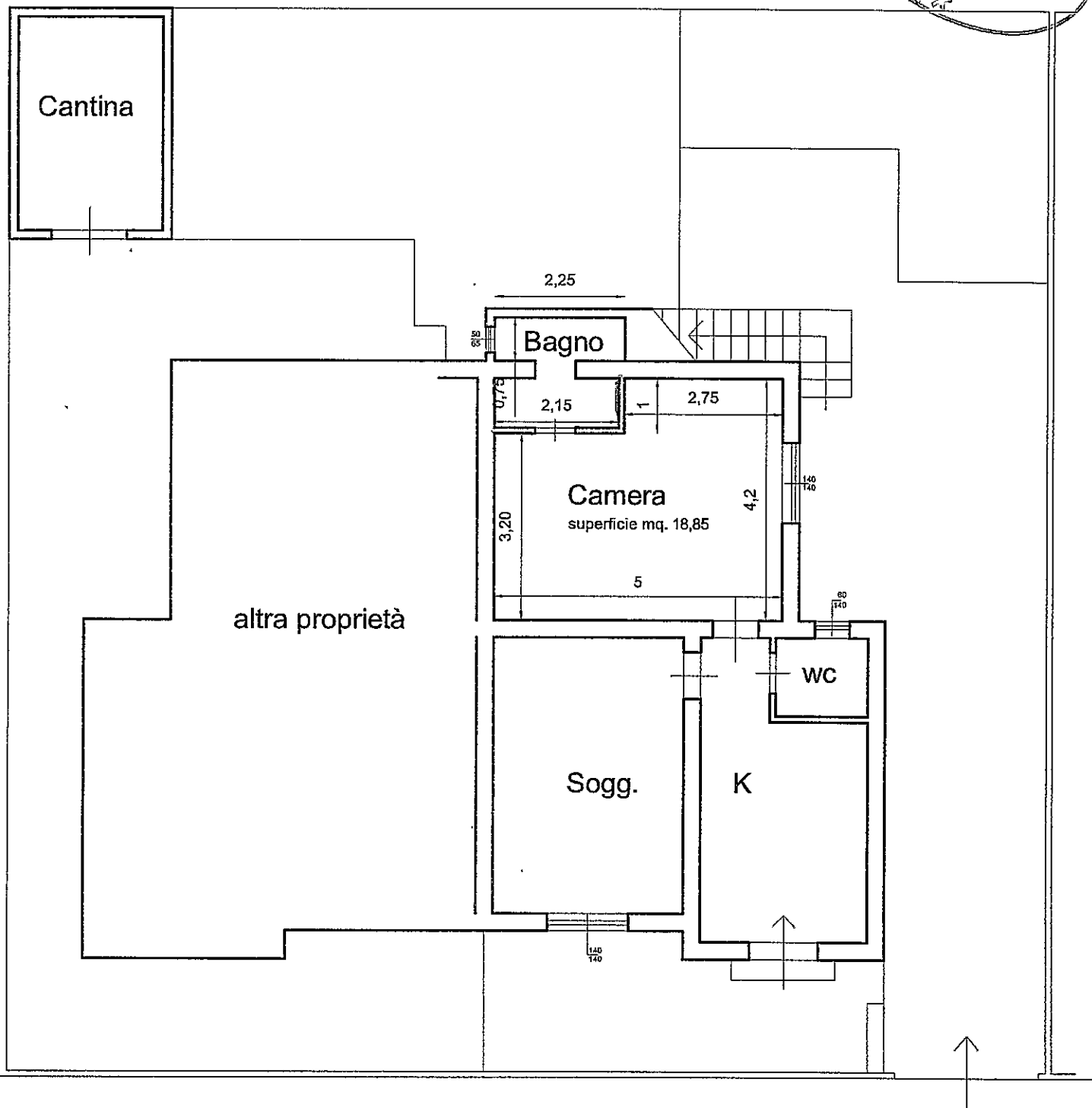
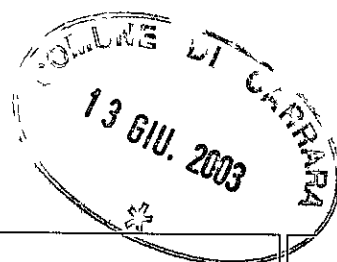
SCALA 1:100



Via Zamenhoff

STATO DI PROGETTO

SCALA 1:100



Via Zamenhoff

Foglio 96

1:1000

13 GIU. 2003

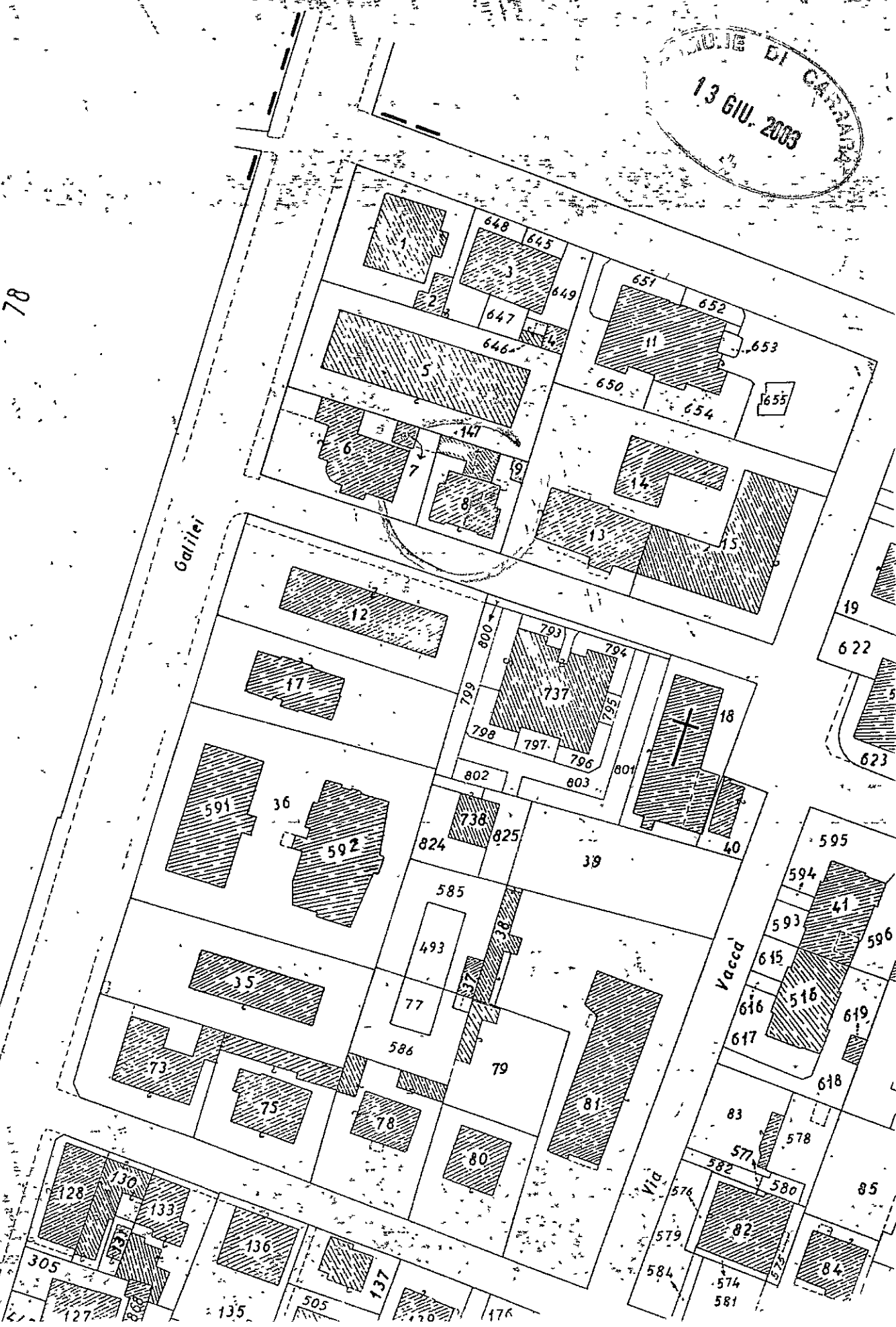
Galilei

Vacca

Via

Galilei

Foglio 78





13 GIU. 2003

STRALCIO
AEROFOTOUR
1. 2000

VIA
RESANA

VIA
GALILEI

VIA
VACCARI

VIA
ZAMENHOF

VIA
BASSAGRANDE

VIALE

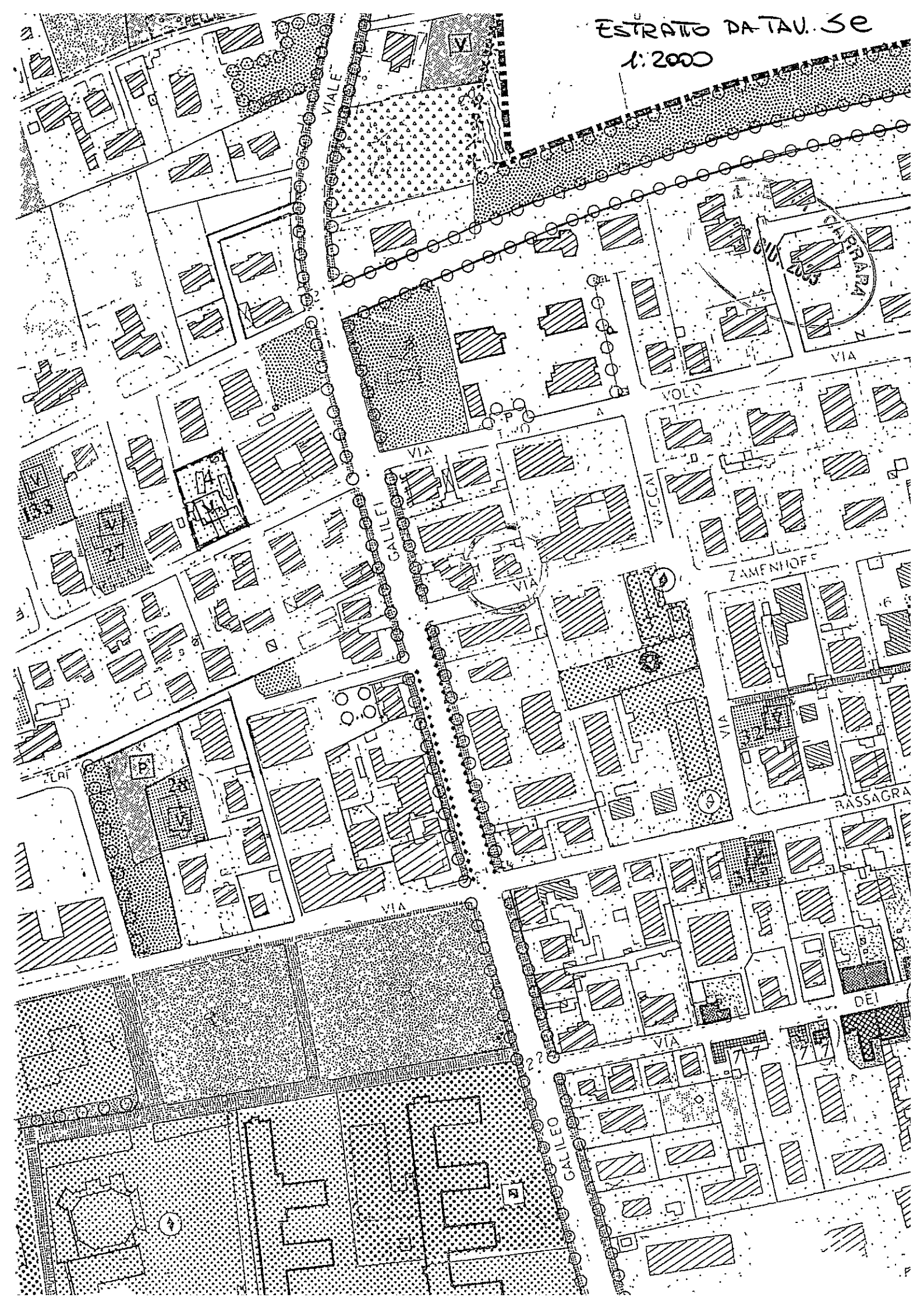
VIA
TIRRO

VIA
VOLO

VIA
TIRRO

VIA
VOLO

ESTRATTO DA TAV. Se
1:2000

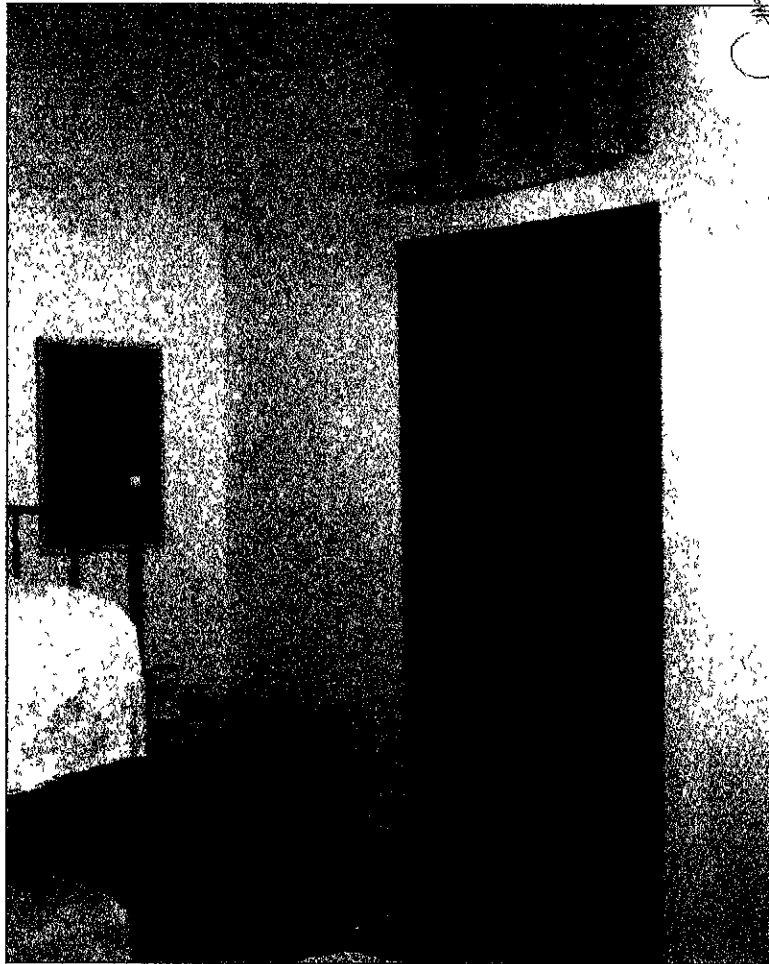


Documentazione fotografica
Allegata a DIA Sig. Bedini Alvano



13 GIU. 2003

Foto n° 1
Vista accesso ed esterno



13 GIU. 2003
1424

Foto n° 2
Vista interna locale oggetto dell'intervento



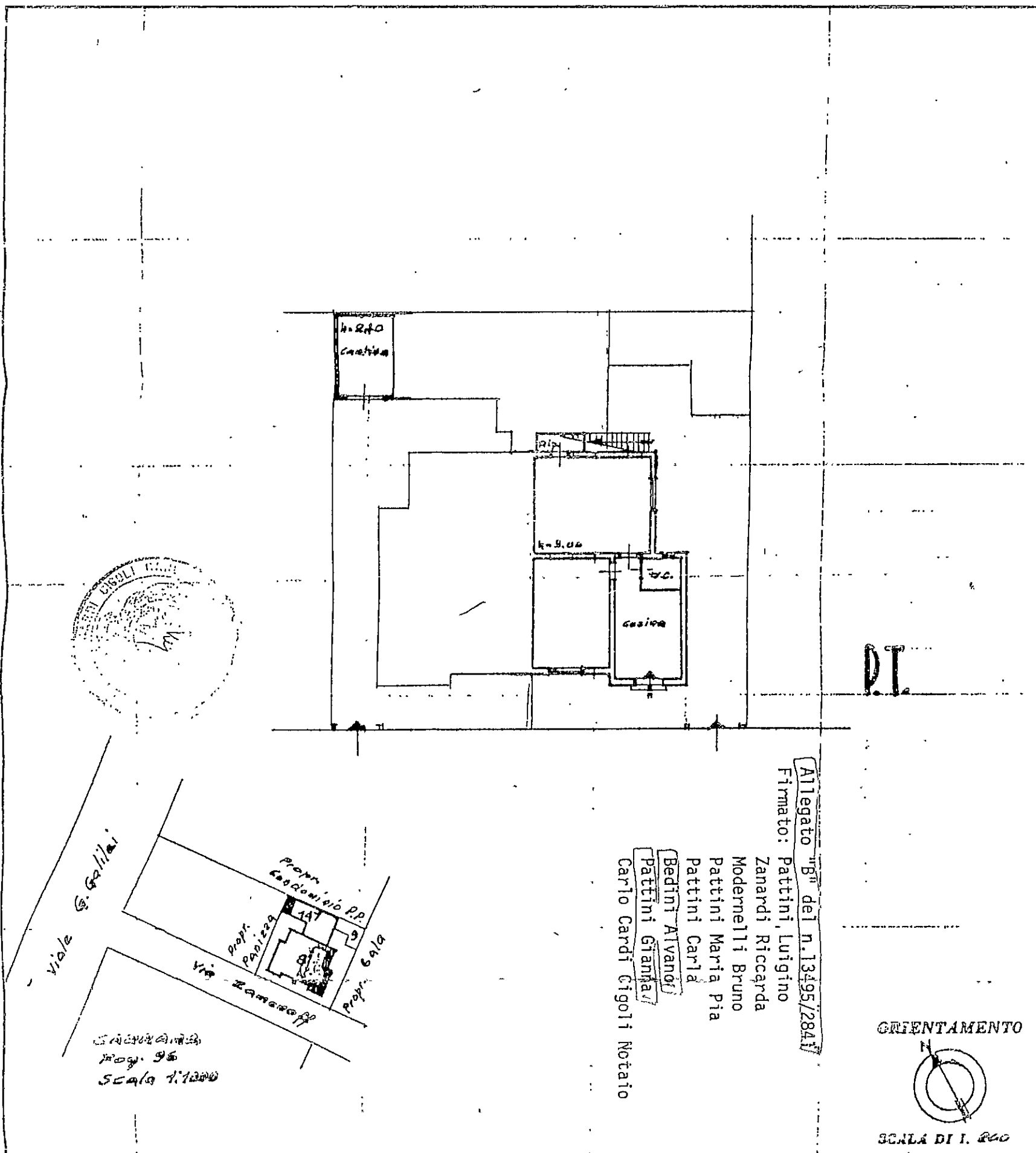
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MASSA-CARRARA Via Zamandoffe 62 (già Via S. Margherita)

Ditta PATTINI LUIGINO R. A. Saragat il 15-6-1941

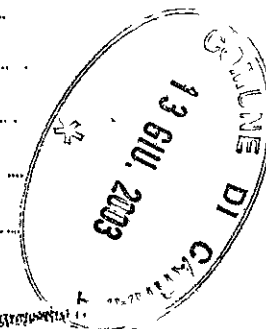
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

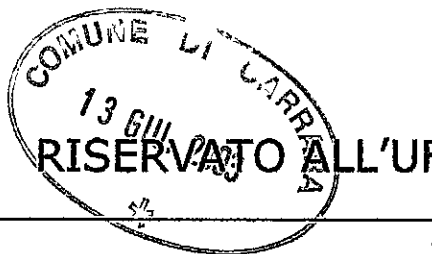


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del compilatore)
Francesco Maria
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Massa-Carrara
DATA
Firma:





Verifica dell'intervento

€ sul C/c n. 118547
di Euro 25,00
IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE/00
INTESTATO A COMUNE DI CARRARA
CAUSALE DIM. DI SEGRETERIA x D.I.A.

136/042 02 13-06-03 R1
0083 €*25,00*
VCY 0652 €*1,00*
C/C 00118547

ESEGUITO DA BEDINI ALVANO SOLO DELL'UFFICIO POSTALE
VIA - PIAZZA VIA DEI CORSI n°89
CAP 54036 LOCALITÀ MARINA DI CARRARA

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐
Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento