



ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

INDUSTRIALE
CAPANNONE - MAGAZZINO -
SPOGLIATOIO - SERVIZI - MENSA

DITTA PROPRIETARIA

SOCIETÀ PROPRIETARIA
 NUTARELLI S.r.L.

Res. a MASSA Via PIZZA DE GASPERI

LOCALITÀ GOTARA-AVENZA VIA ANTICA MASSA N.

SEZIONE _____ FOGLIO 94 MAPPALE 222.223.415

LICENZA EDILIZIA DEL 2.1.81 N. 189

COMMISSIONE EDILIZIA N. 4 DEL 13.2.81

N. PROTOCOLLO 32622/2179 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

Licenza N. del

RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO

III RINNOVO.....

11-13-57
Mr. Dallas Swisher

TAGLIANDI N.

1196

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 6.6.1981	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 20.5.1982		
	C	LAVORI ULTIMATI 20.4.1984		
note : ...				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1. VERBALE DIFFORMITÀ del	
2. VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del	
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del	



Imborsati stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1981 61

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 397

10 GEN. 1980

Visto 25 GEN. 1981

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Mano ilorione 11.8.80

Cod. Fisc. n. 00223420456

Proprietari
della costruzione

Sig. "NUTARELLI S.R.L."

Piazza De Gasperi 1/c MASSA

Amministratore unico: NUTARELLI GIUSEPPE

Via Pietrasanta (LO) - Via Comunale 2/A

nato a

Li

nato a Massa

Li

28.11.53 (Maschio)

Cod. Fisc. n. NTR4PP53528F023F

Civ. N.

Tel.

Progettista delle opere

Sig. Geom. PIERO G. GENTILI

residente a Via A. Polacco 4 - Tel. 70639

CARRARA

iscritto all'Ordine Professionale

Cod. Fisc. n. UNI PGV 25E30 B9320

Partita I.V.A. n. 031037 0-57

nato a Carrara

di professione

30.5.25 (Maschio)

Via

Prov. MS

Cod. Fisc. n. UNI PGV 25E30 B9320

Civ. N.

N. Ord. 33

Cod. Fisc. n. UNI PGV 25E30 B9320

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIA

Ubicazione
della costruzione

Località COTARA - AVENZA

Via ANTICA MASSA

Mappale 222-223-415-441-773-795-798-800-801-803 Sez.

234-235-236-237-238-241-242-243-440-753-794-799

Foglio N. 94 N.C.T.R.

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 4 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE
COMUNE DI CARRARA

L. SERVIZIO URBANISTICA

REV. N. DEL SERVIZIO URBANIZZAZIONE

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATIA ☐ DELIBERA ESECUZIONE del

CESSIONE DEL SERVIZIO del Il Funzionario Incaricato

mq. mapp. Sez. F.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del 5.12.79 / 1.10.81 N. 355/526 (1981)

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Non abito più di visto

Le esecuzioni delle opere

96 FEB

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 13485

Superficie coperta { Esistente mq. 1523
 Progetto mq. 1026 Rapporto di copertura 1/529
 Totale mq. 2549

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 12486 Esistente
 mc. 7285 Progetto
 mc. 19771 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 19771

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 147 mc/mq

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 62,50
 Lato Sud ml. 16,00

Lato Ovest ml. 87,00
 Lato Est ml. 5,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 10,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>7,10</u>	ml. <u>12</u>	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>6,40</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>10936</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>2549</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>13485</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: <u>opificio</u> , banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in c.a.
Muratura tampone in lateri di c.a. prefabbriti
Copertura in lastre di cemento-amianto
Tinteggiatura idropellente
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in metallo
Ringhiere /
Pavimenti in gran. e cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Geom. NERO G. GENTILI

Via A. PIATTI 10659

CARRARA

Cod. Fisc. n. 0001997 045 7

Partita I.V.A. n. 0001997 045 7

L' ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 26000 n. 1 del A
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ² favorabile alla cantina	
Parere dell'Ufficio Urbanistico del 25.7.1980 favorabile, con gli oneri richiesti alla f. edilizia dell'ufficio di urbanismo e f. biologica		

teme?

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II. 10. 1979

Informativa di P. R. G. C.

71 C. 2. 1. A

2/11

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Visto il parere del C. 2. 1. A; insinuato alla C. E.

17/12/79
Geronzi
18 DIC. 1979

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 18/12/79)

Parere favorevole selve parere dell'Uff. C. E.
Sanitaria

Flaminio

L'INGEGNERE CAPO

Veneri

Valore 2° 10/1/81

1/1/81

29/1/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ...)

Insinuato alla C. E.; la soluzione
3 FEB 1981

19/2/81

Commissione Edilizia n° 4 del 13/2/81

Parere favorevole alla II Soluzione

Flaminio

Veneri

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

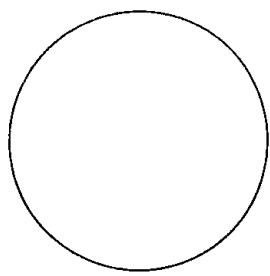
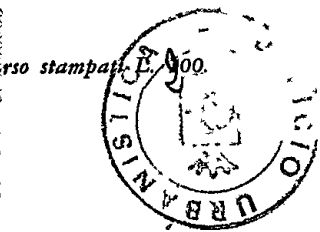
Il

ACCOGLIE

Il

IL SINDACO

27 APR. 1981



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA -5 GEN 1981 PROT. N. 32/622/79	ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO Protocollo N. 819 (e) / 20 Data -6 GEN 1981
---	--

Carrara, li _____

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

APPROVATO

arch. Vignani
21/1/81

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione **G** CAPANNONE

☒ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

2 **SECONDA**

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>NOTARELLI S.R.L.</u> nato a _____ Li _____ Cod. Fisc. <u>00223420456</u> nato a _____ Li _____ domiciliato in <u>Massa</u> <u>via Piazza De Gasperi</u> Civ. N. <u>1/c</u> Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>Geom. PIERO G. GENTILI</u> il _____ di professione <u>Geometra</u> Via A Pelliccia, 4 - Tel. 70659 residente a <u>CARRARA</u> Via _____ Civ. N. <u>2</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>29130</u> della <u>Prov. MS</u> N. Ord. <u>33</u> Partita I.V.A. n° 0661097 645 7

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione.
del progetto presentato in data 12/12/79
per un fabbricato ad uso (B) INDUSTRIA sito a AVENZA

Ubicazione della costruzione	Località <u>Gotera - Avenza</u> Via <u>Antica Massa</u> N. _____ Mappale <u>795-415-800-440</u> Sezione _____ Foglio <u>94</u>
------------------------------	---

Allega ti 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

[Signature]

Geom. PIERO G. GENTILI
Via A Pelliccia, 4 - Tel. 70659
CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	13.485	13.485	
Superficie coperta	mq.	2.493	2.937	
Rapporto di copertura	1/	5,41	4,59	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume di progetto	mc.	7.285	11.288	
Volume totale (F)	mc.	15.320	19.358	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	15.320	19.358	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,14	1,44	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5 mt.	5 mt.	
	Lato Ovest ml.	oltre 10 mt.	oltre 10 mt.	
	Lato Nord ml.	oltre 10 mt.	oltre 10 mt.	
	Lato Sud ml.	16 mt.	16 mt.	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10 mt.	10 mt.	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	7,10	7,90	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12	12	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,59	0,66	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	10.143	9.699	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2.493	2.937	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI STRADA	mq.	849	849	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	13.485	13.485	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
71	1/31	105	31	64		8121/3	129	32	73						

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sale da pranzo, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.