

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

57

ANNO

984

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

ALDOVARDI - DEL FREO e c. f. me

Res. a MASSA Via PIETRO TACCA

LOCALITA' BOMASCOLA VIA Vie. Spandavella N.

SEZIONE / FOGLIO 66 MAPPALE 194

LICENZA EDILIZIA DEL 28. 11. 81 N. 184

COMMISSIONE EDILIZIA N. / DEL

N. PROTOCOLLO 30190 / 1245/80 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

2446

ALLINEAMENTO - 18-9-1984

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	19.9.1984	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	13 - 7 - 1985 <u>Duke</u>		
	C	LAVORI ULTIMATI	13 - 4 - 1987		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 18-8-1987

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



imborsati stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA

10 NOV 1980
PROT. N. 30190

CLAS

N. di pratica **14**

ANNO **1980**

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene
RPM 210

Visto

non esente 19.11.83
Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
[Signature]
CARRARA

27/11/80
21/1/84
ALDO VARDI - DEL FIDIO & C. Snc

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

VLLMRA025623832V

Proprietari della costruzione
Sig./ri **Vallerini Maria** nato a **Carrara** Li **22-11-1902**
in Bonatti nato a **Li**
domiciliato in **Massa**
Via **Marina** Civ. N. **61** Tel.

Progettista delle opere
Sig. **Dani A. L.** di professione **Architetto**
residente a **Carrara** Via **Carlucci** Civ. N. **9**
iscritto all'Ordine Professionale degli **Arch.** della **Prov. M.S.** N. Ord. **16**

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **costruire**
un fabbricato ad uso (b) **abitazione**

Ubicazione della costruzione
Località **Banasciola** Via **Via di Sponale delle**
Mappale **494/15** Sez. Foglio N. **66**

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **ALBO** tavole.
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ABE
no 2446

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE
L. **2837** DEL **12/3/84** L. **5.021.250**
REV. N. **2838** DEL **12/3/84** L. **980.250**

LETTERE LIEZTORIE
ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ SIP **29/3/84**

CESSIONE TERRENO del
mq. mapp. Sez. F°

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Carica il **9/6/81**

(4) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(5) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(6) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

UAD 3390
Uoder l'intera 3606

così è l'ist
regol: ungh

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1590

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 388.35 Rapporto di copertura 1/4
 Totale mq. 388.35

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente
 mc. 1584.45 Progetto
 mc. 1584.45 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 2535.9

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

I = 0.99

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6.00Lato Ovest ml. 3.30Lato Sud ml. 4.20Lato Est ml. 7.30

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1 e 2</u>	ml. <u>290/585</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.40</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.20</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>79</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>1590</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	....
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1590</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurali

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	....	<u>10</u>	<u>10</u>	....	....	....	....	....	....
Terreno o Rialz.	<u>5</u>	<u>15</u>	<u>10</u>	....	....	....	....	....	....
Secondo	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>4</u>	....	....	....	....	....	....
Terzo	....	....	....	....	....	....	....	....	....
Quarto	....	....	....	....	....	....	....	....	....
Quinto	....	....	....	....	....	....	....	....	....
Sesto	....	....	....	....	....	....	....	....	....
Attico	....	....	....	....	....	....	....	....	....

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni continue in c.a.
Muratura pietra in abbiati d'opuscolo
Copertura in cotto
Tinteggiatura tempone
Rivestimenti ceramico
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro
Pavimenti in pietra

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Alfredo Maresca

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 507200 n. 767 del 1.6.84
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²	
Parere dell'Ufficio d'Igiene		
<u>Favorevole</u>		
L'UFFICIALE SANITARIO		

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 26/5/81

Informativa di P. R. G. C.

Trattasi di 3 lotti (il presente è il III)
 Rispetto la ~~quota~~ volumetrica consentita dal P.R.G. (mc/mq)
 Tipologicamente vedere i sottotetti che si estendono

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

extra premio

Vanno 26/5/81

vedere + lotti

Parere favorevole, riguardando quanto sopra in merito al sottotetto.
 S. L. E. I.

28 MAG 1981

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 5-6-81)

Parere favorevole

S. L. E. I.

Viste le domande di effettuare il pagamento a ratea in data 13/2/84
 si prosegue eliterà non effettuando versamenti in corso

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

Vanno 23/5/84

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

31 MAG 1981
 ACCOGLIE

Il



MINISTERO DELLE FINANZE

ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE E DI PARTITA IVA

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE

00362850455

NUMERO PARTITA

00362850455

TIPO SOGGETTO

02 - SOC IN NOME COLLETTIVO

DEDENOMINAZIONE

ALDOVARDI DEL FREO E C. S.N.C.

COMUNE

MASSA

PROV.

MS

INDIRIZZO

VIA PIETRO TACCA 1

TIPO ATTIVITA

3505 - COSTR. ED. OP. PUB.

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE

DLFPFL50H25B832N

COGNOME E NOME

DEL FREO PIER FELICE

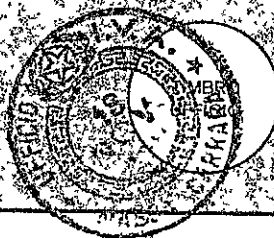
ATA

18 / 11 / 80

FUNZIONARIO

UFFICIO IVA

MASSA CARRARA



VLL MRA 02S62 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

VALLERINI

COGNOME DI NASCITA

MARIA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

22/11/02

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

ROMA
16 aprile 1977



IL DIRETTORE GENERALE

A. Scuderi

VALLERINI
MARIA

VIA MARINA 61

54100 MASSA

N.B. - I dati contenuti nel riquadro
corrono al calcolo del codice fiscale;
al soli fini della reperibilità del contribuente
di eventuali errori in tali dati non compete
al contribuente l'obbligo di cui al punto 3

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di accreditamento di L. 5072007

Lire *Cinquantatremila due
cento*

sul C/C N. 153007
eseguito da *Al. d. verdi - Del. F. reo*
via *P. Tocco n. 1*
CAP *54100* località *Messe*
addi *01/06/84*

A C/C POSTALI 1	
MASSA SUCC. 2	
767 - 161181	
Bollo a data	UFFICIALE POSTALE
	N. del bollettario ch è
	data progress.

Causale del versamento art. 24 Legge 4-3-1958 n. 179			
Descrizione opera <i>Abitazione</i>		Progettista <i>Anch. Dani Att. Li.</i>	
Comune in cui è ubicata l'opera <i>Caravate</i>		C.A.P. <i>54033</i>	<i>MS</i>
Ente intestatario <i>Atto amministrativo</i> /Ubicazione opera			
Cubatura (mc) <i>1585</i>	Superficie (mq)-Altezza (mt)		Costo
Tipo atto amministrativo		Numero	Data <i>30.4.84</i>