

COMUNE DI CARRARA

12475/1863

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 28.11.83

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. MORETTI COSTRUZIONI residente in VIALE D. CARRARA Via MUTINI n° 20 per i lavori di CONTERIZIONE ABITAZIONE

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 13.11.83 verb. n° 50.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC n° 71 ZONA B EDILIZIA "A"

la cui normativa è contemplata all'art. 247 delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

[Signature]

PROGETTO PRESENTATO IN DATA 9.4.84

PROGETTISTA

PROT N° 12475/1983

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO PRESENTATO IN DATA 9.4.84 PROT N° 12475/1983
 SOLUZIONE N° PRESENTATA IN DATA 5.6.85 PROT N° 17349/1986
 VARIANTE PRESENTATA IN DATA 5.6.85 PROT N° 17349/1986

ALLA

COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/AGRICOLA O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
 DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
 CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO CEMENTO ARMATO ALTRI

ZONIZZAZIONE DI

PRGC.

ZONA DI SATURAZIONE

VARIANTE SOSTANZIALE

ZONA DI ESPANSIONE

VARIANTE NON SOSTANZIALE

ZONA OMogenea

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

PIANO ATTUATIVO SI/NO. PPA SI/NO PREP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

VOLUMI DI RETTITO AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. 1309.94

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS 1288

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO 2199

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N°59

ATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

VOLUMI DI RETTITO AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)

RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATURE

IRBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

2 RETE ENEL

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

3 RETE ILLUMINAZIONE

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

4 RETE ACQUEDOTTO

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

5 RETE STRADALE

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

6 RETE FOGNATURE

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

7 RETE SIP

PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

9.177 + 16.637 x 24.814 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 25.533,61 MC

Per frazioni di monte nelle zone di Saturazione

9.177 x 0,6 + (16.637 x 0,6) = 14.888,4 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 15.320,4 MC

Per frazioni a monte zone di Espansione

8.177 + (16.637 x 0,6) = 18.159,2 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 18.685,82 MC

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

177 x 0,7 + (16.637 x 0,7) = 17.369,8 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 17.873,4 MC

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Interventi	A	B	C	D	E	F
1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/6/80 n. 59						
a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2 art. 8 L.R. 10/79	0,2
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79	0,2

c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 39:						
a) Interventi di nuova edificazione:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00 art. 9, 10 L.R. 10/79	1,00
b) Interventi di nuova edificazione:						
1) Interventi di nuova edificazione:	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5
2) Interventi di nuova edificazione:	0,9	1,0	1,1	1,0	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5
3) Interventi di nuova edificazione:	0,8	0,9	1,0	0,9	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione la misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L.R. 21/5/1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di ristanno e riassetto conservativo su edifici modificati e ampliati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali le opere comportino il ricorso a tecnologie di costruzione onerosità può essere contenuta una cifra.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC 27.99 x IPOTESI 17.873 x COEFF. TAB C 0,9 x 0,9 x EVENT. RID. 1 = 2318.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC x IPOTESI x COEFF. TAB C x EVENT. RID. =

COMUNE DI CARRARA



ALTERNATIVE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

INDICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L.R. 41

A 10.955 + 4.670 = 15.525 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = E. 15.975/MC

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (10.855 x 0,6) + (4.670 x 0,6) = 9.315 x coeff. Tab B/1(1,029)=E.9.585/MC

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 10.855 + (4.670 x 0,6) = 13.657 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = E. 14.053,05/MC

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D (10.855 x 0,7) + (4.670 x 0,7) = 10.687,5 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = E. 11.182/MC

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, industriali.

Interventi	A	B	C	D	E
------------	---	---	---	---	---

1) Interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/80 n. 59

a) categoria D1 ☐ 0,2 0,2 0,2 0,2 0,2

b) categoria D2 ☐ 0,2 0,5 0,5 0,5 0,5

c) categoria D3 ☐ 0,4 0,8 0,8 0,8 0,8

2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5.1280 n. 59: 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00

3) Interventi di nuova edificazione:

a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume

b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq 1,2 1,1 1,1 1,1 1,1

Nel caso dei interventi con rapporto di cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al par. 1) e 2) sono aumentati del 50%.

COMUNE DI CARRARA



ALTERNATIVE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

INDICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1 x 0,9)

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e Relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC x IPOTESI x COEFF. TAB C1 x EVENT. RID. =

VOLUMI DA RISTRUTTUARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1 x 0,9)

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e Relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC x IPOTESI x COEFF. TAB C1 x EVENT. RID. =

COMUNE DI CARRARA



ALLEGATO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
FABBRICATI, VITIGNALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

19.11) + 4.100 = 27.400 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 28.194,6/MQ

Categorie speciali: Allentari, Tessili, calzature, chimiche ed affini,
cartiere e cartotecnica.

19.600 + 3.400 = 32.000 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = €. 32.928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di saturazione

(19.000x0,6)+(9.400x0,6)=16.440xCoeff. Tab. B/1(1,029)=€.16.916,76/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,6)+(9.400x0,6)=19.200xCoeff. Tab. B/1(1,029)=€. 19756,8/MQ

Per frazioni a monte zone di espansione

19.000 + (8.400 x 0,6)=24.040 xCoeff. Tab. B/1(1,029) = €.24.737,16/MQ

Categorie speciali

23.600 + (8.400x0,6) = 28.640 xCoeff. Tab. B/1(1,029)=€.29.470,56/MQ

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

(19.000x0,7)+(9.400x0,7)=19.180xCoeff. TAB. B/1(1,029)=€.19.736,22/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,7)+(9.400x0,7)=22.400xCoeff. Tab. B/1(1,029)=€.23.049,6/MQ

COMUNE DI CARRARA



FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MQ)x(ipotesi A B C D)x(0,8 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84)=
Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84
e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere
cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un mas-
simo del 50% delle tabelle regionali.

MQ x IPOTESI x EVENT. RID. = €.

COMUNE DI CAPRARÀ

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edizia
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile Su = Superficie abitabile

Superficie Snr		Superficie Su	
PIANO	ALLOGGIO N.	PIANO	ALLOGGIO N.
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
SOMMA		SOMMA	
Snr		Su	

PIANO		ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
SOMMA		SOMMA	
V		V	
Snr		Su	

TOTALE A RIPORTARE

PIANO		ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
SOMMA		SOMMA	
V		V	
Snr		Su	

PIANO		ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
SOMMA		SOMMA	
V		V	
Snr		Su	

PIANO		ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
SOMMA		SOMMA	
V		V	
Snr		Su	

TOTALE A RIPORTARE

PIANO		ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie edilizia (mq.)

SNR

SOMMA

SOMMA

8 u

PIANO		ALLOGGIO N. _____	
Superficie netta di cui in alcune parti e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
V Sut			
SOMMA			
SOMMA			
8 u			

[illegible]**TOTALE A RIPORTARE**

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

LEGE 28 gennaio 1977, n. 36.
Determinazione del valore di costo - art. 10
Prova - art. 11
C. 11

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Area (m ²)	Superficie in m ² abitabile (mq)	Importo aggiuntivo dell'IMU (€)	% Incremento (val. %)	% "a" "b" per abitabile mq di superficie
01	0	0	0	0	01 - 04 = 0,00
02	209,3	254,17	7	0	
> 01 → 02				0	
> 02 → 03				15	
> 03 → 04				30	
> 04				50	



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77
TABELLA "D"

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Costo con coefficiente indicativo superiore di 1,20	Costo con coefficiente indicativo compreso tra 1 e 1,20	Costo con coefficiente indicativo superiore di 0,80 e 1,00	Costo con coefficiente indicativo inferiore di 0,80	Note
1) Abitazioni eventi superfine unif:					
a) superiore a mq 160 e accessori	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori	8%	7%	6%	5%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
e) inferiore a mq 95 e accessori	8%	7%	6%	5%	
2) Abitazioni eventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dovuti, al fine del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietra e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conversione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

609.016

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

42.700

MC COSTO A MC QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

4C COSTO A MC QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

1C COSTO A MC QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
X		5%	
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
X		5%	
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
X		5%	
TOTALE			

COMUNE DI CARRARA



QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento
● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli che consistono nel trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e ferma restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1441, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di setta igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che il costruttore nuove altra abitazioni;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svincolamento dell'involucro sull'esistente.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sanare l'esistente tessuto urbanistico ed edile con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione dell'assetto dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quelle planimetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione di volume originario, ferma restando i presupposti riportati urbanistica.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica dell'esistente tessuto urbanistico e alla modifica dell'assetto dei lotti, degli isolati, o di parte di un'area comprensibile dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico edile, o la ricostruzione, parziale o totale.

COMUNE DI CARRARA



QUADRO N° 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del 10.5.77

Interventi relativi ad immobili residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£. 40.000.-
B) Categoria D2	"	"
C) Categoria D3	"	"
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	"	"
E) Intervento di nuova edificazione	"	"

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£. 50.000.-
G) Categoria D2	"	"
H) Categoria D3	"	"

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotetico a mc. per ogni tipo di attività.

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£. 150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£. 130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£. 140.000.- a mc.

O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche stagionali	£. 120.000.- a mc.
--	--------------------

P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£. 50.000.- a mc.
---	-------------------



COMUNE DI CARRARA

ON FESLONH. GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

71EP11.060 GENETIC M...



COMUNE DI CARRARA

152

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTI IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84
ALLEGATO A-CAPOVERSO/

=====
NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTI IL CASO RICORRENTE
=====

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE		609,016
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE		427,00
CONCESSIONE GRATUITA AL SENSI		

.....

Isotoscrittici dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi delle tenerezze e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il proprietario dichiara di volersi impegnare ad stipulare la vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Controllo	TECNICO	Nota	Insufficienza
.....			

INGEGNERE CARLO

Eventuale parere ufficio legale o Segreteria

Varic

.....
GARRARA 11 28/1.86
H. SIVACO *[Signature]*

Al signor sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a residente a
in via n° titolare della
dome la di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

C H I N D M

la fateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
sesteriali, e per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme-
striali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA

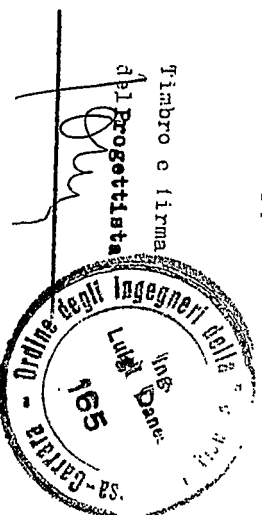
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE

di proprietà: MORETTI COSTRUZIONI
sito in: M. di CARRARA
via: LVNENSE
mappa n° 26.48 foglio n° 103

Il sottoscritto Domenico Lucchi nella qua-
lità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1068 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiana sotto la propria responsabilità che il progetto in
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li





Società Italiana per il Gas per azioni
CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Ing.

DANESI Luigi

x MORETTI COSTRUZIONI

CARRARA li 6-3-85

Riferimenti da citare nella risposta:

CAT prot. n. 173

Oggetto: Urbanizzazione primaria GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n.35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del 4-3-85, relativa al progetto di costruzione di fabbrica di uso CIVILE ABITAZIONE, composto da n.....alloggi da erigersi sul terreno sito in VIA LUNENSE - MARINA DI CARRARA contraddistinto in catasto al mappale n. 24-48 foglio n. 103 si conferma l'esistenza della rete di distribuzione Gas.

Appena lo stato di avanzamento dei lavori lo consentirà dovrà pervenire regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti Saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA
[Signature]
ID. L. A. TONINO

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066
FAENZA - Via Antonio Laghi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIRENZE - Via de' Tornabuoni 10 - C.A.P. 50134 - C.C.I.A.A. 25519 FC - Tel. (0523) 982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51018 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 621674 - VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 58019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1631

Data... 2 APR. 1985

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto MORETTI GIANNA nato
a ORTONOVO SP. il 30.11.54 residente a CARRARA
in via LE GALILEO GALILEI n° 152 bis titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso ABITAZIONE e NEGOZI sito in MARINA DI CARRARA
via LUNENSE con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £ 18.612.000
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma

Gianna Moretti

Carrara li

02 APRILE 1985



A. M. I. A.

Azienda Municipale di Carrara Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N.

2995 by

CARRARA-AVENZA, li 8 MARZO 1985
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

da erigersi nel Comune di Carrara in località MARINA

Via LUNENSE nell'ambito de

mappal n. 24-48 Sez.

Foglio 103 richiesta dal sig. ING. LUIGI DANESI

residente in FOSSOLA

Via AGRICOLA n°

si dichiara :

La zona interessata alla costruzione è regolarmente servita dal
pubblico acquedotto.

A. M. I. A.
R. DIRETTORE
(Ing. Francesco Pelizzo)



3 A

60 COMUNE CARRARA PIVAD00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 1.724 1

Reversale d' incasso N° 3.414/ 0

Dal Sig. MORETTI COSTRUZIONI S.R.L.

riceviamo la somma di L. 4.653.000
per ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO DI
COSTRUZIONE BOLLO L.500

LI 3/04/85

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Moratti Costruzioni
ad uso ABITAZIONE sito in PARMA al Convento
Via buiole Sez. 103 f° 24.48 mappale
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Area 1 nel Caposerra
finco BLEU

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggettivi e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Abil 90 Studio Complesso

Carrara, li 22 MAG. 1984.

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Marzo 84	Propr. MORETTI COSTRUZIONI	Ubic. Fg 103 24 48
TAV 1	Descr. CIVILE ABITAZIONE IN MARINA DI CARRARA VIA LUNENSE	Planimetrie Piaute

BENESTARE PREDISPOSIZIONE TELEFONICA

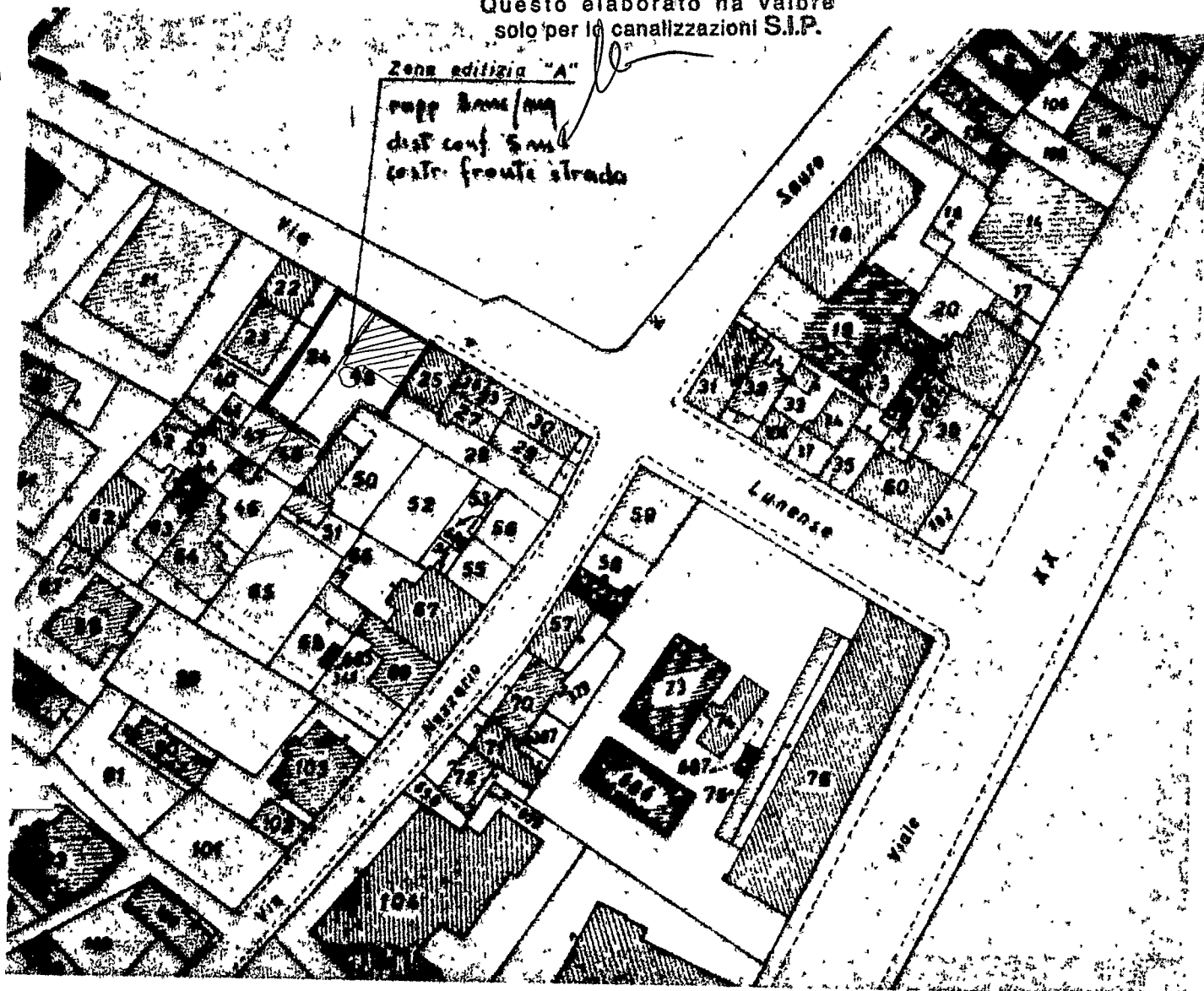
S.I.P. Agenzia VIAREGGIO - MASSA

UFFICI TECNICI

Questo elaborato ha valore
solo per le canalizzazioni S.I.P.

Zona edilizia "A"

rupp. zone / mq
dist. conf. S.I.P.
costr. fronte strada



PLANIMETRIA CATASTALE FL. 103 MAPP 24/48 scala 1:1000

26/03/1985



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 12675/1863/2n

Li 2/4/75.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al MOBETTI Carlo srl
Via Venezia n. 1
 n.
Marie L. Lemo

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
 Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di una casa a cura di

in (2) Monne Via Lucina
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesorieria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 11.722.000
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
 — 1 rata di L. 2.930.500 (data)
 — 2 rata di L. 4 (data)
 — 3 rata di L. 4 (data)
 — 4 rata di L. 5 (data)
 b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 6.890.000
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
 — 1 rata di L. 1.722.500 (data)
 — 2 rata di L. 4 (data)
 — 3 rata di L. 4 (data)
 — 4 rata di L. 5 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 18.612.000 vel. 100% per avere

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto a Soc. Carrara A. 1975 Cons. N. 52628.

IL SINDACO

Ferdinando

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

COMUNE DI CARRARA
CIRCOSCRIZIONE N°6

N° _____ di Prot.

Marina di Carrara li 29/1/85

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI
CIRCOSCRIZIONE.

SPUNTA DEL 29 GENNAIO 1985 ORE 20,30=

ATTO N° 1/11

OGGETTO: Parere SUL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO CIVILE
ABITAZIONE IN VIA LUNENSE= MARINA DI.C. PROPRIETA' S.r.l;"MORETTI"

L'anno millenovecentott antacinque (198 5)
il mese di Gennaio il giorno Ventinove

previ regolari inviti, si è adunato il CONSIGLIO DI
CIRCOSCRIZIONE, in sessione Ordinaria

ed in seduta Pubblica convocazione att-
to la presidenza del Sig. Filippo Ragaglini

Assiste il Segretario Sig. Tonino Zeni

Fatto l'appello risultano presenti N° 14 consiglieri

Sono assenti N° consiglieri 2

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. ALOY Gianfranco	/		9. FAGGIONI Danilo	/	
2. ANDREAZZOLI Renzo	/		10. FAVALI Maria Lisa	/	
3. ARRIGHI Salvatore	/		11. MAGGIANI Angelo	/	
4. BELLONI Augusto	/		12. MAGGIANI Fiammetta	/	
5. BIENAIME Francesco	/		13. MENCONI Giovanni	/	
6. CALEO Dino	/		14. PREGLIASCO A. Maria	/	
7. DELL'AMICO Giovanna	/		15. RAGAGLINI Filippo	/	
8. FABBRICOTTI Cel	/		16. ZOPPI Alberto	/	

Il Presidente riconosciuta la validità del numero
legale degli intervenuti per potere deliberare dichia-
ra aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i Sigg. Aloy, Faggioni,
Caleo.



OMISSIS

..... Il presidente introduce l'argomento facendo presente che in data 27 Novembre 1984 con nota n°12475/1863, il SINDACO, richiedeva a questo Consiglio il parere di competenza in conformità all'art.17-punto 61 del regolamento circoscrizionale, sul progetto di costruzione di edificio ad uso civile abitazione in Via Lunense, Marina di Carrara- proprietario la S.r.l. "MORETTI COSTRUZIONI", sottoponendolo all'esame e alla deliberazione del consiglio. =

Intervengono sull'argomento i consiglieri: Belloni, Favali; Andreazzoli; Pregliasco; Menconi; Fabbricotti, i cui interventi sono riportati agli atti della seduta. =

Poiché nessun altro chiede di parlare, il presidente, con l'aiuto degli scrutatori precedentemente nominati, mette in votazione palese la richiesta di parere, che sorto il seguente risultato:

PRESENTI N° 14 CONSIGLIERI = VOTANTI N° 12 CONSIGLIERI

Voti espressi a favore N° 11 (Aloy; Andreazzoli; Belloni; Caleo; Faggioni; Favali; Maggiani Angelo; Maggiani Fiammetta; Pregliasco; Ragolini; Zoppi).

Voti espressi Contro N° 1 (Bieneimé)

Si sono astenuti i consiglieri Fabbricotti e Menconi-

Il Presidente, preso atto del risultato del voto, lo proclama al Consiglio e dichiara che la richiesta di PARERE per la Costruzione dell'edificio da ubicarsi in Via Lunense della S.r.l. "Moretti Costruzioni" è stata accolta A MAGGIORANZA CON VOTO FAVOREVOLE =

Letto, Approvato e sottoscritto:

F.to ALL'ORIGINALE/

IL PRESIDENTE : Ragolini

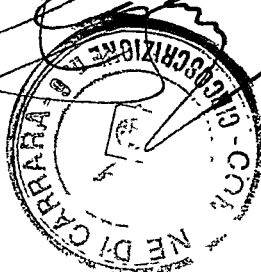
IL CONSIGLIERE: Caleo

IL SEGRETARIO : Zeni.

p.C.C. ALL'ORIGINALE PER U.A.M./VO

I L/ SEGRETARIO
(Tonino Zeni)

Marina di Carrara li, 29 Gennaio 1985





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 16 Aprile 1985

Prot. n° 12475/1863 - 1984

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. MORETTI COSTRUZIONI S.R.L.
Amm. Moretti Gianna
Via Muttini, 20
54036 MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 12 Aprile 1985 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione fab-
bricato ad uso abitazione

a Marina di Carrara Via Lunense

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 85

addì 16 del mese di Aprile

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. MORETTI COSTRUZIONI

nella sua residenza in Moretti Gianna Amm.
consegnandola a mani di LEONARDO AURELIO
FIRMA DEL RICEVENTE

IL SINDACO

[Signature]



[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Carrara

18 616...
18ms
...2/4/75.....

Spett.le

.....*M. 02/6/75*.....*C. 02/6/75*.....
.....*W. 02/6/75*.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in*Monte*.....*di*.....*per*..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 50 del 22.11.75, accettiamo fideiussione assicurativa o bancaria.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £.*18.611.000*..... (di cui £.*11.977.000*... per urbanizzazione e £.*6.830.000*... per costo di costruzione) nei seguenti termini :

- 1°) £.*4.693.000*..... a vista
- 2°) £.*4*..... a sei mesi
- 3°) £.*4*..... a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £.*4.653.000*..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

(NB) La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n°10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO
[Signature]

7/3/6

3/20 = 375/11

RE 10.1.100
Comune di Carrara
via ... 13
54033 - CARRARA

...
Allegato: Concessione di ...

e p.c.
Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Spett.le
OSL n°2
Ex Ispettorato Prov.le del Lavoro
V.le XX Settembre, 244 bis
54031 - Avenza - Carrara

Con riferimento alla vostra lettera del 4/3/65, riguardante la richiesta di Conces-
sione edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato
per uso abitazione di proprietà del signor Cresti da erigersi in Carrara Loc. Mari-
na sul terreno esistente in catasto del mappali 24-20 del foglio 103, diamo il nostro
consentire, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle
opere di urbanizzazione primaria. Poiché sul terreno ove sorgerà la nuova costruzio-
ne è presente una nostra linea c.t. in cavo aereo richiamiamo la Vostra attenzione
sulle disposizioni del D.P.R. 7/1/60 n°104 "Norme per la prevenzione degli infortuni
sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art.11 che per Vostra comodità
qui vi si è fatto trascriviamo:

Art. 11 - Lavori in prossimità di linee elettriche

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche ae-
ree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che,
previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige
detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o peri-
colosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa." Per tale eventualità ci teni-
mo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'a-
degua protezione, ricordando che, in forza della norma citata, ogni eventuale re-
sponsabilità per danni da qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque deri-
vare in occasione dei vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusi-
vamente su di voi.
Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

...
Zona di ... CARRARA
Il Direttore

vl/



COMUNE DI CARRARA

MORETTI COSTRUZIONI S.p.A.

12/25/1863.

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea

A.

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

Mc 920,25

Mc

Mc

£./mc 1096091 x 0,9

£./mc

£./mc

Importo totale da pagare £. ... 8.744.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

£./mc 2346,72 x 1,1

£./mc

£./m

Mc 268,10

Mc

Mc

Importo totale da pagare £. ... 2.928.000

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

mq. £./mq

mq. £./mq

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa ... 10 %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

4.492.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. 268,10 Costo a mc. £. 130.000

Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare ... 2.393.000

Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. ☐

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li

P.A. Il concessionario

Progetto Edificio in
Mariusia d. Carrara
Via Luinese

1

Relazione in allegato al progetto di... COSTRUZIONE.....
Per conto della Ditta... MORETTI COSTRUZIONI.....
Località... Mariusia d. Carrara..... ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a..... e la natura presente morfologica è del tipo.....
....., mentre la natura del terreno è.....
il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è
Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cimbentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.



Fabbr. in Marina di Carrara
Via Lucente

Prop. MORETTI COSTRUZIONI

Il fabbricato in oggetto trattasi di civile abitazione composto da appartamenti in piano primo e secondo e locale commerciale in piano terreno. Il fabbricato sorge a filo stradale ed in aderenza ad altro fabbricato esistente verso Massa.

Dal punto di vista costruttivo questi è costituito di un'ossatura indipendente in c.a. e tamponato in laterizio opportunamente isolato.

Internamente sarà rifinito con materiali di tipo medio, piastrelle in ceramica, sanitari in porcellana colorata, porte interne tamburate a noce tanganica.

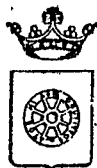
Esternamente, i serramenti saranno in legno, con avvolgibili in plastica rinforzata.

I parapetti dei balconi saranno realizzati a cemento faccia-vista e parte in ringhiera inferro. La pitturazione esterna sarà eseguita con materiale quarzoplastico di colore chiaro.

Carrara 10.5.84

in fede





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Trasmissione progetto per parere.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 12475/1803

Carrara, 27 Novembre 1984

ALLA CIRCOSCRIZIONE N° 6

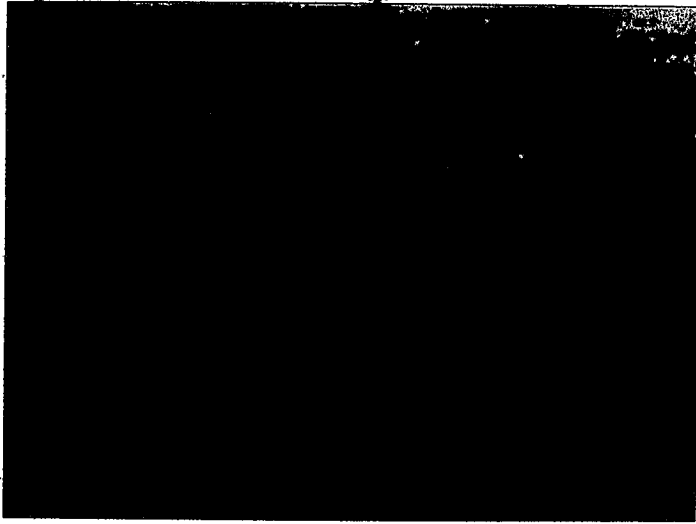
S E D E

Si trasmette, per parere di competenza, progetto relativo alla costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, da ubicarsi in Marina di Carrara - Via Lunense, di proprietà della S.r.l. Moretti Costruzioni.

IL SINDACO

bu.

FABBRIC. Marina di Ferrara Propr. MORETTI COSTRUZIONI



Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze naturali la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della L.R.n.32 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1.77 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.78 n.457;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B espresso in merito ai progetti presentati;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di autorizzare ai sensi della legge 1497 del 29.6.39 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n.3 interventi:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
MARCHINI ALDO	Via Tresana M. di Carrara	Rifacimento tetto	FAVOREVOLE
MERCURIO ANTONIO	Via Zamenhoff M. di Carrara	Ristrutt. civile abitazione	FAVOREVOLE a condizio- ne che la grande abba- no uno abbi- zo massimo di ca. 80
MORETTI COSTRUZIONI	Via Lunense M. di Carrara	Costruzione fabbr. civile abitazione	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.13 della L.R. 18/72.-

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luca Dejana)

/md



COMUNE DI CARRARA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 113
Data 11 GEN. 1985

Carrara, li

4 GEN. 1985

N. 1181 di Prot.

Estrate dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 31 Dicembre 1984

Atto N. 1890

OGGETTO: ~~Nulla osta concessione edilizia legge 1497/1939~~ (progetti
MARCHINI A. - MERCURIO D. - MORETTI COSTRUZIONI).

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

4 GEN. 1985

Il Segretario Generale

f.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottant aquattro (19 84) il mese
di Dicembre il giorno trentuno
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | <u>COSTA ALESSANDRO</u> | - Presidente |
| 2 | <u>CAFFAZ ROMANO</u> | - Assessore effettivo |
| 3 | <u>DEL FREO MICHELE</u> | - » » |
| 4 | <u>MENCHINI CARLO</u> | - » » |
| 5 | | - » » |
| 6 | | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | <u>BORDIGONI FERRUCCIO</u> | - Assessore supplente |
| 9 | | - » » |

Assiste il Segretario Generale Dr. LUCA DEJANA

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiarata aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-
menti posti all'ordine del giorno.

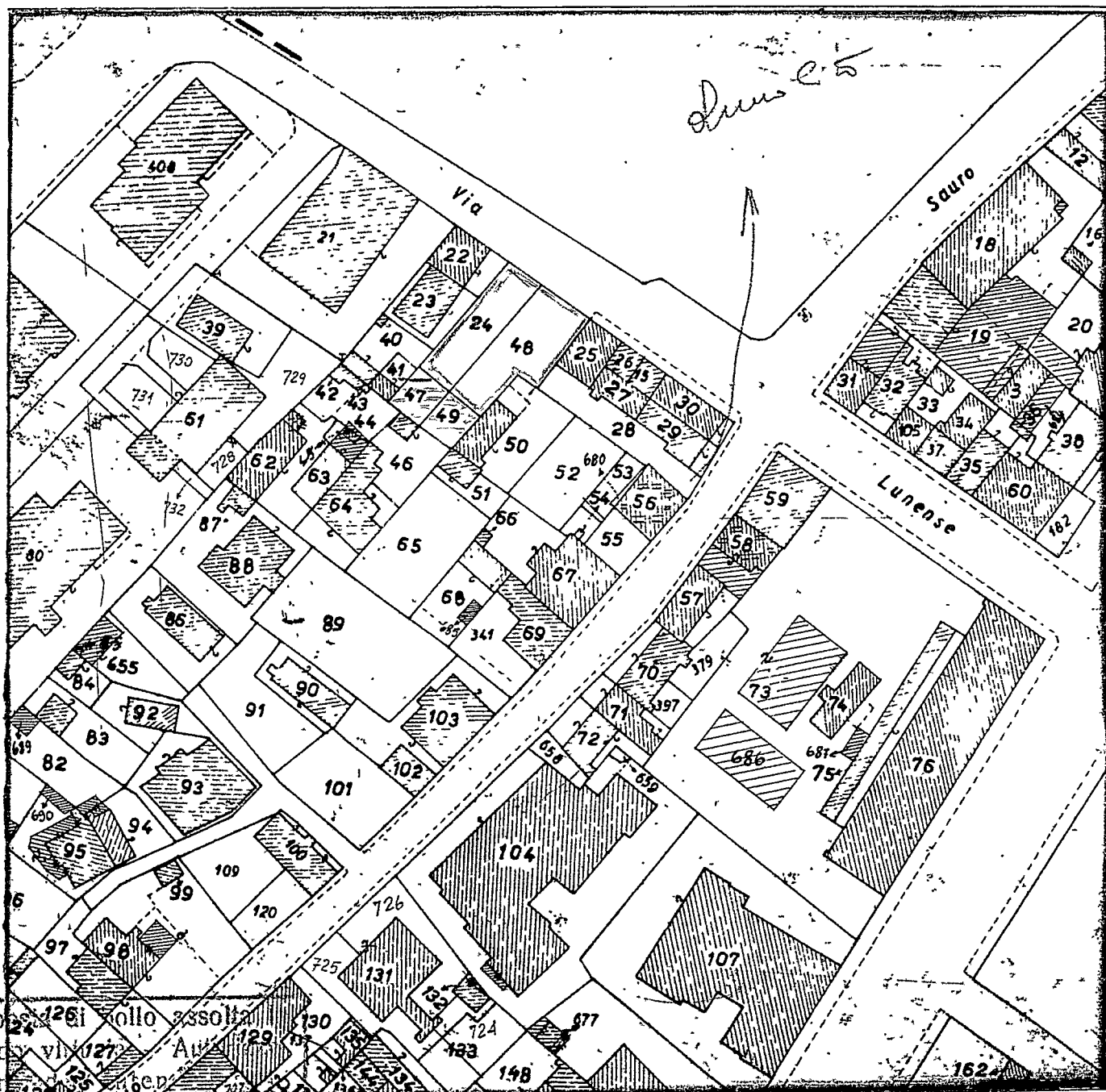
LA GIUNTA MUNICIPALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. 1



Imposta di bollo assolta
mod. v. 1272
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 103 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

N. 11875 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. 100 a L. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali
N. 25-48

Sig. MARELLI

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 21 APR. 1984



Per il Primo Dirigente
IL CAPO DELLA II SEZIONE

Prot. N. 17349/5396

Carrara, li

26/11/85.

Si invita il Sig. Ing. D'ARSI Luigi in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variante
 ubicati in Uscio Via Lunense
 presentata in data 5/6/85. a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

Prot. N. 17349/5396

Carrara, li

26/11/85.

Si invita il Sig. Moretti Costantino in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variante
 ubicati in Marie Via Lunense
 presentata in data 5/6/85. a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Marina di Carrara Via Lucente
di proprietà di MORETTI COSTRUZIONI

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di pendenza in PVC

e convogliate in fognatura comune

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta v; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15 BT.
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.....

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile) :

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 130 cm² di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1.6, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Da con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana in. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori prelevati dal comune

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.50 sarà areato 1.
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m..... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale regio ed isolamento con quarzo siluminoso

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 3.60 dell'ammezzato 2.70; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico 2.70
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 32, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente 2 ed interrotte da pianerottoli 21.
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate intonaco a base
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate fori - etc

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
 7) - La casa sarà soffittata no
 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili no
 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
 con placenta e lana
 e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante panelli acustici
 La copertura sarà eseguita in o lamiera o doppio plomo
 Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico quattro polibutene)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

- Verrà posto in opera un ascensore
 L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
 L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.
 Le pareti perimetrali del vano saranno in
 Il vano motori sarà collocato
 L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
 della seguente dimensione φ 110 cm con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.
 Il comignolo arriverà fino a m. 1,10 oltre il culmine del tetto e terminerà
 Oppure
 Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
 La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
 la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
 la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
 Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.
 La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

- Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, ~~gasolio~~, gas metano, gas GPL
 metano
 potenzialità in K-calorie ora 16000
 ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel vano cucina
 all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
 locale dove è installato il bruciatore cmq. avrete con ventolina
 meccanica φ 12
 1600

Canna fumaria singola di cmq. 300
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. / 9 di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n. fino a m. 1.5

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

..... a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

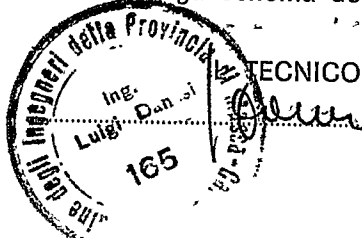
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 14349/5396

Carrara, li 23 AGO. 1985

Si invita il tecnico sig. DANESI LUIGI

residente a FOSSOLA via AGRICOLA n°

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in MARINA DI CARRARA via LUNENSE n°

e p.c. si invita il proprietario sig. MORETTI COSTRUZIONI S.R.L.

residente a MARINA DI CARRARA via VENEZIA n° 3

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio

per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ contratto o certificato catastale

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ aereofotogrammetria

☒ completamento cartella

☒ disegni/completamento disegni (TIMBRO)

☐ Atto Notarile

☐ campione colore tinteggiatura

☐ relazione tecnica dell'intervento

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO
[Signature]

☐ fotografie

☒ bolli (L. 3000)

☐ marche Giotto

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ computo metrico estimativo

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ modello ISTAT

☐ relazione igienico-sanitaria

☐ RELAZIONE L. 373

IL SINDACO
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	3	254,17	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 254,17	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitto, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	✓
b Autorimesso □ singole □ collettive	✓
c Androni d'ingresso e porticati liberi	✓
d Logge e balconi	92,04
Snr 92,04	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	✓	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	254,17
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	92,04
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	55,23
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 309,40

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	✓	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $\delta = \delta_1 + \delta_2 + \delta_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 145.35 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 144.871.290 L

LI

Importo da pagare L.

4.497.120

Sindaco

L'Ingegnere Comunale



Da dare al Comune

Dott. GIULIO FAGGIONI
NOTAIO
Via G. Sforza, 6A - Tel. 0187/830275
54027 PONTREMOLI Cas. Post. 81

ASSERVIMENTO DI CUBATURA

I sottoscritti:

- RODOLFO UNETTI, nato a Carrara il 10 agosto 1949, ed ivi residente, Via Nazario Sauro 4, impiegato, c.f. NTT RLF 49M10 B832P;

- GIANNA MORETTI, nata ad Ortonovo il 30 novembre 1954, per la carica domiciliata ove appresso, la quale interviene nella sua qualità di Amministratore Unico della Società a responsabilità limitata "MORETTI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Marina di Carrara, Via Venezia 1 bis, capitale Lire 20.000.000, versato, codice fiscale 00246910459, iscritta al n. 3571 del Registro Società presso il Tribunale di Massa, in virtù dei poteri spettanti-le per statuto sociale;
convengono e stipulano quanto segue:

1) il Signor RODOLFO UNETTI cede alla Società a responsabilità limitata "MORETTI COSTRUZIONI S.R.L.", la quale in persona di cui sopra, acquista, i diritti di cubatura pari a metri cubi 279 (duecentosettantanove). che a lui spettano sui terreni edificabili in Marina di Carrara, interni a Via Lunense, dei quali uno è distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 422, foglio 103, map-pale 49, di catastali metri quadrati (46) (qua-

Trascritto a MASSA
il 25.2.1985
N. 900 di formalità

[Handwritten signature]

[Handwritten numbers and signature: 46, 47, 93]

rantasei), confinante con mappale 48 verso monti, mappale 50 verso Massa, mappale 46 verso mare, e mappale 47 verso Liguria, salvi altri; l'altro è distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 19727, foglio 103, con il mappale 47, di catastali metri quadrati 47 (quarantasette), confinante con mappale 24 verso monti, mappale 49 verso Massa, mappale 46 verso mare e mappale 41 verso Liguria, salvi altri.

Detti terreni sono inseriti nel Piano Regolatore del Comune di Carrara in Zona A, con indice di fabbricabilità 3 mc x mq.

Il Signor RODOLFO UNETTI, di conseguenza, costituisce vincolo assoluto di inedificabilità sui due terreni sopra descritti.

2) Il cedente assicura di non aver utilizzato i diritti ceduti per se stesso né di averli ceduti ad altri, volendo esser tenuto per l'evizione.

3) Il corrispettivo dell'asservimento che precede è stato stabilito in Lire 5.000.000 (cinquemilioni), somma che il Signor RODOLFO UNETTI dichiara di aver già ricevuto dalla Società a responsabilità limitata "MORETTI COSTRUZIONI S.R.L.", cui ne rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

4) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Società a responsabilità limitata "MORETTI COSTRUZIONI S.R.L.".

Rodolfo Unetti
Gianna Moretti

Repertorio numero 2.844

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, i Signori:

- RODOLFO UNETTI, nato a Carrara il dieci agosto millenovecentoquarantanove, ed ivi residente, Via Nazario Sauro 4, impiegato;

- GIANNA MORETTI, nata ad Ortonovo il trenta novembre millenovecentocinquantaquattro, per la carica domiciliata ove appresso, la quale interviene nella sua qualità di Amministratore Unico della Società a responsabilità limitata "MORETTI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Marina di Carrara, Via Venezia 1 bis, capitale Lire 20.000.000, versato,

