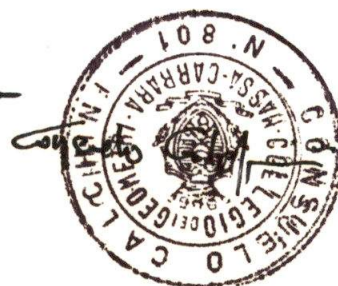




Coraioli Franco - Caldirolì Edda -



Studio Tecnico Design & Planning
New House Geom. Consuelo Calchini
Via Casalina n. 2/R Carrara (MS)
Tel. 0585 - 843773 Cap. 54033 ..
C.f. CLC CSL 64 C 23 B 832 D
Part. Iva 0057764 045 1

Committente :
Cargiolti Franco
Caldirolì Edda

Residenti in Carrara
Via Provinciale di Gragnana n. 24

Oggetto : Relazione Tecnica

Oggetto della presente domanda di Autorizzazione Edilizia Gratuita ai sensi della L. 10/77 - 94/82 - L.R. 59/80 per opere interne ed esterne da eseguire a fabbricato di proprietà della Cargiolti Franco (nato a Carrara il 02/11/1937 C.f. CRG FNC 37S02 B832 T) e Caldirolì Edda (nata a Carrara il 25/07/1943 C.f. CLD DDE 43L65 B832 W) in comunione legale di beni ubicato in Comune di Carrara in località La Concia Via Provinciale di Gragnana numero civico 24 il tutto meglio identificato al N.C.E.U. al Fg. di Mappa 31 Mappale 962 Sub. 2 e mappale 966 968 974 i terreni di pertinenza (vedi visura allegata).

Gli interventi da eseguire sono i seguenti e riguardano il piano seminterrato :

- 1 > Cambio di utilizzo della cantina a taverna
- 2 > Spostamento di pareti interne per ingrandire il bagno esistente a scapito del ripostiglio.
 - Demolizioni e ricostruzioni di muri in forati come da elaborato grafico allegato.
 - Intonaco a civile pitturati di bianco.
 - Chiusura di finestra del rip. e ingrandimento di quella del bagno.

- 3 > Ingrandimento con modifica della finestra della taverna del prospetto Nord. (Forma a semicerchio)
- Chiusura di finestra nella parte alta per aprirne altra di forma a semicerchio e con dimensioni maggiorate . diametro di base cm 180.
Telaio in legno color bianco come tutti gli infissi esterni con vetri all'inglese.
- 4 > Messa in opera di muro in doppio Uni sormontato da vetrata parziale. (dimensioni (bxh) = 1.80 x 2.50)
- Struttura in legno o alluminio anodizzato con vetri all'inglese che poggia su muro in doppio uni intonacato a civile e pitturato dello stesso colore del fabbr. : rosa .
Detta vetrata sarà messa a filo del muro della casa in modo da chiudere parzialmente la loggia esistente a piano sottostrada.
- 5 > Messa in opera di tettuccio con orditura portante in legno e manto di Coperturain later. (Sup. Copert. 2.55 x 1.40).
- Orditura principale in legno 20 x 20 e secondaria in travicelli sempre in legno di dimensioni 8 x 8.
Manto di copertura in laterizio con elementi simili alla copertura del fabbricato.
Opere di latoneria (Scossaline , canale , pluviali) in rame 6/10.

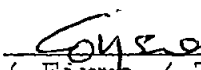
Le opere sopra descritte sono del tipo non onerose e per la semplicità dell'intervento non necessitano di calcoli statici e di permessi di enti esterni.

Si specifica che la vetrata e il tettuccio ricadono su terreno della stessa ditta individuati in catasto al fg. di mappa 31 mappale 966 e che il prospetto da modificare non ha vedute su zone di interesse storico.

Le opere saranno eseguite a regola d'arte con l'impiego di materiali tali da non contrastare con lo stile architettonico esistente.

Carrara lì 28.06.1994

Il Tecnico :  Paolo Calchini

(Firma / )

Studio Tecnico Design & Planning
New House Geom. Consuelo Calchini
Via Casalina n. 2/R Carrara (MS)
Tel. 0585 - 843773 Cap. 54033 ..
C.f. CLC CSL 64 C 23 B 832 D
Part. Iva 0057764 045 1

Committente :
Cargiolti Franco
Caldirola Edda

Residenti in Carrara
Via Provinciale di Gragnana n. 24

Oggetto : Relazione Tecnica

Oggetto della presente domanda di Autorizzazione Edilizia Gratuita ai sensi della L. 10/77 - 94/82 - L.R. 59/80 per opere interne ed esterne da eseguire a fabbricato di proprietà della Cargiolti Franco (nato a Carrara il 02/11/1937 C.f. CRG FNC 37S02 B832 T) e Caldirola Edda (nata a Carrara il 25/07/1943 C.f. CLD DDE 43L65 B832 W) in comunione legale di beni ubicato in Comune di Carrara in località La Concia Via Provinciale di Gragnana numero civico 24 il tutto meglio identificato al N.C.E.U. al Fg. di Mappa 31 Mappale 962 Sub. 2 e mappale 966 968 974 i terreni di pertinenza (vedi visura allegata).

Gli interventi da eseguire sono i seguenti e riguardano il piano seminterrato :

- 1 > Cambio di utilizzo della cantina a taverna
- 2 > Spostamento di pareti interne per ingrandire il bagno esistente a scapito del ripostiglio.
 - Demolizioni e ricostruzioni di muri in forati come da elaborato grafico allegato.
 - Intonaco a civile pitturati di bianco.
 - Chiusura di finestra del rip. e ingrandimento di quella del bagno.

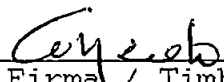
- 3 > Ingrandimento con modifica della finestra della taverna del prospetto Nord. (Forma a semicerchio)
- Chiusura di finestra nella parte alta per aprirne altra di forma a semicerchio e con dimensioni maggiorate . diametro di base cm 180.
Telaio in legno color bianco come tutti gli infissi esterni con vetri all'inglese.
- 4 > Messa in opera di muro in doppio Uni sormontato da vetrata parziale. (dimensioni (bxh) = 1.80 x 2.50)
- Struttura in legno o alluminio anodizzato con vetri all'inglese che poggia su muro in doppio uni intonacato a civile e pitturato dello stesso colore del fabbr. : rosa .
Detta vetrata sarà messa a filo del muro della casa in modo da chiudere parzialmente la loggia esistente a piano sottostrada.
- 5 > Messa in opera di tettuccio con orditura portante in legno e manto di Coperturain later. (Sup. Copert. 2.55 x 1.40).
- Orditura principale in legno 20 x 20 e secondaria in travicelli sempre in legno di dimensioni 8 x 8.
Manto di copertura in laterizio con elementi simili alla copertura del fabbricato.
Opere di latoneria (Scossaline , canale , pluviali) in rame 6/10.

Le opere sopra descritte sono del tipo non onerose e per la semplicità dell'intervento non necessitano di calcoli statici e di permessi di enti esterni.

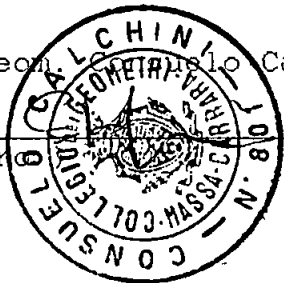
Si specifica che la vetrata e il tettuccio ricadono su terreno della stessa ditta individuati in catasto al fg. di mappa 31 mappale 966 e che il prospetto da modificare non ha vedute su zone di interesse storico.

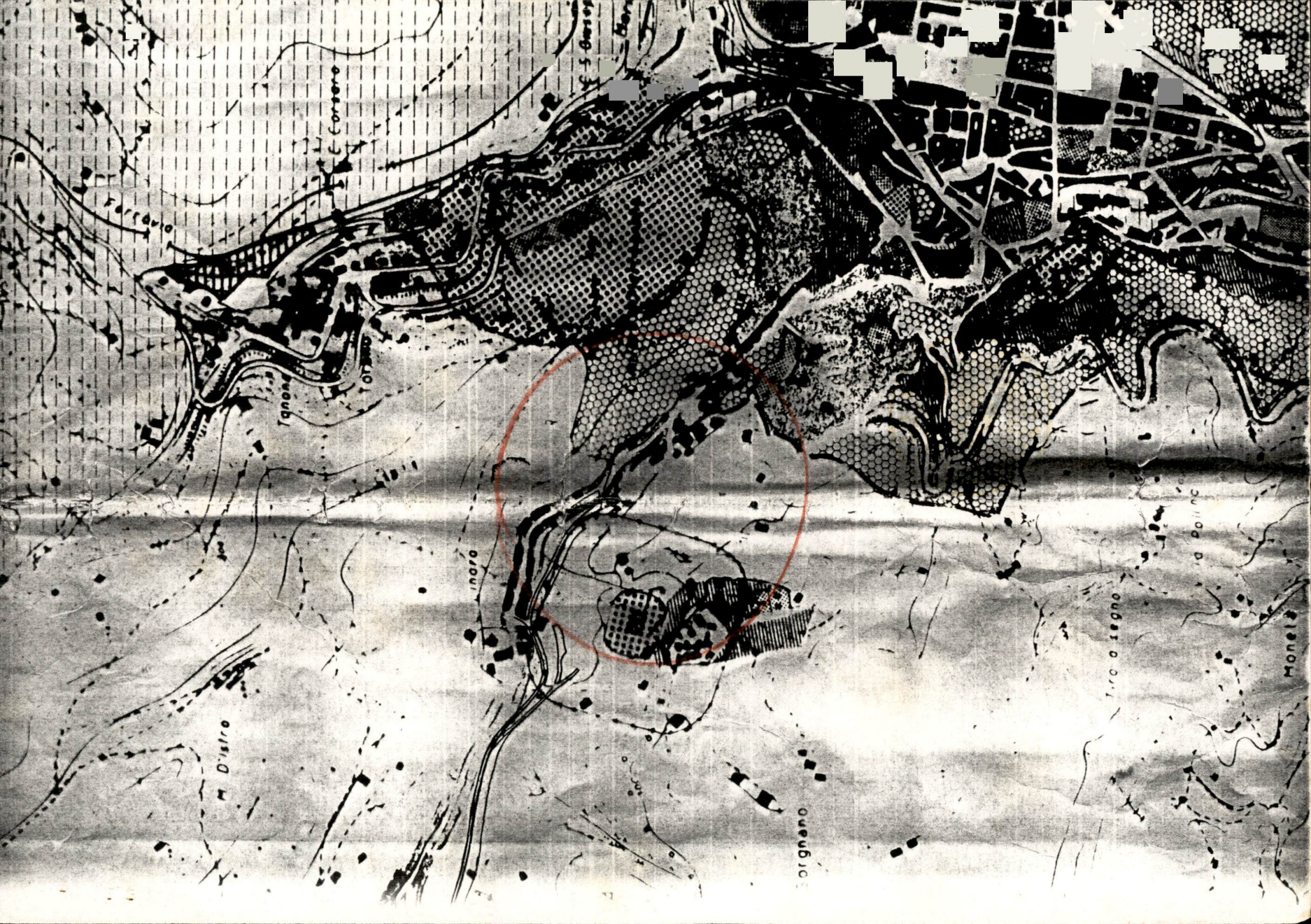
Le opere saranno eseguite a regola d'arte con l'impiego di materiali tali da non contrastare con lo stile architettonico esistente.

Carrara lì 28.06.1994

Il Tecnico : Geom.  Calchini

(Firma / Timbro







MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod.

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 26/07/94 ORA : 11:10:19 NUMERO : 307

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER U.I.U.
ATTUALE

Foglio : 31

Numero : 962

Sub : 2

PARTITA n. : 23311

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . BACCINI DAVIDE nato a CARRARA il 03/09/27
. CATTANI GIOVANNA nato a MASSA il 24/06/41

BCCDVD27P03B832V

UNITA' IMMOBILIARE

Foglio : 31

Numero : 962

Sub : 2

Numero : 966

Numero : 968

Numero : 974

Zona Censuaria : 2

Categoria : A/2

Classe : 3

Vani : 9,0

Rendita : 1.980.000

Busta Mod. 58 : 910

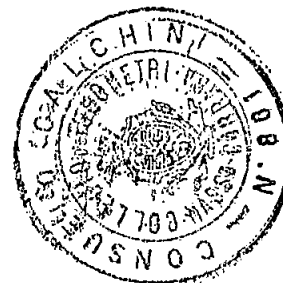
Ubicazione : VIA GRAGNANA n. 24, p. T-1-190T

MUTAZIONE

Dati della nota : Accatastamento n. 2179.001.82 del 20/11/82 in atti dal 03/09/92
COSTITUZIONE

U.i.u. prima : -----

U.i.u. dopo : f. 31, n. 962, s. 2, st. 1



Codice 1 : 26 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE



C O D I C E F I S C A L E	
Cognome...	<CARGIOLLI >
Nome.....	<FRANCO >
Sesso.....	<M>
Data.....	<02/11/37>
Comune.....	<CARRARA >
Prov.....	<MS>
Codice Fiscale...<CRG FNC 37602 B832T>	

C O D I C E F I S C A L E	
Cognome...	<CALDIROLI >
Nome.....	<EDDA >
Sesso.....	<F>
Data.....	<25/07/43>
Comune.....	<CARRARA >
Prov.....	<MS>
Codice Fiscale...<CLD DDE 43L65 B832W>	



Studio Tecnico Design & Planning
New House Geom. Consuelo Calchini
Via Dasalina n. 2/R Carrara (MS)
Tel. 0585 - 843773 Cap. 54033 ..
C.f. CLC CSL 64 C 23 B 832 D
Part. Iva 0057764 045 1

Committente :
Cargiolli Franco
Caldirolì Edda

Residenti in Carrara
Via Provinciale di Gragnana n. 24

Oggetto : Relazione Tecnica

Oggetto della presente domanda di Autorizzazione Edilizia Gratuita ai sensi della L. 10/77 - 94/82 - L.R. 59/80 per opere interne ed esterne da eseguire a fabbricato di proprietà della Cargiolli Franco (nato a Carrara il 02/11/1937 C.f. CRG FNC 37902 B832 T) e Caldirolì Edda (nata a Carrara il 25/07/1943 C.f. CLD DDE 43L65 B832 W) in comunione legale di beni ubicato in Comune di Carrara in località La Concia Via Provinciale di Gragnana numero civico 24 il tutto meglio identificato al N.C.E.U. al Fg. di Mappa 31 Mappale 962 Sub. 2 e mappale 966 968 974 i terreni di pertinenza (vedi visura allegata).

Gli interventi da eseguire sono i seguenti e riguardano il piano seminterrato :

- 1 > Cambio di utilizzo della cantina a taverna
- 2 > Spostamento di pareti interne per ingrandire il bagno esistente a scapito del ripostiglio.
 - Demolizioni e ricostruzioni di muri in forati come da elaborato grafico allegato.
 - Intonaco a civile pitturati di bianco.
 - Chiusura di finestra del rip. e ingrandimento di quella del bagno.

- 3 > Ingrandimento con modifica della finestra della taverna del prospetto Nord. (Forma a semicerchio)
- Chiusura di finestra nella parte alta per aprirne altra di forma a semicerchio e con dimensioni maggiorate . diametro di base cm 180.
Telaio in legno color bianco come tutti gli infissi esterni con vetri all'inglese.
- 4 > Messa in opera di muro in doppio Uni sormontato da vetrata parziale. (dimensioni (bxh) = 1.80 x 2.50)
- Struttura in legno o alluminio anodizzato con vetri all'inglese che poggia su muro in doppio uni intonacato a civile e pitturato dello stesso colore del fabbr. : rosa .
Detta vetrata sarà messa a filo del muro della casa in modo da chiudere parzialmente la loggia esistente a piano sottostrada.
- 5 > Messa in opera di tettuccio con orditura portante in legno e manto di Coperturain later. (Sup. Copert. 2.55 x 1.40).
- Orditura principale in legno 20 x 20 e secondaria in travicelli sempre in legno di dimensioni 8 x 8.
Manto di copertura in laterizio con elemti simili alla copertura del fabbricato.
Opere di latoneria (Scossaline , canale , pluviali) in rame 6/10.

Le opere sopra descritte sono del tipo non onerose e per la semplicità dell'intervento non necessitano di calcoli statici e di permessi di enti esterni.

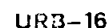
Si specifica che la vetrata e il tettuccio ricadono su terreno della stessa ditta individuati in catasto al fg. di mappa 31 mappale 966 e che il prospetto da modificare non ha vedute su zone di interesse storico.

Le opere saranno eseguite a regola d'arte con l'impiego di materiali tali da non contrastare con lo stile architettonico esistente.

Carrara li 28.06.1994

Il Tecnico : Geom.  Calchini

(Firma / Timbro)



RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

Cargioli Franco e Calchi Novati Edda

ERRATA

Großmann

di cui ai mappali N

762

Sub 2

Fg 3

La Concha

Quasipositive in $\mathbb{C}^2$

RISPONDE **AL P R G** 1971 **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

Classificazione della Zona

	PROGETTO	PRGC	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)			
Indice di fabbricabilità mc /mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		REC e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L. 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D.M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N.T.A PRG 71)			
Altezza di portici (art 42 REC)			
Aggetti di cui all art 29 II comma REC			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N.T.A del PRG			

Ricade in area subordinata al P R P

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 28 1971	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

- Marina di Carrara D.M. 3 2 1969
- Fossola D.M. 30 9 52
- Campocecina D.M. 24 10 69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

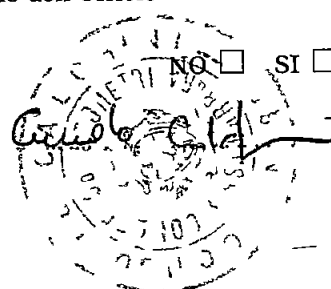
IL PROPRIETARIO

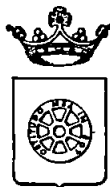
IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

*Autonizzazione e spostamento
Pavimenti - Potholes e Sema Furgio*

Costruzione posta in
di proprietà di

*Carrara
Guglielmo - Caldini*

Via

Quana

A) - LIQUAMI

1) - Cucina l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - Gabinetto sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in

il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

= Esistente

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto ✓ con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina
2) da un pozzo 3)
il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m
Il pozzo è fondo m , e a valle , a monte , dal pozzo nero fossa set-
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana ✓ I contenitori individua
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato 150 interrati per m del piano terra 2,20
dell'ammezzato dei piani intermedi 270 , dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze
3) Gli scalini avranno una pedata di cm , una alzata di cm Le scale saranno
aerate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aerate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate
5) Le acque meteoriche verranno allontanate

Si richiede pittura di Bianco
trasparente per esterni in bianco

6) - Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili

9) Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata Il comignolo arriverà fino a m oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio gas metano, gas GPL

potenzialità in K calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove è installato il bruciatore cmq

superficie di aerazione **continua** del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n
cm

superficie

spessore delle pareti perimetrali

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K-calorie ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO
Amato
176240

IL PROPRIETARIO
Caldirola & C.