

STUDIO TECNICO Geom. GIROMELLA FABRIZIO
Via Don Minzoni n. 21, - Carrara

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IGIENICO
SANITARIO CON PARZIALE CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN VIA CARRIONA n. 210 - FG. 53 MAPP.LE 105 - 106

COMMITTENTE: PENTA s.r.l.
Via Verdi n.29 - Carrara

DATA : mar. 2006
1ª rev. 28 mar. 2006

STATO DI PROGETTO

SCALA

2ª rev.

SCHEMA SUPERFICI / VOLUMI
TABELLA INDICI UBANISTICI E R.A.I.
PLANIMETRIA GENERALE
PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
PARTICOLARE RECINZIONE INTERNA

1: 100
1: 100
1: 25

TAVOLA
2

COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI

B

Sup. Coperta = 13,25 mq.
H. min = 4,22 mt. / H max. = 5,51 mt.
Vol. = 67,77 mc.

A

Sup. Coperta = 133,50 mq.
H. = 7,82 mt.
Vol. = 1.017,27 mc.

C

Sup. Coperta = 54,66 mq.
H. = 3,93 mt.
Vol. = 214,81 mc.

Sup. Coperta = 12,82 mq.
H. = 2,20 mt.
Vol. = 28,20 mc.

Sup. Lotta
Mapp.le 106 = 720 mq.

ATTENZIONE: L'USO DI MASSA T. CARRARA
E' UN BENEFICIO PUBBLICO
AI SENSI DELL'ART. 105 DEL T.U.L. L. 5.2.8
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
11 APR. 2006
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Medico

INDICI URBANISTICI					P.R.G. N.T.A. approvato con Del. C.C. n.89 Art. 10 Destinazione degli immobili edilizio tipo "A2" (resero al centro storico) Art. 9 Destinazione Interventi edilizi a) restauro e risanamento conservativo: piano primo b) restauro edilizio semplice (1° piano terra) Art. 7 Destinazione parcheggi n° 1 - abitazioni residenziali (1,5 ngr/100 mq. s.a.l.)
	U.M.	ATTUALE	PROGETTO	DIFFERENZE	
sup. lotto	mq.	720,00	720,00	=====	
Sup.coperta	mq.	216,80	214,23	-2,57	
S.U.L.	mq.	348,16	348,16	=====	
H. max.	mt.	7,62 / 5,51 3,93 / 2,20	7,62 / 5,51 3,93 / 2,20	=====	
volume	mc.	1.333,70	1.328,05	-5,65	
sup. parch.	mq.	50,00	87,50	+37,50	65,28

TABELLA RAPPORTO AEROILLUMINAZIONE				
	LOCALE	SUP. LOCALE	SUP. FINESTRE	INDICE
U.I. "A"	ingresso	3,75	3,36	>1/8
	armadi	11,50	1,60	>1/8
	soggiorno/cottura	24,43	3,80	>1/8
	disimp.	2,24	===	===
	w.c.	4,56	0,40	1/11 (ed aspirazione forzata)
U.I. "B"	letto	14,90	1,90	>1/8
	cantina	2,99	2,07	>1/8
	soggiorno/cottura	26,00	5,60	>1/8
	armadi	8,05	0,72	1/11
	disimp.1	2,50	===	===
U.I. "C"	disimp.2	2,40	===	===
	w.c.	4,86	===	aspirazione forzata
	letto	14,24	2,40	>1/8
	rip.	1,20	===	===
	soggiorno/cottura	20,22	4,92	>1/8
U.I. "D"	disimp.1	1,00	===	===
	disimp.2	1,60	===	===
	w.c.	4,64	===	aspirazione forzata
	letto	16,44	2,40	>1/8
	rip.	1,60	===	===
U.I. "E"	ingresso	10,40	2,52	>1/8
	soggiorno/cottura	21,05	4,20	>1/8
	disimp.	3,00	===	===
	armadi	7,90	1,90	>1/8
	rip.	2,00	===	===
U.I. "F"	w.c.	5,12	0,64	1/8
	letto	14,80	1,90	>1/8
	soggiorno/cottura	21,75	9,68	>1/8
U.I. "G"	disimp.	2,64	===	===
	w.c.	3,88	===	aspirazione forzata
U.I. "H"	letto	14,00	2,40	>1/8

