

COMUNE DI CARRARA
Arrivo al Protocollo Generale
103
Prot. n° 18103

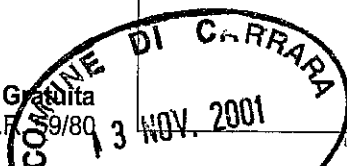
MOD. URB 04

AUTORIZZAZIONE / ARCHIVIO
N° 187A DEL 2002
Assegnata Istruttore
ISTRUTTORIA N° 308, 01
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di autorizzazione Edilizia Granda
ai sensi L. 10/77 - 457/78 - 94/82 - L.F. 9/80

Il... sottoscritt



Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

Proprietari della costruzione	Sig. <u>Lattanzi Enrico</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>28.07.41</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Cadorna</u> Civ. N. <u>33</u> Codice Fiscale <u>LTT NRC 41L28 B832T</u> Tel.																		
	Sig. <u>Distefano Claudia</u> nato a <u>Eboli</u> il <u>20.05.43</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Cadorna</u> Civ. N. <u>33</u> Codice Fiscale <u>DST CLD 43E60 D390S</u> Tel.																		
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. <u>Zanabini Andrea</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>18.02.73</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Meleare</u> Civ. N. <u>45</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> tel. della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>990</u> Codice Fiscale <u>ZNB NDR 73B18 B832L</u> Tel.																		
Chiedono alla S.V. l'autorizzazione ad eseguire opere di concessione di	<table border="0"><tr><td>☒ un fabbricato ad uso</td><td>☒ ABITAZIONE</td><td>☐ DIREZ.LE/COMM.LE</td><td>☐ INDUST./ARTIGIANALE</td></tr><tr><td>☐ RURALE</td><td>☐ TURISTICO</td><td>☐ PUBBLICO</td><td></td></tr></table> <table border="0"><tr><td>☐ DEMOLIZIONE DI OPERE</td><td>☒ RECINZIONE E CANCELLI</td></tr><tr><td>☐ TINTEGGIATURA</td><td>☐ SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA</td></tr><tr><td>☐ MANUTENZIONE ORDINARIA</td><td>☐ DEPOSITI ALL'APERTO</td></tr><tr><td>☐ MANUTENZIONE STRAORD.</td><td>☐ COLLOCAZIONE ROULOTTES</td></tr><tr><td>☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO</td><td>☒ Realizzazione GARAGE</td></tr></table>	☒ un fabbricato ad uso	☒ ABITAZIONE	☐ DIREZ.LE/COMM.LE	☐ INDUST./ARTIGIANALE	☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO		☐ DEMOLIZIONE DI OPERE	☒ RECINZIONE E CANCELLI	☐ TINTEGGIATURA	☐ SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA	☐ MANUTENZIONE ORDINARIA	☐ DEPOSITI ALL'APERTO	☐ MANUTENZIONE STRAORD.	☐ COLLOCAZIONE ROULOTTES	☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO	☒ Realizzazione GARAGE
☒ un fabbricato ad uso	☒ ABITAZIONE	☐ DIREZ.LE/COMM.LE	☐ INDUST./ARTIGIANALE																
☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO																	
☐ DEMOLIZIONE DI OPERE	☒ RECINZIONE E CANCELLI																		
☐ TINTEGGIATURA	☐ SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA																		
☐ MANUTENZIONE ORDINARIA	☐ DEPOSITI ALL'APERTO																		
☐ MANUTENZIONE STRAORD.	☐ COLLOCAZIONE ROULOTTES																		
☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO	☒ Realizzazione GARAGE																		
Ubicazione delle opere	Località <u>M. di Carrara</u> Via <u>Cadorna</u> N. <u>33</u> Foglio N. <u>107</u> Mappali <u>29</u> Sub <u>13</u>																		

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE

- | | |
|--|---|
| ☒ Titolo di proprietà (sempre) | ☐ Copia comunicazione ai sensi art. 4 del R.E.C. |
| ☒ Scheda ecografica (sala disegno) (sempre) | ☒ Disegni delle opere in tre copie |
| ☒ Fotografie (per interventi esterni) | ☒ Relazione sanitaria |
| ☐ Campione colore (fabbricati anteriore al 1940) | ☐ Relazione tecnica |
| ☐ Assenso del condominio da allegare nel caso che il
progetto interessi parti comuni dell'edificio | ☒ Estratto di mappa catastale |

Prot. n° 1300 del 15.11.01

Relazione di intervento dettagliata (sempre)

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

DESCRIZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI NELLE OPERE

- | | |
|--|---|
| ☐ Tinteggiatura..... | ☐ Impianto idrico sanitario..... |
| ☐ Intonaci esterni..... | ☐ Isolante..... |
| ☐ Muratura..... | ☐ Ascensori e simili..... |
| ☐ Manto di copertura..... | ☐ Vespai e scanafossi..... |
| ☐ Pavimentazione..... | ☐ Impianti di cucine..... |
| ☐ Rivestimenti..... | ☐ Impianto termico..... |
| ☒ Serramenti <i>in legno</i> | ☐ |
| ☐ NOTE | |

DA COMPILARE SEMPRE

- | | |
|---|--|
| ☐ Anno di costruzione del fabbricato | ☐ Posteriore al 1940 |
| ☐ Fabbricato vincolato dalla Soprintendenza MM e GG. di Pisa | SI ☒ NO ☐ |
| ☐ L'intervento prospetta la via pubblica | SI ☐ NO ☒ |

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali.

IL PROPRIETARIO

Claudio Di Stefano
Emilio Lertzer

COMUNE DI

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4/1/1986, N. 15)

L'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA..... ADDI..... DEL MESE
DI..... AVANTI A ME..... E'
COMPARSO..... L SIG..... DELLA CUI IDENTITA' SONO
CERTO PER..... L..... QUALE MI HA RESO LA
SUESTESA DICHIARAZIONE E L'HA SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA, DOPO
ESSERE STATO..... DA ME AMMONITO..... SULLA RESPONSABILITA' PENALE CUI
PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.

IL

QUALIFICA

IL PROGETTISTA

[Firma del progettista]

COMUNE DI

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4/1/1986, N. 15)

L'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA..... ADDI..... DEL MESE
DI..... AVANTI A ME..... E'
COMPARSO..... L SIG..... DELLA CUI IDENTITA' SONO
CERTO PER..... L..... QUALE MI HA RESO LA
SUESTESA DICHIARAZIONE E L'HA SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA, DOPO
ESSERE STATO..... DA ME AMMONITO..... SULLA RESPONSABILITA' PENALE CUI
PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.

IL

QUALIFICA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1.20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** delle località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze, Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

Istruttoria - Relazione Sett. Urbanistica

TRATTASI DI INTERVENTO EDILIZIO FINALIZZATO AL RECUPERO DI AUTOPORTINELLA AL PIANO SEMINTERRATO DI FABBRICATO ESISTENTE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE. È PREVISTO INOLTRE L'APERTURA DI UNA FINESTRA NELL'UNITÀ I.M.M./R. AL PRIMO PIANO A CUI È ANNESSO IL PRECEDENTE INTERVENTO. NONCHÉ L'ESECUZIONE DI RECINZIONE CON CORDOLA E RETE, DI PARTE DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'U.T. IN OGGETTO.

CONCLUSIONI DEL DIRIGENTE SETT. URB. AL COLLEGIO DI ESPERTI E NUCLEO AI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE, A CONDIZIONE CHE PRIMA DEL RILASCIO VENGA PRODOTTO ATTO DI IMPEGNO A NON RICHIEDERE IL MAGGIORE VALORE DERIVANTE DALL'INTERVENTO IN CASO DI ESPROPRIO, PREVISTO DALL'ART. 20 DELLA N.T.A. DEL P.U. - *Min 04/12/01*

CONCLUSIONI DEL DIRIGENTE 1° DIP.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia Collegio Esperti

(Riunione N. 24 del 07/12/2001)

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA RECINZIONE SIA CORRODATA CON LA MESSA A DIMORA DI SIERE SEMPREVERDE (ALLORO, PISTO, PHORO O SIMILI) -

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia NUCLEO VALUTAZIONE

(Riunione N. 32 del 20/12/2001)

PARERE FAVOREVOLE, ALLA CONDIZIONE ESPRESSA DAL COLLEGIO DI ESPERTI -

VEDERSI RICHIESTA DI RITIRO PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO, FATTO SALVO IL POTERE DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BB.CC.AA. PROT. 2968/430 DEL 24/01/02 -

P.D.F. SI RITIENE ACCETTABILE ALLA CONDIZIONE DEL COLLEGIO DI ESPERTI RIUNIONE N° 24/01 - *Min 29/01/2002*

VEDERSI ATTO DI IMPEGNO DEL 29/01/02 IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

LI,

LI,