

PRATICA GIANINONI BRUNO





Ditta

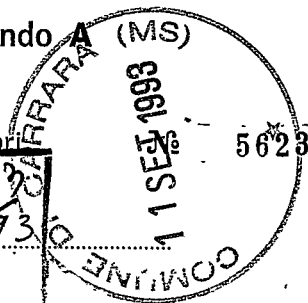
Giamani Bruno

giusti
125

Tagliando A (MS)

Dichiarazione di inizio lavori

COMUNE DI CARRARA
Garrara, li 11-9-1993
11 SET 1993
Prot. N. 26410



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. GIACCOLI BRUNO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 103 per il progetto approvato in data 25/9/93
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig. Geo. RICCI GIOVANNI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
~~la presente spetta per competenza.~~

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA
F.to

Protocollo N.

14 SET 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 24498 / 4949
del 12 Gennaio 1993

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
GIANNONI BRUNO
VIA BOLFANO 24
54031 FOSSONE - AVENZA

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 30/07/91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: **Ampliamento**
Residenza in **FOSSONE - AVENZA, VIA BOLFANO**.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 3/08/92 n° 10 la medesima è stata accolta a condizione:
SIA POSTO A DISTANZA DI ML.10,00 DAL CONFINE - (PRESENTARE NUOVI DISEGNI).

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- ATTO DI VINCOLO NOTARILE AD USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO **MANCA -**
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90 **MANCA -**

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di **LUNEDI' GIOVEDI' SABATO** dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. **GALLETTO Geom. LUCA**
Amministrativo : Ist. Amm. **BURATTI Sig.ra GIULIANA**

Istruttoria n° 22/93
Stampa del 12 Gennaio 1993

DELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento ⁹⁷

addì 25 del mese di ^{giugno}

lo sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. ^{Giuseppe} ^{BRUNO}

nella sua residenza in ^{via}

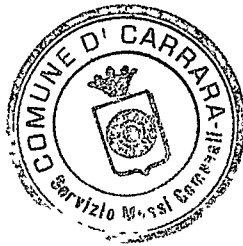
consegnandola a mani di ^{Messa} ^{figlia} ^{Simone} ^{Alte}

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

^{Giovanni} ^{Simone}

^{ALTE} ³





Mod. 23-1 (pe l'interno) (1990) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE



P.T.

**COMUNE DI
54033 CARRARA
AVVISO DI RIDEVIMENTO(MS)**

O DI RISCOSSIONE



Linnae 404:n.81890

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

(Buioli)

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

54-333

CONFIDENTIAL

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzata a

V. Belfono, 24-54031 Fossano, Avven-

N. 23 1782

di L.

spedito il 22-1-93

dall'Ufficio di

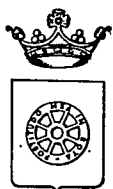
Carriera

Dichiaro di aver ricevuto quanto spedito il 23/1

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA

VIA BOLFANO mapp. 222 - 489 p° 70

del Sig. GIANNOLLI BRUNO residente a CARRARA

Via BOLFANO n. 24

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori GEOM. RICCI GIOVANNI residente a CARRARA

Via FOSSA CAVA n. 20

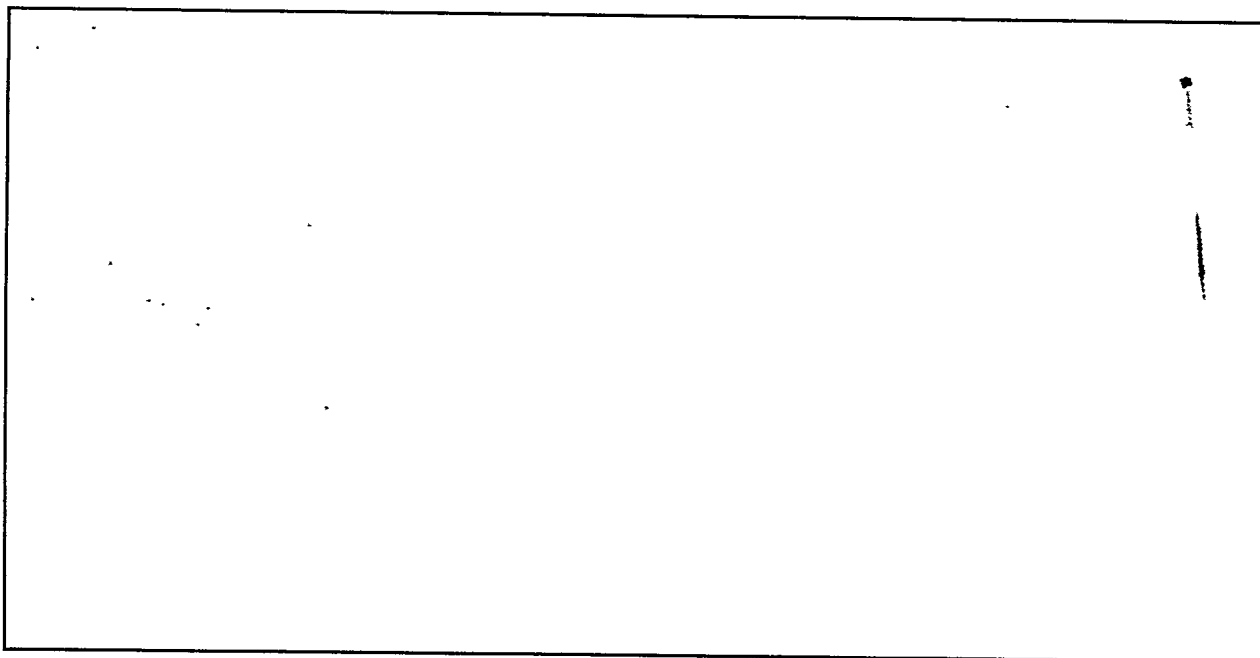
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 719

Impresa titolare residente a

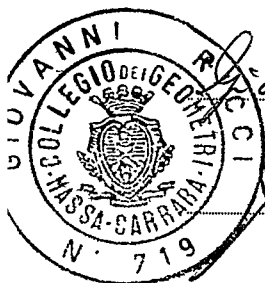
Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Sec. Tip. Barbieri, Nocchi & C. - Empoli (91)



Il Proprietario

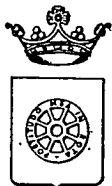
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA

VIA BOLFANO mapp. 222-489 p° 70

del Sig. GIANNINI' BRUNO residente a AVENZA

Via BOLFANO n. 24

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori RICCI GIOVANNI' residente a CARRARA

Via ROSSA CAVA n. 20

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 719

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. Tip. Barbieri, Nocioli & C. - Empoli (51)

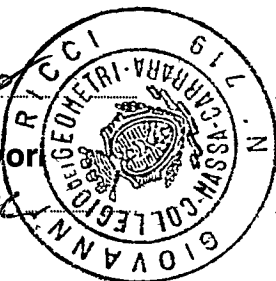
Il Proprietario

Gianni'

Il Direttore dei Lavori

Bruno

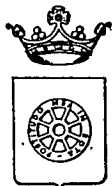
L'Impresa



Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENEZ
VIA BOLFANO mapp. 222-489 70
del Sig. GIANNINI BRUNO residente a AVENEZ
Via BOLFANO n. 24

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Pici' GIOVANNI residente a
Via FOSSA CAVA n. 20
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 719
Impresa titolare residente a
Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

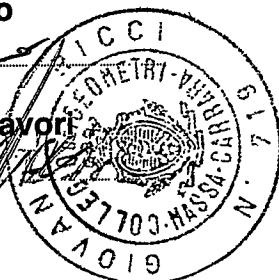
A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barbieri, Nocelli & C. - Empoli (FI)

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa



Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

103/43 Dusera 18

COMUNE DI CARRARA (MS)
 26 LUG 1993

COMUN 103
 29 LUG 1993
 Prot. N° 22359

Mod. URB. 1
 125/93

n. anno
 tagliandi

Carrara,

- ☐ Grossi lavori
- ☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto GIANNINI BRUNO residente a CARRARA
 Via Via. BOLEFANO n. 24
 titolare della CONCESSIONE N. 103 datata 25/01/1993 30-3-93,
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via BOLEFANO
 località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
 allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
 per diritti d'ufficio.

Distintamente

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4980

Data 29 LUG. 1993

Il Titolare della Concessione

Giannini Bruno

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
 n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
 alle ore da parte del
 (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO GIANNONI BRUNO nato a CARRARA
il 24/12/1940 residente a CARRARA
Via Via. BOLFANO n. 24

DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. RICCI GIOVANNI nato a CARRARA
il 10/06/1962 residente a CARRARA
Via FOSSA CAVA n. 20

TITOLARE IMPRESA _____ nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Soc. Tip. Barbieri, Nocioli & C. - Empoli (FI)

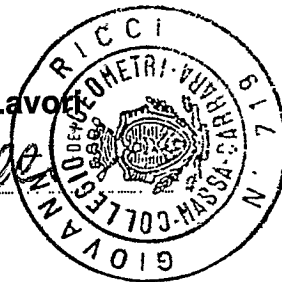
Il Titolare della Concessione

Giannoni Bruno

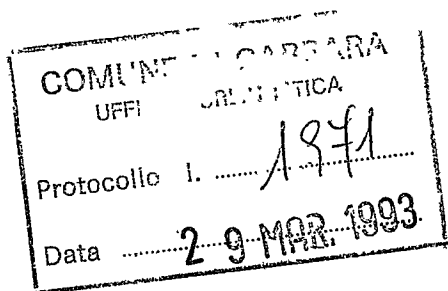
L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori

Gianni Ricci



Il Tecnico Comunale



Al Signor Sindaco del
Comune di Carrara

DICHIARAZIONE

AI SENSI DELLA LEGGE 46/90

Oggetto: progetto di ristrutturazione e ampliamento fabbricato di civile abitazione di proprietà *Giannoni Bruno e Bassi Ada*.

Il sottoscritto Geom. *Ricci Giovanni*, libero professionista iscritto all'albo dei Geometri della Prov. di Massa Carrara al N° 719, in qualità di progettista delle opere di cui all'oggetto,

DICHIARA

che il progetto di cui trattasi non rientra nella normativa della legge 46/90 per la presentazione di progetti specifici.

Carrara, l' 18-03-93

Con osservanza

IL TECNICO
Geom. Ricci Giovanni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giovanni Ricci'.

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 18/09/92 ORA : 11:35:06 NUMERO : 796

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 22931

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2. Mg. : 0
U.i.u. : 1. Mc. : 0
Vani : 5,5 Rendita : 852.500

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F. :

. GIANNONI BRUNO nato a CARRARA il 24/12/40 ; PROPRIETARIO PER 500/1000 GNNERN40T24BB32C
. BASSI ADA nata a MASSA il 05/05/40 ; PROPRIETARIA PER 500/1000 BSSUAA40E45F023G

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	SEZ	EGL	NUM	SUB	VAR	MUT	P.TA	PROV	U E I C A Z I O N E	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
	70		222		2	A	22931	VIA BOLZANO p. I		1	A/3	4	5,5	852.500

MUTAZIONI

A Dati della nota : Variazione n. 107015 in atti dal 25/03/91
CLASSAMENTO AUTOMATICO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 17/04/91 ORA : 10:04:51 NUMERO : 235

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 70 Numero : 229

PARTITA n. : 55733

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. BASSI ADA nata a MASSA il 05/05/40 ; USUFERTUARIA PER 1/2
. GIANNONI BRUNO nato a CARRARA il 24/12/40 ; USUFERTUARIO PER 1/2
. BENEFICIO PARROCCHIALE IN AVENZA ; CONCEDENTE

BSSDAA40E45F023G
GNNBRN40T24B832C

PARTICELLA

* Superficie : 00.06.60
* Qualita' : FRUTTETO Classe : U
Reddito Dominicale : 29.700 Reddito Agrario : 11.220
P.ta di Provenienza : 44637
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERK. NON ESIST. ; accesa in partita 44637

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (D) n. 343783 in atti dal 06/12/85
Atto : IST del 07/10/83
Rogante : LUCENTINI GUIDO ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 26/10/83, volume 180, n. 1643
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 70 , n. 229 , st. 3

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto di copertura ed ampliamento
a fabbricato di civile abitazione.

Il fabbricato in oggetto è sito nel Comune di Carrara
Via Vic. Bolfano, catastalmente individuato col fog. 70
mappali; 222, 229, 227, 489, di proprietà del sig. Giannoni
Bruno.

STRUTTURA ESISTENTE

Il fabbricato attualmente ha una forma rettangolare occupa
una superficie lorda di circa mq.96 più cantina adiacente
allo stesso.

Le strutture sono in c.a. la copertura a terrazza la
tamponatura in mattoni doppio UNI e malta di calce, l'interno
è tramezzato in tre vani più accessori, manca di intonaci e
pavimentazioni.

Il fabbricato in oggetto è stato sanato con concessione in
sanatoria rilasciata dal Comune di Carrara secondo la legge
n. 47 del 28.2.85 col n. 249 del 9.6.90.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

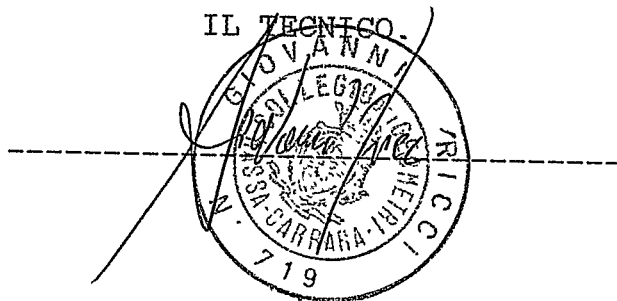
L'intervento consiste principalmente nella realizzazione di
un ampliamento e la realizzazione della copertura a falde
inclinate.

tali opere saranno realizzate in c.a. per la parte struttura
le, i solai in laterocemento, le tamponature in muratura di
mattoni e malta di calce, la copertura sarà realizzata con
tegole di laterizio.

Tutte le opere che si andrà a realizzare saranno eseguite
secondo le normative in vigore sia per la parte strutturale
che quella igienico-funzionale.

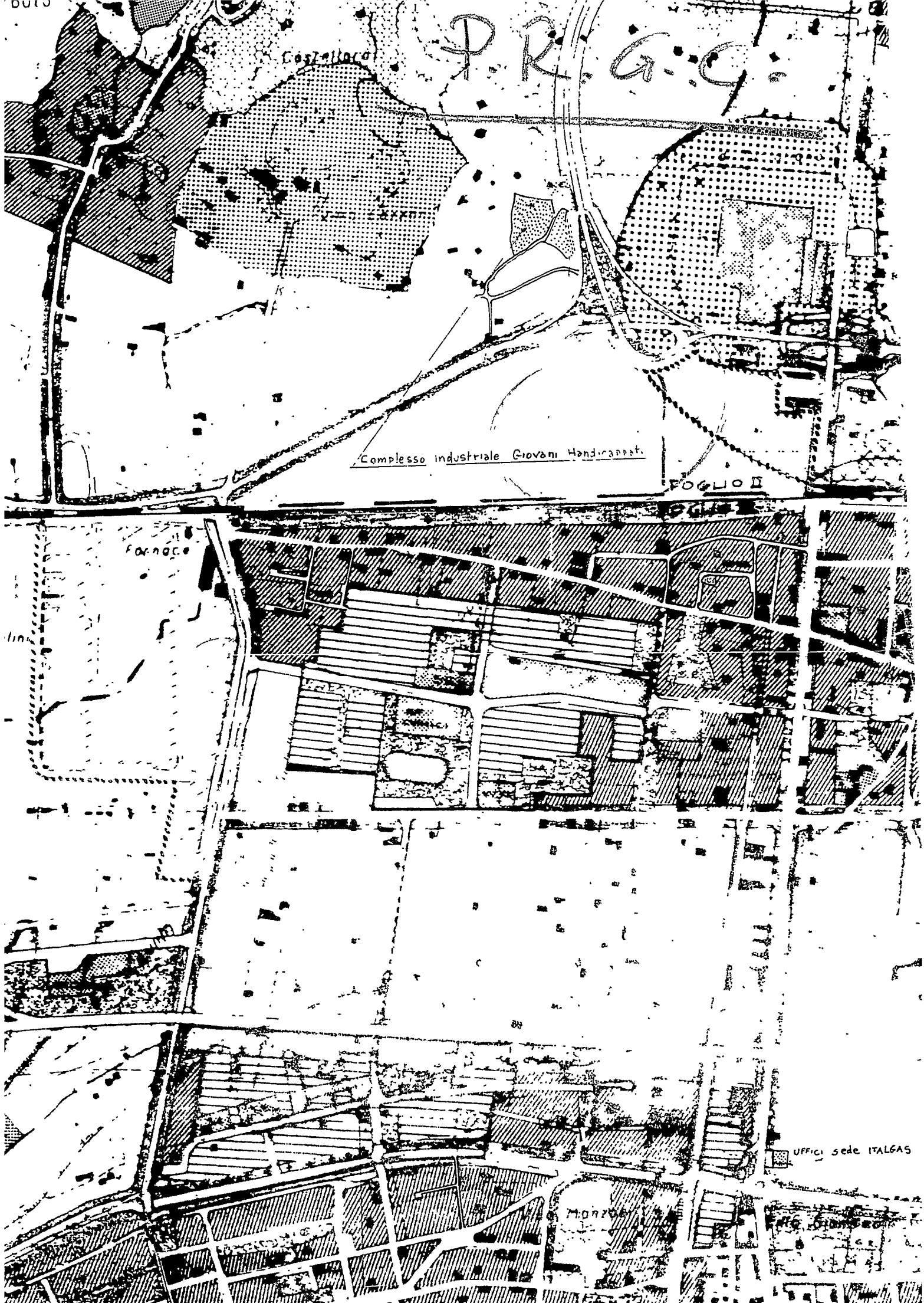
Per una miglior descrizione si rimanda agli elaborati grafici
allegati.

Marina di Carrara lì





PRATICA : S.G. GIANNONI BRUNO



Castellaro

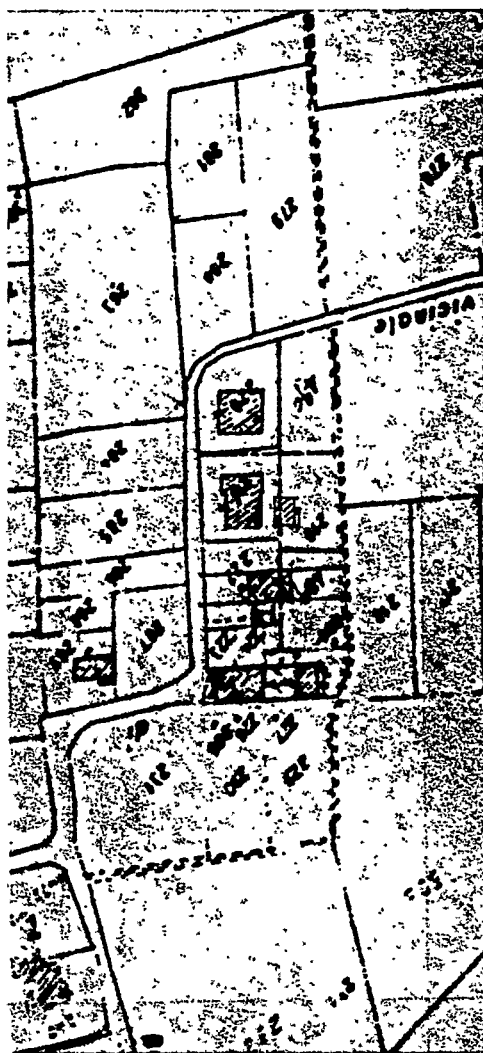
P.R. G.C.

Complesso Industriale Giovin Handicappat.

FOGLIO II

Fornace

UFFICI sede ITALGAS



PMB - 2nd Floor



F
20-12-91
20 12 91

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritt _____, nato _____

il _____, residente a _____ ai sensi
ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità
di (1) _____

per (2) _____

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune
al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della superficie
complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in
via _____

1^{dr} _____

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____

del mese di _____ avanti a me _____

è comparso il Sig. _____ della cui identità

sono certo per _____ l' _____ quale mi ha reso
la stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stat _____ da _____ me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____

(qualifica)

bollo dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. _____

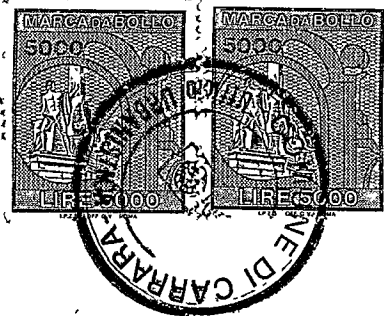
	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☐	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni o completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista

N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

ATTO NOTORIO



Io sottoscritto Giannoni Bruno nato a Carrara il 24.12.1940,
residente in Avenza Via Bolfano, 24, proprietario del Fabbricato
di Via Bolfano, individuato catastalmente col foglio 70 mappali
222-489.

Tale fabbricato é oggetto di domanda di Concessione Edilizia, per
la realizzazione di un ampliamento e sottotetto, presentata a
codesta Amministrazione Comunale.

Visto il parere tecnico favorevole per la sopraelevazione e
sfavorevole per l'ampliamento, perché quest'ultimo difetta di
distanza col mappale 227 del foglio 70 (salvo consenso del confinante).

DICHIARO

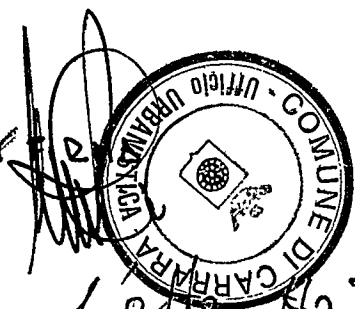
che la particella individuata con il mappale 227 del foglio 70 é di
mia proprietà, quindi non necessita di parere e/o consenso del confinante
interessato.

distinti saluti

Giannoni Bruno

V° PER AUTENTICA DI

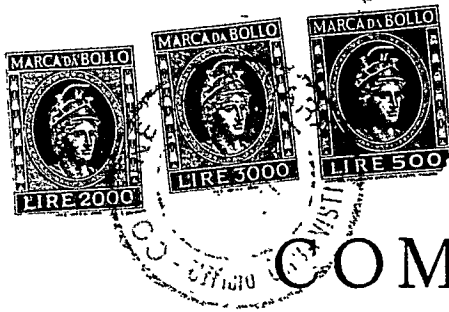
IL FUNZIONARIO :



Comune Carrara *Atto Notorio* *el segretario*

dell'Ammonizione all'Urbanistica

Sig. Brizzi GIUSEPPE



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. n. 249/90
n° progr. 0156117000
Pratica n° 1694

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da GIANNONI Bruno
residente in Carrara Avenza via Bolfano C.F. GNNBRN40T24B832C

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in Carrara loc. Avenza via Bolfano opere consistenti in costruzione di fabbricato ad uso abitazione.

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge // in data //
//

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 14.2.1990;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 2.988.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione	f.	<u>12.329.000</u>
Contr. sul costo di costruzione	f.	<u>945.000</u>

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) Per intero con rev.n° 3593 L. 5.008.000 e revN° 3596 L. 8.266.000
b) ///

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- X 1) Rilievo grafico immobile;
2) Rilievo aereofotogrammetrico;
3) Planimetria catastale.

- segue -

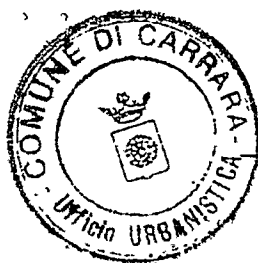
R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n. 47/1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li - 9 GIU. 1990



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data - 9 GIU. 1990

Il Concessionario

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA

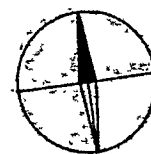
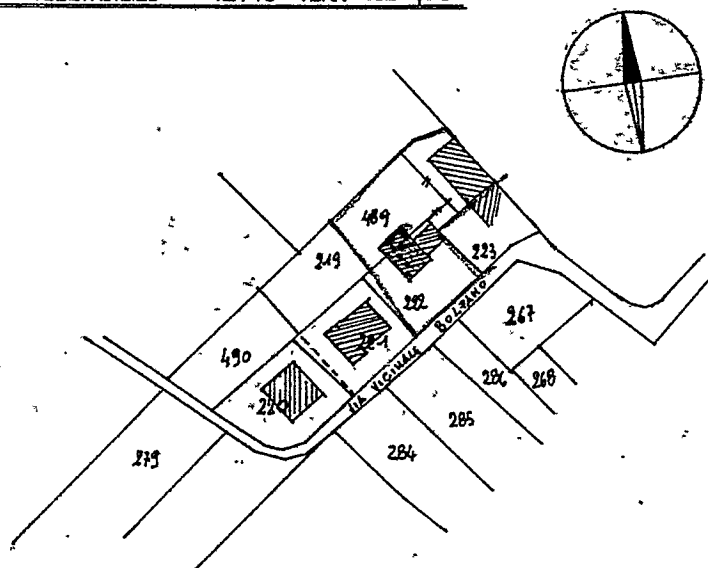
ELABORATO GRAFICO ALLEGATO A RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO

PROPRIETARIO GIANNONI BRUNO RES. AVENZA VIA BOLFANO N. 24



IL TECNICO

SIDALCIO PLANIMETRICO FG. 70 MAP. 222 489

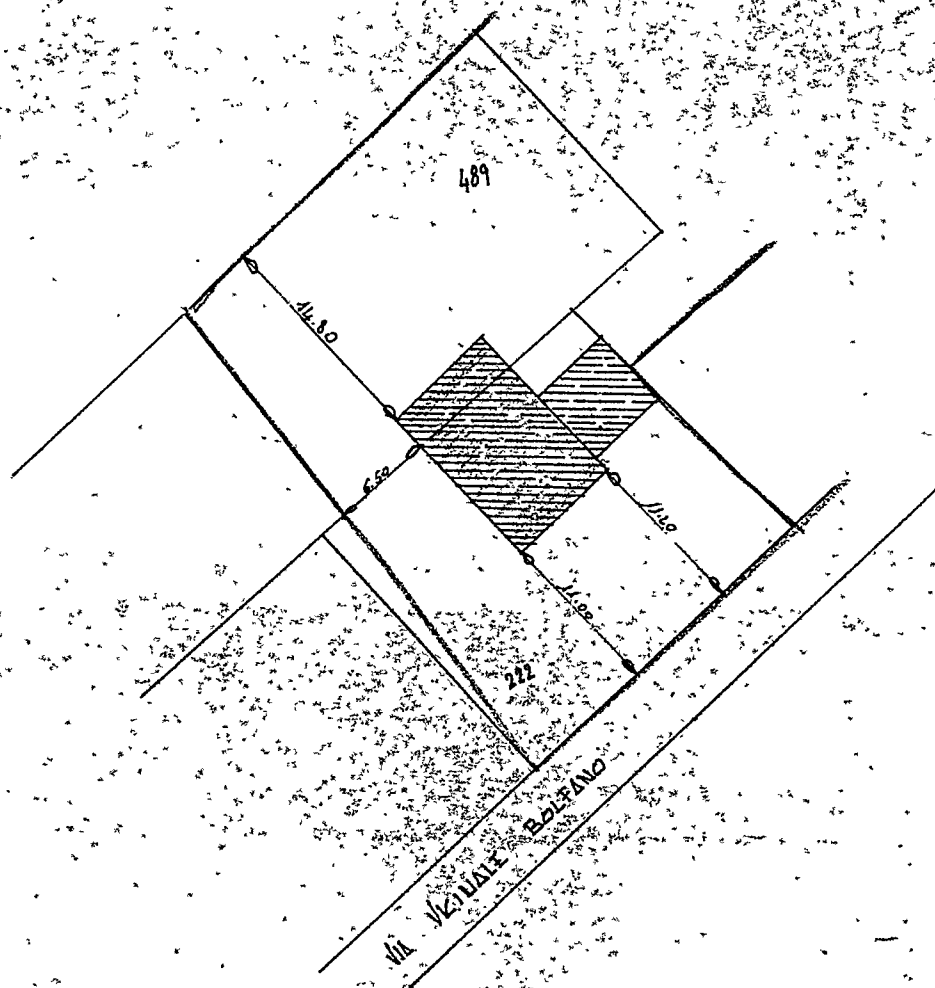


COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

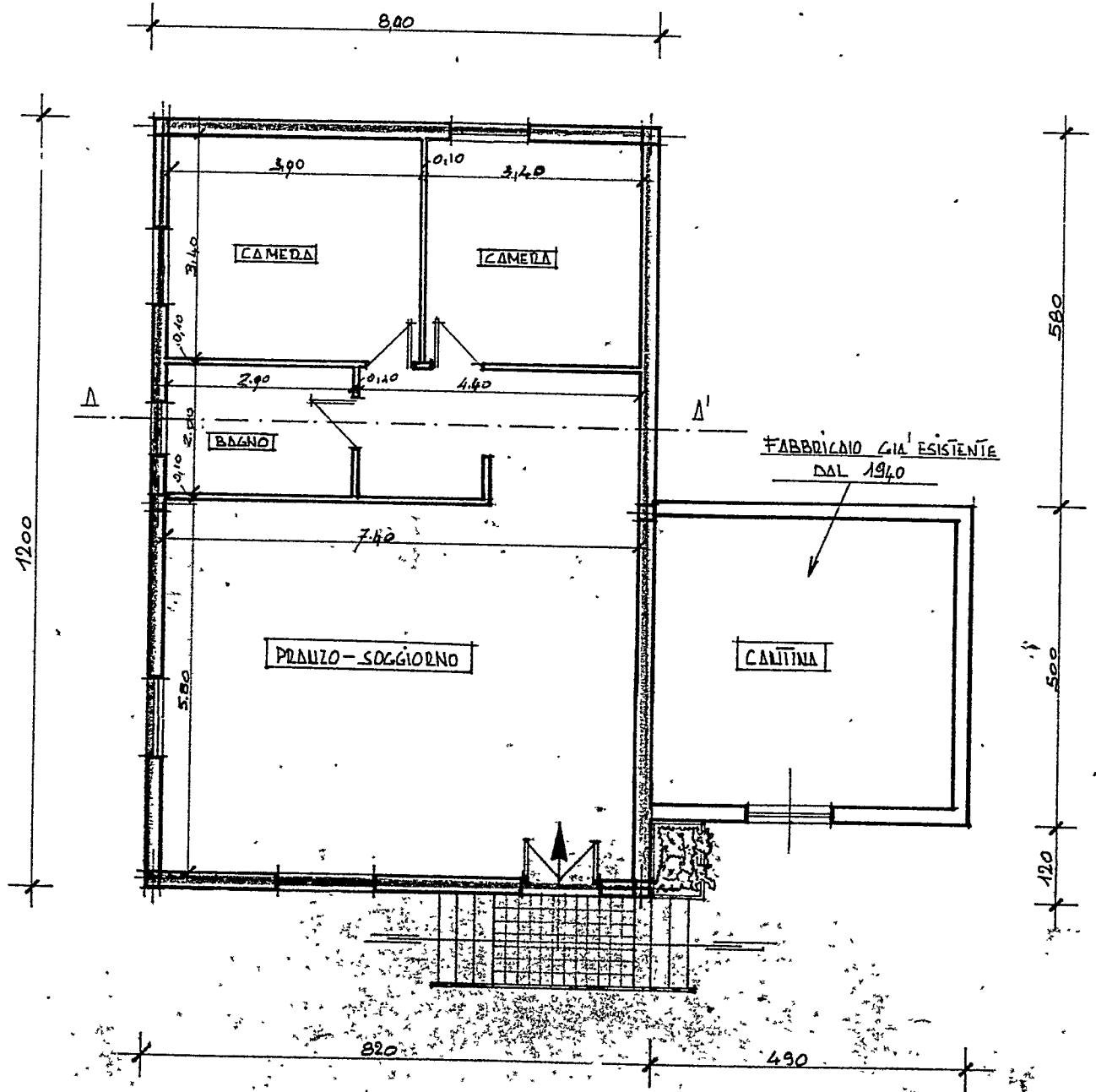
IL TECNICO



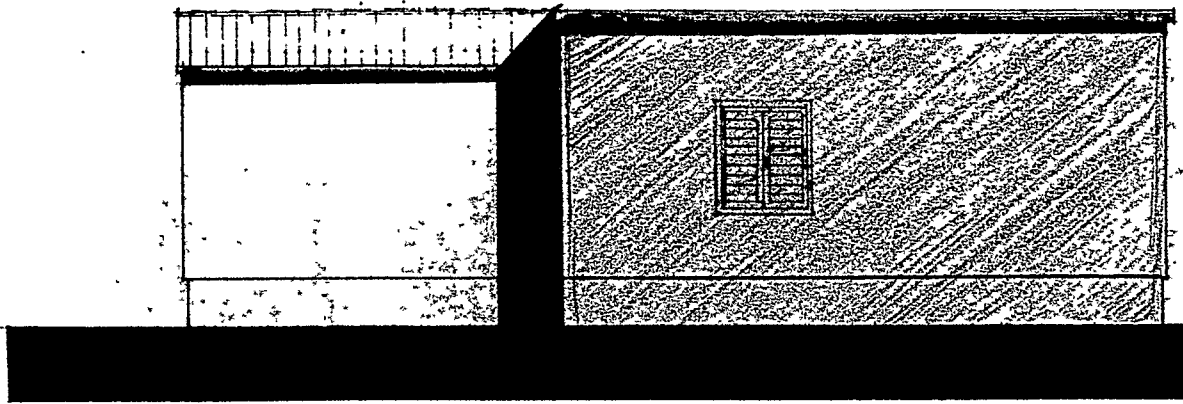
Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia
N. 249 del 9/6/90
Dirigente Sett. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bessi)



SVILUPPO 1:500



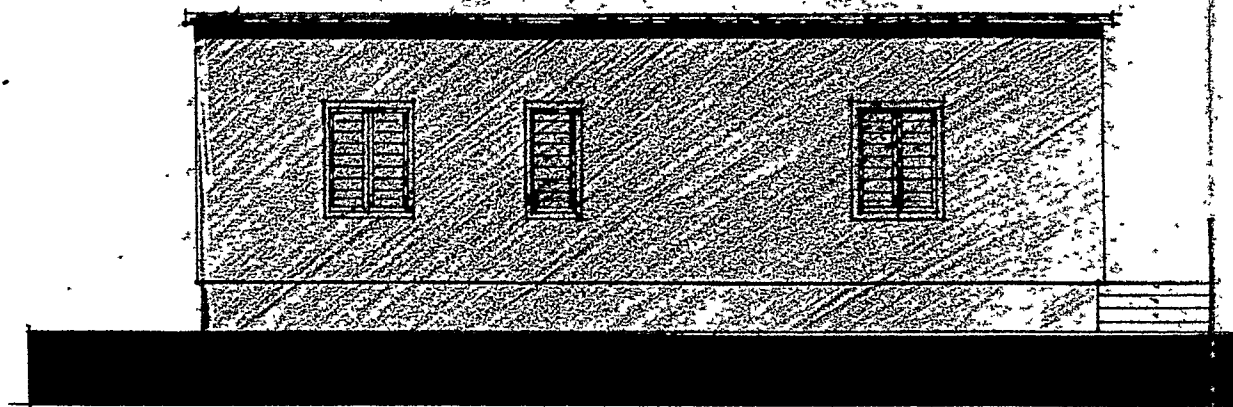
PIANTA



PROSPETTO NORD-EST



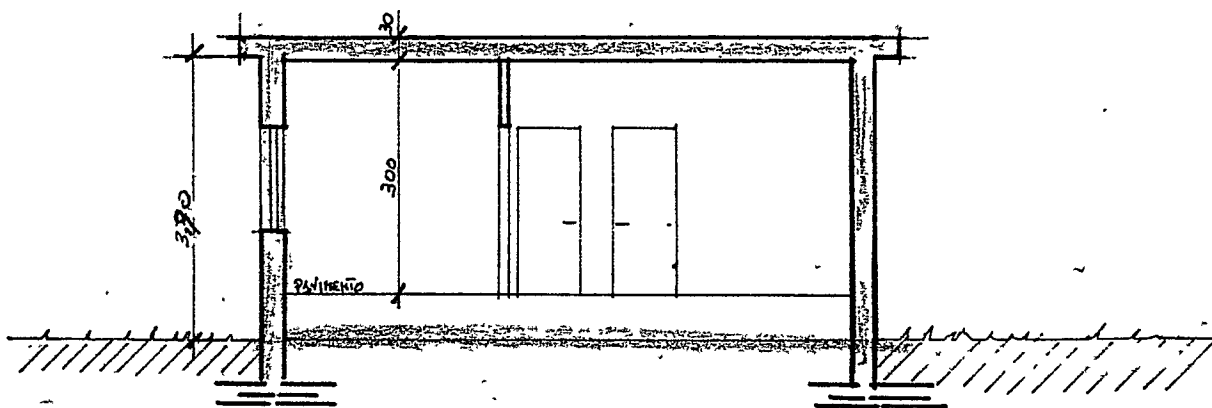
PROSPETTO SUD-EST



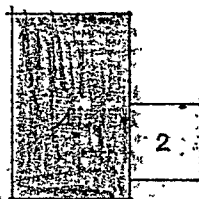
PROSPETTO SUD.-OVEST



PROSPETTO NORD.-EST



SEZIONE-AA



CAMERA =	3.90 x 3.40	=	13.26
CAMERA =	3.40 x 3.40	=	11.56
BALCO =	2.90 x 2.00	=	5.80
DISIMP =	4.40 x 2.00	=	8.80
PLAN. SOCC =	7.40 x 5.80	=	42.92

SUP. UTILE TOT. = 82.34 MQ.

VOLUME = 12.00 x 8.00 x 3.90 = 374.40 MC. TOTALI

2 { CANTINA = 4.40 x 4.30 = 18.92 MQ. SUP. UTILE
 " 4.90 x 5.00 x 3.30 = 80.85 MC. VOLUME TOTALE



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

GIANLUIGI BELLIO

PROGETTISTA

Geom. Gianluigi Bellio

Fabbricato sito in loc. AVELIA

Via BALFALLO

Mapp. 70

Foglio 229-222/221/489/

☐ Progetto presentato in data 30/7/91 Prot. N° 24498 / 4949

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC RUPALE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 92,74

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 92,74

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELL'ART. 9 COM. D DELL'ORD. 840/F CON ATTO N° 11420
NOTARILE SOTTOSCRITTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

3/8/92

n.

10

Carrara li

12 GEN. 1993

IL SINDACO

.....

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO
di proprietà: GIANNINO BRUNO
sito in : AVEN 24 VIA BOLFALCO, 26
via :
mapp. n. 222-229-224-LRP- foglio n. 70

Il sottoscritto Geom. Giovanni Pica nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 15/10/92

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prof. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e alla Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto/Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO *Gi. Amman* IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
- canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti.

Potenzialità in K-calorie-ora.

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche

m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Giuseppe Bruno