

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

FABB. "B"

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

COSTRUZIONE CABINA
ELETTRICA

DITTA PROPRIETARIA

NUTARELLI s.r.l.

Res. a MASSA Piazza DE GASPERI

LOCALITÀ GOTARA-AVENZA VIA ANTICA MASSA N.

SEZIONE FOGLIO 94 MAPPALE 222.223.415.e

LICENZA EDILIZIA DEL 5.5.81 N. 188

COMMISSIONE EDILIZIA N. 10 DEL 27.3.81

N. PROTOCOLLO 32629/2879 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Codici finali
- 2 Tavole di progetto delle 1^a soluzione proposta
- 3 Estratto di mappa
- 4 Tavole di progetto delle 1^a soluzione con parere del C.Z.I.A.
- 5 Determinazione del costo di costruzione del 12.12.79
- 6 Dichiarazione del progettante in V.V.F.
- 7 Tavole di progetto delle 2^a soluzione proposta
- 8 Tavole di progetto delle 3^a soluzione approvata
- 9 Copia concessione edilizia

NOTE:



Imborsamento stampati L. 300

AGGIORNATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

32629 / 6

17/12/79

Arrivo all'Urbanistica

2879 / 6

13/12/79

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1981 60

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 396

11

Visto 10 GEN 1981

30 GEN 1981

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

I sottoscritt

"B"

Cod. Fisc. n° 00223420456

Proprietari
della costruzione

Sig. **"NOTARELLI S.R.L."**
Piazza De Gasperi 1/c - MASSA
Amministratore unico: **NOTARELLI GIUSEPPE**
domiciliato in
Via Pietrasanta (LU) - Via Comunale 2/A

nato a Li
nato a Massa Li 23.11.53 (Maschio)
Cod. Fisc. n° NTR GPP 53528 F023F
Civ. N. Tel.

Progettista delle opere

Sig. **Gen. P. G. CENTI**
residente a di professione nato a Carrara 30.5.25 (Maschio)
iscritto all'Ordine Professionale **EG320** della **Prov. MS** N. Ord. **33**
Cod. Fisc. n° **GNT PGV 25E30 BR320**

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **COSTRUIRE**

un fabbricato ad uso (b) **INDUSTRIA**

Ubicazione
della costruzione

Località **CARRARA - AVENZIO** Via **ANTICA MASSA**
Mappale **222-223-415-441-775-795-798-820-821-823** Sez. Foglio N. **94 NCTR.**

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **4** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE
UFFICIO URBANISTICA

L. **VISTO PER L'ACQUISTO DI TERRENI DI URBANIZZAZIONE**
REV. N. **DEL** L.
LETTERE LIBERARIE
ENEL ☐ P.A.T.A. ☐ I.T.A. ☐ I.T.A.S. ☐
ESECUTORE DIRETTA
Il Funzionario Incaricato
CESSIONE-TERRENO del
mq. mapp. Sez. F°

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del **6-12-79** / **1050** N. **355/526**

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ABBISOGNA DI VISTO
FEB. 1981
MAR. 1981
MAR. 1981
Carrara il **2 MAR. 1981**

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 7356

Superficie coperta { Esistente mq. 141
Progetto mq. 25
Totale mq. 166

Rapporto di copertura 1/4431

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 519 Esistente
mc. 231 Progetto
mc. 750 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 750

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,10 mc/mq

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 85,00
Lato Sud ml. 10,00

Lato Ovest ml. 4,00
Lato Est ml. 42,50

Distanza minima dal filo stradale ml. 4,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI -	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>9,25</u>	ml. <u>12</u>	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>4,40</u>
Secondo Piano	ml. <u>4,25</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>7190</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>166</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>7356</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
2 ☒ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☐ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
Secondo					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo
Muratura in mattoni
Copertura in c.c.or.
Tinteggiatura idropellente
Rivestimenti /
Serramenti in metallo
Ringhiere /
Pavimenti in cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig. de designare
domiciliato in via al N.
e direttore dei lavori sarà il Sig.
domiciliato in via al N.

Geom. PIERO G. GENTILI

Via ALP. PROGETTISTA 70659

SCARPA

God. Prov. 70659 70320

Partita I.V.A. n° 0001097 045 7

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>16000</u>	n. <u>11</u> del <u>A</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. <u>.</u> del <u>°</u>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. <u>.</u> del <u>.</u>
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 11-1-80

UFFICIALE SANITARIO

teve.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 17 DIC. 1979

Informativa di P. R. G. C.

7/CEIA

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Visto il parere del C.2.I.T. inviato alla C.E.

huyini
17/12/79
G. S. abul.
1979

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 18/12/79)

Parere favorevole

Votazione 10 del 1981

Giordani Alberti J. Verri

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

inviare alla C.E. la seconda soluzione

13/1/81

29/1/81
huyini
30/1/81

Commissione Edilizia n. 13/2/81

Parere favorevole alla II Soluzione

Votazione 22 del 1981

notata risolta alla precedente 16/3/81
inviare alla C.E. la terza soluzione.

L'INGEGNERE CAPO
Giordani Alberti J. Verri

Commissione edilizia n. 10 del 27-3-81

Parere favorevole alla terza soluzione

Giordani Huyini

27 MAR. 1981
huyini
17/3/81

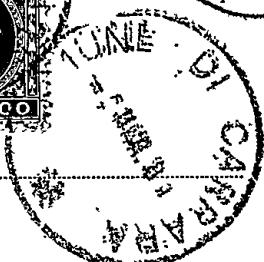
ACCOGLIE

11/3/81

27 APR. 1981



rimborso stampati L. 500



Carrara, li _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di esame della

3^a

Soluzione

SOLE

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

-3 MAR 1981

PROT. N. 32629/79

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2849/49

Data 4 MAR 1981

I sottoscritti

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

☒ **VARIANTE DI POSIZIONE**

Proprietari
della costruzione

Sig./ri Nutarelli S.p.A. residente in Carrara Avenza
Via Gotare 18 = Cod. Fiscale n° 00223420456
domiciliato in _____
via _____ Civ. N. _____ Tel. 56026

Progettista delle opere

Sig. Geom. PIERO G. GENTILI nato a _____ il _____ di professione _____
residente a CARRARA Via CNT FGV 25E30 B8320 Civ. N. _____
iscritto all'Ordine Professionale B8320 della _____ N. Ord. _____
data I.V.A. n° 0001097 045 7

chiedono alla S. V. di esaminare la 3^a soluzione

del progetto presentato in data 12/12/79

per un fabbricato ad uso (B) INDUSTRIA sito a Avenza

Ubicazione
della costruzione

Località Avenza Via Solara N. 18
Mappale 722-723-415-441-773 Sezione _____ Foglio 94
745-748-800-801-803

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	7356	13485	13485
Superficie coperta	mq.	441	459	459
Rapporto di copertura	1/	16.68	16.03	16.03
Volume esistente (E)	mc.	231	171	171
Volume di progetto	mc.	231	171	171
Volume totale (F)	mc.	750	690	690
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	750	690	690
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,10	0,09	0,09
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	Confine	Confine	Confine
	Lato Ovest ml.	oltre 10 mt.	oltre 10 mt.	oltre 10 mt.
	Lato Nord ml.	" " "	" " "	" " "
	Lato Sud ml.	6 mt.	6 mt.	6 mt.
Distanza minima dal filo stradale	ml.	0.00	0.00	0.00

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	1	1
ALTEZZA	ml.	9.25	4.15	4.15
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12	12	12
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0.77	0.35	0.35

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	6606	12.177	12.177
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	441	459	459
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	309	849	849
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	7356	13.485	13.485

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	2	-	-		1	1	2	-	-	1	1	2	-	-

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



MINISTERO DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI
ATTRIBUZIONE DEL

☒ NUMERO DI CODICE FISCALE
(SOGGETTI DIVERSI DALLE PERSONE FISICHE)
☒ NUMERO DI PARTITA IVA

UFFICIO IVA

di DET. IMPOSTA VALORE AGGIUNTO
di Massa Carrara
Via C. ...

È stato attribuito al seguente soggetto:

Intaracci Srl

Ditta, denominazione o ragione sociale oppure cognome e nome

4.220 De Gasperi 1/c

Domicilio fiscale: Via (o piazza) e numero civico

54100
C.A.P.

Massa
Comune

M.S.
Provincia

Il numero di codice fiscale

0	0	2	2	3	4	2	0	4	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Il numero di partita IVA

0	0	2	2	3	4	2	0	4	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Il numero di codice fiscale deve essere indicato sugli atti di cui all'articolo 6 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 605 e successive modificazioni, a decorrere dalle date indicate all'articolo 17 dello stesso D.P.R.

Il numero di partita IVA deve essere indicato sulle dichiarazioni e su ogni altra comunicazione inviata all'Ufficio IVA.

In caso di omessa o inesatta indicazione si applica la pena pecuniaria da lire cinquantamila a lire un milione.



IL FUNZIONARIO

IL CAPO DEL 1° DEPARTO

NTR GPP 53628 F023F

NUTARELLI

GIUSEPPE LUIGI

NOVE

M

MASSA

COMUNE DI STATO ESISTENTE DI NASCITA

MASSA CARRARA

PROVINCIA DI MASSA

28.11.53

DATA DI NASCITA

VIAREGGIO



DATA 11 DICEMBRE 1979

FUNZIONARIO

Wauer