

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA

UFF. ESPROPRI
SUA SEDE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SUA SEDE

COMANDO P.M.
SUA SEDE



Oggetto: denuncia – esposto.



I sottoscritti Sigg.ri Vignali Alberto, Giusti Aldo, Pedrazzi Giuseppe, Segalini Marco, Mussetti Francesco residenti in Avenza via C.D' Appio n. 50 nel condominio cosiddetto "31 Marzo 1983" contraddistinto catastalmente al foglio 80 mapp. 761, ricadente in area P.e.e.p ed edificato su area in diritto di superficie, di proprietà comunale, portano a conoscenza a codesta amministrazione che nel corso degli anni si è creata una situazione non corrispondente con quanto stabilito dalla convenzione stipulata tra Comune e Cooper Carrara. Più precisamente il condominio distinto catastalmente al foglio 80 mappale 734 ha occupato tramite la realizzazione di una recinzione, costituita da cordolo in cls e rete metallica, parte dell'area destinata dalla convenzione al condominio "31 Marzo 1983".

Per cui per quanto sopraddeito si chiede che l'amministrazione comunale per quanto di sua competenza intervenga per ristabilire la situazione di diritto anche in previsione di una futura vendita del diritto di superficie.

Porgendo distinti saluti si resta in attesa di Vs. risposta nei termini di legge.

Handwritten signatures:
Vignali Alberto, Segalini Marco, Mussetti Francesco, Giusti Aldo, Pedrazzi Giuseppe

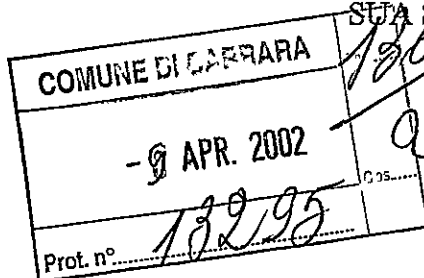
AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA



→ UFF. ESPROPRI
SUA SEDE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SUA SEDE

COMANDO P.M.
SUA SEDE



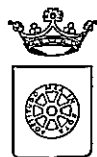
Oggetto: denuncia – esposto.

I sottoscritti Sigg.ri Vignali Alberto, Giusti Aldo, Pedrazzi Giuseppe, Segalini Marco, Musetti Francesco residenti in Avenza via C.D' Appio n. 50 nel condominio cosiddetto "31 Marzo 1983" contraddistinto catastalmente al foglio 80 mapp. 761, ricadente in area P.e.e.p ed edificato su area in diritto di superficie, di proprietà comunale, portano a conoscenza a codesta amministrazione che nel corso degli anni si è creata una situazione non corrispondente con quanto stabilito dalla convenzione stipulata tra Comune e Cooper Carrara. Più precisamente il condominio distinto catastalmente al foglio 80 mappale 734 ha occupato tramite la realizzazione di una recinzione, costituita da cordolo in cls e rete metallica, parte dell'area destinata dalla convenzione al condominio "31 Marzo 1983".

Per cui per quanto sopraddeito si chiede che l'amministrazione comunale per quanto di sua competenza intervenga per ristabilire la situazione di diritto anche in previsione di una futura vendita del diritto di superficie.

Porgendo distinti saluti si resta in attesa di Vs. risposta nei termini di legge.

Musetti Francesco Segalini Marco Pedrazzi Giuseppe
Giusti Aldo Vignali Alberto



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Ing. Marchetti

Prot. n° 13295/2326-02
del 17 luglio 2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 28293
20-07-02

e, p.c.

COOPER CARRARA s.c. a r.l.
Via Turati, 17
CARRARA

VIGNALI Alberto
Via Campo d'Appio, 50
CARRARA

OGGETTO: realizzazione intervento P.E.E.P. in frazione Avenza.

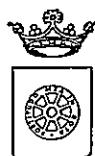
Con riferimento all'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica in frazione Avenza, oggetto della convenzione (ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71) stipulata in data 18.4.1980 a rogito Notaio Sagone (rep. 26233, racc. 3437) ed autorizzato con concessione edilizia n° 167 del 6.6.1980 (e successiva variante 20.10.1983), si comunica che, a seguito di verifica degli atti d'Ufficio e delle risultanze di sopralluogo effettuato da tecnici di questo Settore in data 14.5.2002, è stata accertata la realizzazione di una recinzione, formata da cordolo in cemento armato di altezza pari a 30 cm e sovrastante rete metallica di altezza pari a 100 cm circa, a delimitazione delle aree di pertinenza di fabbricati distinti catastalmente al foglio 80, mappali 734 e 761. Dalle misurazioni condotte *in loco* si deduce che l'allineamento di detta recinzione comporta l'annessione, all'area di pertinenza del fabbricato mappale 734, di circa 90 mq di superficie dell'area originariamente di pertinenza del mappale 761, a causa della traslazione di detto allineamento all'interno di quest'ultimo mappale per la profondità di circa 3 ml.

Ciò premesso, pur ammesso che tale errore di allineamento sia stato commesso fin dall'epoca dell'edificazione del fabbricato ed in totale buona fede, tuttavia non si può non far rilevare l'inosservanza della richiamata convenzione in ordine alle caratteristiche dimensionali dell'area ceduta in diritto di superficie e, per tale motivo, si invita a voler disporre la demolizione della recinzione di che trattasi e la sua ricostruzione secondo la posizione e l'allineamento prescritti dalla più volte citata convenzione. Per la realizzazione degli interventi ripristinatori, il cui inizio, in ogni caso, dovrà essere tempestivamente comunicato a Questo Settore, si assegnano 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente; in difetto, si procederà d'Ufficio con riserva di addebito a carico di Codesta Cooperativa di tutte le spese sostenute.

Carrara, 17 luglio 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Allegato: relazione prot. 13295/2326 del 15.5.2002



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

Prot. n° 13295/2326-02
del 17 luglio 2002

RACCOMANDATA A.R.

COOPER CARRARA s.c. a r.l.
Via Turati, 17
CARRARA

e, p.c.

VIGNALI Alberto
Via Campo d'Appio, 50
CARRARA

OGGETTO: realizzazione intervento P.E.E.P. in frazione Avenza.

Con riferimento all'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica in frazione Avenza, oggetto della convenzione (ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71) stipulata in data 18.4.1980 a rogito Notaio Sagone (rep. 26233, racc. 3437) ed autorizzato con concessione edilizia n° 167 del 6.6.1980 (e successiva variante 20.10.1983), si comunica che, a seguito di verifica degli atti d'Ufficio e delle risultanze di sopralluogo effettuato da tecnici di questo Settore in data 14.5.2002, è stata accertata la realizzazione di una recinzione, formata da cordolo in cemento armato di altezza pari a 30 cm e sovrastante rete metallica di altezza pari a 100 cm circa, a delimitazione delle aree di pertinenza di fabbricati distinti catastalmente al foglio 80, mappali 734 e 761. Dalle misurazioni condotte *in loco* si deduce che l'allineamento di detta recinzione comporta l'annessione, all'area di pertinenza del fabbricato mappale 734, di circa 90 mq di superficie dell'area originariamente di pertinenza del mappale 761, a causa della traslazione di detto allineamento all'interno di quest'ultimo mappale per la profondità di circa 3 ml.

Ciò premesso, pur ammesso che tale errore di allineamento sia stato commesso fin dall'epoca dell'edificazione del fabbricato ed in totale buona fede, tuttavia non si può non far rilevare l'inosservanza della richiamata convenzione in ordine alle caratteristiche dimensionali dell'area ceduta in diritto di superficie e, per tale motivo, si invita a voler disporre la demolizione della recinzione di che trattasi e la sua ricostruzione secondo la posizione e l'allineamento prescritti dalla più volte citata convenzione. Per la realizzazione degli interventi ripristinatori, il cui inizio, in ogni caso, dovrà essere tempestivamente comunicato a Questo Settore, si assegnano 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente; in difetto, si procederà d'Ufficio con riserva di addebito a carico di Codesta Cooperativa di tutte le spese sostenute.

Carrara, 17 luglio 2002

Cesare Marchetti

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Allegato: relazione prot. 13295/2326 del 15.5.2002

Al Comune di CARRARA
UFFICIO CASE

Carrara, 4 Luglio 2002

I Sottoscritti:

BROTINI ALBERTO, nato a San Miniato (Pisa) il 6 giugno 1943
residente in Carrara Via Campo D'Appio N.56,
FREDIANI GIULIANA, nata a Carrara il 13 Aprile 1944 residente
in Carrara Via Campo D'Appio N.56,

premessso

- che la società "Cooper Carrara - Cooperativa Edilizia a r.l." con atto a rogito Notaio Francesco Sagone del 18 aprile 1980 Rep.N.26.233 registrato a Carrara il giorno 8 maggio 1980 al N.872 e trascritto a Massa il 19 maggio 1980 al Part.2582 ha acquistato il diritto di superficie dal Comune di Carrara su appezzamento di terreno fabbricabile sito in Avenza, località Covetta con contestuale stipula di convenzione ai sensi della legge 865/71 articolo 35 e della legge 166/75;

- che con atto a rogito Notaio Anna Maria Carozzi in data 10 novembre 1992 Rep.N.19.117 Registrato a Carrara il 27 novembre 1992 al N.1621 e Trascritto a Massa il 9 dicembre 1992 al part.7935 detta convenzione è stata modificata;

- che sulla suddetta area la Cooperativa, giusta concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 6 giugno 1980 N.167 e successiva variante rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 20 ottobre 1983 N.167/80 prot.18378/2802 ha costruito tra l'altro 18 -diciotto- alloggi;

- che in data 10 novembre 1994 con atto a rogito Notaio Anna Maria Carozzi Rep.N.23.422 registrato a Carrara il 21 novembre 1994 al N.116 e trascritto a Massa il 6 dicembre 1994 Part.Art.7645 la società "Cooper Carrara - Cooperativa Edilizia a r.l." ha assegnato a Brotini Alberto e Frediani Giuliana alloggio sito in Via Campo D'appio N.56 facente parte della scala "C" distinto con l'interno 3 -tre- con accessoria cantina a piano terra.

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 80 mappale 734 sub 15 - Via Campo D'Appio N.56 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/2 - Classe 3 - vani 6 - rendita Euro 619,75

- che il fabbricato del quale fa parte l'appartamento è stato dichiarato abitabile con decorrenza dal 12 luglio 1984.

Tutto ciò premesso

i sottoscritti chiedono, intendendo alienare detto alloggio, che il Comune stabilisca il prezzo di vendita

13-7-02 Giuliana Frediani

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

PROT: VIS/20809/2001/CMS0067

21/11/2001

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00174580456
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 69217 il 27/12/1976

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA LIMITATA

Denominazione: COOPER CARRARA - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'
LIMITATA

Sede: CARRARA (MS) VIA TURATI 17 CAP 54031

frazione: AVENZA

telefono: 0585/5797

Addetti dichiarati nel 2000: indipendenti n. 1 dipendenti n. 0

Data costituzione: 11/10/1971 Data termine: 10/10/2061
Tipo dell'atto: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO
Notaio FRANCESCO SAGONE
Repertorio num. 9618/538 loc. CARRARA (MS)

Forma amministrativa: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Numero minimo amministratori: 9
Numero massimo amministratori: 15
Numero amministratori in carica: 9
durata in carica: 3 ANNI

COSTRUZIONE ALLOGGI PER I PROPRI SOCI

Codice attività '91	Codice importanza	Data inizio
45.21.0.1	P	

- Poteri associati alla carica di PRESIDENTE
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA LA RAPPRESENTANZA E LA FIRMA
SOCIALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO. IN CASO DI SUA ASSENZA OD IMPEDIMENTO
LE DI LUI MANSIONI SPETTANO AL VICE PRESIDENTE

1) MUSETTI ROBERTO
nato a PONTEDERA (PI) il 23/12/1938
codice fiscale: MSTRRT38T23G843M
residente a: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 58 CAP 54031
frazione AVENZA
- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002

2) GALASSI MARCO
nato a CARRARA (MS) il 22/04/1946
codice fiscale: GLSMRC46D22B832N
residente a: CARRARA (MS) VIA CAMPO D'APPPIO 106 CAP 54031
frazione AVENZA

Segue ...

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

NOT: VIS/20809/2001/CMS0067

21/11/2001

- VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002

3) MEUCCI ANDREA
nato a CARRARA (MS) il 28/11/1934
codice fiscale: MCCNDR34S28B832E
residente a: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 50 CAP 54031
frazione AVENZA
- CONSIGLIERE dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002

4) BUGGIANI ENZO
nato a CARRARA (MS) il 06/10/1947
codice fiscale: BGGNZE47R06B832Y
residente a: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 50 CAP 54031
frazione AVENZA
- CONSIGLIERE dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002

5) IARDELLA GIANCARLO
nato a CARRARA (MS) il 28/09/1939
codice fiscale: RDLGCR39P28B832H
residente a: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 64 CAP 54031
frazione AVENZA
- CONSIGLIERE dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002
TESORIERE

6) PETRUCCI LUCIO
nato a CARRARA (MS) il 04/07/1934
codice fiscale: PTRLCU34L04B832O
residente a: CARRARA (MS) VIA CAMPO D'APPPIO 106 CAP 54031
frazione AVENZA
- CONSIGLIERE dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002
Data presentazione carica 08/05/1996

7) TONELLI LUCIANO
nato a CARRARA (MS) il 15/05/1938
codice fiscale: TNLLCN38E15B832W
residente a: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 50 CAP 54031
frazione AVENZA
- CONSIGLIERE dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002

10) MAGGIARI UMBERTO
nato a FOSDINOVO (MS) il 24/09/1934
codice fiscale: MGGMRT34P24D735J
residente a: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 66 CAP 54031
frazione AVENZA
- CONSIGLIERE dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002

9) CALZOLAI LUCIANO
nato a CARRARA (MS) il 23/09/1930
codice fiscale: CLZLCN30P23B832L
residente a: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 64 CAP 54033
frazione AVENZA
- CONSIGLIERE dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002

11) ZENI DANTE
nato a CARRARA (MS) il 11/04/1952
codice fiscale: ZNEDNT52D11B832I
residente a: CARRARA (MS) VIA CAMPO D'APPPIOA 56 CAP 54031
frazione AVENZA
- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002

Segue ...

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

GT: VIS/20809/2001/CMS0067

21/11/2001

12) FAZZI ERNESTO
nato a MASSA (MS) il 08/08/1939
codice fiscale: FZZRST39M08F023V
residente a: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA CAP 54031
frazione AVENZA
- SINDACO EFFETTIVO dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002

13) BASSI ERNESTO
nato a CARRARA (MS) il 09/01/1941
codice fiscale: BSSRST41A09B832I
residente a: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 64 CAP 54036
frazione MARINA
- SINDACO EFFETTIVO dal 10/05/1999 fino al 10/05/2002

Notizie storiche:
CON ATTO NOT. F. SAGONE N. 23739/2722 DEL 15/6/1978 VARIATA LA DENOMINAZIONE
DELLA SOCIETA' DA COOPER CARRARA - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'
LIMITATA A PROPRIETA' INDIVISA A COOPER CARRARA - SOCIETA' COOPERATIVA A
RESPONSABILITA' LIMITATA.

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al Registro Ditte con il numero 69217
Iscritta al Registro Imprese con il numero MS010-2015

IL PRESENTE DOCUMENTO VIENE RILASCIATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI
BOLLO E DEI DIRITTI DI SEGRETERIA. AI SENSI DELLA LEGGE 27/02/1978 N. 49
E AD ESCLUSIVO USO E NELL'ESCLUSIVO INTERESSE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE.

*** FINE VISURA ***