

3/D
LA ROTA 2 Soc. Cons. a r.l.

Sede Legale:

VIALE XX SETTEMBRE 177/D - CENTRO TUSCANIA - 54031 CARRARA - A

Tel.: 0585/858248 - FAX 0585/858825

Sede Amministrativa:

Via Colorno 63/A - 43100 PARMA Tel.: 0521/609844 - FAX 0521/60

C.F. E P. I.V.A.: 00585380454

C.C.I.A.A. DI MASSA CARRARA N. 92863

REG. SOCIETA' TRIBUNALE DI MASSA N. 8604



Spett.le

GLICINE SRL

Via Fonda di S. Agostino

51100 - PISTOIA

P.I.: 01231690478

Fattura n. 91

Parma, 26 maggio 1998

Cessione diritto di gestione di porzione di
Immobile posto in Carrara - Via Carrara ,
oggetto della Convenzione stipulata tra
il Comune di Carrara e La Rota 2 S.c.r.l.
In data 04/12/1992 Rep.183379 Reg.2379
Notaio Lucentini. Il tutto come meglio precisato
nella Scrittura Privata del 28/11/97 e successiva
Integrazione del 26/05/1998

L. 6.990.000

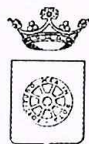
I.V.A. 20%

L. 1.198.000

TOTALE FATTURA

L. 7.188.000

=====



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 41816/6215
26/10/2002

Prot. n° 44207
07-11-02

A: LAZZONI MARA
VIA CANOIA
COMANO (MS)

e, p.c.:

A: LEONARDI GEOM. ELISABETTA
VIA DELLE CATERATTE 98
LIVORNO

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 26/10/2002. per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE VANO PORTA E REALIZZAZIONE PARETE sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA - VIA CAVOUR 2 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 657-658, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 41816/6215 del 26/10/2002. - d.i.a. n° 670/02-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 5 novembre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna

Al comune di CARRARA
Ufficio edilizia privata

103
C

1265fr

31 OTT. 2002

**DEPOSITO DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
ALLA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

PROTOCOLLATO IL 24 10 2002

NOMINATIVO - LAZZONI MARA x MANE srl (CONAD)
UBICAZIONE INTERVENTO - VIA CARRIONA VIA CAVOUR 2
(meglio conosciuto come mercato coperto)

CA Arc.tto FUSANI

sottoscritto geometra Elisabetta Leonardi
qualità di progettista incaricato dalla proprietà

prot. 6215/02	del 6.11.02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Fusani</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

ha la seguente documentazione integrativa della pratica edilizia sopra
data:

fotografica contenente n° 11 foto
pianta per collocare i punti di scatto
compagnamento

2002

geometra ELISABETTA LEONARDI



Spett. le Architetto Fusani,

come da lei richiesto verbalmente durante l'incontro presso il suo ufficio la mattina della presentazione della Dichiarazione di inizio attività (24 10 2002)

Le inviamo le foto riguardanti le zone interessate dagli interventi.

Come potrà notare detti interventi servono solamente ad individuare le aree di lavoro ed evitare contaminazioni con altre zone .

Queste modifiche sono state consigliate dall'Azienda Sanitaria Locale competente.

Inoltre per meglio individuare l'edificio interessato dalle modifiche interne di proprietà del Comune Si specifica che è ubicato all'interno del MERCATO COPERTO gestita dalla società MANE con marchio CONAD.

Ringraziandola della cortesia e gentilezza , restiamo a sua completa disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

30 ottobre 2002

Geometra ELISABETTA LEONARDI

Elisabetta Leonardi

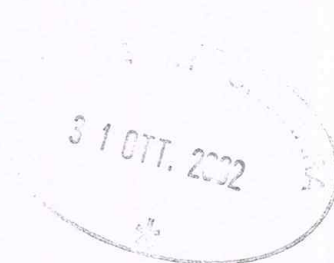


31 OTT. 2002

Elisabetta Leonardi
geometra

via delle Cateratte 98- 57100- Livorno
tel.0586 -829918
fax.0586- 833255

pv. Conad MANE srl
via Carriona angolo via Cavour 2
Carrara



Documentazione Fotografica

Dichiarazione di Inizio Attività
del 24.10.2002

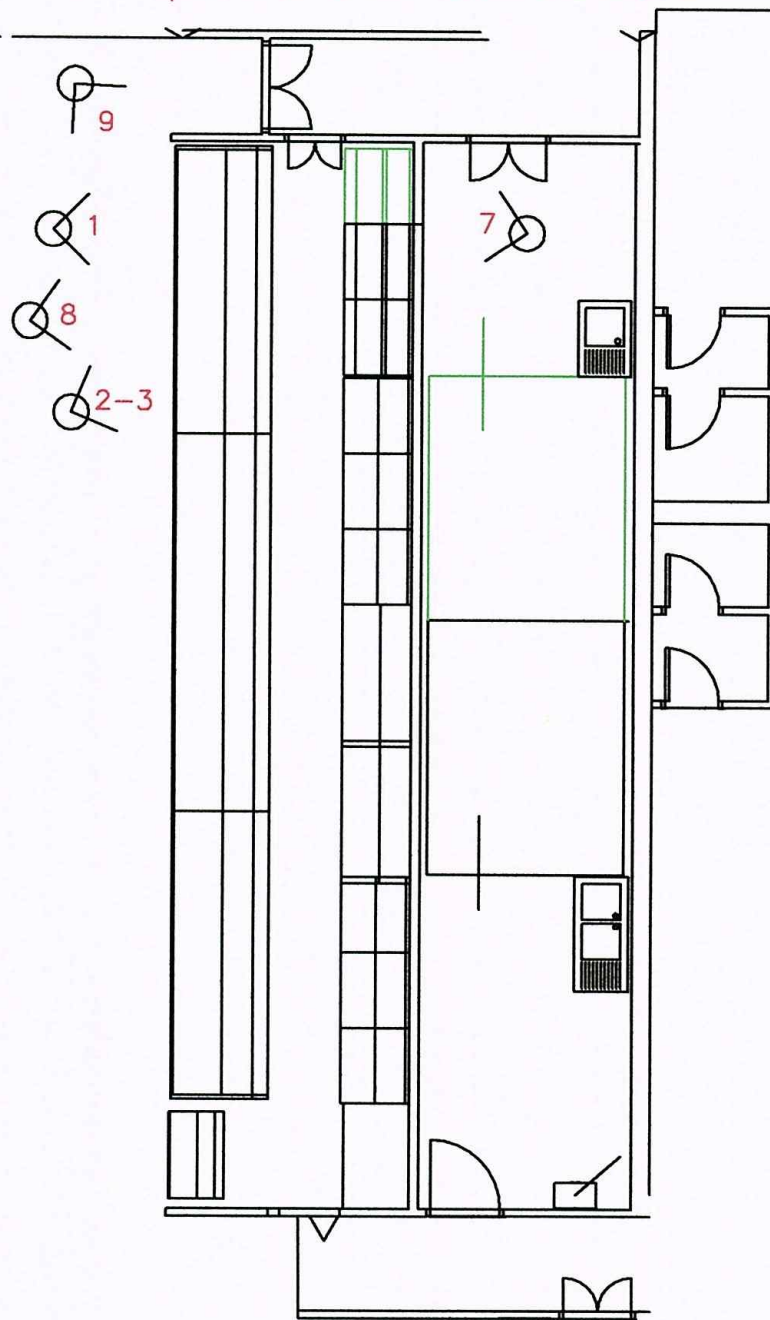
Livorno 31/10/2002





posizioni di scatto

31 OTT. 2002



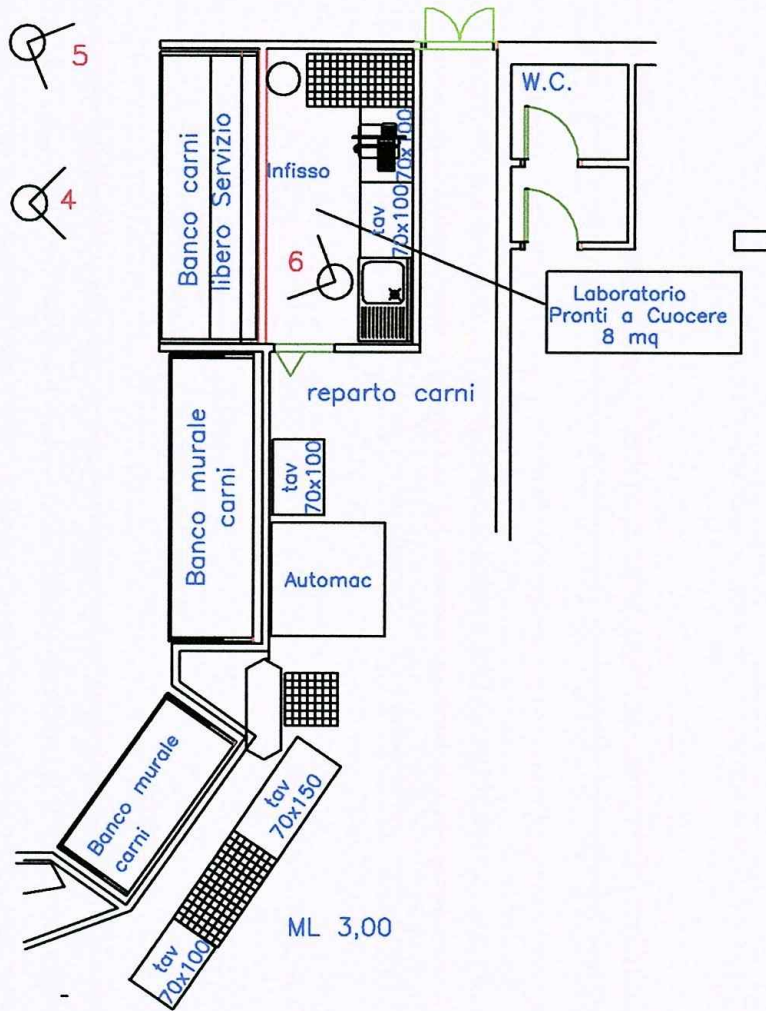
SETTORE GASTRONOMIA





posizioni di scatto

31 OTT. 2002



SETTORE CARNI

Leonardo Buscetta



31 OTT. 2002
1



2



3

Corradi



One
man
c'e il
Vetro



GIUGNE DI
1 OTT. 2002
4
*

Inserito
- Iulio
- Vetro
e sotto
↓
Murtura

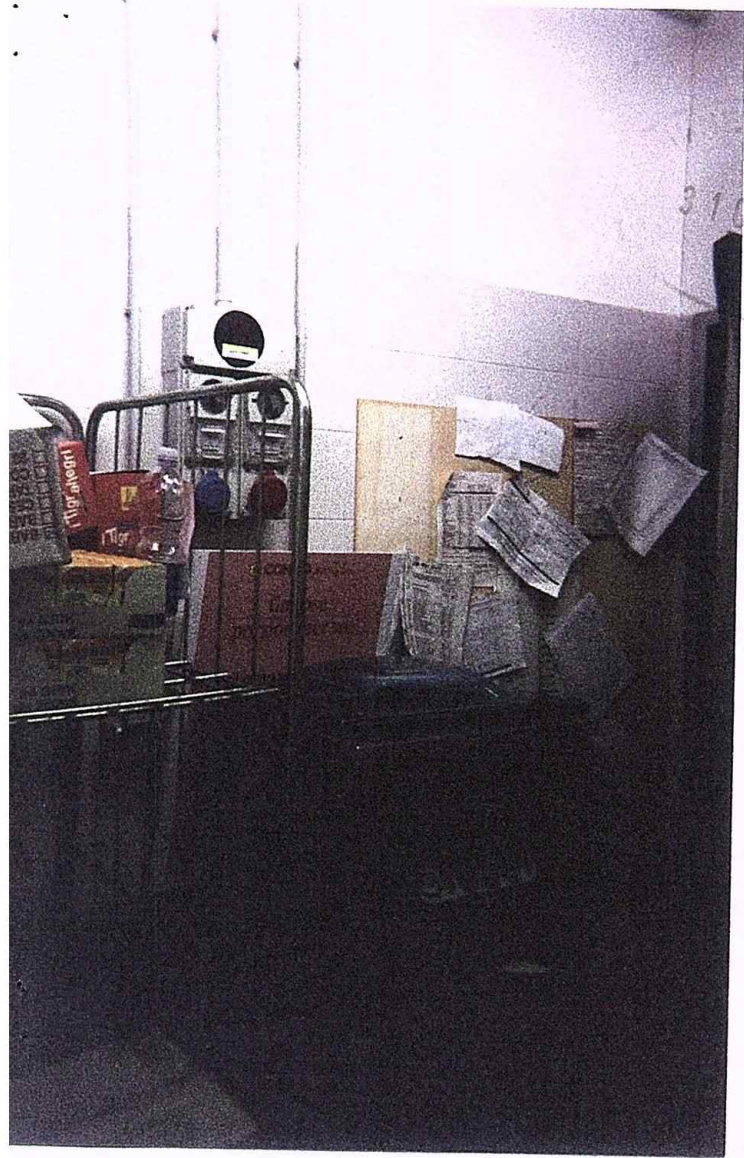


5

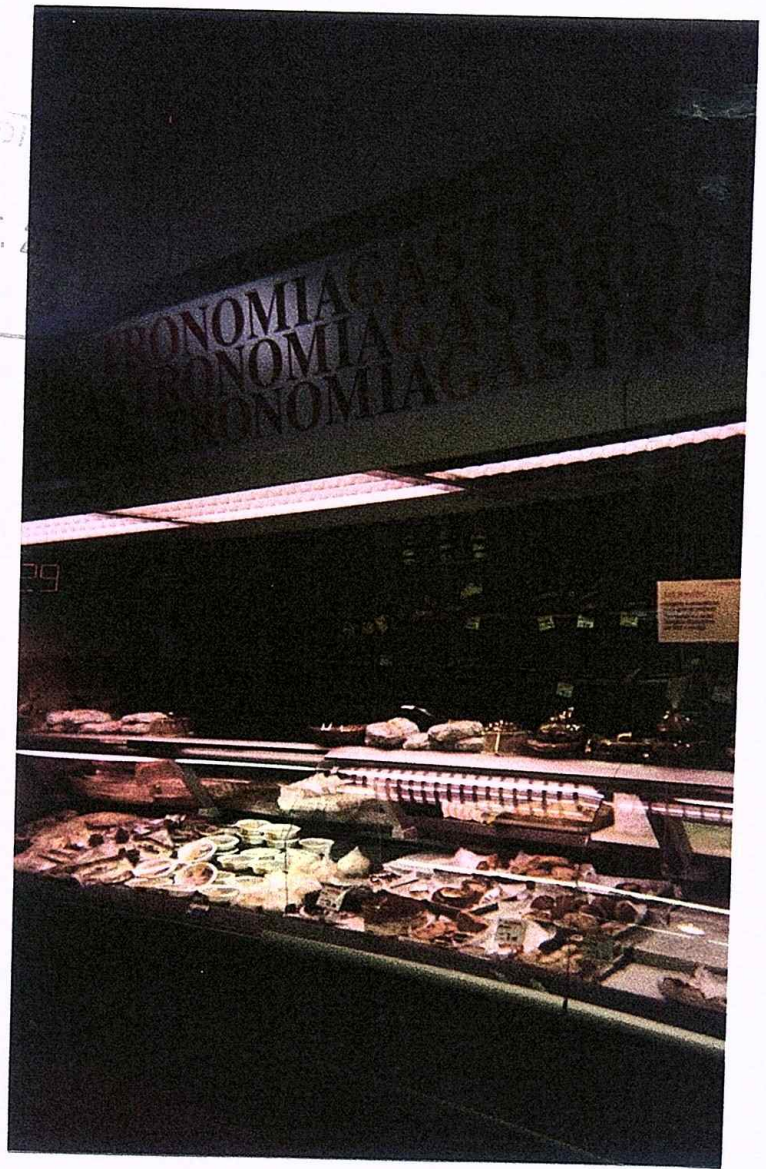


6

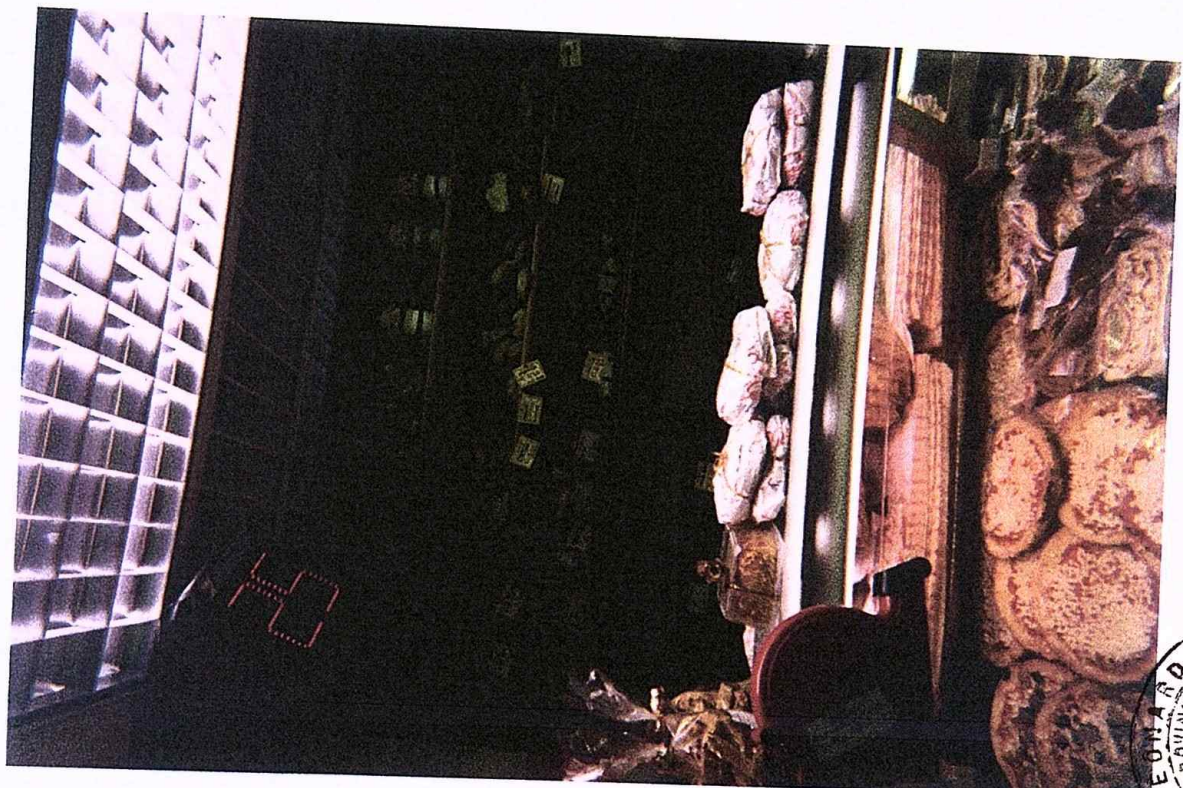
ELISABETTA
GEOMETRI
VORNO
EDONARD
PROVINCIA
60099
Cesario



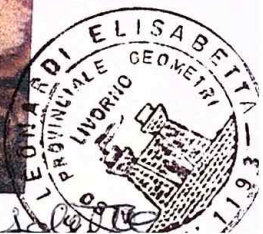
7



8



9



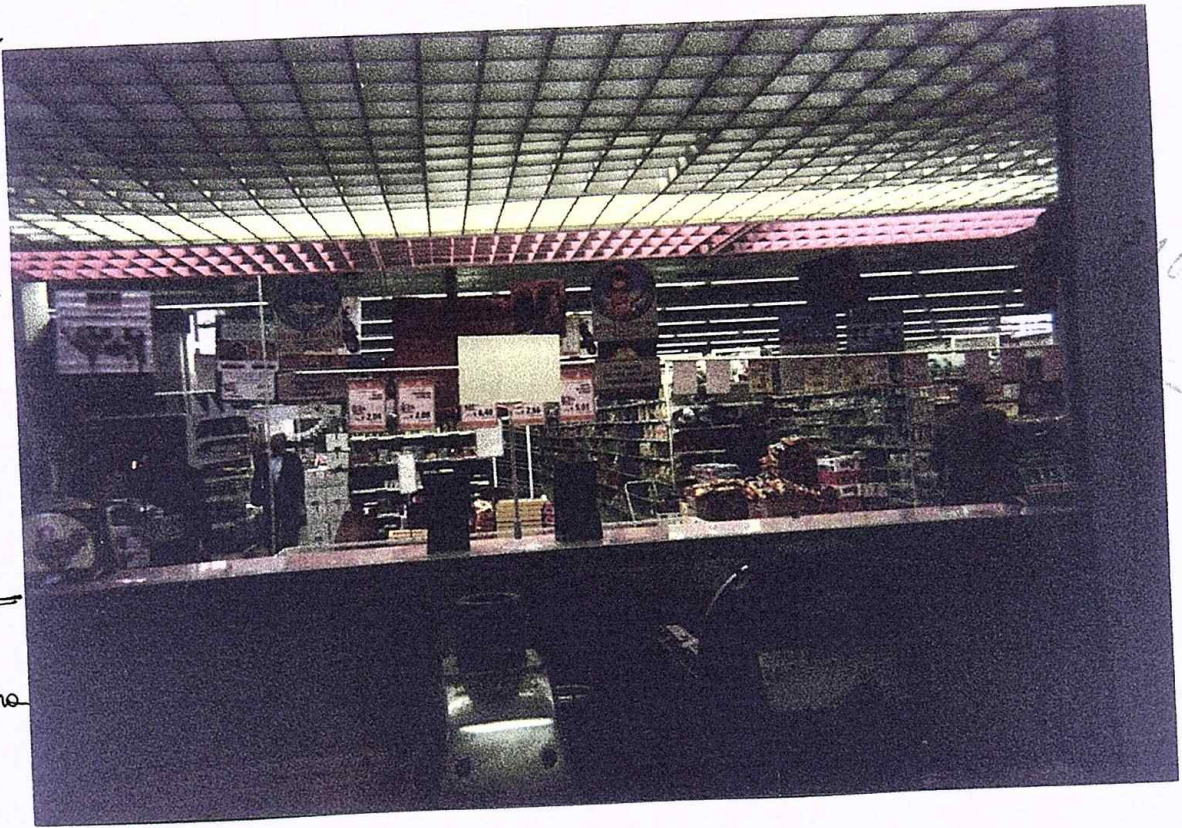
(Leonardo) 1193

Nel
Modificato
ci
SARA

Vetro



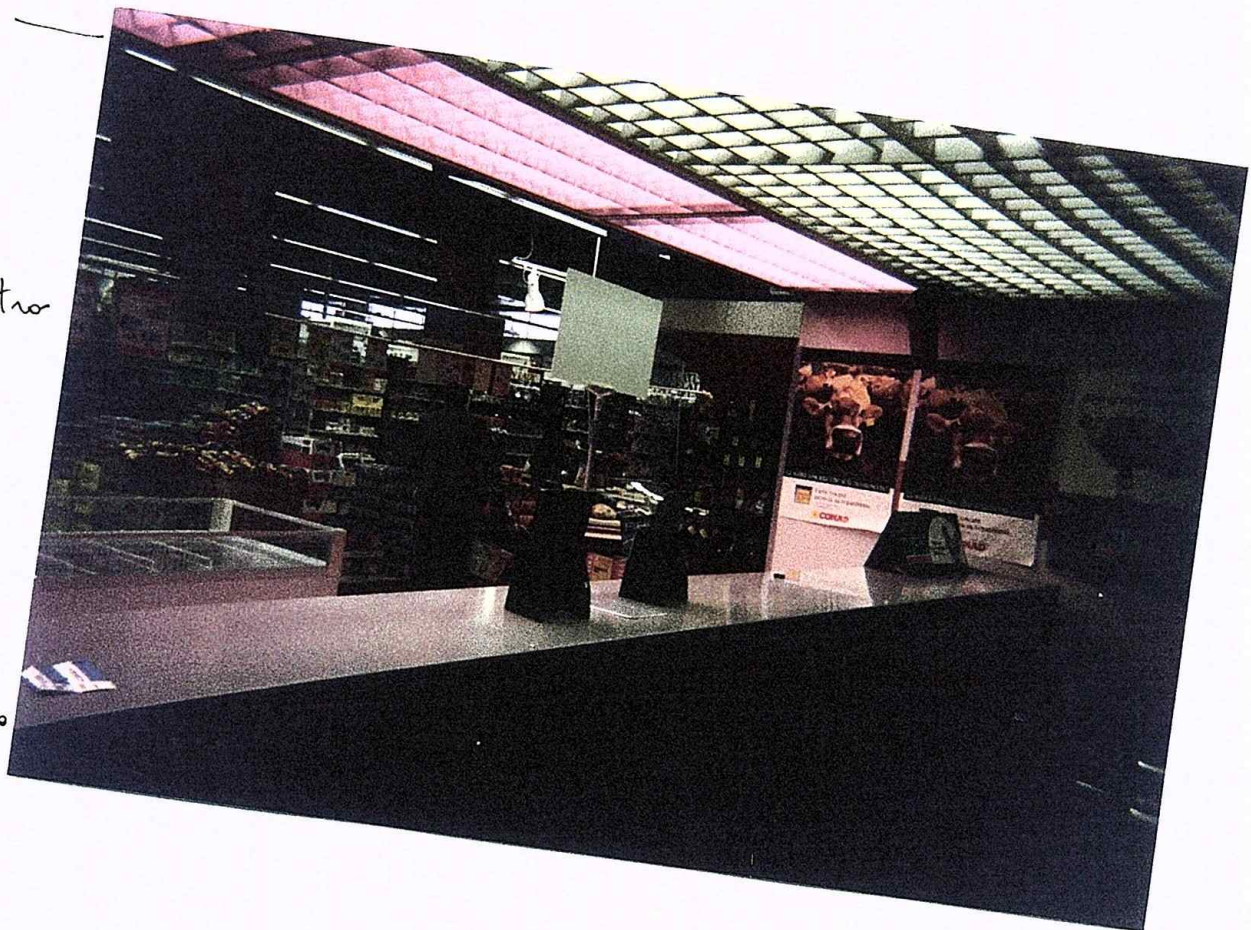
Muratura



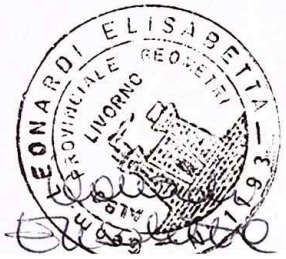
OTT. 2002
10

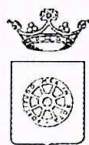
Vetro

Muratura



11





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 41816/6215
26/10/2002

A: LAZZONI MARA
VIA CANOIA
COMANO (MS)

e, p.c.: A: LEONARDI GEOM. ELISABETTA
VIA DELLE CATERATTE 98
LIVORNO

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 26/10/2002. per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE VANO PORTA E REALIZZAZIONE PARETE sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA - VIA CAVOUR 2 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 657-658, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 41816/6215 del 26/10/2002. - d.i.a. n° 670/02-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 5 novembre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalopi

Amm.: Ferrari Giovanna

ALLEGATI



- 1) Attestazione conforme
- 2) Dichiarazione sostitutive
atto di notorietà
- 3) Relazione Tecnica Asseverata
3/A con Atto Notorio (3/C e 3/D)
3/B Fotocopia Documento = C.I.
di LAZZONI MARA
- 4) N° 2 Copie Tavole
Stato Attuale e Modificato

N° 1 TAVOLA
4BIS Stato Sovrapposto
- 5) Richiesta parere preventivo
ad A.S.L.
- 6) Aerofotogrammetrico
71 Boll. C.C.P. Versamento DIA

PROPRIETÀ IMMOBILIARE COMUNE DI CARRARA.

DIRITTO DI CONCESSIONE PER 90 ANNI

AUA SOC. "LA ROTA 2 SCAR"



cessione a "GUANE SA" il DIRITTO DI

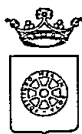
GESTIONE DEL C.COMM.



AFFIDAMENTO REPARI A "MANE SRL"

LEG. RAPP. GUANE / MANE : LAZZONI MARA 328 5787215

Prot. n° 17308
05-06-11



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 41816/6215
26/10/2002

A: LAZZONI MARA
VIA CANOIA
COMANO (MS)

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 670/02-DIA.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 26/10/2002. per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE VANO PORTA E REALIZZAZIONE PARETE sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA - VIA CAVOUR 2 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 657-658, si informa che entro il 24 ottobre 2005 occorre ed occorre oggi inoltrare al settore urbanistica del Comune (**anche se con notevole ritardo**) Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Certificazione di CONFORMITA' .

Si precisa che questa comunicazione, nel ripetere od integrare i molteplici precedenti inviti, ancora una volta evidenzia obblighi e/o responsabilità dell'interessato, del tecnico asseverante - direttore dei lavori e del responsabile del procedimento.

Tale adempimento è dettato dall'esigenza d'archiviazione della pratica nel modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Se i lavori non fossero iniziati lo si comunichi, in tal caso la pratica sarebbe considerata nulla ed archiviata

Si ringrazia per la cortese collaborazione.
Carrara, 28 marzo 2011

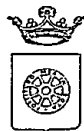
il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna

*Richieste di Fine Lavoro
e Conformità*

*inviata x errore Fini
27/04/2011*

Pist. n° 6992
12-02-10



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 41816/6215
26/10/2002

A: LAZZONI MARA
VIA CANOIA
COMANO (MS)

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 670/2002

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 26/10/2002. per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE VANO PORTA E REALIZZAZIONE PARETE sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA - VIA CAVOUR 2 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 657-658, si informa che entro il 24 ottobre 2005 occorre ed occorre oggi Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Certificazione di CONFORMITA'.

Si precisa che questa comunicazione ripete i molteplici precedenti inviti.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

L'esigenza di archiviare correttamente ogni pratica indurrà il responsabile del procedimento ad avviare una regolarizzazione d'ufficio che non esclude la possibilità di proporre al funzionario competente comunale, nel caso si riscontri difformità al progetto, provvedimenti sanzionatori che coinvolgeranno anche le responsabilità del direttore dei lavori.

Se i lavori non fossero iniziati lo si comunichi, in tal caso la pratica sarebbe considerata nulla ed archiviata.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 9 febbraio 2010

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 41816/6215
26/10/2002

fat. 2792
23/06/08

A: LAZZONI MARA
VIA CANOIA
COMANO (MS)

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 670/2002

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 26/10/2002. per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE VANO PORTA E REALIZZAZIONE PARETE sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA - VIA CAVOUR 2 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 657-658, si informa che entro il 24 ottobre 2005 occorre ed occorre oggi Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Certificazione di CONFORMITA'.

Si precisa che questa comunicazione ripete i i precedenti inviti.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 21 giugno 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 41816/6215
26/10/2002

Prot. 31638

A: LAZZONI MARA
VIA CANOIA
COMANO (MS)

e, p.c.:

LEONARDI GEOM. ELISABETTA
VIA DELLE CATERATTE 98
LIVORNO

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 670/2002

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 26/10/2002. per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE VANO PORTA E REALIZZAZIONE PARETE sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA - VIA CAVOUR 2 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 657-658, si informa che entro il 24 ottobre 2005 occorre ed occorre oggi Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 05 ottobre 2005.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

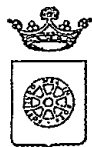
Semplicemente l'interessato deve comunicare la data di fine lavori ed altrettanto semplicemente un professionista abilitato deve dichiarare e comunicare che le opere sono state terminate conformemente al progetto presentato. Solo nel caso in cui si riscontrino difformità il tecnico deve allegare un elaborato grafico che documenti la variazione.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 2 luglio 2007

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 41816/6215
26/10/2002

Prot. 31638
5-7-07

A: LAZZONI MARA
VIA CANOIA
COMANO (MS)

e, p.c.: LEONARDI GEOM. ELISABETTA
VIA DELLE CATERATTE 98
LIVORNO

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 670/2002

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 26/10/2002. per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE VANO PORTA E REALIZZAZIONE PARETE sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA - VIA CAVOUR 2 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 657-658, si informa che entro il 24 ottobre 2005 occorre ed occorre oggi Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 05 ottobre 2005.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Semplicemente l'interessato deve comunicare la data di fine lavori ed altrettanto semplicemente un professionista abilitato deve dichiarare e comunicare che le opere sono state terminate conformemente al progetto presentato. Solo nel caso in cui si riscontrino difformità il tecnico deve allegare un elaborato grafico che documenti la variazione.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 2 luglio 2007

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 41816/6215
26/10/2002

for. u. 38538
ob. 10/05

A: LAZZONI MARA
VIA CANOIA
COMANO (MS)

e, p.c.: LEONARDI GEOM. ELISABETTA
VIA DELLE CATERATTE 98
LIVORNO

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 670/2002

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 26/10/2002, per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE VANO PORTA E REALIZZAZIONE PARETE sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA - VIA CAVOUR 2 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 657-658, si informa che entro il 24 ottobre 2005 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Il responsabile del procedimento ricorda inoltre di comunicare il nominativo dell'impresa che ha eseguito i lavori.

Carrara, 5 ottobre 2005

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna

STUDIO TECNICO

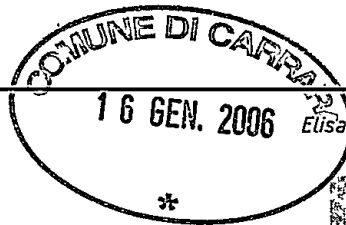
GEOMETRA

Via delle Lastre 30

57122

Tel.fax 0586/829167

E-mail leonardi.e@tin.it



COMUNE DI CARRARA	103
17 GEN. 2006	C
2350	

Att.ne Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

- Assetto del territorio e urbanistica.

Oggetto: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' MEDIANTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' REGOLARIZZAZIONE DIA N.670/2002

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2,4,9 della LR n°52/1999 protocollata in data 26/10/2002, scusandomi per il ritardo nel consegnare la certificazione della fine lavori, sono ad inviarvi tutta la documentazione necessaria per la chiusura definitiva della pratica in oggetto.

Ringrazio la gentile disponibilità dell'Arch. Fusani, per aver compreso il problema della cessazione della ditta esecutrice dei lavori.

Resto a disposizione per eventuali informazioni in merito alla presente. Colgo l'occasione per porgerVi Cordiali Saluti.

Cell. 340/6415273

Livorno 26 novembre 2005

prot. 6215/02 del 10/01/06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
sig. FUSANI
IL DIRIGENTE LI





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 41816/6215
26/10/2002

prot. n. 38538

e, p.c.:

A: LAZZONI MARA
VIA CANOIA
COMANO (MS)

LEONARDI GEOM. ELISABETTA
VIA DELLE CATERATTE 98
LIVORNO

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 670/2002

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 26/10/2002. per la realizzazione di lavori di REALIZZAZIONE VANO PORTA E REALIZZAZIONE PARETE sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA - VIA CAVOUR 2 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 657-658, si informa che entro il 24 ottobre 2005 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Il responsabile del procedimento ricorda inoltre di comunicare il nominativo dell'impresa che ha eseguito i lavori.

Carrara, 5 ottobre 2005

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna

STUDIO TECNICO

GEOMETRA

Via delle Lastre 30

57122

Tel.fax 0586/829167

E-mail leonardi.e@tin.it

Elisabetta Leonardi



Att.ne Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Assetto del territorio e urbanistica.

Oggetto: Comunicazione di fine lavori, art.10 comma 4 Regolamento Edilizio

Variazione catastale

La sottoscritta geom. Leonardi Elisabetta, iscritta al collegio dei geometri della provincia di Livorno al n. 1193, in qualità di tecnico incaricato, viste le esigue opere edilizie di modifiche svolte all'interno dell'immobile in oggetto, che variano essenzialmente l'assetto distributivo della vendita non alterando l'area commerciale

DICHIARA

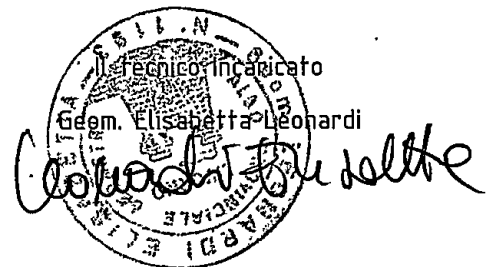
Che le opere NON COMPORTANO modifiche al classamento catastale esistente.

Resto a disposizione per eventuali informazioni in merito alla presente. Colgo l'occasione per porgerVi

Cordiali Saluti.

Cell. 340/6415273

Livorno, 3 novembre 2005



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto:

☐ proprietario

☐ committente

☒ avente titolo

Dà comunicazione che in data 25-11-2002 sono
stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 670/2002 e si allega alla
presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

Mario Lenzi
(Firme leggibili)

L'IMPRESA

[Firma]
(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma]
Timbro Professionale

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il/La sottoscritta GEOMETRA LEONARDI EUCIPETRA nata a LIVORNO il 09-12-1973 iscritta all'Albo/Ordine Professionale del GEOMETRI della provincia di LIVORNO al n° 493 (C.F. LNRLAT73T495625S), con studio professionale in LIVORNO via/piazza DE LUCA n° 30 (tel. 029.62.340.6415243) - fax e-mail leondie@comit in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da U.S. MAPA LAZZONI residente in COMANO (MS) via/piazza CANOLA n° 3

considerato che il/la Sig. Nino POCETTI, nato a CARRARA il 4/6/51 e residente in Maremma di Carrara via C. Fiorillo n° 8 (oppure la Ditta con sede in via; legalmente rappresentata da nat. a il) ha eseguito lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile/area/edificio posto in CARRARA via CARRARA n° 2, censito catastalmente al foglio 40, mappale/i 652-558 sub

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 25-11-2002 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° ... del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° ... del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 26/10/2008
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data

Carrara, li 26-11-2008

IL TECNICO

Generale Buselli

Con la presente La sottoscritta LAZZONI MARA nata a Santo Stefano di Magra (SP) il 07/07/49 e residente a Comano (MS) Via Canola n. 3 con codice fiscale LZZ MARA 49L471363M in qualità di legale rappresentante della società " MANE SRL " con sede legale in Piazza G. Matteotti 5, codice fiscale n. 01145030118 ed iscritta alla CCIAA di La Spezia

delega

il Geom. Elisabetta Leonardi avente studio professionale a Livorno in via delle Cateratte 98 iscritta al n. 1193 della provincia di Livorno, a firmare in sua vece, la richiesta per effettuare le pratiche di modifiche interne all'immobile sito in via Carriona, Carrara.

Carrara, li 24-10-2002

In Fede
Mara Lazzoni

Doc. RUGGIERO ALBERTO RIZZI

- NOTAIO -

Via E. Farni, 1/A - 51100 PISTOIA

Tel. (0573) 935526

Cod. Fisc. RZZ RGR 66M08 A669T

3/4

CERTIFICAZIONE

Certifico io dottor Ruggiero Alberto Rizzi, Notaio in Pistoia, iscritto presso il Consiglio notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato che con scrittura privata da me notaio autenticata in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini, le società:

- "GLICINE S.R.L.", con sede in Pistoia, via Fonda n. 4, capitale Sociale Euro 2.550.000,00 (duemilionicinquecentocinquantamila virgola zero zero), interamente versato, iscritta nel Registro Imprese di Pistoia al n. e Codice Fiscale 01231690478 e al n. 128956 R.E.A.;

di seguito per brevità indicata anche "AFFIDANTE";

- "MANE S.R.L.", con sede in La Spezia (Sp), piazza Matteotti n. 5, capitale sociale Euro 410.000,00 (quattrocentodiecimila virgola zero zero), versato per Euro 123.000,00 (centoventitremila virgola zero zero) come dichiara la comparente, iscritta nel Registro Imprese di La Spezia al n. e Codice Fiscale 01145030118 e al n. 104447 R.E.A.,

di seguito per brevità indicata anche "GESTORE";

PREMESSO

- che la società a responsabilità limitata con unico socio "GLICINE S.R.L." ha la proprietà e la disponibilità dell'azienda commerciale posta in Comune di Carrara, via Carriona, angolo Via Cavour, esercente l'attività di vendita al dettaglio di beni di largo e generale consumo, come da Autorizzazione Amministrativa n. 5383 rilasciata dal Comune di Carrara in data 15/01/1998, per il commercio al dettaglio di generi alimentari e non alimentari su di una superficie totale di vendita di metri quadrati 1200 (milleduecento);

- che l'azienda commerciale sopra indicata esercita la propria attività in un complesso immobiliare ottenuto dall'AFFIDANTE in gestione dalla società LA ROTA 2 società consortile a responsabilità limitata, con sede in Carrara, viale XX Settembre, come dagli atti stipulati tra le parti in data 28/11/1997, 26/05/1998, 18/06/1998, non registrati perchè soggetti ad IVA, che il GESTORE dichiara di ben conoscere ed accettare;

- che la società a responsabilità limitata con unico socio "GLICINE S.R.L." intende affidare la gestione dei reparti: macelleria, ortofrutta, pescheria, gastronomia, generi vari (food e non food) ad una società specializzata in tali settori, individuata nella società a responsabilità limitata "MANE S.R.L." al fine di soddisfare in modo esauriente le specifiche richieste della clientela ed incentivare così le vendite;

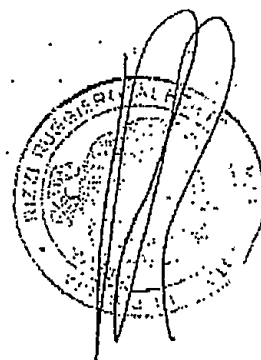
- che la società a responsabilità limitata "MANE S.R.L." è dotata della necessaria competenza nella gestione di reparti di vendita dei prodotti sopra indicati, nell'ambito di supermercati e di grandi strutture di vendita e si è resa disponibile al rapporto oggetto del presente contratto;

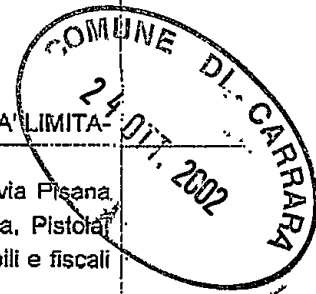
- che i locali ove saranno gestiti i reparti in oggetto, sono quelli identificati con i contorni in colore rosso nella planimetria allegata sub "A" al presente atto;

- che tutti i locali, superfici e spazi facenti parte dell'esercizio commerciale sopra indicati, devono avere una gestione comune ed unitaria dell'immagine e devono godere di una promozione pubblicitaria ricorrente;

- che per i motivi di cui sopra i gestori dei reparti, dei locali, degli spazi e superfici devono adeguarsi al regolamento interno per l'organizzazione generale, gli orari, gli approvvigionamenti e consegne, l'utilizzo delle parti comuni, le sanzioni, ecc.;

- che tra il GESTORE e la società "CONAD DEL TIRRENO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Pistoia, Via Fonda n. 4, verrà stipulato un atto denominato "Convenzione ed attuazione del regolamento interno





"CONAD DEL TIRRENO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA";

- che il Gestore aderisce al Consorzio RETE Cecina con sede in Cecina via Pisana, Livornese Km. 2 ed al Consorzio Service con sede in via Copernico n. 96/a, Pistoia usufruendo di tali strutture per la gestione delle proprie incombenze contabili e fiscali e amministrative;

TUTTO CIO' PREMESSO, HANNO CONVENUTO QUANTO SEGUE:

OGGETTO

La società a responsabilità limitata con unico socio "GLICINE S.R.L." ha affidato in gestione alla società a responsabilità limitata "MANE S.R.L." i seguenti reparti commerciali: macelleria, ortofrutta, pescheria, gastronomia, generi vari (food e non food), affinché la medesima li organizzi e li gestisca in proprio nello spazio ubicato all'interno dell'esercizio commerciale corrente in Comune di Carrara, via Carriona angolo via Cavour, identificato con i contorni in colore rosso nella planimetria, sottoscritta dalle parti ed allegata al presente atto sotto la lettera "A";

I reparti sopra indicati sono dotati delle attrezzature e impianti descritti nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera "B" che, controfirmato dalle parti, forma parte integrante dello stesso.

Il GESTORE dichiara e dà atto che tutti i beni affidati in gestione con i reparti sono in buono stato di manutenzione, funzionanti ed adatti all'uso cui sono destinati.

Al momento della successiva riconsegna dei reparti, all'atto di cessazione del rapporto, dovrà essere redatto dalle parti in contraddittorio apposito verbale; consistente nell'analitico e dettagliato inventario dei vari cespiti in dotazione ai reparti concessi in affidamento.

Eventuali differenze al termine del rapporto verranno regolate come previsto dall'art. 2561 comma 4 Codice Civile, salvo il normale deperimento d'uso.

La società a responsabilità limitata "MANE S.R.L." avrà diritto all'uso in comune con altri, dei servizi igienici e delle altre parti.

Viene inoltre concesso alla clientela dei reparti commerciali affidati in gestione con il presente atto, l'uso del parcheggio esterno all'esercizio commerciale.

Le parti danno altresì atto che i dipendenti dell'AFFIDANTE, saranno assunti, nel rispetto della normativa vigente, dal GESTORE relativamente al periodo di gestione di sua competenza.

Le parti inoltre espressamente hanno escluso, dal presente accordo, ogni cessione di crediti e/o accollo di debiti, che rimarranno pertanto di esclusiva competenza del soggetto in capo al quale sono maturati.

DURATA DEL CONTRATTO

Il presente accordo avrà durata dal 1° luglio 2002 al 31 dicembre 2002.

In caso di mancata disdetta, da comunicarsi da una parte all'altra, tramite raccomandata A.R., da inviare almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza convenuta o prorogata, il presente contratto verrà automaticamente prorogato di anni uno e così di anno in anno sino a che non intervenga la disdetta come sopra prevista.

CORRISPETTIVO

4.1 Il GESTORE si obbliga a corrispondere all'AFFIDANTE, a titolo di canone annuo di affidamento dei reparti commerciali, come sopra individuati e specificati, un importo corrispondente al 6% (sei per cento) del totale delle vendite di merci (corrispettivi e fatture) al netto dell'I.V.A., realizzati nei reparti commerciali affidati in gestione; in ogni caso, tale canone non potrà essere inferiore all'importo mensile di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero); tutti gli importi dei canoni sopra concordati sono da intendersi oltre I.V.A. come per legge.

Il totale delle vendite di merci su cui commisurare il canone dovrà essere quello risultante dalla documentazione fiscale del GESTORE.

Nel caso in cui il periodo di affitto sia di durata inferiore all'anno solare i canoni di affitto, come sopra determinati, dovranno essere calcolati sul totale vendite merci netto I.V.A. espresso nel periodo di affitto in questione.

Il canone di affitto sopra indicato è comprensivo della sublocazione dei locali ove sono ubicati i reparti commerciali affidati in gestione mentre non ricomprende il costo delle utenze (Enel - Telecom - Riscaldamento/Climatizzazione - Acqua - Gas) e delle tasse/imposte (Occupazione Suolo Pubblico ad esempio Passi carrabili - Rifiuti Solidi - ecc.) che sono a carico del GESTORE, sulla base della ripartizione millesimale già in vigore.

4.2 Il pagamento del canone, come sopra determinato, dovrà essere effettuato dal GESTORE, in rate mensili anticipate, di uguale importo, entro e non oltre cinque giorni dall'inizio di ciascun mese solare; presso l'attuale domicilio dell'AFFIDANTE; ovvero quello successivamente da questa comunicato al GESTORE e/o tramite bonifico bancario o R.I.D. a favore dell'Istituto di credito indicato dall'AFFIDANTE. Per il primo periodo di affitto e per i periodi di affitto successivi al primo, in caso di rinnovo del contratto, il canone mensile sarà provvisoriamente corrisposto nella misura di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) mensili oltre I.V.A., come indicato al punto 4.1 Tali importi mensili, corrispondenti al canone minimo di affitto, saranno comunque dovuti dal GESTORE ed acquisiti dall'AFFIDANTE a titolo definitivo, salvo conguaglio dei maggiori importi dovuti sulla base del totale delle vendite delle merci al netto dell'I.V.A., come disposto al punto precedente, da effettuarsi alle scadenze concordate tra le parti e comunque non oltre il 31 Marzo dell'anno successivo.

Il pagamento del canone di affitto non potrà mai essere sospeso né ritardato in qualsiasi modo e forma, per pretese, eccezioni o quant'altro da parte del GESTORE, qualunque sia il titolo, salvo restandogli il successivo e separato esercizio di proprie eventuali ragioni.

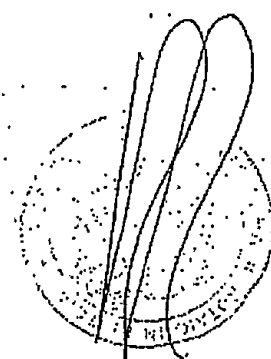
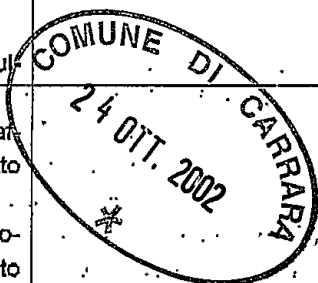
Il mancato pagamento di una somma pari a due canoni mensili nell'anno solare, costituirà causa di risoluzione di diritto del presente accordo con facoltà della AFFIDANTE di richiederne lo scioglimento, per fatto e per colpa del GESTORE, con il solo invio tramite raccomandata A.R. di una dichiarazione scritta di volersi avvalere della presente clausola; ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Cod.Civ.

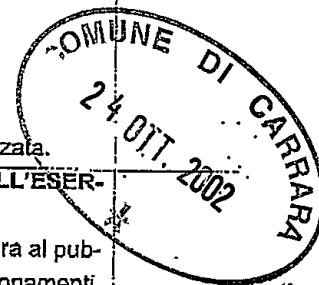
In ogni caso, il mancato pagamento del canone di affitto darà diritto alla AFFIDANTE di richiedere il pagamento di interessi moratori nella misura del T.U.R. maggiorato di due punti percentuali.

Al fine di poter determinare il canone annuo di affitto ai sensi del punto 4.1 il GESTORE si obbliga a rimettere alla AFFIDANTE fotocopia di tutta la documentazione necessaria per il calcolo del canone, entro il 28 Febbraio di ogni anno.

Sono a carico del GESTORE e non sono quindi comprese nel canone, le spese relative alla conduzione del complesso immobiliare, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- l'onere della manutenzione ordinaria sulle parti comuni come precisato al successivo punto 7);
 - la vigilanza fornita mediante convenzione con apposito Istituto;
 - la pulizia degli spazi comuni interni ed esterni;
 - l'illuminazione degli spazi e locali in comune;
 - la segnaletica generale interna ed esterna;
 - la manutenzione ordinaria delle insegne esterne del complesso;
- relativamente a tali spese l'AFFIDANTE provvederà a riaddebitare al GESTORE gli





importi risultanti dalla ripartizione millesimale in ragione della superficie utilizzata.

RISPETTO DI REGOLAMENTI, ORARI, PROCEDURE ED IMMAGINE DELL'ESERCIZIO

Il GESTORE si obbliga al puntuale rispetto degli orari e dei giorni di apertura al pubblico, dei regolamenti, orari e procedure (carico, scarico merci, approvvigionamenti, pulizie, ecc.), seguiti dall'esercizio commerciale nel quale è inserito.

Il mancato rispetto del presente punto costituirà causa di risoluzione di diritto del presente accordo, con facoltà per l'AFFIDANTE di richiederne lo scioglimento, per fatto e per colpa del GESTORE, con il solo invio tramite raccomandata A.R. di una dichiarazione scritta di volersi avvalere della presente clausola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile.

Il GESTORE esonera da ogni e qualsiasi responsabilità l'AFFIDANTE, nell'ipotesi in cui l'esercizio commerciale non possa essere aperto al pubblico per qualsiasi motivo, compresi gli scioperi aziendali.

Il GESTORE prende atto e accetta senza riserve che l'esercizio commerciale riceverà un unico nome ed un unico marchio.

PARTECIPAZIONE A CAMPAGNE PUBBLICITARIE E PROMOZIONALI

In considerazione della necessità di uniformare i vari reparti e spazi dell'esercizio commerciale in oggetto, ai fini della partecipazione alle iniziative e campagne pubblicitarie e/o promozionali che di volta in volta vengono organizzate, il GESTORE si impegna ad inserire negli spazi occupati, quanto richiesto a tale fine dall'AFFIDANTE (affissione di locandine, striscioni, ecc.).

Inoltre il GESTORE, per le motivazioni già sopra indicate, dichiara la propria disponibilità al proporzionale sostenimento delle spese pubblicitarie e promozionali dell'esercizio commerciale all'interno del quale gestisce il reparto oggetto del presente accordo.

USO COMUNE DI BENI E SERVIZI

Sono di uso comune ai conduttori e/o gestori dell'intero complesso i seguenti beni e servizi:

- l'impianto di climatizzazione, completo di ogni sua parte;
- le eventuali zone di scarico merci, i locali tecnici, i disimpegni, i locali adibiti ad uso servizi (igienici, ecc.) per il pubblico e/o a comune con altri;
- la rete antincendio e di spegnimento;
- la rete di distribuzione e di smaltimento dell'acqua;
- gli spazi adibiti a raccolta rifiuti.

L'uso delle parti in comune potrà subire temporanee eccezionali limitazioni, per i tempi necessari all'effettuazione di lavori di riparazione e per altre necessità ritenute urgenti dall'AFFIDANTE.

L'onere delle spese di straordinaria manutenzione, dei beni e servizi di uso comune è a carico dell'AFFIDANTE; l'onere delle spese di ordinaria manutenzione è a carico del GESTORE, salvo il riaddebito della parte di spese di competenza degli altri gestori del complesso commerciale.

ASSICURAZIONE

Il GESTORE si obbliga a stipulare, con primaria Compagnia di Assicurazione, a sua cura e spese, un'adeguata copertura assicurativa per i danni da incendio, furto, rapina, responsabilità civile verso terzi e dipendenti, derivanti dall'attività svolta nel reparto, sollevando di conseguenza l'AFFIDANTE da ogni eventuale responsabilità in merito. Il GESTORE si obbliga a favorire, a parità di condizioni, la Compagnia di Assicurazione che ha già coperto l'intero esercizio commerciale per i rischi menzionati. Copia della polizza assicurativa dovrà essere trasmessa all'AFFIDANTE entro 15 (quin-

dici) giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

USO E CUSTODIA DEL REPARTO - RESPONSABILITA'

La società a responsabilità limitata "MANE S.R.L." si impegna ad usare la massima cura e diligenza nell'uso e custodia dei reparti, e non può servirsene che per l'uso sopra citato, né può concedere il godimento a terzi per qualsivoglia titolo o causa, né può apportare innovazioni, modifiche, miglioramenti ed addizioni se non dietro preventiva autorizzazione dell'AFFIDANTE.

Durante l'affitto, soltanto le riparazioni di carattere ordinario faranno carico al GESTORE, mentre quelle straordinarie saranno ad esclusivo carico dell'AFFIDANTE.

Le parti convengono che, in deroga a quanto previsto dal 2° comma dell'art. 2561 e dall'art. 2562 Codice Civile, dal comma 9 dell'art. 67 D.P.R. 917/1986 e dall'art. 14 D.P.R. 42/1988 le quote di ammortamento dei beni affittati ammortizzabili, costituenti la dotazione iniziale verranno attribuite esclusivamente all'AFFIDANTE, mentre quelle relative a beni e/o oneri acquistati e/o sostenuti durante l'affitto verranno attribuite alla parte che avrà provveduto al relativo acquisto.

Il GESTORE solleva l'AFFIDANTE da ogni e qualsiasi responsabilità inerente l'attività svolta nel reparto e per qualsiasi ammanco, sottrazione o distruzione di quanto nel medesimo contenuto.

L'AFFIDANTE non è tenuta a rispondere al GESTORE dei danni prodotti da conduttori o da terzi in genere, come pure resta esonerata da ogni responsabilità per l'eventuale esistenza nei locali di animali nocivi e non risponde dei danni che questi potrebbero arrecare. Parimenti non è tenuta a rispondere dei danni prodotti da terzi e causati da esalazioni nocive, rumori, scassi, furti, rotture, manomissioni per furto o tentativo furto, nonché dei danni che eventualmente potrebbero prodursi nei locali a seguito di allagamento o rigurgito di fognature.

Resta pure esonerata l'AFFIDANTE da ogni responsabilità per scarsità o mancanza di acqua, dell'energia elettrica e di qualsiasi altro servizio inerente l'intero esercizio commerciale.

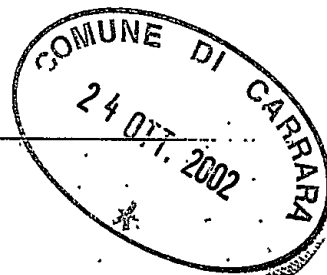
Il GESTORE rinuncia alla garanzia per molestie da terzi in analogia a quanto previsto all'art. 1585 del Codice Civile.

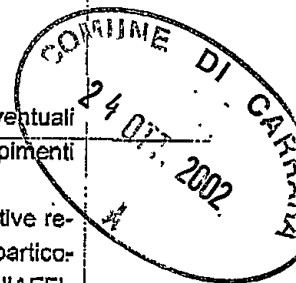
GESTIONE DEL REPARTO

Il GESTORE si impegna ad eseguire tutte indistintamente le prestazioni dedotte nella presente scrittura, direttamente con la propria organizzazione o tramite collaboratori esterni, fermo restando la propria responsabilità per quanto compiuto.

Il GESTORE si impegna ad eseguire tutte le prestazioni del presente contratto mediante personale professionalmente idoneo ed in numero adeguato ad assolvere ai compiti assunti, ed espressamente garantisce che tutte le persone utilizzate nella gestione del reparto saranno alle proprie ed esclusive dipendenze e/o comunque in regola con le vigenti disposizioni di legge, di contratto e/o regolamentari concernenti il trattamento retributivo, contributivo e previdenziale, nonché quelle in materia antinfortunistica ed igienico-sanitaria, rendendosi garante nei confronti dell'AFFIDANTE dell'assolvimento di ogni conseguente obbligazione, e ciò quale patto essenziale del presente contratto.

In relazione a quanto precede la società a responsabilità limitata "MANE S.R.L." rilascia, con la sottoscrizione del presente contratto, ogni più ampia assicurazione e garanzia in ordine all'operato dei propri incaricati ed alla regolarità del trattamento economico e normativo di legge e di contratto agli stessi applicato, impegnandosi a tenere indenne e manlevata la società a responsabilità limitata con unico socio "GLICINE S.R.L." da qualsivoglia onere o spesa comunque derivanti o dipendenti da eventuali rivendicazioni, a qualunque titolo, ivi comprese le spese legali.





Il GESTORE solleva da ogni obbligo la società AFFIDANTE in merito a eventuali contestazioni effettuate dagli organi di competenza, relative a tutti gli adempimenti amministrativi e fiscali che il presente atto fa sorgere in capo al GESTORE.

Il GESTORE si impegna a rispettare tutte le attuali e future disposizioni normative relative al trasporto, detenzione, commercializzazione dei prodotti venduti, con particolare riguardo a quelle di carattere igienico-sanitario e di conseguenza manleva l'AFFIDANTE da ogni e qualsiasi responsabilità connessa alle sopra enunciate disposizioni normative.

Il GESTORE si impegna a curare giornalmente la pulizia del reparto e a dotare il proprio personale di indumenti idonei in relazione ai vari servizi svolti e conformi all'eventuale normativa esistente.

Il GESTORE si impegna a mantenere costantemente adeguato l'assortimento merceologico dei generi commercializzati.

MIGLIORIE ED ADDIZIONI

E' fatto divieto al GESTORE senza il preventivo e discrezionale consenso scritto della AFFIDANTE di effettuare modificazioni o migliorie ai locali o ai beni in dotazione ai reparti. Ogni modifica, integrazione o riparazione eseguite dal GESTORE ai locali o ai beni in dotazione ai reparti, resteranno acquisite alla AFFIDANTE, senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso della medesima.

ACCESSO AL REPARTO

E' riservata all'AFFIDANTE la facoltà di visitare e di far visitare, durante il corso dell'affidamento, anche nel periodo di chiusura con il permesso del GESTORE, gli spazi concessi, ed eseguirvi, compatibilmente con le esigenze del GESTORE, sia all'esterno che all'interno, riparazioni senza obbligo di compenso, anche se le opere durassero oltre 20 (venti) giorni e non avessero carattere di urgenza, rinunciando con ciò il GESTORE a qualsiasi indennità e risarcimento.

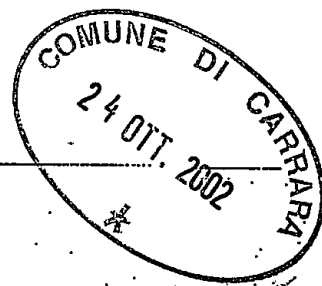
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO CONVENZIONALE

Oltre a quanto previsto al punto 4) e al punto 5) che precedono, il mancato rispetto anche di uno solo degli obblighi indicati nella presente scrittura, facoltizzeranno l'AFFIDANTE a richiedere la risoluzione del presente contratto.

L'AFFIDANTE avrà infine diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, dandone comunicazione al GESTORE, tramite lettera raccomandata A.R. nei seguenti casi:

- modificazioni dei patti sociali, ovvero della compagine sociale, ovvero dell'organo amministrativo del GESTORE, intervenute senza il preventivo consenso scritto dell'AFFIDANTE;
- sottoposizione del GESTORE a procedure concorsuali o concordato stragiudiziale o liquidazione volontaria;
- mancato utilizzo del CONSORZIO RETE Cecina e del Consorzio Service, con sedi in Cecina e in Pistoia, e/o loro aventi causa, per la gestione delle incombenze contabili e fiscali da parte del GESTORE, condizione essenziale per l'AFFIDANTE per garantire il corretto funzionamento amministrativo dei reparti;
- interventi della Pubblica Amministrazione che provochino la chiusura, anche temporanea, del reparto oggetto del presente contratto, per fatto imputabile al GESTORE.

8.2 Il presente contratto di affidamento in gestione dei reparti, nella comune intenzione delle parti, deve intendersi funzionalmente e strutturalmente collegato con il contratto denominato "Convenzione ed attuazione del Regolamento Conad del Tirreno" stipulato tra il GESTORE e la società cooperativa a responsabilità limitata "CONAD DEL TIRRENO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" di cui in premessa.



Ne discende che, stante la reciproca interdipendenza di tali contratti, la risoluzione o rescissione o comunque interruzione per qualsiasi causa, del predetto contratto di Convenzione ed attuazione del Regolamento Conad del Tirreno, comporterà l'automatica risoluzione, ai sensi dell'art. 1353 del Codice Civile, del presente contratto di affidamento di reparti commerciali, il quale cesserà immediatamente di produrre effetti; e ciò pertanto, a prescindere dall'esistenza di una giusta causa di risoluzione o di recesso del presente contratto di affidamento.

MODALITA' DI RICONSEGNA DEI REPARTI COMMERCIALI IN CASO DI INADEMPIMENTO

14.1 In tutti i casi di risoluzione contrattuale previsti nel presente accordo, il GESTORE dovrà riconsegnare i reparti in gestione, nella piena e libera disponibilità dell'AFFIDANTE, ogni eccezione rinunciata, non appena la società AFFIDANTE ne richieda la riconsegna a mezzo lettera raccomandata A.R. e nel termine massimo di giorni 5 (cinque) dalla data di ricezione della raccomandata medesima. Il GESTORE espressamente riconosce alla società a responsabilità limitata con unico socio GLICINE S.R.L., il diritto di richiedere all'Autorità Giudiziaria Competente, provvedimento di urgenza ex art. 700 Codice Proc. Civ. per ottenere la riconsegna dei reparti nella sua libera disponibilità, nell'ipotesi che i reparti non vengano riconsegnati in conformità di quanto contrattualmente pattuito, nel termine di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della raccomandata con la quale l'AFFIDANTE chiede la riconsegna degli stessi, a seguito dell'intervenuta risoluzione del contratto per inadempimento del GESTORE ed in forza della clausola risolutiva espressa.

DIVIETO DI CESSIONE CONTRATTO.

Il GESTORE non può cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto senza il consenso scritto dell'AFFIDANTE.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia del corretto adempimento del presente contratto il GESTORE si impegna a costituire a favore dell'AFFIDANTE un deposito cauzionale dell'importo di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), che rimarrà in essere fino al momento in cui l'AFFIDANTE, pervenutisi al termine del contratto, avrà ottenuto la puntuale riconsegna dei reparti affidati con la presente scrittura. Le parti espressamente convengono che tale deposito sia infruttifero di interessi.

INDENNITA' AVVIAMENTO.

Nessun compenso o indennità sarà dovuta dalla AFFIDANTE per l'eventuale incremento di avviamento che potrà esser vantato dal GESTORE al termine del presente affidamento di reparti.

Si rilascia in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge, Pistoia, li venticinque giugno duemiladue.



Dipartimento della Prevenzione ASL 6
Igiene e Sanità Pubblica – sett. Alimenti e Bevande
servizio Veterinaria

Sig. Raggi

Oggetto: Lavori da eseguirsi al pv Conad MANE SRL via Carriona Carrara

Con la seguente sono a richiedervi un parere preventivo per la ristrutturazione del pv in oggetto, le sanitarie Usuali da richiedere sono:

1. Preincarto Formaggi
2. Confezionamento Salumi
3. Pizza e derivati del pane- (guarnitura e relativa cottura)
4. Doratura Pane
5. Prodotti pronti a cuocere.

Come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate, stato attuale e stato modificato, sono rappresentate le varie zone ove saranno realizzate le lavorazioni richieste.

L'intervento che andremo a realizzare sarà quello di unire con un passaggio l'area adibita alla vendita attuale del pane con la lavorazione che destineremo alla guarnitura pizza ed alla doratura pane. Da planimetria allegata si può evincere dove saranno posizionate le attrezzature per realizzare il confezionamento dei salumi ed il preincarto dei formaggi.

Inoltre nell'area attualmente adibita alla vendita della carne tradizionale, visto il cambio del banco con una vasca a libero servizio, si realizzerebbe un infisso di separazione apribile verso l'area di vendita, per poter effettuare la lavorazione dei prodotti pronti a cuocere.

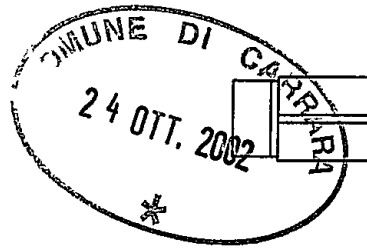
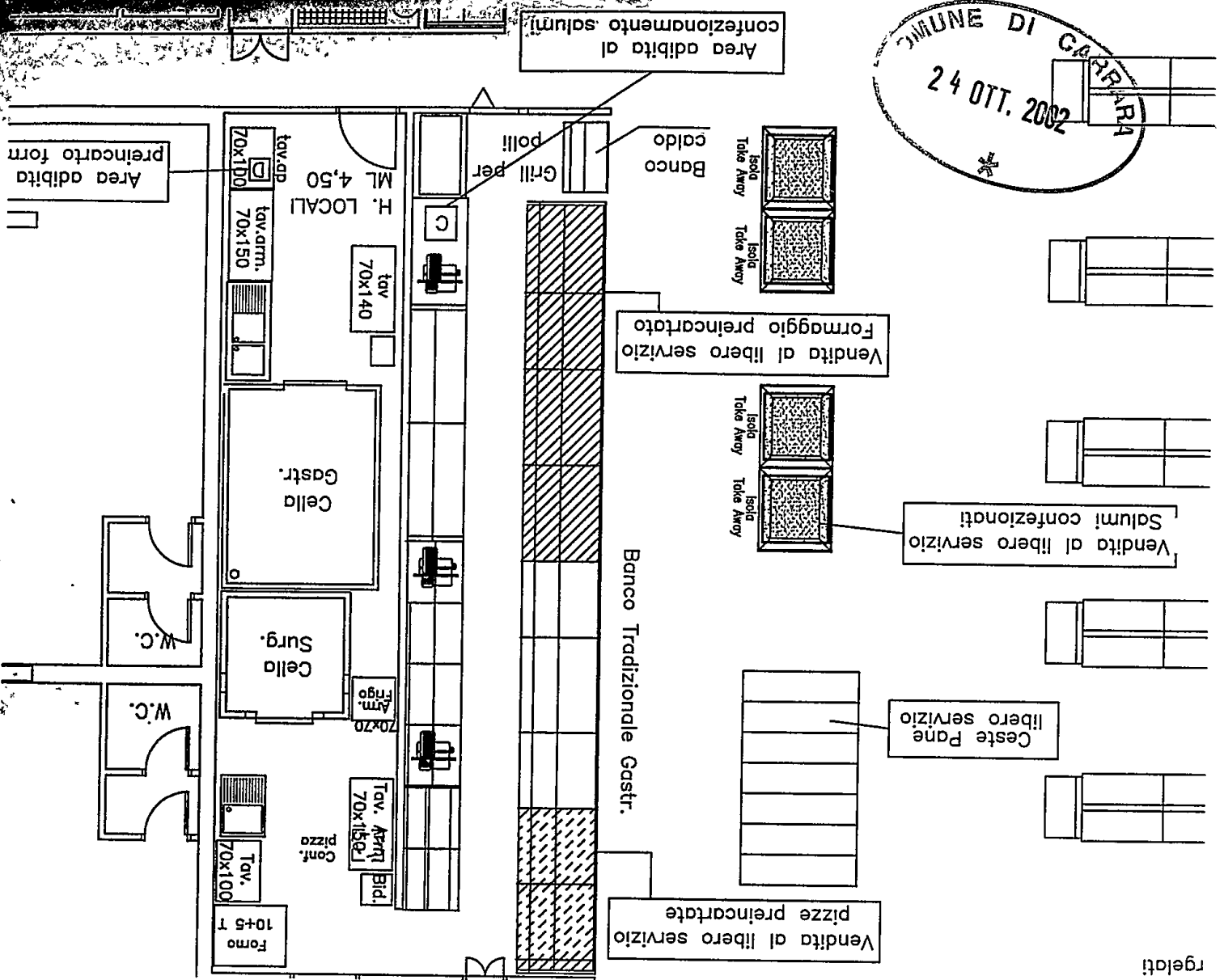
Ringraziandola sin d'ora, la prego di contattarmi per svolgere celermente tale pratica.

Livorno, li 23/10/2002

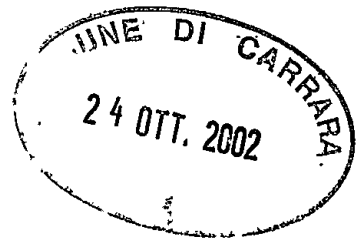
Il Tecnico Incaricato

Geom. Elisabetta Leonardi

GASTRONOMIA BORSA PANI



rgelati

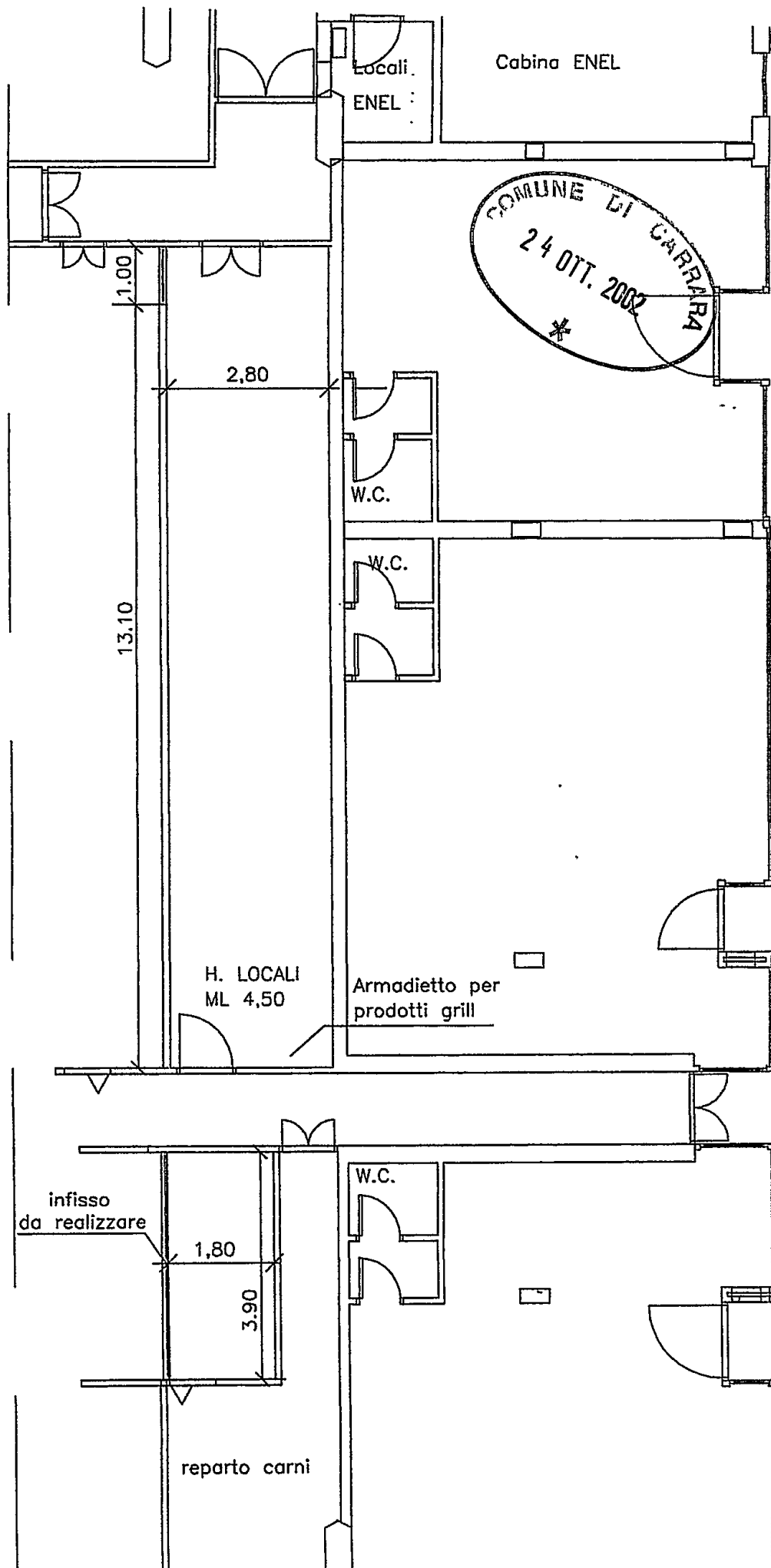


RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 23/10/2002 10:39

23/10 10:39
00585493487
00:01:44
03
OK
STANDARD

DATA,ORA
FAX N./NOME
DURATA
PAGINE
RISULT
MOD0



CONDO DEL TIRENO
 VIA CARRIONA - CARRARA
 TAV. PIANTE SOVRAPPORTE
 Scala 1:100

