

Repertorio N. 182700 /5917

CONTRA VENDITA NEL QUINQUENNIO

Repubblica Italiana



**L'anno 1983 millesimecentettantatre e questo giorno
20 venti del mese di Giugno in Comune di Massa nel
mio Ufficio in via L. Staffetti 43.**

**Avanti di me Dr. GIORGIO GUIDONI Notaio alla residenza
di Massa ed iscritto al ruolo dei Distretti Riuniti
di L., Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimo-
ni avendovi i comparenti che hanno tutti i requisiti
di legge come essi affermano tra loro d'accordo e
con il mio consenso espressamente rinunciato**

Sono Presenti

**BADIALI MAURO FRANCESCO artigiano, nato a Massa il
26 Marzo 1953 con c.f.n. BDL MFR 53C26 F023Y e**

**BERTOZZI GIULIANA impiegata nata a Montignoso il
21 Settembre 1955 con c.f.n. BRT GLN 55P61 F679Z**

coniugi, domiciliati in Massa Via Saraceni 23

**PATANE' ROSARIO impiegato nato a Acireale (CT) il
29 Settembre 1941 con c.f.n. PTN RSR 41P29 A028Q e**

**ROSSI ADRIANA casalinga, nata a S. Stefano di Magra
(SP) il 9 Gennaio 1946 con c.f.n. RSS DRN 46A49 I363B**

**domiciliati in Marino di Carrara Via delle Pigne 87
coniugi,**

Comparenti della cui identità personale io Notaio

int. 3

sono certo, i quali, ⁵⁵⁸²¹previa dichiarazione che tra le parti contraenti non esiste alcun vincolo di parentela stipulano e convengono quanto appresso:

I coniugi Badioli Mauro Francesco e Bartozzi Giuliana solidalmente vendono, cedono e trasferiscono con tutte le clausole e garanzie di legge ai coniugi Patanè Rosario e Rossi Adriana che accettano e comprano in solido ed in parti eguali tra loro, in regime di comunione legale un piccolo appartamento in piano seminterrato-situato in angolo levante mare-nella palazzina N del complesso residenziale denominato "L. Quiete" in Marina di Carrara in Via delle Quiete civico N.87 composto di due camere ed accessori, distinto nel N.C.E.U. a partita 16848 da volturare in Sezione A foglio 85 mappale 10898 sub.12 IS ctg A/4 vani 3,5 con reddito di lire 1245 come meglio dal certificato che verrà allegato alla voltura. A confini: Tonelli-Pezzica col sopra, Quattrini Umberto, eris su proprietà Tonelli-Pezzica salvi altri. L'immobile viene venduto con ogni suo diritto, accessorio, ottinenza e pertinenza, regolamentazioni, proprietà su parti comuni e condominiali risultanti dall'atto Zuccarino 28/6/1974 registrato a Carrara il 18/7 al N. 952 trascritto il 29/7 all'art.4294 e dagli altri atti dello stesso titolo in esso

richiamati, come è pervenuto alla parte venditrice in aggiudicazione-nel procedimento esecutivo contro l'Immobiliare Cristina s.p.a. aventi al Tribunale di Massa-in data 6/5/1983 registrata a Massa il 24/5 al n. 701 Mod.IV trascritto il 1/6 all'art. 3218, la quale si era resa acquirente dalla sig. Anna Grassi (ancora intestata in cata-sto) con l'atto Zuccarino 4/4/1978 registrato a Carrara il 24/4 al n. 594 trascritto il 4/5/1978 all'art. 2239.

A quanto compravenduto-giusto il regolamento di condominio che la parte acquirente dichiara di conoscere e di accettare spetta una comproprietà di 37,47/1000.

La vendita, nel quinquennio agli effetti della tassa di registro, viene fatta ed accettata per il concordato prezzo di lire 13.130.000 tredicimilioni

centocinquantamila

prezzo che i venditori dichiarano di avere già ricevuto in buona valuta legale dagli acquirenti, e favore dei quali pertanto rilasciano ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione in contrario ed alla ipoteca legale, garantendo l'immobile venduto libero da vincoli, oneri, anche di natura fiscale, livelli, ipoteche e trascrizioni passive.

La parte venditrice dichiara che il Giudice dell'esecuzione ha ordinato la cancellazione delle iscrizioni

ipotecarie e del pignoramento gravanti tra l'altro
anche quanto oggetto di questo atto.

La parte venditrice consegna a me notaio perchè la
presenti all'Ufficio del Registro di Massa la dichia-
razione di cui alla legge 26/10/1972 N. 643.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto, da
me dattiloscritto, da me completato nella parte ad
inchiostro, da me letto ai componenti i quali a mia
domanda lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono.

Atto steso in un foglio scritto in pagine tre
e linee undici della quarta non comprese le fir-
me.

F.to Badiali Mauro Francesco - Bartozzi Giuliana

" Rassi Adriana - Potanè Rosario

" Dr. Giorgio Guidoni Notaio

registrato a Massa 6.2.483

libro I Numero 1008 per Lire 1.085,20
ivi compreso L. 204,00 per tassa di trascrizione

leggi come nell'originale in carta
libera se chi un'annota della legge -

