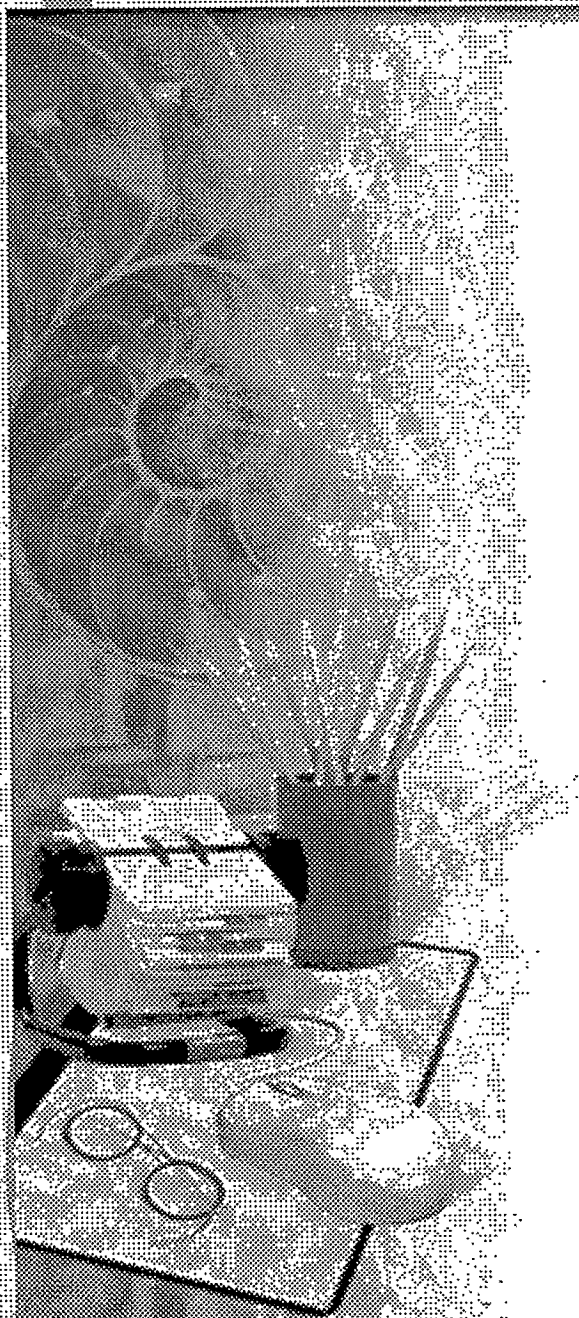


Studio di Ingegneria
GOZZANI Ing. Silvano

Via Romana, 166

54100 — Massa

Tel. 0585—791091 Fax. 0585—258086



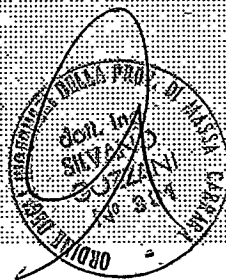
Oggetto :

RELAZIONE TECNICA

*AI SENSI ART. 5
L.R. 52/99*

Committente :
MASINI Cristina
BIANCHINI raffaele

Via Moneta
CARRARA (MS)



E-mail : silvanogozzani @libero.it

Dati di P.R.G.

Destinazione urbanistica

“ A3 edifici di valore storico e documentario, con parti manomesse o alterate”.

Sono ammessi interventi quali :

- Manutenzione straordinaria
- Manutenzione ordinaria
- Restauro A1 , A2,A3
- Per edifici fuori del perimetro della zona omogenea A sono ammesse
ristrutturazione
edilizia R2 – R3

Premessa

L'edificio, in oggetto è posto in Carrara Via Moneta, disposto parallelamente ed arretrato di circa 7 ml rispetto ad essa, rispecchia fedelmente le caratteristiche delle costruzioni primi anni 900,

dove l'essere umano pensava alla casa non come bene di lusso, ricercando così tecniche innovati ed elementi architettonici diversi tra di loro, ma come bene di necessità dove era possibile abitare e ripararsi della incurie del tempo.

Presenta un prospetto lineare privo di aggetti ed elementi architettonici particolari

Gli unici elementi caratteristici li possiamo trovare nelle cornici delle finestre in marmo bianco di Carrara delle spessore di 10 cm e nelle gronde di larghezza di cm. 20 cm. in lastre levigate di marmo tipo bardiglio

Il compendio interessato all'intervento è censito al foglio 93 mappale 913 sub 1 sviluppandosi su due piani fuori terra collegati da una scala condominiale interna in marmo bianco di Carrara

Dall'ingresso principale si accede al piano terra composto da Cucina e soggiorno, utilizzando la scala interna si accede al piano primo composto da due camere.

Le pareti non perfettamente a piombo, presentano, anche se notevolmente ammalorato, un intonaco al civile molto grossolano, mentre i vani componenti l'immobile, in parte, non rispecchiano i vincoli imposti dal regolamento edilizio: rapporto d'illuminazione $>1/8$

Gli infissi esistenti sono legno verniciato lasciati all'incuria del tempo

Dall'analisi strutturale si possono cogliere le tecniche costruttive del tempo:

murature portanti in pietre opportunamente squadrate di spessore $S = 70$ cm circa che si sviluppa su tutto il perimetro del fabbricato, privo di sistema fondale, le murature partono direttamente dal terreno, i solai di piano e di copertura sono in struttura lignea di essenza di castagno, orditura principale di grandi dimensioni a sezione naturale, orditura secondari a quattro fili 10×12 disposti ad interassi di cm. 30-40 cm. sui quali sono posate le caratteristiche mezzane in cotto.

Il solaio di piano terra in ciottolate di fiume grava direttamente sul terreno di fondazione è sormontato da una pavimentazione in graniglia colorata a disegno geometrico semplice, privo di qualsiasi impermeabilizzazione che porta una umidità di risalita interna molto accentuata ampie tracce sui muri perimetrali per una altezza di circa 1 m

Opere di progetto

Visto lo stato di degrado dell'edificio in particolar modo della copertura che le continue infiltrazioni d'acqua meteorica danneggiano ulteriormente l'edificio, al fine di ristabilire una situazione di sicurezza e di vivibilità il progettista ha predisposto le seguenti fasi progettuali

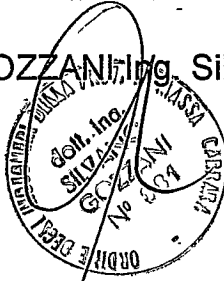
- Noleggio vari relativi alla predisposizione dei ponteggi esterni ed interni a supporto delle operazioni riguardanti il risanamento e restauro dei solai di piano e di copertura
- Protezione di ponte di facciata, applicata su ponteggio esistente ed eseguita con teli di materia plastica, comprensiva degli accessori di fissaggio
- Smontaggio e recupero del manto di copertura in tegole tipo marsigliesi, rifacimento della sottostante orditura di legno compresa la rimozione di tutte le macerie, i manufatti e le murature fatiscenti compresa la rimozione completa di scossaline, pluviali, converse e lattonerie varie
- Opere di consolidamento statico: realizzazione di cordolo di perimetro disposto sui muri portanti
- Realizzazione di gronda in c.a. e restauro dei prospetti mediante picchettatura di tutto l'intonaco ammalorato interno ed esterno nonché l'allargamento delle superfici finestrate tali da rispettare i vincoli imposti dalla regolamento edilizio comunale e successivo ripristino di tutte le parti demolite o mancanti, le cornici delle finestre di nuove dimensioni saranno dello stesso tipo dell'esistente
- Fornitura e posa in opera di solaio di piano e di copertura composta dalle seguenti operazioni:

- 1) realizzazione a nuovo di orditura secondaria in legno di castagno a sezione naturale o a quattro fili nelle dimensioni idonee al lavoro chiamata a svolgere
- 2) Fornitura e posa in opera di manto sottocoppo per la copertura e di massetto idoneo alla posa in opera della successiva pavimentazione per il solaio di piano
- 3) Scelta, verifica e pulizia dei tegole di recupero e loro riposizionamento previa realizzazione di manto impermeabile
- 4) Rifacimento completo di canali e pluviali in lamiera di rame 8/10 completi di cicogne tiranti ed occhiali, converse a canali ed a muro, scossaline, faldali del tetto
- 5) Rifacimento dei fumaioli con bocche di pulitura
 - Realizzazione di solaio areato, piano terra, con cassero a perdere in polipropilene riciclato atto ad isolare la pavimentazione dal terreno sottostante, gli elementi ermeticamente componibili infatti realizzano pilastri impermeabili alla risalita capillare dell'acqua, inoltre in accordo con la raccomandazione della C.C.E. mediante appositi fori di aerazione si ottiene la riduzione della concentrazione di gas RADON proveniente dal terreno
 - Realizzazione di impianto idrico, riscaldamento elettrico e fognario
 - Realizzazione di nuovo intonaco al civile precedentemente demolito con applicazione di intonaco deumidificante sui muri di perimetro del piano terra per una altezza di circa 1 ml

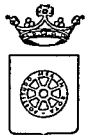
- Realizzazione di pavimentazione e rivestimento del bagno e angolo cottura in ceramica per zone a giorno in legno di rovere per le zone destinate a riposo notturno
 - Realizzazione di tinteggiatura finale previa sabbiatura dei solai in legno
- Il parcheggio auto è previsto all'interno del lotto, area pertinenziale dove viene utilizzata una piazzola già esistente

L'intervento in oggetto non va a modificare le caratteristiche originarie edifici tipo A ; " edifici di valore storico e documentario, con parti manomesse o alterate", ma è mirato al recupero architettonico e statico dello stesso

Il tecnico
GOZZANI Ing. Silvano



A circular professional stamp of the engineer. The text inside the stamp includes 'Ing. Silvano Gozzani' and 'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano'. The stamp is partially obscured by a large, stylized signature that also reads 'GOZZANI Ing. Silvano'.



COMUNE DI CARRARA

*Assetto del Territorio-
Urbanistica*

prot. n° 23276/2123
Carrara 25 giugno 2004

*Prot. n° 23998
30-06-04*

A: MASINI CRISTINA -BIANCHINI RAFFAELE
VIA GROTTA,90
54031 AVENZA

e, p.c.:

A: GOZZANI ING. SILVANO
VIA ROMANA,166
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 25/06/2004. per la realizzazione di lavori di NUOVA DISPOSIZIONE SPAZI INTERNI E MODIFICHE PARZIALI sull'immobile sito in CARRARA VIA MONETA,3 e distinto catastalmente al foglio 39 mappale/i 913,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 23276/2123 del 25/06/2004. - d.i.a. n° 389/04-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 25 giugno 2004

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it