



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° 96

ANNO 83

PROGETTO

DI
COSTRUZIONE
FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE

~~DITTA PROPRIETARIA~~

~~ANDREUCCI OLGA~~

~~VIA LABINDO MARINA DI CARRARA~~

LOCALITÀ MARINA DI CARRARA VIA LABINDO N.

SEZIONE / FOGLIO 96 MAPPALE 28-30

LICENZA EDILIZIA DEL 14-9-83 N° 319

N. PROTOCOLLO 8483/1324 N. PRATICA

NOTE:

NUOVA DITTA:

EDIL CARA MASCHI SNC

TAGLIANDI

A Be
N° 2187

A

LAVORI INIZIATI: 24. 10. 1983

B

LAVORI COPERTI: 2. 4. 1984

C

LAVORI ULTIMATI: 14. 6. 1984

(SOPRALLUOGO in data

14. 6. 1984)

Meli

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

8483

Arrivo all'Urbanistica

CARRARA

1324

Data 12/12/1983

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Uff. di Igiene

13/1/83

Visto

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

L. sottoscritt

Proprietari della costruzione NDR LG 0174671135M	Sig/ri <u>ANDREUCCI-OLGI</u> nato a <u>SIEU</u> Li <u>27/6/1912</u> domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>LABINDO</u> Civ. N. <u>24</u> Tel. <u>.</u>
Progettista delle opere MNCLC 055M108P32I	Sig. <u>LUCIO MENCONI</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>MONZONI</u> Civ. N. <u>2</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>519</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>LABINDO</u> Mappale <u>30-28</u> Sez. <u>.</u> Foglio N. <u>96</u>
---------------------------------	--

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21/01)

256.000

2187

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del <u>12-7-83</u> N. <u>145</u>	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del <u>.</u> N. <u>.</u>
---	---

OPERE DI URBANIZZAZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
L. <u>31205316</u> REV. N. <u>31205316</u> DEL <u>22/8/83</u> <u>4.950.500+</u> <u>764.190</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATIA ☒ ITALGAS ☒ CESSIONE TERRENO del <u>.</u> mq. <u>.</u> mapp. <u>.</u> Sez. <u>.</u> F° <u>.</u>	NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il <u>22/8/83</u> il Tecnico <u>.</u>

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Copie allegat

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1563

Superficie coperta { Esistente mq. —
 Progetto mq. 250.00 Rapporto di copertura 1/4
 Totale mq. 250.00

FASCIA DI RISERVA 563 mq
ZONA F. 1000 mq.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. — Esistente
 mc. 1875 Progetto
 mc. 1875 Totale

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

mc. —
= 0.87

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 20.00
 Lato Sud ml. 7.00

Lato Ovest ml. 5.50
 Lato Est ml. 8.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.50</u>	ml. <u>—</u>	r. <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>—</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.75</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.75</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>superficie mq 30</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>1000</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>1563</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>15</u>	<u>10</u>	<u>10</u>					
Terreno o Rialz.	<u>5</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *in cemento armato del tipo continuo*
Muratura *in Mortar deffus con*
Copertura *con adobe in laterizio smalto*
Tinteggiatura *con Pitture al guazzo*
Rivestimenti *in ceramica*
Serramenti *in legno d'acacia*
Ringhiere *con forgiatura in cemento smalto H=90*
Pavimenti *in ceramica pressotturata*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Andrucci Olyo

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversa e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

*Il terreno alla base e nei limiti catastali di proprietà di
e hanno mis. di e mis. di m²*

P. favorevole

8-6-83

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

C.F. V
TOSCO V
DELEGG. V
TIT. d. V
EST. d. V
REL. V
BOLLE V
ELENCO V
Cavillo V

25 MAG. 1983

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II 28 MAG. 1983

Informativa di P. R. G. C. 71 *delibera F sul terreno fresco*
a Espell stradale

È in regola col P.R.G. - S. adempimento dei trattari di costruzione.
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO *a soluzione*

Parere favorevole col P.A. 71. salvo esame da parte della Commissione
beni ambientali. Alla C.E.

V. C. 28/5/83
14 GIU. 1983

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 29 del 14 - 6 - 83)

Parere favorevole salvo esame da parte della commissione beni
ambientali - *perditi* *lungo*

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

31 AGO. 1983
ACCOGLIE

li *[Signature]*
IL SINDACO