



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

211

ANNO 1968

PROGETTO

Fabb. A.

Aggiornato
in fotogramma.
22.7.71
Pencati

per la costruzione di un
fabbricato da adibire ad
"ex" abitazione civile di
abitanti dei sigg. 1

~~abitanti di stanza e~~

~~G. de Lencastre~~

Bucatta Carlo

LOCALITÀ Abbazione Ibasina VIA della villa N.

SEZIONE 1

FOGLIO 20

MAPPALE 2022/4 - 2023/4

SENZA EDILIZIA DEL 2° NOV 1968 N° 245

PROTOCOLLO 26555/523 N. PRATICA

NOTE: per il cambio a intestazione del progetto nel documento
N° 2000/117 (1968) approvato il 20/3/69

A

LAVORI INIZIATI: 22.8.69

B

LAVORI COPERTI: 25.3.1970

C

LAVORI ULTIMATI: 29.3.1971

(SOPRALLUOGO in data 25.5.1971)

Attesto Serenaria del 12/6/71

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 245
- 2 Copia di certificato notatale N° 6069
- 3 Estratto di mappa N° 6946
- 4 14 tavole disegni (N° 5 tavole 3° soluzione off. 5/8/70)
- 5 Lettera di approvazione della Soprintendenza N° 16011 del 21/1/68
- 6 Comando per cambio intestazione progetto N° 31359/2064
- 7 Relazione igienico-sanitaria e fossa settica a tre camere
- 8 Lettera del comando igiene del fuoco N° 3016 del 23/10/68
- 9 Bolletta di pagamento di 16.000 = sul c/c N° 1/15046 N° 231 del 12/12/68
- 10 Comando per cambio intestazione progetto N° 8500/417 off. 4/8/70
- 11 Manuale di impianto N° 15595/200 (70)
- 12 due tavole disegni variante off. 4/8/70
- 13 Licenza di costruzione per variante off. 4/8/70
- 14 Verbale di allineamento N° 17775/1051 (69)
- 15

P. Lettieri

R. P. N. 238 9471
Herbert Hoover
24 NOV 1967



COMUNE DI CARRARA

18-077-1965 C
Prot. no. 26555 Class.

ARRARA

Prins are one piece
e. - ^{four} ~~five~~ Shunt
Collision piece

I sottoscritti:

Sig. ^{Co.} Ernesto Lorenzoli Mario Barone Giuseppe De Longhi, ^{proprietario}
domiciliato a Mario di CARRARA al N. _____ di Via Laurenze - ²⁵ XI
proprietario, e
Sig. Ing. Graecillo Borze _____, progettista.

all'Ordine professionale degli Ingegneri della SPEZIA
e domiciliato a Parino di CARPARRA al N. 2 di Via Venezia

chiedono alla S. V. la licenza di Costume (1)
 di fabbricat o ad uso di civile di costume (2) in Comune di
Carrara su mappa 2038/e 2022/v del foglio M
 corrispondent al N. di Via Interni Bona Parlato cul
t.

Allegano :

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. 4 tavole.

2)

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

~~UFFICIO IN TRE FABBRICABILI~~

Descrizione delle opere

Visto: aderenti ed obblighi di cui all' art. 7
legge 5 / 3 / 1903 n. / 246.

EA-1832

IL CAPO UFFICIO

Superfici del terreno a disposizione mq. 1100 ~

Superficie coperta mq. 390.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 6000

Distanze minime dai confini fu 6

Distanza minima dal filo stradale m.

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA, ecc.				
NUMERO DEI.						NUMERO DEI				
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1.	5	18	76	56						

Altezza dell' edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto)	
ml. 2460		14 + Attico	Sotterraneo o seminterrato m.	3. piano m. 3.00
			pianoterra m. 2.10	4. piano m. 3.00
			1. piano m. 3.00	5. piano m. 3.00
			2. piano m. 3.00	6. piano m.

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) Cemento Armato.

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) Ministero di Temporemente
stesso, con porte di mattoni forati, e che tetti di in Gesso
con fittino lavabile per esterni.
Proprietà nelle tenute saranno in proprio tipo CILSA
gli infissi e avvolgibili in legno naturale
le coperture siano opportunamente in pannello in legno.

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e lorda avverrà per mezzo di tubi alle fognature

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà tramite allacciamento all'acqua sotto Comunale

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Me. de. p. m. m.
domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____
e direttore dei lavori sarà il Sig. _____
domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____
che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li _____

IL PROPRIETARIO

Enrico Lorenzini & Figli
Enrico Lorenzini & Figli

L'ESECUTORE

IL PROGETTISTA

STUDIO ARCHITETTURA

Giancarlo Bortolotti
Giancarlo Bortolotti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Via Venezia, 2 Marina di Carrara - Tel. 5215

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

- le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne, di ogni singolo piano
- le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti
- tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

Parere della Sezione Urbanistica

PROT. N. 1502
Data

19. XI. 65
PRICCIANI Strada PRIC e in forte valle
1964 Zona Edilizia C
Ristrutturare l'edifico (costruzione effetto m. 300)
e l'altare in 14 -

Verbo 2° Salvare dell'edifico
e della Sezione Sop
14. XI. 66

Visti la seconda soluzione, si rinviata alla C.E.
per parere tecnico
13/1/66

Parere dell' Ufficio d' Igiene

(L' INGEGNERE CAPO

20-XI-1965

ferroviale
U.I. 58

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 14-1-66)

Parere favorevole -

alla 2° soluzione.

Vedi lettera di invito
alle convenzioni
controllo 6/11/68

huppin

Zona
della Sezione d' PIA
Vedere parere favorevole

IL SINDACO
OPERA IN C.A.
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
la domanda

27 AGO 1966

IL SINDACO 3° SOLUZIONE
ACCOGLIE - RESPINGE

CORDO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando restituisce al
Comune il presente progetto con parere contrario per quanto riguarda
la prevenzione incendi perché la ditta Lovra Ernesto non ha attuato, an
che se più volte sollecitata, le prescrizioni e le modifiche impartite.

NOTE:

20 APR 1967

Vedere di APPROVAZIONE
11.11.68



IL COMANDANTE PROVINCIALE

(Dr. Ing. S. Guarni)

al estatto di nota
S. 11/11/68
Progetti limitati al terreno -

Totale di proprietà
Cognome 30 del nome con
altre 13.30 Sop
25. XI. 68