

COMMITTENZA :

Sig. Morelli Gino
Sig. Morelli Antonio
Sig.ra Morelli Amelia
Sig.ra Barbieri Maria

PROGETTO :

Mina Giorgi Architetto



MINA GIORGI ARCHITETTO
Sede: Via Prov.le di Gragnana, 3B - 54033
Carrara (MS)
tel. 3281692624
E-mail: mina.giorgi@gmail.com
PEC: mina.giorgi@archiworldpec.it

PROGETTO - Project

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COMMITTENTI - Customer

Sig. Morelli Gino
Sig. Morelli Antonio
Sig.ra Morelli Amelia
Sig.ra Barbieri Maria

LOCALITA' - Site **GRAGNANA**

DATI CATASTALI -

TITOLO - Title

RELAZIONE TECNICA

REV.	DESCRIZIONE - Description	DATA -Date	FASE -Phase C.I.L.A					REV. - Issue	ELABORATO Nr. Document No.
A B C D			A termini di legge ci riserviamo la proprieta' di questo elaborato con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi o a ditte concorrenti senza nostra autorizzazione.					A	A.01
			DISEGNATO Drawn	CONTROLLATO Checked	APPROVATO Approved	DATA DISEGNO Date Drawn	PROGETTO Nr. - Project No.		
			M				BIN\18 CART/CO/ARM		

1 PREMESSA

Il progetto è teso al frazionamento e fusione senza opere di un'unità immobiliare sita nella frazione a monte di Gragnana nel Comune di Carrara.

2 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Gli immobili a progetto sono ubicati in Via Caffaggio e risultano censiti catastalmente al Foglio 17 Particella 549 subalterno 1 e Foglio 17 Particella 547 subalterno 1 .

3 CENNI STORICI DEL CONTESTO

Secondo la perimetrazione disposta nelle NTA dei paesi a monte del Comune di Carrara, gli immobili in oggetto ricadono all'interno del perimetro B4 – ovvero in un'area di completamento del centro abitato di Gragnana, esterna al nucleo storico. La zona è ben accessibile e ben relazionata con la viabilità principale, Via Provinciale di Gragnana già "Via Emilia". Quest'ultima venne costruita dagli estensi per raggiungere attraverso i percorsi di crinale, più difendibili e sicuri rispetto a quelli di fondovalle, la provincia di Reggio Emilia.

4 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

A seguito della morte di un congiunto i committenti sono entrati in possesso dell'immobile identificato al Foglio 17 Particella 549 sub 1. L'immobile di vetusta costruzione, si compone al piano terra di una cantina/magazzino e al piano primo di un piccolo appartamento suddiviso in cucina, camera e bagno oltre a due corti esterne pertinenziali identificate al Foglio 17 con le Particelle 1876 e 1877.

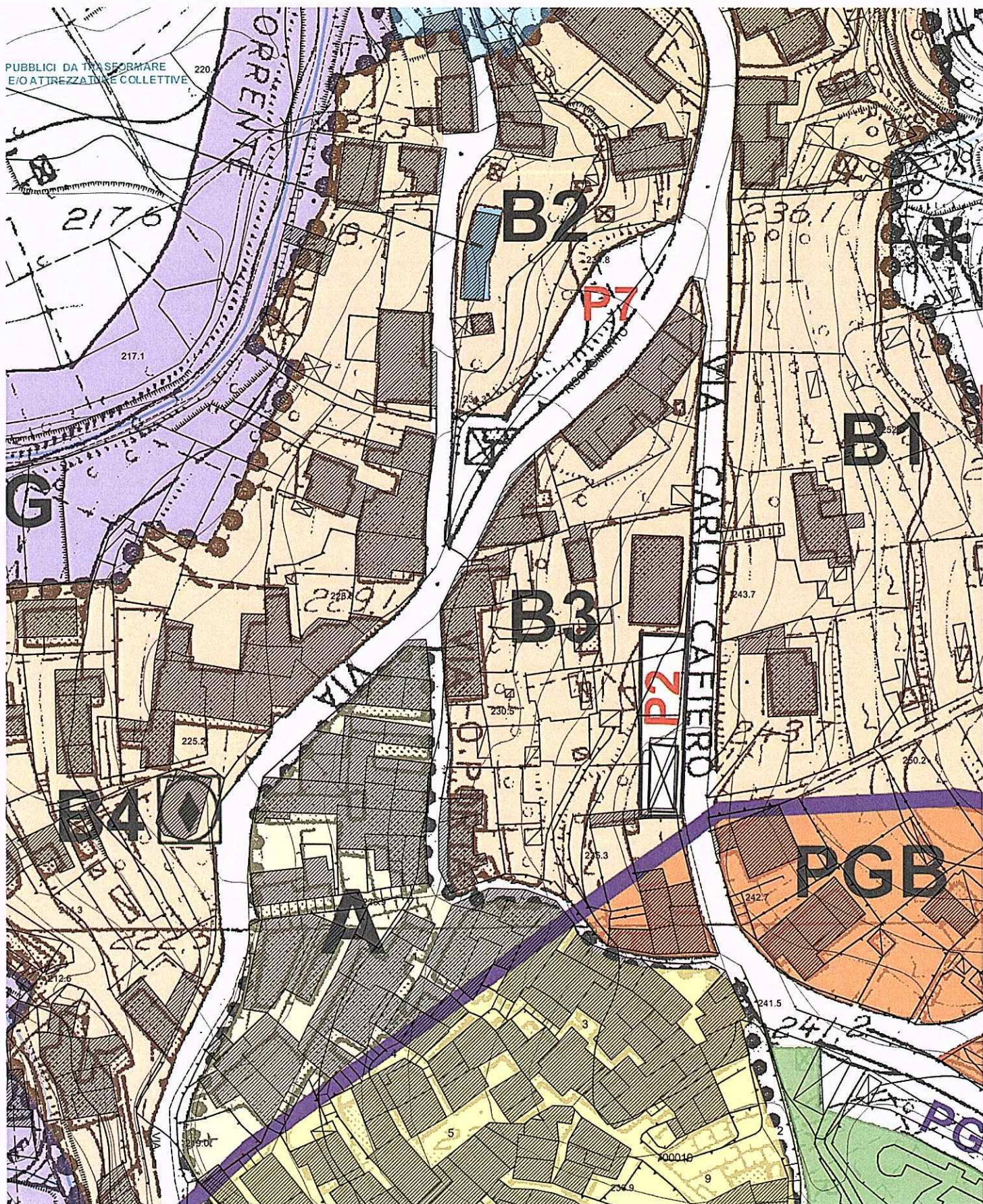
Per volontà comune degli attuali proprietari, si prevede di effettuare un intervento di frazionamento senza opere che consenta la divisione dell'eredità ricevuta. Pertanto, come riportato nella tavola allegata, in seguito al deposito della CILA si procederà al frazionamento catastale dell'abitazione al piano primo dalla cantina e dalle relative corti pertinenziali. Successivamente all'atto notarile di divisione, la cantina e la corte esterna ad essa associata verranno fuse all'immobile adiacente, identificato al Foglio 17 Particella 547 subalterno 1 e di proprietà del Sig. Morelli Gino.

Com'è possibile rilevare dagli elaborati grafici allegati, l'intervento non comporta variazioni esterne di alcun tipo né aumenti di volume o di superficie: al piano terra, il collegamento tra i due immobili sarà espletato attraverso la porta già esistente.

Carrara, 24/10/2018



PUBBLICI DA TRASFORMARE
E/O ATTREZZATURE COLLETTIVE



Legenda



1:1.000



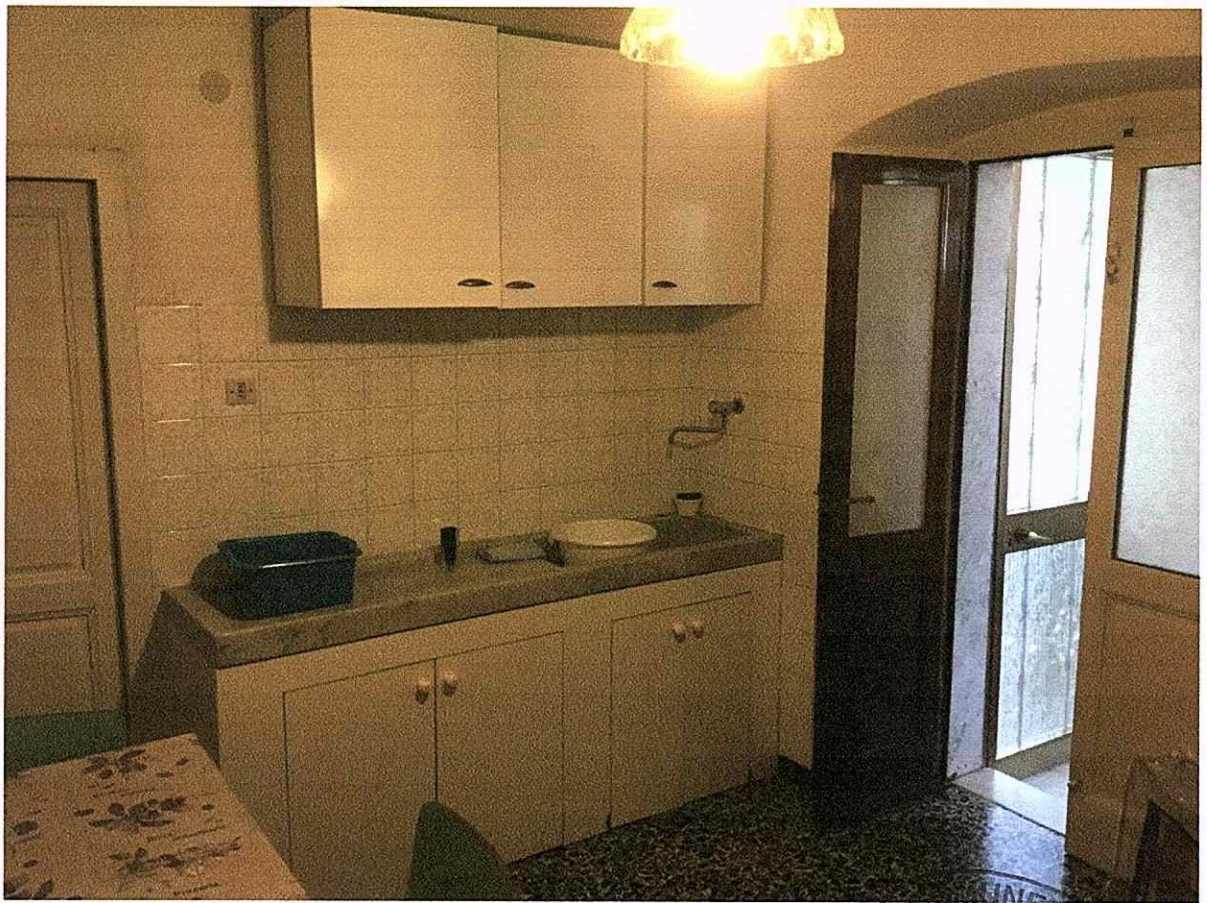
COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP

COMUNE DI CARRARA
31 OTT. 2018
*

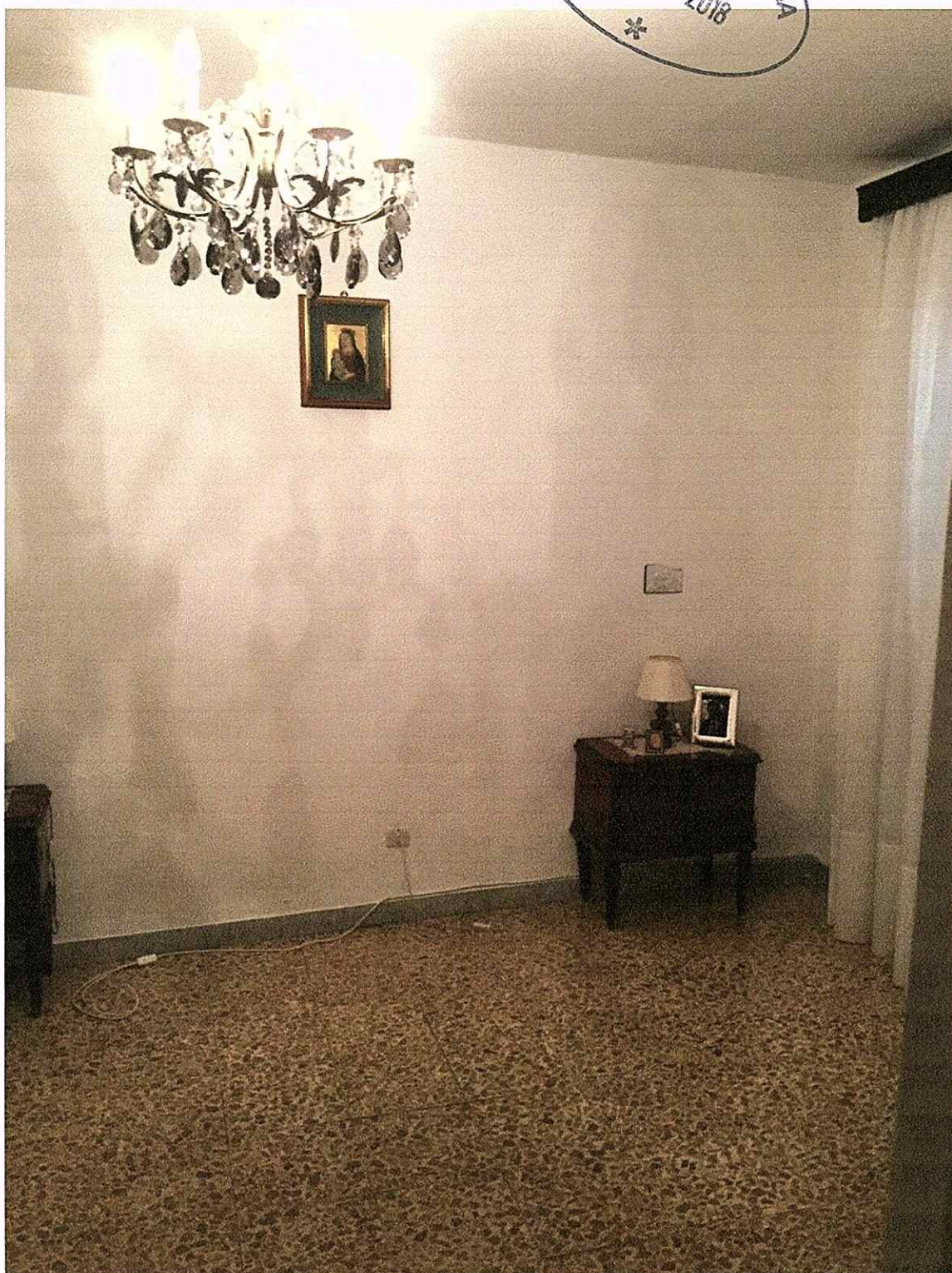


CUCINA



COMUNE DI CARRARA
31 OTT. 2018
*
CUCINA

COMUNE DI CARRARA
31 OTT. 2018
*



CAMERA

100