





COMUNE DI CARRARA

PROT. N. 24433-4915

CARRARA, li _____

Vista la domanda del Sig. DIAMANTI GIUSEPPE

C.F.: DMNGPP51C12B832M residente in SVIZZERA WEITINGHEN

Via SEMINARSTRASSE n. 40 intesa ad ottenere l'autorizzazione

per i lavori di trasformazione di un fondo e parape, con opere, ~~affidamento del diritto di esportazione~~ come da progetto e aloni
edifici, a Cuore V. Curione, 124/A mod. 742 fog. 39. Visto il parere
favorevole con condizioni dell'ufficio strade del 30.11.91. Visto il parere
favorevole in quanto attiene la licenziazione stradale dell'Ufficio Polizia Urbana
del 21.3.92.

A U T O R I Z Z A

il Sig. Diamanti Giuseppe ad eseguire i lavori
di cui sopra alle seguenti condizioni:

-i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal _____
data della presente autorizzazione ed ultimati entro 3(tre);

-siano fatti salvi i diritti dei terzi;

-Ufficio Strade: Le opere di adattamento stradale dovranno essere
richieste prima dell'esecuzione

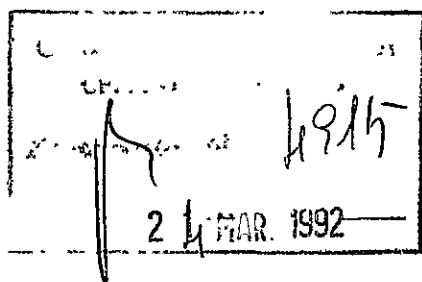
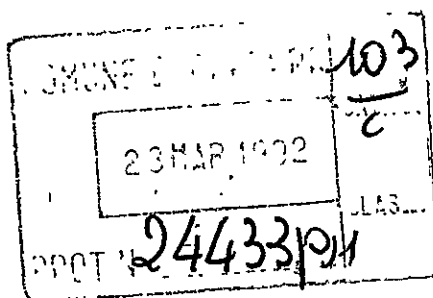
In cantiere dovrà essere esposto un cartello ben visibile, di dimensioni non inferiori a cm.80x120 indicante la natura dell'opera, il nominativo del titolare dell'autorizzazione, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori (art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale).

IL SINDACO

31.3.92

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

POLIZIA MUNICIPALEProt. N° 69/92 urb

All'Ufficio Urbanistica
Istruttore Tecnico Barsi
SEDE

Oggetto: Parere Autorizzazione Edilizia Diamanti Giuseppe

Si esprime parere favorevole, per quanto attiene la circolazione stradale, per il progetto di ristrutturazione di fabbricato ad uso garage in Via Carriona n°124/a di proprietà di Diamanti Giuseppe, in considerazione che l'uscita del garage interessa un tratto di Via Carriona rettilineo e con buona visibilità e dove è in vigore su ambo i lati il divieto di sosta.

Carrara li, 21/3/92

✓ IL COMANDANTE

Dr. Riccardo Pucciarelli



B. 2001
8/24/92









AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto architetto Bertani Enio, regolarmente iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Massa Carrara al numero 137; è stato incaricato dal sig. Diamanti Giuseppe, proprietario del fabbricato sito in via Carriena n° 424 A, della ristrutturazione dello stesso; risulta distinto in Catasto al N.C.E.U. , foglie 39 e mappale 742 di categoria catastale C/2 magazzino.

L'intervento consiste nella ristrutturazione del fabbricato con nuova destinazione d'uso in garage; del rifacimento del manto di copertura del tetto ;dell'allargamento della porta di accesso e la demolizione della tramezzatura interna non portante tale da ottenere un unico locale.

Il piccolo fabbricato è costituito da una struttura in muratura portante di mattoni pieni formato U.N.I. di cm.24X 12 X 5,5 posti ad una testa su tre pareti, ad esclusione della parete che prospetta sulla strada dove vi è l'accesso dove i mattoni sono posti a due teste dello spessore di cm. 25.

Il tetto del tipo inclinato ad una falda è ordito con travetti e correnti di legno, con

copertura in tegole di tipo "carrara";

copertura in tegole laterizie di tipo "marsigliese"; mentre sul prospetto che dà l'accesso alla strada, la parete prosegue in altezza, formando una cornice di coronamento che varia a seconda dell'inclinazione della falda del tetto.

Carrara 29 luglio 1991

Dott. Arch. Bertanin Enio





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: DIAMANTI GIUSEPPE
residente in WETTINGEN (SVIZZERA) CH via SEMINARSTRASSE N°10
TERRENO di cui ai mappali N.: 742 Fg. 39
loc. CARRARA via CARRARA N°1244
PROGETTISTA

RISPONDEZZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona "ZONA D"

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	/		
Distanza dal confine Sud	/		
Distanza dal confine Est	31.10		
Distanza dal confine Ovest	/		
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO	SI	NO	SI
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO	SI	NO	SI
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO	SI	NO	SI
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO	SI	NO	SI
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO	SI	NO	SI
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO SI NO SI				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO	SI	NO	SI
Ricade in fascia di rispetto dell’Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell’ANAS nota prod. del	NO	SI	NO	SI
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO	SI	NO	SI
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO	SI	NO	SI
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO	SI	NO	SI
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell’ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO	SI	NO	SI
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall’Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO	SI	NO	SI
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO	SI	NO	SI
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO	SI	NO	SI
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO	SI	NO	SI

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☒

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale alla Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO *Diamanti Giuseppe* PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

