

Marca
da

022/21

TAGLIANDI N°



Carrara, li.

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

VARIANTE

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff

Data 22 GIU. 1989

Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTAN

I. sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib.

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>AUBROCH PIETRO MILVIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>10-1</u> <u>X. RAGAGLINI GIULIELMA</u> nato a <u>.....</u> Li. <u>29</u> domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>JOVEZZA</u> N. <u>7</u> Tel. Codice Fiscale <u>MIBEPRI22A1P1831X</u> <u>RAGAGLINI 20069 B8</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>STUDIO ASSOCIATO</u> il di professione..... residente a <u>Geom. G. GIANNFRANCHI & R. MARTELLI</u> Via N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>5036 MARINA DI CARRARA</u> della N. Ord. Codice Fiscale <u>partita IVA 00474950458</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 22-7-89
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>BATILIAVIA</u> Via <u>BATILIAVIA</u> N. Mappale <u>167</u> Foglio <u>78</u>
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>GIANNFRANCHI GIUSEPPE</u> nato a il domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. <u>RAGAGLINI GIULIO</u> nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 22-7-89
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.N.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	3672	3672	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3672	3672	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	36,12	36,12	
Superficie coperta progetto	mq.	102,04		
Superficie coperta TOTALE	mq.	133,12		
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	90,30	90,30	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	418,82	418,82	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	496,66	496,66	
Volume piano interrato	mc.		372,62	
Volume tot. compreso interrato	mc.	496,66	864,08	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	10	10
	Lato Ovest	ml.	11	7
	Lato Nord	ml.	11	7
	Lato Sud	ml.	4	4
Distanza minima dal filo stradale	ml.	2	11	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,30 ÷ 4,90	3,30 ÷ 4,90	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4,00	4,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE														
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante			
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Serviz
Scantinato						2,70		4	1	—				
Terr. o Rialz.	2,70	1	4	3	1	2,70	1	4	3	1				
Secondo														
Terzo														
Quarto														
Quinto														
Sesto														
Settimo														
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante			
Licenza														

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a vari

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ 2 Condizionam. si ☐ 3 Ascensore si ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x3 scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quasi siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della loc rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre struzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. d del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di propi terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei v rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del t ☐ Varie	

Informativa di P. R. G. C.

Off. 2000 DUDALE

Trota di della costruzione di un piano urbanistico

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

L'esp. forse favorevole non este
ITA del P.R.C. 30/10/89.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla C. C. con esp. in con

V. C. C.

31/10/89

Thun

17 NOV 1989

(Variante ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 55 del 17/11/89)

Parere favorevole

V. C. C.
Thun

(Variante ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .. del ..)

(Variante ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. .. del ..
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO