



COMUNE DI CARRARA	
/ 3 OTT. 2012	
Prot. n°	4P352

Cat.
Ulll
3
Cias.

Spett.le Comune di Carrara
P.zza 2 Giugno
54033 Carrara (MS)

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Oggetto: RICHIESTA ATTESTAZIONE TITOLO IDONEO PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Il sottoscritto NARDI FILIPPO Nato a CARRARA il 21.07.1941 e Residente a CARRARA, viale G.da Verrazzano Varco Levante Porto (C.F. NRDFPP41L21B832H)
in qualità di Amm. Delegato della soc. Porto di Carrara Holding SPA con sede legale in V.le G. da Verrazzano – varco levante porto - Carrara (MS) P.iva: 01019560455

PRORPRIETARIA dell'unità immobiliare posta in Carrara, Via savonarola n° 15, censita catastalmente al foglio 107., mappale 38, con destinazione d'uso DIREZIONALE

in riferimento alla seguente pratica edilizia: COMUNICAZIONE PREVENTIVA DI INIZIO LAVORI art. 17 comma 3 bis L.R. Toscana 39/2005 , presentata in data 18.06.2012 per installazione impianto pannelli solari fotovoltaici nell'immobile posto in Carrara, via Savonarola n. 15 ., censita catastalmente al foglio 107., mappale 38, con destinazione d'uso DIREZIONALE

CHIEDE

IL RILASCIO DI DICHIARAZIONE ATTESTANTE L'IDONEITA' DEL TITOLO ABILITATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE.

Carrara li 14.09.2012

In Fede

Dott. Filippo Nardi

ACCEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 17 della L.R. 39/2005

Il Sig.

DATA 05/10/12

Il Dirigente del Settore
Prot. Int. n°

RELAZIONE TECNICA



Oggetto della Relazione: intervento di REALIZZAZIONE IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO più precisamente di seguito descritto.

RICHIEDENTE: Porto di Carrara Holding spa, con sede in Marina di Carrara (MS), viale G. da Verrazzano Varco portuale di Levante, nella persona di Nardi Filippo Amministratore Delegato

INDIVIDUAZIONE : L'intervento è relativo all 'immobile sito in località Marina di Carrara, Via G. savonarola n.15 meglio individuato in catasto fabbricati nel Foglio 107 mappale 38. Il fabbricato è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico quale "F2 Attrezzature Pubbliche"

STATO ATTUALE:

DESCRIZIONE:

Il fabbricato su cui verranno installati i pannelli fotovoltaici è costituito da un unico corpo di fabbrica di forma rettangolare su due piano fuori terra e copertura piana.

Il fabbricato si affaccia sulla via Savonarola e prospetta il viale G. da Verrazzano dal quale è separato da un distributore di carburante, a Nord l'immobile confina con corte scoperta su cui affacciano edifici a due piani, infine il lato Est risulta in parte in aderenza ed in parte prospetta su corte privata.

L'intervento in progetto è posto sulla copertura di edificio ad uso commerciale direzionale, posto tra la via G. Savonarola e il viale G. da Verrazzano, la zona è caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali a due piani, sui lati Nord ed Est mentre nel lato Sud. È presente la zona portuale caratterizzata da ampi piazzali per stoccaggio merce, infine nel lato Nord si trova una pineta.

STATO DI PROGETTO:

DESCRIZIONE:

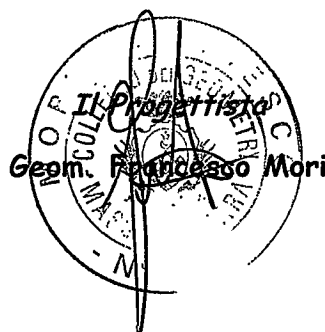
L'intervento in oggetto è relativo alla installazione di impianto solare fotovoltaico posto sulla copertura del fabbricato in oggetto.

In particolare la copertura dell'edificio ha tipologia piana con superficie di circa 1300 mq. Perimetralmente alla copertura è presente un parapetto dell'altezza di cm. 100.

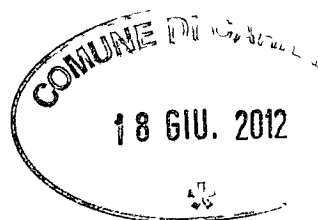
L'impianto di pannelli solari fotovoltaici di progetto occuperà una superficie di mq. 491 e garantirà una produzione di energia pari a circa 60000 Kw/ora annui.

I pannelli fotovoltaici verranno appoggiati ancorati direttamente alla copertura, l'altezza dei pannelli fotovoltaici in opera sarà di circa cm. 5 dal piano di calpestio della copertura, avranno andamento orizzontale e saranno posizionati parallelamente al V.le G. da Verrazzano, pertanto gli stessi rimarranno all'interno della sagoma dell'edificio non alterando in nessun modi i prospetti.

Carrara lì 15/06/2012



Documentazione fotografica



Fabbricato sito in Marina di Carrara

Via G. Savonarola 15

Committente: Porto di Carrara Holding spa



Via Calvoli

⑤

④

②

Marciapiede

Marciapiede

Via Savonarola

③

①

Punti di ripresa fotografici



Immagine n.1

18 GIU. 2012



Immagine n.2



Immagine n.3

18 GIU. 2012



Immagine n.4

10.03.2012



Immagine n.5