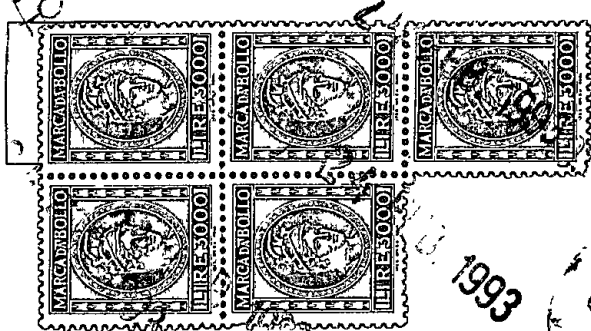




861 VI 94

TAGLIANDI N°

P.L.

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

24 FEB 1993

Prot. N° 6416

N. di Pratica d'Archivio

1990 127

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

25 FEB 1993

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto 10.8.93

Carrara, li 24 FEB 1993

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari.....
della costruzione

Sig./ri. Fontana Lea nato a VEZZ. L. g. e. (r) Li 15-10-1930
ORSINI MARIO LAURA nato a 1954 Li 24-03-1944
domiciliato in CARRARA AVENIA Via M. D'Azeglio N. 12 Tel. 55019
Codice Fiscale R S T H L E A 3 C K 5 B F 8 1 9 P

Progettista delle opere

Sig. Trusendi Renzo nato a CARRARA il 31-01-1957 di professione GEOMETRA
residente a CARRARA Via M. D'Azeglio N. 8 Tel. 74067
iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della PROV. di MS N. Ord. 593
Codice Fiscale T R S E N D I 5 7 A 3 1 B 8 3 2 B

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** alla ristrutturazione della copertura
alla concessione edilizia rilasciata il 24-05-1990 prot. n° 19080/4121-89
per un fabbricato ad uso (B) civile abitazione

Ubicazione
della costruzione

Località AVENIA Via M. D'Azeglio N. 12
Mappale 59-65 Foglio n° 94

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. Renzo Trusendi nato a CARRARA il 31-01-57
domiciliato in CARRARA Via M. D'AZEGLIO N. 8

L'Impresario

Sig. B. G. di Bertolla e Giordano nato a il
domiciliato in CARRARA Via Foce N. 9

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 23-04-91
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 04-05-91
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 01-02-92
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 377 del 11/06/92

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	847	847	
Superficie terreno a disposizione	mq.	847	847	
Superficie terreno a vincolo	mq.	847	847	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	847	847	
Superficie coperta esistente (¹)	mq.	28,20	28,20	
Superficie coperta esistente (²)	mq.	108,20	108,20	
Superficie coperta progetto	mq.	6,50	6,50	
Superficie coperta TOTALE	mq.	143,00	143,00	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/6	1/6	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.	67,10	67,10	
Volume fuori terra esistente (²)	mc.	402,80	402,80	
Volume fuori terra progetto	mc.	24,10	24,10	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	493,00	493,00	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	493,00	493,00	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,6	0,6	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5,50	5,50
	Lato Ovest	ml.	5,00	5,00
	Lato Nord	ml.	10,00	10,00
	Lato Sud	ml.	18,00	18,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10 sul lato Nord	10 sul lato Nord	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,90	3,90	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3,00	1	4	1		3,00	1	4	1						
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Uomini Maria Anna Santoro Lea

IL DIRETTORE DEI LAVORI

D

IL PROGETTISTA

L'ASSETTORE DEI LAVORI

Bertola Anna

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. <i>11-05-19</i> <i>Forzenti</i> <i>Parere con licenza n. 31364/291013</i> <i>lit 36.000</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente <i>11-05-19</i> IL TECNICO		

Carrara, li 12.11.1994

Informativa di P. R. G. C. Fi: C21.A. "Strada di P.R.G. - Fossile di oggetto /
tratteni di creazione all'anno e due aperture a filo foldo phy

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

favorabile trattenitori di aperture spaziali di grande uso
giudicate del 1980 o delle 1984 26.8.94

A-6-93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante ...) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 15.9.94)

favorabile a condizione che le aperture sulle coperture siano
a filo foldo per: A

(Variante ...) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

P.P.F.: favorevole alle condizioni 16.9.94

Proseguire lavori d'urgenza 16.9.94.
Vedere nuovi disegni presentati in data 6/6/95 con note 1942/338-
(Variante) per quanto ottenuto in sede di commissione di approvazione del
l'esecuzione di cui alle condizioni approvate 19/7/95
P.P.F. *

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. ... del ...
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li ...

li ...