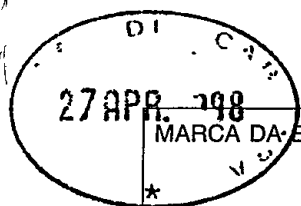


# SANATORIA art. 13 L. 47/85

MOD. URB. 05



MARCA DA BOLLO



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

**SANATORIA**

I SOTTOSCRITTI:

Arrivo al Protocollo Generale

29 APR 1988 103

Prot. 16115

Arrivo all'Urbanistica

S. 102238

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 217 DEL 98

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 313/98

Acquisto modulo istanza

Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

TAGLIANDI N° \_\_\_\_\_

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Richiedenti della concessione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sig. <u>PROCEVANTI GIUSEPPE</u> nato a <u>FIVIZZANO</u> il <u>14.10.47</u>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEI TILLE</u> Civ. N. _____                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Codice Fiscale <u>PRCGTT47R541689N</u> Tel. _____                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sig. <u>DONENICHINI GIOVANNI</u> nato a _____ il _____                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEI TILLE</u> Civ. N. _____                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Codice Fiscale _____ Tel. _____                                                                                    |
| Progettista delle opere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sig. <u>GIULIO NICOLI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12/06/59</u>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>CARLUCCI</u> Civ. N. <u>69</u>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> tel. <u>0532 63</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>46</u> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Codice Fiscale <u>UCL G65 17439 88320</u> Tel. <u>0532 63</u>                                                      |
| <p>Chiedono alla S.V. la concessione di</p> <p>un fabbricato ad uso</p> <p><input type="checkbox"/> AMPLIARE <input type="checkbox"/> MODIFICARE</p> <p><input type="checkbox"/> SOPRAELEVARE <input type="checkbox"/> RECINTARE</p> <p><input type="checkbox"/> RISTRUTTURARE <input type="checkbox"/> COSTRUIRE</p> <p><input type="checkbox"/> ABITAZIONE <input type="checkbox"/> DIREZIONALE <input type="checkbox"/> COMMERCIALE <input type="checkbox"/> ARTIGIANALE</p> <p><input type="checkbox"/> RURALE <input type="checkbox"/> TURISTICO <input type="checkbox"/> PUBBLICO <input type="checkbox"/> INDUSTRIALE</p> <p><b>APPROVATO</b></p> <p><b>ALLE CONDIZIONI USL</b></p> |                                                                                                                    |
| Ubicazione della costruzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEI TILLE</u> N. _____                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Foglio N. <u>96</u> Mappale <u>355</u> n° <u>659</u> n° _____ n° _____ n° _____                                    |

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

|                                                                  |                                  |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Oneri di urbanizzazione                                          | L. _____                         |
| Costo di costruzione                                             | L. _____                         |
| l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41                            |                                  |
| <input type="checkbox"/> concessione esente                      |                                  |
| pagamento                                                        |                                  |
| <input type="checkbox"/> a saldo <input type="checkbox"/> a rate |                                  |
| oneri di urbanizzazione primaria                                 | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| oneri di urbanizzazione secondaria                               | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| costo di costruzione                                             | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| Carrara li _____ l'istr. amm.vo                                  |                                  |

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

|                                  |           |  |
|----------------------------------|-----------|--|
| scheda ecografica                | (1 copia) |  |
| planimetria generale 1:200       | (4 copie) |  |
| relazione tecnica                | (4 copie) |  |
| piante di ogni piano             | (4 copie) |  |
| sezioni tipologiche              | (4 copie) |  |
| prospetti                        | (4 copie) |  |
| particolari della copertura      | (4 copie) |  |
| elenco documentazione presentata | (2 copie) |  |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| certificato catastale                |  |
| estratto di mappa                    |  |
| sistema di smaltimento e depurazione |  |
| titolo di disponibilità dell'area    |  |
| varie                                |  |
| relazione geologica                  |  |
| fotografie                           |  |

NULLAOSTA EVENTUALI:

|                                                       | NO | SI | PARERE | DATA |
|-------------------------------------------------------|----|----|--------|------|
| C.I.B.A.                                              |    |    |        |      |
| Vigili del Fuoco                                      |    |    |        |      |
| Capitaneria del porto                                 |    |    |        |      |
| Consorzio Zona Industriale Apuana                     |    |    |        |      |
| Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.) |    |    |        |      |
| Consorzio Carrione                                    |    |    |        |      |
| Altri:                                                |    |    |        |      |



I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li .....

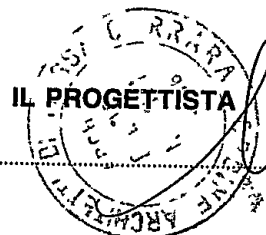


COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta ..... addì ..... del mese  
di ..... avanti a me ..... è  
comparso ..... I sig. .... della cui identità sono  
certo per ..... I ..... quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il .....  
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta ..... addì ..... del mese  
di ..... avanti a me ..... è  
comparso ..... I sig. .... della cui identità sono  
certo per ..... I ..... quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il .....  
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li .....

VEDERE PARERE USL ALLEGATO, ESPRESSO IN DATA  
28.1.98 RELATIVAMENTE AL RILASCIO DEL CERTIFICATO  
DI ABITABILITA' : "nulla- osta al rilascio del certificato  
di abitabilità al fabbricato in oggetto,  
Piano seminterrato, piano sottotetto non abitabili" (prot. 153 del 28.1.98)  
L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li .....

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li .....

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li .....

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li .....

Il Tecnico

PRAC 71: Zona edilizia F (art. 12 NTA)  
PS95: area non soggetta a salvaguardie - Sub-sistema insediativo  
Costiero 1B (art. 10 NTA) - OTDE 1B4. Area edificata di Marina  
Rovetta (art. 11 NTA)  
Rv97: edificio tipologia R2 (art. 16 NTA)  
ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRATICA COMPLETATA  
IN DATA 27/4/98  
Il Tecnico Istruttore  
M Marchetti

Vincoli: area rischio idraulico - L. 1497/39 - DCR n° 47/90-

Si tratta di istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per la realizzazione delle opere abusive descritte nel verbale d'ufficio prot. 40/73/6071-97 del 25.2.98, redatto a seguito di sopralluogo al fabbricato per il rilascio del (richiesto) certificato di abitabilità. Le opere abusive consistono essenzialmente in: 1) al p. seminterrato modifica della distribuzione degli spazi mediante realizzazione di tramezzi, 2) al p. terra ed al piano primo modifica delle aperture esterne, 3) al piano primo realizzazione di scale di accesso al p. sotto tetto (una per ogni unità immobiliare), 4) realizzazione al piano sotto tetto di vani accessori a disposizione delle due unità immobiliari (di superficie pari rispettivamente a 4,40 x 10,50 e 5,50 x 10,50) con destinazione d'uso soffitta e gioco bimbi,

5) realizzazione al piano sottotetto di terrazze di dimensioni pari a 4,00 x 3,50, a servizio delle due unità immobiliari, 6) incremento della quota del colmo della copertura in corrispondenza dei vani del sottotetto di cui al precedente punto 4), di circa 40 cm, per mantenere una pendenza delle falde di copertura di circa 15%.

L'USL ha espresso parere favorevole a condizione che il piano seminterrato ed il piano sottotetto siano non abitabili (parere prot. 153 del 28.1.98).

L'istanza si ritiene accoglibile in sanatoria alle condizioni USL.  
Alla CEI + CEI -

20/5/98 Marchetti

Data ..... Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA integrato n° 15

seduta del 30/07/98

Parere favorevole - Ing. Del

Commissione edilizia n° 20 del 27/08/98

Parere favorevole in via di sanatoria alle conclusioni USL -  
Del Ing.

IL RELATORE

In data 8/10/98 è pervenuto nulla osta della  
Soprintendenza B.A.A.A.S. di Pisa.  
seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE

L'istanza si ritiene accoglibile, in via di sanatoria, alle condizioni USL.

15.10.1998 Cesare Marchetti

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO  
ACCOGLIE

IL SINDACO  
RESPINGE

Carrara, li .....