



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: SQUASSONI ROBERTO nato a Carrara il 23/9/
1926 (ventitre settembre millenovecentoventisei) e
residente in Arenza di Carrara via Macchione Batti-
lana n.30

A FAVORE: GINI GIUSEPPE nato a Vinci (Firenze) il
10/8/1931 (dieci agosto millenovecentotrentuno) e
MANNUECI GRAZIELLA in Gini nata a Livorno l'11/6/
1935 (undici giugno millenovecentotrentacinque),
entrambi residenti a Marina di Carrara via Lunense
10/c

Si produce in copia autentica e si chiede venga tra-
scritto il rogito Notaio Guido Lucentini in data
15/4/1976 rep. N. 119384, in corso di registrazione,
in virtù del quale il sig. Squassoni Roberto ha
venduto ai signori Gini Giuseppe e Mannucci Graziel-
la in Gini, che hanno acquistato in comune, parti
uguali e pro-indiviso, per il pagato prezzo di L.
9.000.000=, l'appartamento di terreno indito, sito in
Marina di Carrara, in prossimità di via delle Pinete,
via privata Ca Zaccagna, censito in catasto rustico
revisionato alla pagina 42891 foglio 102 mappa 354
vigneto 5° are 6,00 R.D. 17,82 R.A. 20,40 e nel pre-
sistente catasto terreni alla sez. A 10, 61 n° 5760

sub. 2, mq. 600 bosco ced. 1°-2.0.5.60 R.A.O. 72, confinante con condomini Battistini, Bayattini-Gabrielli verso mare, via privata Ca Zaccagna a levante, Lani Ida ed aventi causa verso monti e proprietà Biso a ponente, pervenuto al venditore in virtù di compravendita a rogito not. Lucentini 17/4/1975 rep. II 5.492 registrato a Carrara il 9/5/1975 al n. 425 vol. 170.
Si è rinunciato all'ipoteca legale.

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile, 6-101 1975 - CARRARA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 3 MAG. 1975

Registro d'ordine: Vol. 814 Cas. 1596

Registro partici: Art. 151

Esatto Lire duecento (200)



IL CONSERVATORE

(Dr. M. Gerolamo)

[Handwritten signature]

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA PROV. di MAIA-CARRARA

Località MARINA DI CARRARA (LAVELLO)

Via DELLE PINETE

Ditta proprietaria LAMI EMILIO

Uscito e CARRARA 8/10/973

Domicilio IN PONSACCO (PI)

Genere della costruzione MURATURA

Destinazione ABITAZIONE

Data 8/10/974

FIRMA DEL DICHIARANTE

Qualità del dichiarante (1) PROGETTISTA

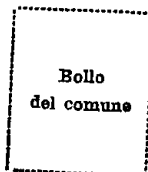
(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di _____
in data _____ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere _____

Per l'ultimazione delle opere _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. _____ a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. _____ del _____

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) o d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.

Art. 28. — I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO
SEDE IN TORINO ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883

Egr. Sig.
LAMI EMILIO
Via delle Pinete (Lavello)
MARINA DI CARRARA

DIVISIONE GAS



DIREZIONE: TORINO

ESERCIZIO DI CARRARA

VIA ELISA, 6 54033 - CARRARA
TELEFONO: 71751 - CARRARA
C.C. POSTALE: 22/15007 - LIVORNO

C.C.I.A.: CARRARA 4716
TELEGR.: ITALGAS CARRARA

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

AP/vc/226/T

CARRARA, li 3 gennaio 1975

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

A preg. Vs. richiesta del 2 gennaio 1975.--

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara (Lavello) Via delle Pinete - Sez. A - Foglio 85 - Mappale 5760/a - si conferma che non esiste la rete di distribuzione del gas.--

Distinti saluti.==

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS
ESERCIZIO DI CARRARA
IL RESPONSABILE

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 22 gennaio 1975
Via Cavour, 23

Egregio Signor

SQUASSONI Geom. Ivano

Via Macchione, 30

54036 - BATTILANA MARINA DI C.

PROT. N.

OGGETTO:

Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett./le

Comune di Carrara

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Vs. lettera del 2 gennaio 1975 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in località Lavello Via Delle Pinete - Marina di Carrara, sul terreno distinto in catasto con il mappale 5760/a del Fg.85 sez. A, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti

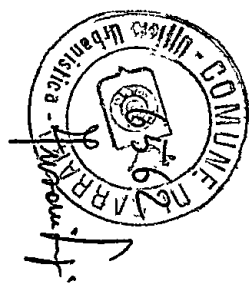
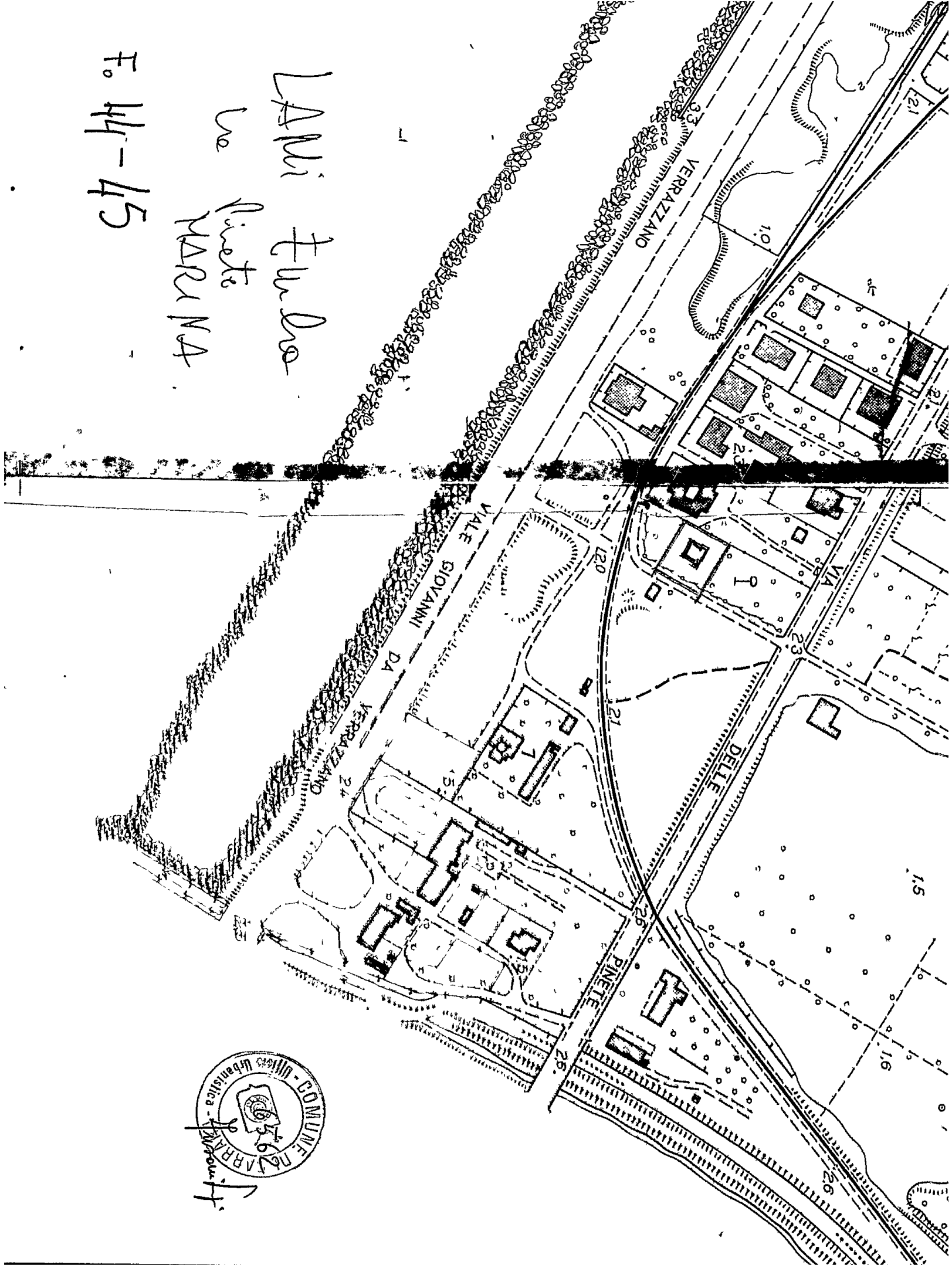
ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente

Re/dl/CA

19.

F. 44-45

L'Albi fu da
le Pirete
MARINA



57-14404

LAUREL
E. FURBER
MAR 14



1000

७

MASSA CARRARA

SEZ. A



SCALA 1:2000.....

Massa 20.9.4 1944
 UFF. INGEGNERE CAPO ERARIALE
 IL CAPO DELLA SEZIONE
 (Geom. P. Ing. Carlo Mucchi)

N. 8686 mod. 8

DIRITTI BRANIALI L. _____

Diritto fisso e ricorso L. 1900

Particelle, Ha. { M. 2 L. _____

Condizanti, ecc. } L. 10

Carta L. _____

TOTALE L. 2000

Geom. Roberto Martelli

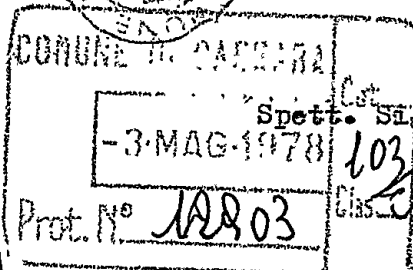
Via S. Nicolò, 6 - Tel. 75186

Fontia (Carrara)

Carrara 1 Maggio 1978

Arch. Variani

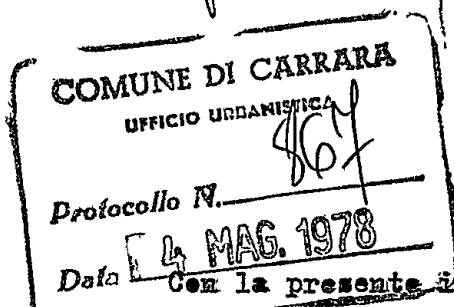
4/5/78



Spett. Sign. Sindaco del Comune di

CARRARA

Ufficio Urbanistica



Con la presente io sottoscritto Geom. Roberto Martelli res. in Fontia Carrara Via S. Nicolò 6 Tel 75.186, iscritte all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara con il N° 455, prendo incarico della direzione dei lavori relativi alla costruzione di una casa di civile abitazione sita in Viale delle pinete Marina di Carrara, progetto intestato ai Sigg Giuseppe Gini e Graziella Mannucci del 6 Febbraio 1975.

Il mio incarico avviene a lavori iniziati, dopo la consegna del tagliando A, e precisamente con parte del piano interrato esistente. Tali lavori erano stati diretti dal Geom Ivano Squassoni il quale redime l'incarico con propria notifica.

In fede

Geom. Roberto Martelli.



studio tecnico professionale

geom. ivano squassoni

arch. Variera
Raccomandata

Marina di Carrara li 5.6.78



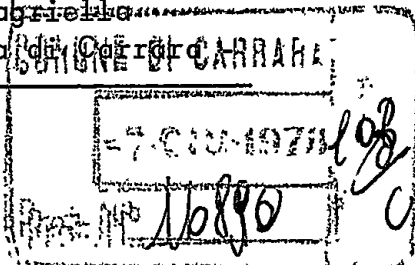
1978

Spett.le Uff. Tecnico del comune
di Carrara - Carrara -

e p.c. Sigg. Gini Giuseppe

Mannucci Gabriella

via Lunense - Marina di Carrara



Con la presente s'informa che dalla data 5.5.78 non sono più direttore dei lavori per la costruzione di un edificio ad uso civile abitazione da erigersi in loc. Marina di Carrara via delle Pinete intestato ai Sigg. GINI GIUSEPPE e MANNUCCI GABRIELLA essendo subentrato nella d.l. il Geom. MARTELLI ROBERTO.

Si declinano pertanto qualsivoglia responsabilità nell'avanzamento lavori.

Distinti saluti.

GEOM. IVANO SQUASSONI
Via Cap. Fiorillo, 7 bis
MARINA DI CARRARA



Portilano
8/6/78

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

Progetto di proprietà della Ditta *LAMi Emilio*
ad uso *Abitazione* sito in *MARINA*
Via *Pirote* Sez. *A.F. 05* Mapp. *5760/e*

S E D E

Il progetto presenta le seguenti difformità:
 Classificazione della zona *zona Ed. n. 1* **E**

11 11 11 0.

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

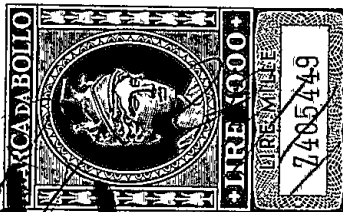
[illegible]

Carrara, 15 Ott. 1974

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

~~IN~~ TECNICO

M. M. M. M. M.



Ennio M. M.

12/76

COMUNE DI CARRARA	
22-GEN-1977	Cat. 103
Prot. N° 2828	Clas. c

All'Illustrissimo Sig. Sindaco di Carrara,

I sottoscritti Sigg. GIUSEPPE GINI nato a Vinci il 10.8.31

24 GEN 1977

ed Sig.ra GRAZIELLA MANNUCCI in Gini nata a Livorno

Arch. Saniani

il 11.6.35, e residenti in Marina di Carrara via Lunense

*2 eff
€ 25/11/77*

10/c, avendo acquistato dal Sig. ROBERTO SQUASSONI nato

a Carrara il 23.9.26 ed ivi residente in via Macchione, 30

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

un terreno edificativo su cui è stata progettata una casa

Protocollo N. *104*

ad uso civile abitazione con licenza edilizia n° 15 del

Data *24 GEN. 1977*
29 GEN. 1977

3.febbraio 1976 chiedono alla S.V. che possa essere effettuato

cambio d'intestazione da SQUASSONI ROBERTO a GINI GIUSEPPE

e GRAZIELLA MANNUCCI. Il terreno risulta distinto in

*chiusato
13/4/77*

catasto al fg. 85 sez. A mapp. 5760/a.

Nella speranza che questa istanza possa essere accolta

ringraziano e salutano

*Mannucci Graziella in Gini
Ennio M. M.*

Marina di Carrara li 20.1.77

APPROVATO

Vale S. S. S.

Si allega alla presente copia dell'atto di acquisto.

Le proprietà sono in rappresentanza

Per favore al cambio d'intestazione 2/2/77

APPROVATO

IL SINDACO
27 FEB 1977
Geronzi

28/2/77

2/2/77

aff. Urbanistica



Procedo

COMUNE DI CARRARA	
Cat.	103
9 GEN 1975	
Prot. N° 1464	

AL SIG. SINDACO DI CARRARA

Il sottoscritto SQUASSONI Geom. IVANO nato a Carrara il 2 gennaio 1950 ed ivi residente in via Macchione, 30 in qualità di progettista e direttore dei lavori per la costruzione in progetto, di proprietà del Sig. LAMI EMILIO nato a Carrara il 8.10.1913 e residente in Ponsacco via N. Sauro, 45 (PISA) ed in Sua vece, chiede alla S.V. che venga nuovamente preso in esame il progetto per la costruzione di una casa di civile abitazione da costruirsi in Marina di Carrara Loc. "Lavello" su terreno distinto in Catasto alla Sez. A FG. 85 mapp. 5760/a respinto dalla C.E. del 3.1.75 perchè il progetto suddetto, non rispettava la superficie coperta minima prevista dalle norme del vigente P.R.

Si noti, che tale superficie coperta, non può in alcun modo essere ampliata essendo questo, l'ultimo lotto di terreno libero esistente ed essendo stato sfruttato totalmente il rapporto di costruzione. Inoltre, si rende noto che, in precedenza (ma con il vigente P.R.) sono stati approvati progetti di costruzioni aventi le stesse caratteristiche e sup. coperta inferiore a 120 mq.

Zepp.
10/1/75

11 GEN. 1975

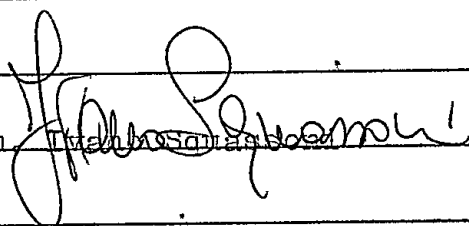
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. **26**

10 GEN. 1975

previsti dalle vigenti norme del P.R.

Nella speranza che questa istanza possa essere
accolta, distintamente saluta:

Geom.  Franco Squarini

Carrara 9. 1. 975

Comunicazione edilizia n° 8 del 7-3-75

Paree favorevoli, visto lo stato della zona

diff.
Impini



Azienda Trasporti
Nettezza Urbana e Acquedotto

11

PROT. _____

9266

CARRARA-AVENZA, li 20.2.1975
Via G. Pietro, 2 Tel. 57.551

Risposta al foglio n. _____ del _____

Oggetto: **Dichiarazione liberatoria**

DICHIARAZIONE

~

In riferimento alla domanda presentata in data odierna dal sig. Squassoni Ivano, con la presente si dichiara che nulla osta per la costruzione di una casa di civile abitazione in località "Lavello" a Marina di Carrara. Mappale 7560/a - sez. A fg. 85

Il Direttore

[Handwritten signature]

Alleg. n. _____

--	--

21 Ott. 1974

24483/1316

Costruzione fabbricato ad uso civile abitazione a Marina di Carrara viale delle Pinete.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie
Lungarno Pacinotti n°46

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il sottoindicato progetto:

"Emilio Lami C/O Squassoni Roberto via Macchione n°30 Battilana Avenza - costruzione fabbricato ad uso civile abitazione a Marina di Carrara viale delle Pinete".

Il progetto ricade in zona classificata dal vigente P.R.G.C. zona edilizia E la cui normativa è contemplata dall'art.11 delle norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

~~IL SINDACO~~

VR/Gc.

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n.

115

del

2

(mese)

7/6

(anno)

intestata

al Sig.

SOUSSONI ROBERTO

atto Ditta

per

1 ☒ la nuova costruzione2 ☐ l'ampliamento

di un fabbricato

1 ☒ residenziale2 ☐ non residenzialedi m³

940

(compreso l'interrato)

V. LE DELLE PINETE - MARINA

(via, piazza, ecc.)

Timbro del Comune

Firma del compilatore

Data

1/3/76

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
per le Province di
PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

Pisa,
Lungarno Pacinotti, 46 - Tel. 29.101

14 DIC. 1974

LOC/cec

Prot. 15550 Posiz. *PT*

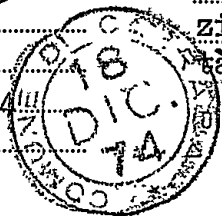
Allegati 4 -

Risposta a domanda del 21/10/74

N.º 24483/1316

OGGETTO: Marina di Carrara-
Viale delle Pinete-Costru-
zione fabbricato di propri-
età del Sig. EMILIO LAMI.-

Pratica N.º



Al Comune di

CARRARA

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto ~~xpx~~ specificato in oggetto.

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di Carrara
Viale (ex piazza) delle Pinete
di proprietà Sig. EMILIO LAMI

Poiché la località è notificata ai sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente deliberato di competenza, ai sensi della legge stessa:

- APPROVATO -

20 DIC. 1974
19/12/74
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO ORGANISTICA
Protocollo N. 1316
Data 19 DIC. 1974
Lot. 103
Prot. N.º 24483
19 DIC. 1974

Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE

Caselli