



NOTAIO CAROZZI
CARRARA

1/

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

C O N T R O:

IARDELLA MAURO, nato a Carrara il 6-sei-ottobre-1916-
millenovecentosedici-residente in Fossola di Carrara,
via Agricola n.16-

A F A V O R E:

SODINI RENZO, nato a Carrara il 20-venti-agosto-1925-
millenovecentoventicinque-residente in Avenza di Car-
rara, via Provinciale Avenza-Sarzana 38 bis-

Con atto Notaro Gino Carozzi 26 Febbraio 1968- *uff. st.*
to a Carrara il 13 Marzo 1968 al n. 343 - Rep. n. 113.179.

è stato convenuto e stipulato:

Il signor Iardella Mauro ha dichiarato di essere a
possesto legittimo, ininterrotto, pacifico e mai con-
testato per oltre trenta anni del terreno sito in
Comune di Carrara, località Anderlino e distinto in
catasto alla partita 11578 in Ditta Storti Iacopo e
Alessandro fratelli fu Giacomo Sezione B- mappale
n. 5545- mq. 1097 - R.D. 98;73 - R.A. 31,81- Detto
terreno confina: strada vicinale del Pero, Molendi,
Cecchinelli, strada da via Belfano a via del Pero,
salvo se altri- Il signor Sodini Renzo - ha dichia-
rato a sua volta di conoscere tale situazione di fat-
to e di diritto e di pienamente accettarla- Ciò stan-

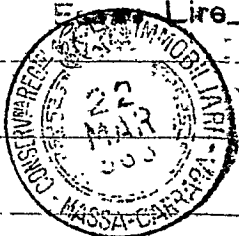
te il signor Lardella Mauro ha venduto ceduto e tra-
sferito al signor Sodini Renzo, che ha accettato,
il terreno sopra descritto. L'immobile è stato tra-
sferito nello stato di fatto in cui si trova, con
ogni suo diritto, azione e ragione, annessi e connessi,
a corpo e non a misura, con gli eventuali livelli
che vi gravano, ma con garanzia di libertà da ipote-
che, livelli, trascrizioni passive pregiudizievoli,
privilegi civili e tributari, diritti di terzi in ge-
nere, con le imposte ed i tributi al corrente.
La compravendita è stata stipulata per il complessi-
vo prezzo di L.1.865.000-un milione ottocentosessan-
tacinquemilalire.==

W. V. V.

CONSERVATORIA DEL REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

22 MAR. 1968

Trascritto il 687. Ces. 1440
Registro d'ordine Vol. 776 Art. 1199
Registro particol. Vol. 776 Art. 1199
Es. Lire 400



L'ISPETTORE/REGGENTE
(Quoddi D. Cesare)

NOTAIO CAROZZI
CARRARA

~~Compravendita~~

~~Repubblica Italiana~~

Rep. 112.179

L'anno 1968 -millenevecentosessantotto- il 26-venti-
sei-Febbraio-

In Carrara, Piazza Parini nel mio studio-

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara

-iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per

concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot

toscritti comperanti- sono presenti i signori:

Iardella Mauro, nato a Carrara il 6 -sei- ottobre -

1916-millenevecentosedici- residente in Fossora di

Carrara, via Agricola n. 18, metalmeccanico-

Sodini Renzo, nato a Carrara il 20-venti-Agosto-1925

millenevecentoventicinque-residente in Avenza di Car

rara, via Provinciale Avenza - Sarsana 38 bis - mec

canico.

Detti Signori, della cui personale identità io Nota

ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto

con il quale, promesso che tra loro non corrono vin-

coli di parentela, convengono e stipulano quanto segue.

Il signor Iardella Mauro dichiara di essere a posses

so legittimo, ininterrotto, pacifico e mai contestato-

to per oltre trenta anni del terreno sito in Comune di Carrara, località Anderlino e distinto in catasto alla partita 11578 in Ditta Storti Iacopo e Alessandro fratelli fu Giacomo Sezione B - mappale N° 5545- mq. 1097 - R.D. 98,73 - R.A. 31,81- Detto terreno con- fina: strada vicinale del Pero, Molendi, Cecchinelli, strada da via Bolfano a via del Pero, salvo se altri. Il signor Sodini Renzo - dichiara a sua volta di co- noscere tale situazione di fatto e di diritto e di pienamente accettarla.-

Ciò stante il signor Iardella Mauro vende cede e tra- sferisce al signor Sodini Renzo - che accetta, il ter- reno sopra descritto.

L'immobile viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con ogni suo diritto, azione e ragione, annessi e connessi, a corpo e non a misura, con gli eventuali livelli che vi gravano, ma con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive pre- giudizievole, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte ed i tributi al cor- rente.-

La compravendita è stipulata per il complessivo prez- zo di L. 1.865.000-un milione ottocentesessantacinque milalire-

Detta somma il venditore riconosce riscossa dall'ac-

quirente, cui ne rilascia finale quietanza di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere,

esonero da responsabilità il signor Conservatore

dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico

dell'acquirente, che dichiara di aver effettuato l'ac-

quisto del terreno in parola al fine di edificarvi

fabbricato di civile abitazione che non avrà nessuna

delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge 2

luglio 1949 n.408, Legge 2 Febbraio 1960 n.35 e D.M.

4 Dicembre 1961 e richiede pertanto per questo atto

le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle

predette Leggi, loro proroghe ed integrazioni legislative.-

In adempimento a quanto prescritto dalla Legge 5 Mar-

zo 1963 n.246, io Notaro ho richiesto al venditore la

dichiarazione prestata dalla legge stessa.

Detta dichiarazione mi viene presentata sul modello

Al del Comune di Carrara.-

Il presente atto, scritto di mia mano in tre faccie

te intere e parte di questa quarta di un foglio, è

stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che

mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono

come segue.

F.to Iardella Mauro -

P.to Sodini Enzo-

P.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

=====

Registrato a Carrara il 3/3/1968 N.343 vol.160- at-
ti pubblici - esatte lire 17.000-

Trascritto il 22/3/1968 vol.687 n.1440 vol.1716 n.1199-