GL. n. 177/1970

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

OGGETTO

EDILMARE

S.P.A.

URBANISTICA
ARCHIVIO
N° .....
ANNO 1970

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO ARCHIVIO

per la costruzione di un fabbricato da adibire ad alloggi con autorimesse, servizi ausiliari, locali, Uffici, residenze case albergo di proprietà della S.p.A.

Edilmare

LOCALITÀ Marina VIA Genova - viale Lavagna N.

SEZIONE A FOGLIO 31 MAPPALE 457

LICENZA EDILIZIA DEL 22 - settembre 1970 N° 1-9

N. PROTOCOLLO 22422/4488 N. PRATICA

NOTE: per la 1ª 2ª, 3ª e 4ª delle sezioni al N° 1, 5 bis 16

Zippa, Carrara 1966

TAGLIANDI N° 283 -

A	LAVORI INIZIATI:
B	LAVORI COPERTI:
C	LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1 N° 15 tavole disegni della 5 e 6 selezione non offrenti

2 N° 16 tavole disegni della 7ª selezione off. il 22/9/70 n° 179

3 Copia di lettera della Soprintendenza N° 7905 del 3/8/70 (offrente)

4 Impegno a cedere terreno al Comune in allargamento strada N° 1718

5 Copia di estratto di mappa e tipo di frazionamento N° 7372 del 23/10/70

6 Planimetria con il terreno da vincolare -

7 Impegno della Edilmare verso l'Ufficio di Igiene

8 Scheda di convenzione con la Edilmare

9 Compravendita - Rep. n° 618645 - Racc. n° 34140 - Not. Standerini T. (Roma) del 5/6/68

10 Lettera di diffida (notificata il 26/4/71 dal Messo L. Amadei G.)

11 Dep'Amici F. e Figoni G. rinunciano al ricorso al Consiglio di Stato -

12

13

14

15

00283 arch. Soriani

A - P 28 GEN 1970

Diritto rimborso stampati L. 200

MARCA DA BOLLO LIRE 400

COMUNE DI CARRARA 17 AGO 70

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
COMUNE DI CARRARA 17 AGO 1970 103 Prot. N° 22422	ANNO 196
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo n. 1488 1970	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.R N 292 VISTO

APPROVATO 14/8/70

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

1ª SOLUZIONE

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri S.p.a. EDILMARE nato a Li nato a Li domiciliato in presso PASTIFICIO FREDIANI Via Aurelia - (CARRARA) Civ. N. Tel. 57221
Progettista delle opere	Sig. Dott. Arch. LUCIANO POCAI di professione ARCHITETTO residente a MARINA DI MASSA Via P. BETTI Civ. N. 46 iscritto all'Ordine Professionale degli ARCHITETTI della TOSCANA N. Ord. 486

chiedono alla S. V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) LOCALI PER ATTREZZATURE E SERVIZI AUTOLINEE, FONDI, UFFICI, RESIDENCE CASA-ALBERGO

Ubicazione della costruzione	MARINA DI CARRARA VIA RINCHOSA - VIA GENOVA

1) *I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N.* 24 *tavole.*

2) *Relazione sanitaria*

3) *Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano*

4) *Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)*

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del 3 Luglio 1970 N. 7905 1ª soluzione	del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiuti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. 1358 IL CAPO UFFICIO	Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni richieste. Massa, lì 20 OTT. 1970 IL COMANDANTE CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

...truire, ampliare, sopraelevare, modificare.
...ne, commercio, industria, ecc.
... Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione dell'opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 6'120 ~~[illegible]~~

Superficie coperta ~~778~~ *mq.* 773 *Rapporto di copertura* 1/8

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 7857

Volume totale compreso piano interrato . . . . . *mc.* ;

Indice di fabbricabilità (mc / mq) . . . . . *i =* 1,28

Distanze minime dai confini { *Lato Nord ml* / ; *Lato Sud ml* 37,00 ; *Lato Est ml* 19,00 ; *Lato Ovest ml* 6,00

Distanza minima dal filo stradale ml. .....

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N quattro	ml 12,00	ml /	r /

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml 3'00
P. Terra o rialz.	ml 3'00
Secondo Piano	ml 2,80
Terzo Piano	ml 2,80
Quarto Piano	ml 2,80
Quinto Piano	ml /
Sesto Piano	ml /
Attico	ml /

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	1'600 -
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	6'120 -
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	1'573 -
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	4'547 -

FINANZIAMENTO

1 [X] Privato

2 [ ] Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici

3 [ ] Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 [X] Residenziale

2 [X] Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)

3 [X] Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

1 [ ] Popolare

2 [X] Medio

3 [ ] Super. al medio

4 [ ] Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 [ ] Pietra e mattoni 2 [X] Cemento armato

3 [ ] Acciaio 4 [ ] Altra

Prefabbricata

5 [ ] Acciaio 6 [ ] Altra

IMPIATI CENTRALI

1 Riscaldamento si [X] no [ ]

2 Condizionam. si [ ] no [X]

3 Ascensore si [X] no [ ]

Ripartizione dei Locali

ri	FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di su-

Servizio dei Conti Correnti

Attestazione di un versamento

di L. 159.300 (in cifre)

Lire Centocinquantanove (in lettere)

milatrecento

eseguito da EDILMARE Spa

CARRARA-Avenza

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri ed Architetti (Contributi Opere)

Piazza Albania, 35 - ROMA

Addì 26 Settembre 1970

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N. CARRARA del bollettario ch. 9

L'Ufficiale Postale

26 SET 1970

Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

8)

ncipali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

zioni A PLATEA in C.A.

ura Doppio U.H.I. esterno e forati da cm 8 di spessore per i tamponamenti interni

Copertura A solaio fisso

Tinteggiatura A tempera

Rivestimenti marmo e cotto

Serramenti In alluminio anodizzato e legno "Douglas-fir"

Ringhiere —

Pavimenti In ceramica e marmo

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. LUCIANO POCAI

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. .....

domiciliato in ..... *via* ..... *al N.* .....

e direttore dei lavori sarà i Sig. .....

domiciliato in ..... *via* ..... *al N.* .....

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Arch. LUCIANO POCAI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA				
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 159.300	n. 057	del 26-9-70
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 22/9/70

favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Vedere la precedente soluzione n. 2, 3 e 7

Parere della Sezione Urbanistica Cortello n° 852 - 13271 del 16.5.70

Carrara li.....

Informativa di P. R. G. C. .....

Rimane alla C. E. per parere. Bruzzi 21/8/70

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

APPROVA (Z Sol) VISTA LA CONVENZIONE - VEDERE CONDIZIONI POSTE DALL'UFFICIALE SANITARIO NOTA DEL 19/9/1970 (IN BOLLO) E CONDIZIONI DA PORRE SULLA LICENZA (VEDI NOTA ALLEGATA)

(*Soluzione* 5) **Parere della Commissione Edilizia**

(*Riunione N.* 20 *del* 21-8-70)

La Commissione rinvia priva la soluzione presentata un'altra completamente conforme di quanto richiesto con lista allegata al verbale della C.E. n° 15, salvo la volumetria, il portico, le dimensioni del fabbricato e la costruzione della galleria si raccomanda la scrupolosa osservanza di quanto già contenuto ai punti 1) 2) e 3) del verbale citato, con veste architettonica più definita e completamente nuova. Bruzzi 21

(*Soluzione*.....) **Parere della Commissione Edilizia** Vedere 6 soluzione 14 SET. 197

(*Riunione N.*..... *del*.....)

La nuova soluzione risulta leggermente superiore come cubatura alla precedente. Rimane alla C.E. Bruzzi 15/9/70

15/9/70 Soluzione 6ª

Comm. Ed. N° 21 del 15/9/1970

Parere favorevole a condizione che la scala esterna venga ridotta a fa una eliminabile o soppressa; la scala eliminabile interna dovrà essere opportunamente modificata per lasciare libero il transito lungo la galleria. Riferire maggiori superfici sul piano seminterrato da destinare a parcheggio. Bruzzi

Vengo stipulata la regolare convenzione per il vincolo a cassa allegato

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

il parere redatto per la costruzione della piazza sia destinato ad uso pubblico

Vedere la 7 Sol. Del 21.9.70 **IL SINDACO**

15/9/70 Vedere la III Soluzione

RESPINGE invece la seconda proposta presentata dalla C.E. 22/9/70 *ACCOGLIE*

li..... *li*.....

Zappa, Sarzana 1-69

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

S.p.A. EDILMARE.

fabb. attrezzature collettive.

Marina di Carrara. via Genova.

prat. n° 177/70.

SOPRALUOGHI EFFETTUATI

data	firma

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA.

S E D E.

Da sopralluogo eseguito in data 13.4.1971, risulta che la Società Edilmare, stà eseguendo la costruzione di un fabbricato adibito ad attrezzature collettive (attrezzature e servizi autolinee, fondi, uffici, residence casa albergo), sito in Marina di Carrara via Genova angolo via Rinchiosa, in difformità del progetto approvato, in particolare è risultato che la pianta degli scantinati, dove dovevano essere poste tutte quelle attrezzature necessarie alle funzioni del fabbricato e cioè: piscina, spogliatoi, centrale termica, lavanderia, cucine, eccetera; non sono state realizzate venendo in tal modo a mancare tutti quegli elementi richiesti nella licenzq edilizia approvata dalla C.E.+

v.to l'Assessore all'Urbanistica.

v.to l'architetto Capo Urb.

Sospensione lavori e procedure di legge.

v.to l'Ingegnere Capo.

IL RELATORE

Vig.

COMANDO VIGILI URBANI