

N. Contratto
8/18/9268
92

COMUNE DI CARRARA

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Prot. 112/P.M.

Carrara, li 9/7/92

06 AGO 1992

PROT. N. 23567

Al Sig. Pubblico Ministero della
Procurà della Repubblica
presso la Pretura di
M A S S AAl Sig. Presidente della
Giunta Regionale di
FIRENZE

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Segretario Comunale
CARRARA
CARRARA

e p.c.

OGGETTO: Articoli 4 e 7 della Legge 28 Febbraio 1985 n°47Segnalazione di presunta violazione alle norme edilizie a
carico di:

Esecutore delle opere: F.lli Biancardi - S.A.N.C. di Giuseppe e
Riccardo Biancardi nato a il e residente a Avenza Via Via
Carriona n°450

Socio Amministratore: Biancardi Giuseppe nato a Carrara il 18/8/51
e residente a Carrara Via Spondarella n°4/bis

Tipo Della Presunta Violazione: In Assenza di Concessione
Località della Presunta Violazione: Via Carriona - Avenza
Zona di P.R.G.C.: Zona Artigianale - Zona Edilizia "C"
Vincoli: //

Personale Intervenuto

Polizia Municipale: Agente Vinciguerra Luciano

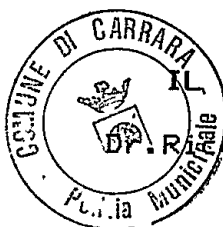
Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Iolo Luigi

Per i provvedimenti di competenza, si trasmette copia
della segnalazione di presunta violazione alle norme edilizie.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 15091

Data 3 J. 1992



COMANDANTE

Riccardo Pucciarelli



POLIZIA MUNICIPALE

Verbale n°59 Anno 1992

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI PRESUNTA INFRAZIONE ALLE NORME EDILIZIE PER LAVORI ESEGUITI: IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

a carico di:

- A)-F.lli Biancardi - S.A.N.C. di Giuseppe e Riccardo Biancardi in qualità di esecutore delle opere, nato a il e residente in Avenza Via Via Carriona n°450
- B)- Biancardi Giuseppe in qualità di Socio Amministratore, nato a Carrara il 18/8/51 e residente a Carrara Via Spondarella n°4/bis.

Il giorno 03 mese di Luglio alle ore 9,00 , il sottoscritto Agente di Polizia Municipale Vinciguerra Luciano ha constatato che la persona sopracitata ha dato corso ai lavori di:
Demolizione e rifacimento copertura fabbricato ad uso carrozzeria in Via Carriona n°450, Avenza.

IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

in violazione dell'art.7 della Legge 28/2/85, n°47.

Sono state eseguite le seguenti opere:
nella proprietà distinta catastalmente al foglio n°91, mappale 63-64-65-66, ha iniziato i lavori di demolizione e rifacimento della copertura.

Il presente verbale viene redatto per l'inoltro all'Autorità Giudiziaria, al Presidente della Giunta Regionale, al Sindaco ed al Segretario Comunale ai sensi e per gli effetti degli artt.4 e 7 della Legge 47/85.

Dato a Carrara , li 09/07/92

IL COMANDANTE
IL COMANDANTE

(Dr. Riccardo Puccinelli)



POLIZIA MUNICIPALEANNOTAZIONE DI INDAGINE DI P.G. SVOLTE

Il giorno 03/7/92 alle ore 9,00 L'Agente di P.M. Vinciguerra Luciano e l'Istruttore Direttivo Geom. Iolo Luigi a seguito di un accertamento edilizio presso la Ditta Biancardi Alberto Giuseppe e Riccardo, in Via Carriona loc. Avenza, hanno constatato che la Ditta precitata, nella proprietà distinta catastalmente al foglio 91, mappale 63-64-65-66, ha iniziato i lavori di demolizione e rifacimento della copertura.

Per tali opere la predetta ditta ha dato comunicazione al Sindaco per opere da eseguire con urgenza, in data 20/5/92 con prot. n° 2862 (Registro Uff. Urbanistica) a norma dell'art. 4 del Regolamento Edilizio Comunale.

Non ritenendosi che la prassi dell'art. 4 del Regolamento Edilizio Comunale possa applicarsi al caso in questione, in quanto l'edificio è sottoposto a processo sanzionatorio come da verbale n° 113/P.M del 9/10/90 con relativi provvedimenti definitivi assunti dall'Amministrazione Comunale, contro i quali la Ditta ha prodotto ricorso al T.A.R., determinando una sospensiva dei provvedimenti che permane a tutt'oggi. Ed essendo stati iniziati i lavori da eseguirsi con urgenza in data 2/7/92, ad oltre 50 giorni circa dalla comunicazione fatta al Sindaco.

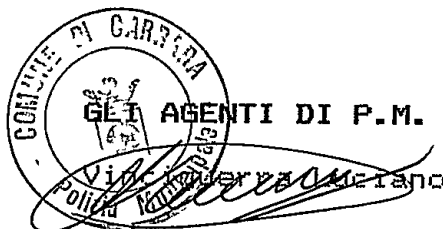
P.Q.M.

Si ritengono, le opere eseguite, realizzate in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 09 Luglio 1992

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

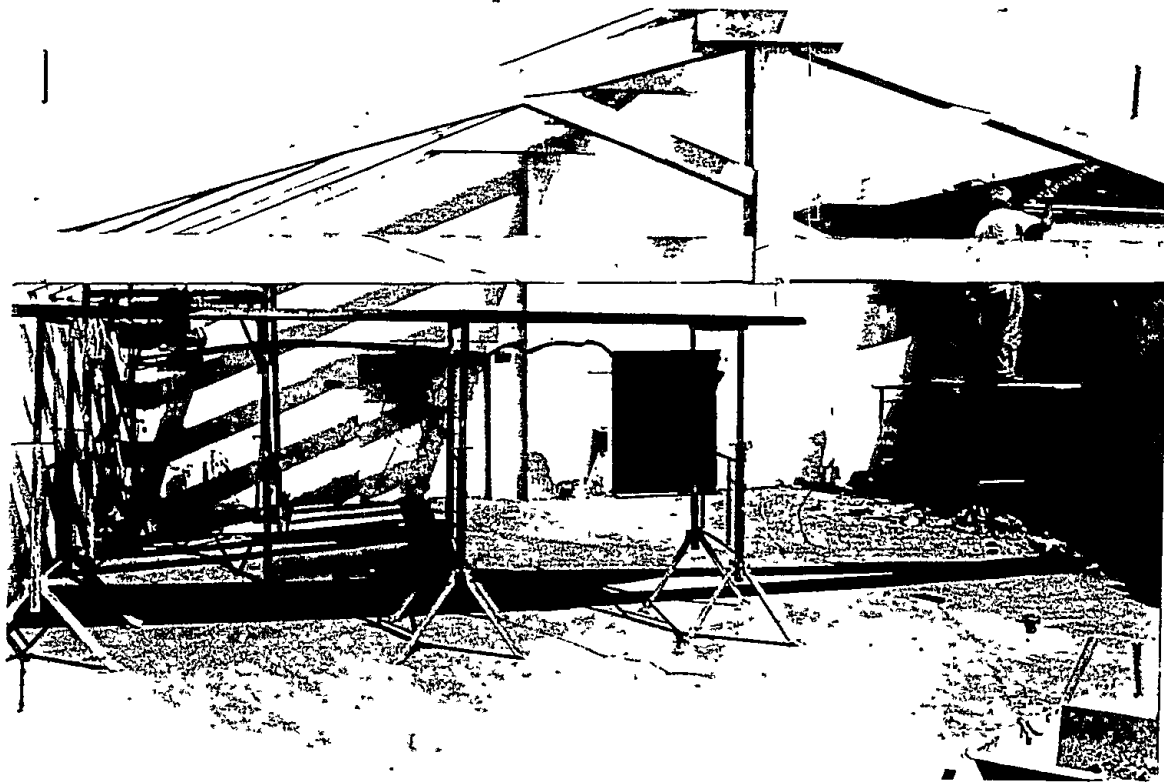
Geom. Iolo Luigi



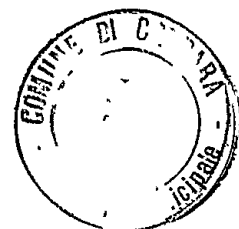


COMUNE DI CARRARA

POLIZIA MUNICIPALE



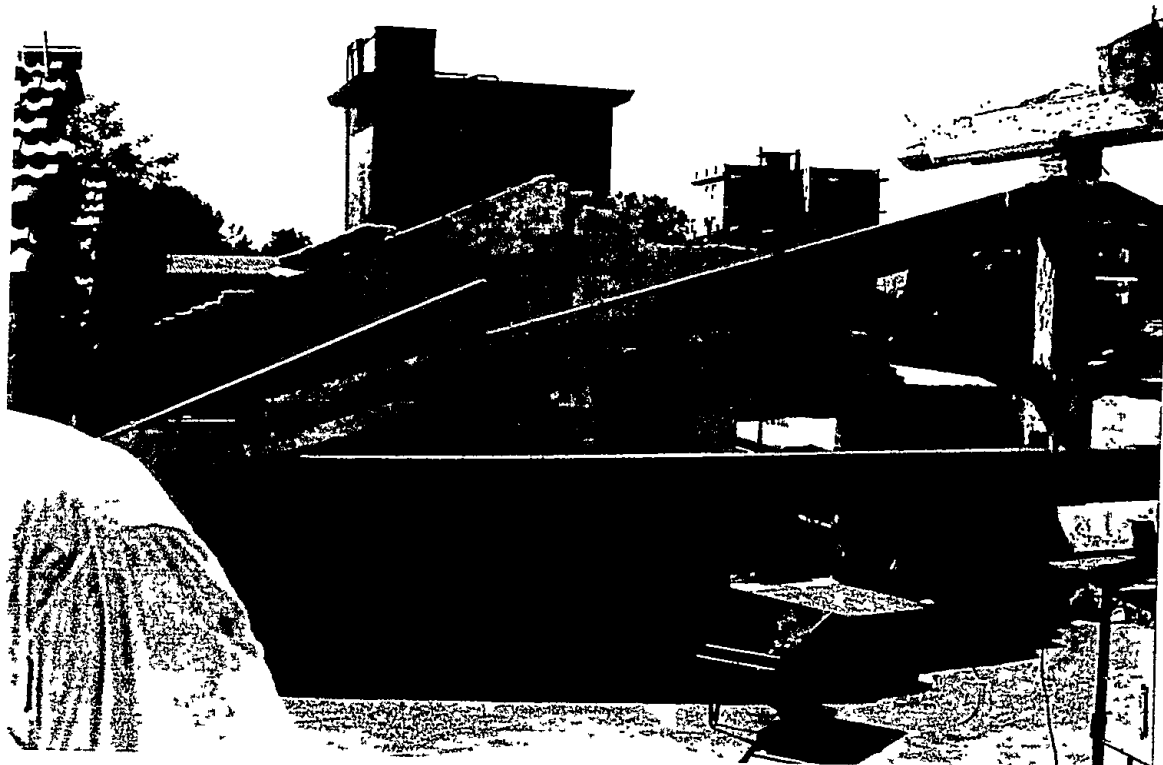
Stato delle opere al momento dell'accertamento edilizio





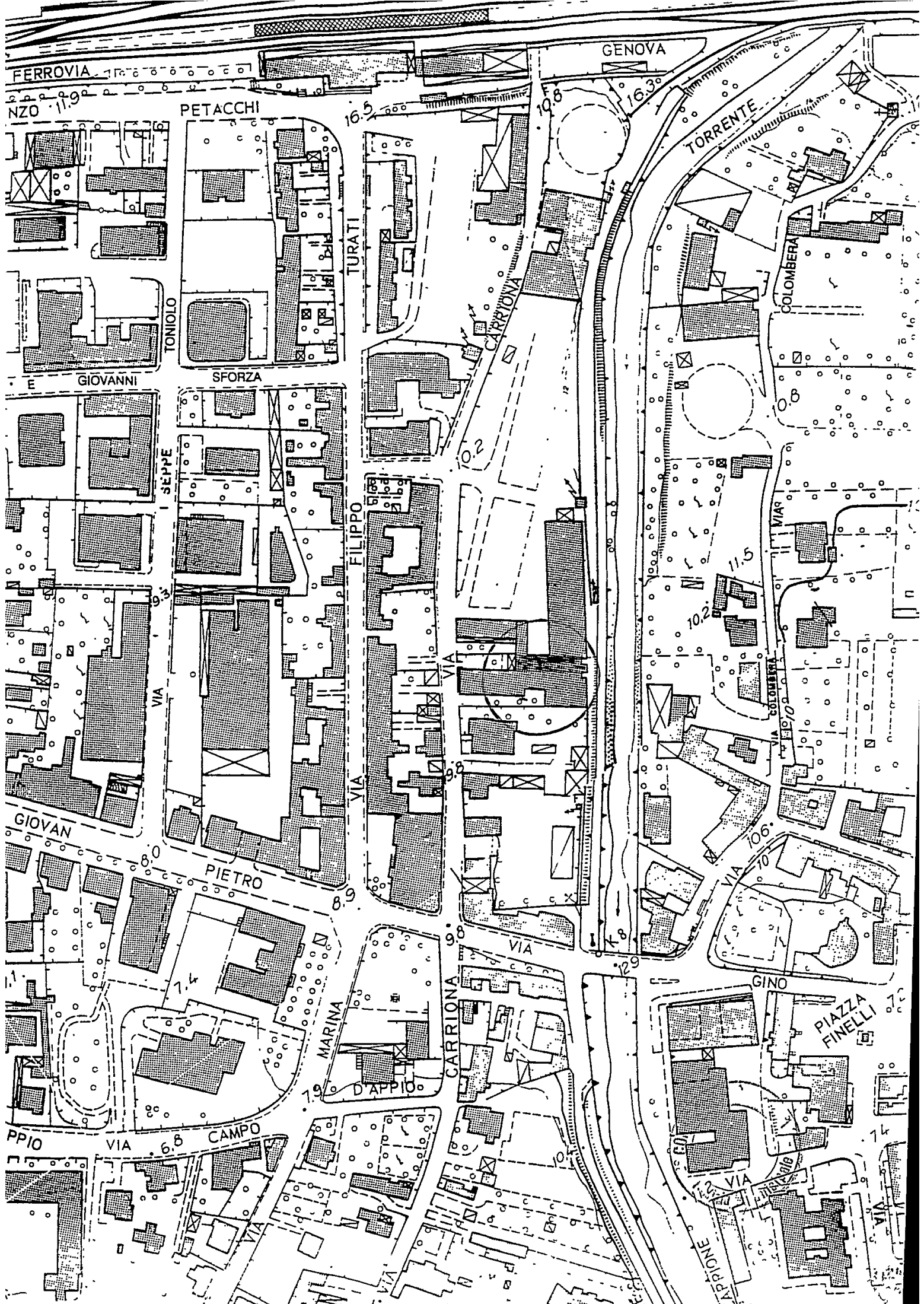
COMUNE DI CARRARA

POLIZIA MUNICIPALE



Stato delle opere al momento dell'accertamento edilizio





FERROVIA

GENOVA

NZO

PETACCHI

TURATI

TORRENTE

COLOMBERA

TONIOLO

SFORZA

GIOVANNI

SEPE

FILIPPO

CARRONA

VIA

VIA

VIA

GIOVAN

PIETRO

MARINA

CARRONA

VIA

GINO

PIAZZA FINELLI

PPIO

VIA

CAMPO

D'APPIO

ARNONE

VISURA CAMERALE

DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DALLA CCIAA DI MASSA CARRARA
ENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

IZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 67575 DEL 03/07/1975

RA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

MINAZIONE: FRATELLI BIANCARDI - SOCIETA' ARTIGIANA IN NOME COLLETTIVO DI
EPPE E RICCARDO BIANCARDI

* CARRARA (MS) VIA CARRIONA 450 CAP 54031

FRAZ. AVENZA

TEL.: 0585/53251

CE FISCALE: 00135010452

TTI DICHIARATI NEL 1991: INDIPENDENTI N. 3 DIPENDENTI N. 8

A COSTITUZIONE: 27/12/1984 DATA TERMINE: 31/12/2020

PROROGA TACITA OGNI 5 ANNI

ENZA DEGLI ESERCIZI AL 31 DICEMBRE

I DELL' ATTO: PRIVATO, AUTENTICATO DA NOTAIO

ID CARLO CARDI CIGOLI

RTORIO NUM. 14665/3299 LOC. CARRARA (MS)

IZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA (MS)

ATA: 07/01/1985

CIETA': 4422 N.VOLUME: 40241 N.FASCICOLO: 1

ALE QUOTE: 180.000.000

I INIZIO ATTIVITA': 04/07/1975

IVITA': AUTOFFICINA E AUTOCARROZZERIA

CODICE ATTIVITA'

671.2

CODICE IMPORTANZA

A

DATA INIZIO

N. 9102

I IMPRESE ARTIGIANE

INIZIA: MS DATA DELIBERA: 01/09/1975

I INIZIO ATTIVITA' ARTIGIANA: 04/07/1975

TERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO AMMINISTRATORE

IA E RAPPRESENTANZA AL SOLO SOCIO BIANCARDI GIUSEPPE PER L'ORDINARIA

MINISTRAZIONE. PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRE IL PREVENTIVO

SENSO DELL'ALTRO SOCIO BIANCARDI RICCARDO.

1) BIANCARDI GIUSEPPE

3 A: CARRARA (MS) IL 18/08/1951

ICE FISCALE: BNCBPP51M18B832S

IDENTE A: CARRARA (MS) VIA SPONDARELLA 4/BIS

CAP 54033

Z. BONASCOLA

ITTORE

QUOTA: 90.000.000

210 AMMINISTRATORE

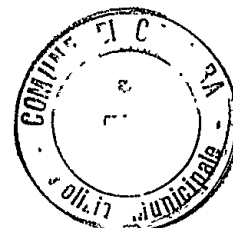
2) BIANCARDI RICCARDO

3 A: CARRARA (MS) IL 18/03/1955

ICE FISCALE: BNCRCR55C18B832Y

IDENTE A: CARRARA (MS) VIA SPONDARELLA 4/BIS

CAP 54033



SEGUE



Mem

COMUNE DI CARRARA

Prot. n. 31464 / 6032 N 584 Carrara, li 14 SET. 1992

INGIUNZIONE DI RIMESSA IN PRISTINO OPERE EDILI ABUSIVE

I L S I N D A C O

Visto il verbale n. 59 del 9/7/92 di accertamento opere edili abusive eseguite da F.lli BIANCARDI S.A.N.C. in Avenza via Carriona 450 n. e consistenti in demolizione della copertura esistente e suo rifacimento in

Vista la propria ordinanza di sospensione lavori n. del notificata il ;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Com.le in data 9/9/92 constatato che le opere abusive sono state eseguite senza concessione ed in violazione all'art. 6 della legge n. 47 del 28/2/85;

Visto l'art. 9, primo comma, della Legge 28.2.1985 n. 47;

Visto l'art. 12, primo comma, della Legge 28.2.1985 n. 47;

I N G I U N G E

A BIANCARDI Alberto, Giuseppe e Riccardo proprietari della F.lli BIANCARDI S.A.N.C. di Giuseppe e Riccardo Biancardi resident in Via Spondarella 4/bis Carrara

la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica della presente, con avvertenza che, caso contrario, la presente ingiunzione sarà eseguita a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso.

IL SINDACO



RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....

addì⁹²₅..... del mese dinovembre.....

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto a

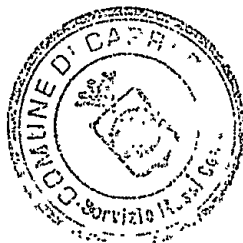
Sig. BIANCARDI ALBERTO, GIUSEPPE, RICCARDO, DELLA F.lli BIANCARDI S.A.C.

nella sua residenza in

consegnandola a mani di BIANCARDI RICCARDO - socio

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 15/9/92

Prot. n. 31968/8321/90

RICCARDO

BIANCARDI ALBERTO GIUSEPPE E

VIA SPONDARELLA 5/
CARRARA

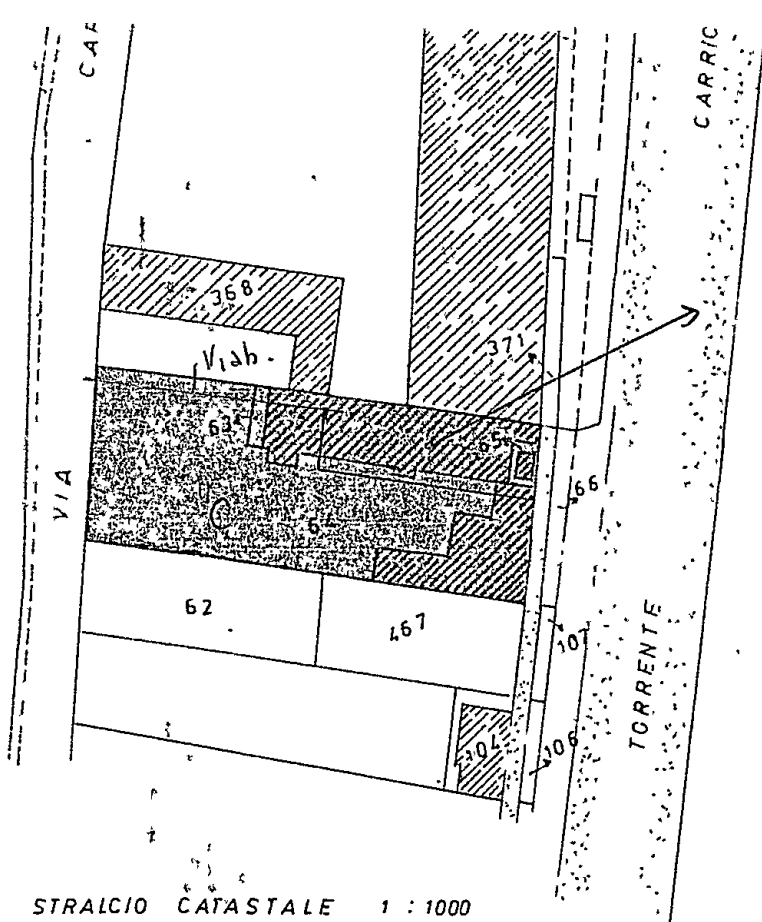
OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 8/11/90 per l'esecuzione di RISTRUTT. FABB. USO INDUSTRIALE IN AVENZA VIA CARRIGNA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione laboratoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì, Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

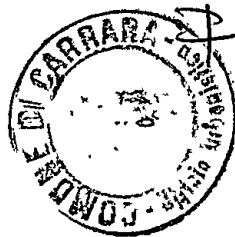
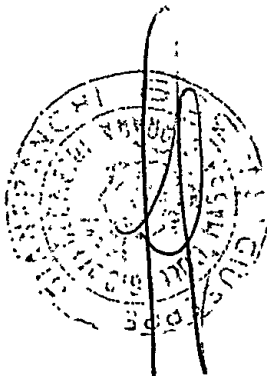
IL SINDACO



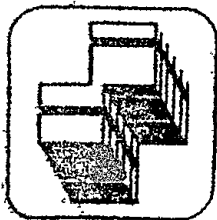
STRALCIO CATASTALE 1 : 1000

FOG. MAPP. 63-64-65 *lospense e quelle catastali*

PRG: Artigianale, "C", Viabilità-



*2/2/91
2/2/91*



GIANFRANCHI e MARTELLI Associati

Geom. Giuseppe Gianfranchi
Geom. Roberto Martelli

54036 Marina di Carrara - Via Venezia 1 Bis - Tel. 0585. 632667 - P. IVA 00474950458

AVOLA

1

COMMITT

BIANCARDI ALBERTO, GIUSEPPE, RICCARDO

OGGETTO

DIFFACIMENTO DELLA COOPERATIVA

IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE

LOC.: AVENZA VIA CARRONA

ATTUALE

DATA

OTTOBRE NOVANTA

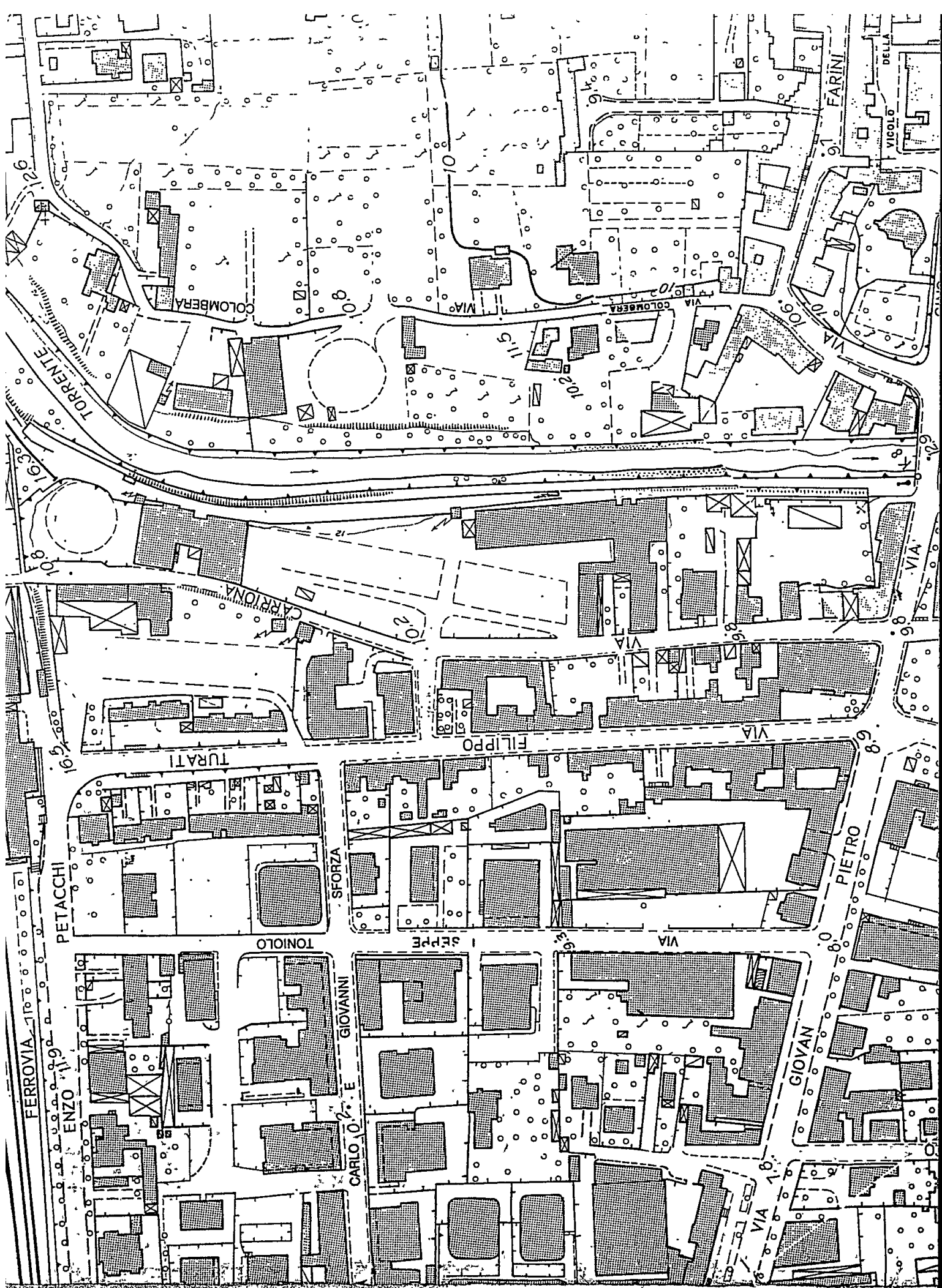
ISTREMI CATAST

FOG. 91

MAPP. 63-64-65



BIANCARDI PUL





COMUNE DI CARRARA

Prot. n. 31467 / 6033 n. 587 Carrara, li 14 SET. 1992

INGIUNZIONE DI RIMESSA IN PRISTINO OPERE EDILI ABUSIVE

I L S I N D A C O

Visto il verbale n. 59 del 9/7/92 di accertamento opere edili abusive eseguite da F.lli BIANCARDI S.A.N.C. in Avenza via Carriona 450 n. e consistenti in demolizione della copertura esistente e suo rifacimento

Vista la propria ordinanza di sospensione lavori n. del notificata il ;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Com.le in data 9/9/92 constatato che le opere abusive sono state eseguite senza concessione ed in violazione all'art. 5 della legge n. 47 del 28/2/85;

Visto l'art. 9, primo comma, della Legge 28.2.1985 n. 47;

Visto l'art. 12, primo comma, della Legge 28.2.1985 n. 47;

I N G I U N G E

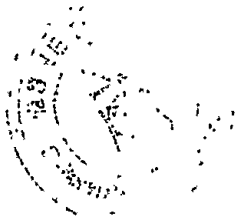
A BIANCARDI Alberto, Giuseppe e Riccardo proprietari della F.LLI BIANCARDI S.A.N.C. di Giuseppe e Riccardo Biancardi resident in Via Spondarella 4/bis Carrara

la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica della presente, con avvertenza che, caso contrario, la presente ingiunzione sarà eseguita a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso.

IL SINDACO



92
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.
addì 5 del mese di novembre
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia ricevuta copia del presente atto
Sig. BIANCARDI RICCARDO
nella sua residenza in capoluogo
conseguendola a lui stesso stesso
FIRMA DEL RECEVENTE
IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA

Prot. n. 31468 / 6033 N 588 Carrara, li 14 SET. 1992

INGIUNZIONE DI RIMESSA IN PRISTINO OPERE EDILI ABUSIVE

I L S I N D A C O

Visto il verbale n. 59 del 9/7/92 di accer-
tamento opere edili abusive eseguite da F.lli BIANCARDI S.A.N.C.
in Avenza via Carriona 450 n.
e consistenti in demolizione della copertura esistente e suo rifacimento

Vista la propria ordinanza di sospensione lavori n.
del notificata il ;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Com.le in data 9/9/92
constatato che le opere abusive sono state eseguite senza concessione
ed in violazione all'art. è della legge n. 47 del 28/2/85;

Visto l'art. 9, primo comma, della Legge 28.2.1985 n. 47;

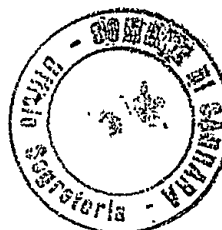
Visto l'art. 12, primo comma, della Legge 28.2.1985 n. 47;

I N G I U N G E

A BIANCARDI Alberto, Giuseppe e Riccardo proprietari della F.LLI BIANCARDI S.A.N.C.
di Giuseppe e Riccardo Biancardi
residenti in Via Spondarella 4/bis Carrara

la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei
luoghi entro novanta giorni dalla notifica della presente, con avver-
tenza che, caso contrario, la presente ingiunzione sarà eseguita a cu-
ra del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso.

IL SINDACO



92

novembre

lo sottoscritto messo comunque in essere, ha modificato ad egual effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copie del presente atto al

Sig. BIANCARDI .. GUSEPPE

della sua residenza in:

Bianchini Riccardo - socio

11 ~~WEEKS~~ ~~CONFIDENTIAL~~





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

BIANCARDI GIUSEPPE ALBERTO RICCARDO

residente in

via

TERRENO

di cui ai mappali N.:

63 64 65

Fg.

91

loc.

Avenza

via

Carione

PROGETTISTA

Studio Associato Genhardi e Morbelli

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Città vecchia + Zone e piccole periferie
Vie libere al P.R.G.

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza dalla strada o suo asse
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
Indice di fabbricabilità mc./mq.
Superficie coperta massima
Superficie coperta minima
N° dei piani e altezza massima
Arretramento piano attico
Distanze da sbalzi e Bow Window
Rapporto cortili interni
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
Terrazze - Distanze dai confini

PROGETTO

P.R.G.C.

non
risp.

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

R.E.C. e Leggi varie

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza minima tra edifici fiancheggianti
Distanza dalle strade
Distanze delle incastellature
Piazzale di accesso
Altezza massima
Parcheggi 1 mq./40 mc.
Verde privato 1 mq./40 mc.
Rapporto di copertura
Spazio manovra 1/2 sec.
Iff. (aree artigianali)
Lotto minimo (aree artigianali)

[illegible]

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

RACCOMANDATA R.R.

Carrara 11/93

Prot. Gen.
del
Prot. Urb.
del11956
P.10382
30.3.93Spett.le Ditta Biancardi Alberto
Giuseppe RoccardiVia Carriona 450 A
54021 Avenzae p/c ROSSI Franco ed Altri
Via Carriona 450
54021 Avenza

In riferimento alla Concessione Edilizia n. 27/03 del 22/12/92 relativa al rifacimento di copertura in edificio esistente in via Carriona, si comunica, per opportuna conoscenza che in data 21/01/93 e' pervenuto a questo Comune esposto con documentazione fotografica ditta ROSSI Franco ed Altri illustrante avvenimenti intervenuti nel corso delle opere. Detto esposto, inviato alla Magistratura per valutazioni, si trova agli Atti di questo Comune per la eventuale consultazione.

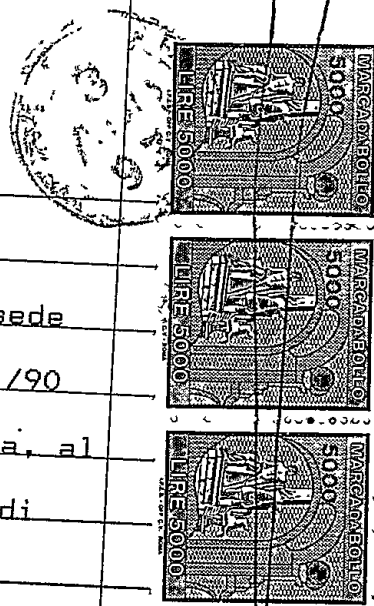
Il Dilett. I Dip.to

Varric



27/55

COMUNE DI CARRARA	
3 APR. 1993	CLAS.
Prot. N° 1079	



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

I sottoscritti Biancardi Giuseppe e Riccardo,

titolari dell'omonima ditta artigianale, con sede

in Carrara - Avenza Via Carriona, in data 5/11/90

presentavano domanda di autorizzazione edilizia, al

fine di sostituire la copertura dell'immobile di

loro proprietà, non più idonea, per evidente

carenza strutturale, ad assicurare una qualche

tenuta all'inclemenza degli agenti atmosferici e

costituente serio pericolo per le persone e cose.

In data 22/12/92 la S.V. notificava a Biancardi

Riccardo residente in Carrara - Bonascola Via

Spondarella n° 5, l'avvenuta approvazione in data

14/9/92 da parte della C.E. dell'istanza presenta-

ta, con le condizioni che "il tetto mantenga la

stessa linea originaria" e subordinava la

regolarità della Concessione agli adempimenti

relativi al pagamento degli oneri di urbanizzazione

ed altre formalità burocratiche.

Conseguentemente i sottoscritti, che nel frattempo

avevano comunicato alla S.V. ai sensi dell'art. 4

del R.E.C. l'inizio dei lavori, soprattutto per

evitare crolli improvvisi della struttura interes-

sata, provvedevano al pagamento della prima rata e

presentavano polizza fideiussoria a garanzia delle

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 2315	Date 15 APR. 1993

Gen. Jalletto
66-4-93

EV. 30/10

Comunicato con le justice
settembre 93

~~come a scadere, allo scopo di ritirare definitivamente l'autorizzazione, che veniva rilasciata sotto la forma della "Concessione Edilizia" - per lavori di ristrutturazione artigianale -.~~

~~PREMESSO~~

~~- Che per definire la ristrutturazione edilizia occorre che gli interventi previsti determinino una trasformazione dell'organismo edilizio tali da condurre ad un edificio "IN TUTTO O IN PARTE DIVERSO DAL PRECEDENTE" comportando "IL RIPRISTINO O LA SOSTITUZIONE DI ALCUNI ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO, L'ELIMINAZIONE, LA MODIFICAZIONE E L'INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI ED IMPIANTI" -~~

~~Art. 31, lettera d) della legge 5/8/1978 n° 457.~~

~~- Che i sottoscritti, sostituendo la copertura, senza alterare superficie e volume, senza modificare la destinazione d'uso e mantenendo alla costruzione nel suo insieme, l'aspetto originario, non hanno senz'altro realizzato "UN EDIFICIO IN TUTTO O IN PARTE DIVERSO DAL PRECEDENTE".~~

~~Tutto quanto ciò premesso, ritenuto l'intervento riconducibile alle opere di straordinaria manutenzione, che l'art. 31 della stessa legge (5/8/78 n° 457 lettera b) definisce "OPERE E MODIFICHE NECESSARIE PER RINNOVARE E SOSTITUIRE~~

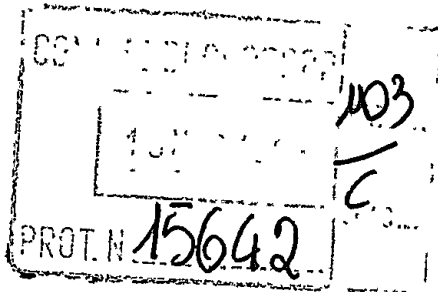
PARTI ANCHE STRUTTURALE DELL'EDIFICIO" (La
copertura lo è senz'altro)

CHIEDONO

alla S.V. il rimborso delle somme versate, nonché
l'esonero dal versamento delle rate a scadere per
contributo relativo agli oneri di urbanizzazione,
rientrando l'intervento nel regime autorizzatorio,
il cui rilascio è gratuito, così come stabilito per
legge.

Bianchi Mario Bianchi Giusi

Carrara, li 03-04-93



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara
I sottoscritti Biancardi Giuseppe e Riccardo
residenti in Comune di Carrara loc. Bonascola -
Via Spondarella proprietari del compendio immobi-
liare sito in Avenza Via Carriona, contraddistinto
catastralmente con i mappali 64 sub. 3 del Fg. 91

DENUNCIANO

l'inizio dei lavori secondo il disposto dell'Art. 4
del Regolamento Edilizio Comunale, relativi alla
sostituzione della copertura del fabbricato di
loro proprietà adibito ad autocarrozzeria, data la
precarietà della copertura attuale.

Distinti saluti

Carrara, 18 Maggio 1992

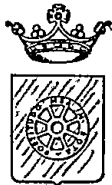
[Signature]

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	2862
Data	2

*Pecunia
8/11/92*

Adi. 4 REC

Solo interventi coperture



MOD. URB. 11

COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in BIANCARDI FH' Via Carrara 5
di proprietà di Avenza

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana _____. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



Carrara, li 10 FEB, 1993

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA

Ufficio

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Ingiunzione di demolizione in data 14/9/92
 prot.n.31464/6032 n°584 relativa ad opere
 di demolizione di copertura e rifacimento.

SPETT.LE DITTA

F/LLI BIANCARDI S.A.N.C.
 via Carriona, 450

54031 Avenza

Receivendo

in riferimento all'Ordinanza emarginata all'oggetto in conseguenza della specifica autorizzazione Comunale rilasciata alla Ditta Biancardi Alberto, Giuseppe, Riccardo per rifacimento di copertura del fabbricato di cui ai mapp.li 63,64,65 Fog. 91 sito in Carrara Avenza via Carriona 450

si determina

l'annullamento dell'Ordinanza di Demolizione prot. 31464/6032 n° 584 in data 14/9/92 la quale avviene ope legis per essere intervenuta l'autorizzazione Com/le dei lavori

EL SINDACO



Responsabili procedimento

UFF.URB. Varriani Arch. Claudio

UFF.LEG. Iannello Dott. Francesco



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 31968 / 8321
del 21 Dicembre 1992

Alla cortese attenzione Sig.
BIANCARDI RICCARDO
VIA SPONDARELLA n° 05
54033 BONASCOLA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 5/11/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ristrutturazione Artigianale-Industriale in AVENZA, VIA CARRIONA n° .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 14/09/92 n° 12 la medesima è stata accolta a condizione:
CHE IL TETTO MANTENGA LE STESSE LINEE ORIGINARIE.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
-
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

92
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento
addì 29 del mese di Dicembre
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. BIANCARDI RICCARDO
nella sua residenza in ello scuro
consegnandola a mani di ello scuro

FIRMA DEL RICEVENTE
Bianchi

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 31968 / 8321
del 21 Dicembre 1992

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione BIANCARDI RICCARDO
VIA SPONDARELLA n° 05
54033 BONASCOLA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Ristrutturazione Artigianale-Industriale in AVENZA, VIA CARRIONA n° si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 5.995.000	
	secondaria	L. 2.650.000	L. 8.645.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			
	TOTALE		L. 8.645.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

1° - rata di	L. 2.161.250	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di	L. 2.161.250	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di	L. 2.161.250	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di	L. 2.161.250	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 12.967.500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullastà, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1986, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istr. n° 285/92
Stampa del 21 Dicembre 1992



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 31968 / 8321
del 21 Dicembre 1992

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione BIANCARDI RICCARDO
VIA SPONDARELLA n° 05
54033 BONASCOLA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: **Ristrutturazione Artigianale-Industriale** in **AVENZA, VIA CARRIONA n°** si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 5.995.000	
	secondaria	L. 2.650.000	L. 8.645.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			
	TOTALE		L. 8.645.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 2.161.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 2.161.250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 2.161.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 2.161.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 12.967.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullatosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Al Consigliere Pretore Dirigente.
MASSA

Il sottoscritto Ingegner Franco Rospi,
nato a Carrara il 06/12/1940, residente
in Aversa-Lettere via Carrione 450/A,
quale parte offesa del
procedimento n° 2632/91
e corico di BIANCARDI GIUSEPPE,
volendo costituirsi parte
civile, chiede che il processo,
già fissato per il 06/5/1993,
venge anticipato il
più presto possibile.

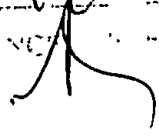
Fe presente che ha chiesto
provvedimenti cautelativi che al
momento non sembrano
essere stati emessi.

con osservanza

Massa 15/06/1992

15.VI.92

Il CANCELLIERE





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA : 28/08/91
N.PROTOC.: 90/31968
N.DOMANDA: 90/08321
DATA DOM.: 08/11/90

29 AGO. 1991

BIANCARDI ALBERTO
VIA SPONDARELLAN.5
54033CARRARA

e, p.c.
GIANFRANCHI GIUSEPPE
VIA VENEZIA N. 1/BIS
54036MARINANO CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RIFACIMENTO COPERTURA
BIANCARDI ALBERTO GIUSEPPE E RICCARDO
ubicati in VIA CARRIONA

vista la precedente comunicazione in data 14/1/91
con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' ancora mancante della seguente documentazione :

INTEGRAZIONE DEGLI ELABORATI GRAFICI E DATI CARTELLA

La documentazione di cui sopra dovra' pervenire direttamente al Tecnico Istruttore entro 30 gioni dal ricevimento della presente.

In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

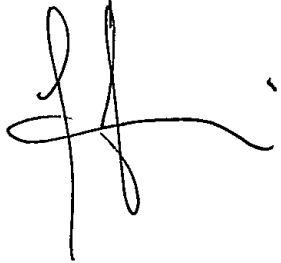
Relazione tecnica.

Il sottoscritto promoter Gianfranco Poggi, di qual-
tà progettista del ripavimento della copertura del fabbricato
V. Michelotti di P. Biancamano, sta in attesa di una
sottoscrizione sostanziale con il n. 53 del foglio
1

Richiesta

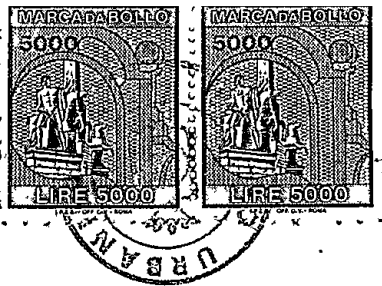
Se il fabbricato oggetto di richiesta di concessione Edilizia
riste, nella sua consistenza attuale, si è prima
il 1940 e non è stato oggetto, prima, di richiesta di
volare Edilizia.

Il promoter



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto BIANCARDI RICCARDO nato a CARRARA
il 18/03/55 abitante in via SPONDARELLA N. 4/Bis

località BONASCOLA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
CHE IL FABBRICATO PER IL QUALE SI CHIEDE LA NUOVA COPERTURA
ERETTO SUL MAPPPALE 63,64,65 del foglio 9I ESISTE NELLA SUA
CONSISTENZA ATTUALE SIN DAL 1940

Carrara, li 18/03/92

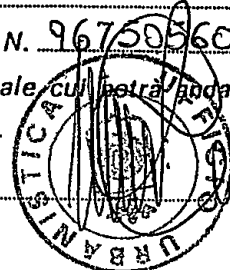
In carta libera per uso _____

IN FEDE
Pr. and. Mar

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
BIANCARDI RICCARDO
documento di riconoscimento CARTA DI IDENTITA' N. 96750560
del 13 APRILE 1989 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 18 MAR. 1992



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1135

Data 21 LUG. 1992

11/9/90



COMUNE DI CARRARA

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA	CM
20 LUG. 1992	PRAS
PROT. N. 21450	

-Richiamato il proprio provvedimento cautelare n.21351 del 10.7.92, notificato in pari data, con il quale si ordina la sospensione dei lavori edilizi iniziati dalla Ditta F.lli. Biancardi sulla base di iniziative ai sensi dell'art.4 regolamento edilizio comunale;

-Letto l'esposto odierno avanzato dalla Ditta interessata, la quale, nel rilevare gravi vizi di legittimità in ordine all'interpretazione della norma di cui all'art.4, chiede l'annullamento del provvedimento dal quale derivano gravi danni economici ascrivibili all'Ente Locale.

-Rilevato altresì che l'esponente evidenzia il prolungato ed inspiegabile ritardo nelle determinazioni in ordine alla richiesta formale relativa al progetto edilizio di che trattasi, giacente presso gli uffici competenti sin dal 5.11.1990;

-Rilevata l'opportunità di sospendere l'efficacia del provvedimento in epigrafe, in via cautelativa, per consentire agli uffici comunali competenti di pronunciarsi con immediatezza in ordine alla richiesta di concessione edilizia presentata dalla Ditta in data 5.11.90, previa acquisizione del parere della C.E.;

-Fatto salvo ogni provvedimento cautelativo del caso;

ORDINA

-l'efficacia del provvedimento n.21351 del 10 c.m. e' immediatamente sospesa per consentire ogni determinazione in ordine alla pratica edilizia in corso di istruttoria;

-l'ufficio urbanistica completerà l'istruttoria, previa acquisizione del parere della Commissione Edilizia, della pratica di che trattasi entro giorni 10 dalla presente data e presenterà le determinazioni del caso all'organo competente nei giorni cinque successivi;

-nell'ipotesi di inutile decorso del termine complessivo di giorni quindici (15), l'ordinanza in epigrafe si riterrà decaduta per ogni effetto, fatte salve le determinazioni definitive del caso .

-Copia del presente provvedimento venga notificato al controinteressato Ing. Franco Rossi, il quale ha facoltà di far pervenire deduzioni entro il termine di giorni sette (7) .

-Le notizie relative al procedimento sono le seguenti:

-Unità operative responsabili: Uffici Urbanistica e Legale

-Dirigenti U.O. e responsabili del procedimento :Arch. Claudio Varriani e Avv Francesco Iannello.

Carrara 11 Luglio 1992

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 92

addì 11 del mese di luglio

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. F.lli Biancandi

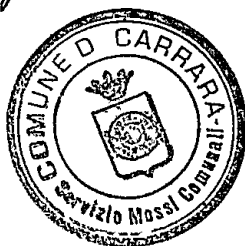
alla sua residenza in Biancandi f.lli Licio

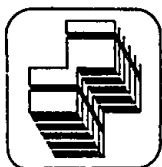
consegnandola a mani di Biancandi f.lli Licio

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

PICCININI ALBERTO





GIANFRANCHI e MARTELLI Associati

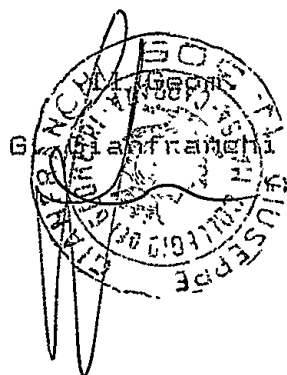
54036 Marina di Carrara - Via Venezia, 1Bis
Tel. (0585) 780502 - Fax (0585) 632667
P.IVA 00474950458

Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI
Geom. ROBERTO MARTELLI

Progetto rifacimento copertura proprietà Biancardi

In relazione al progetto in epigrafe si certifica
che le opere eseguite non rientrano in quelle
previste da rilascio di certificazioni, in
relazione alla Legge 46 in materia di impiantistica

Carrara, 25 gennaio 1993



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	509
Data	25 GEN 1993



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

* * * B O L L E T T O * * *

DATA 18.01.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	226	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BIANCARDI RICCARDO
VIA CARRIONA 450
AVENZA

HA VERSATO QUANTO SEGUE U REVER? SUB
2.514,00

TIPICO
662.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. SEC. RISTRUTT. FAB. USO ARTIGIANALE

RIF. NARI / 57/ 51/ 0

IMPORTO ROLLETTA	VALUTA	ROLLETTA	SPESA IMPORTO RISCOSSO
662.500	18.01.93 BN	2.000	664.500

DICONSI LIRE SEICENTOSETTANTAQUATTROMILLESEI



IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 18.01.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO

1010/93	225	1
---------	-----	---

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BIANCARDI RICCARDO
VIA CARRIONA 452
AVENZA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2313/ 1

IMPORTO

1.498.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. PRIM. RISTR. FABB. USO ABIT.

RIF. MARI / 56/ 51/ 0

IMPEGNO BOLLETTA	VALUTA	BOLIT	KEESE	IMPORTO RISCOSSO
1.498.750	18.01.93	BN	2.000	1.500.750
DICONSI LIRE UNMILIONECINQUECENTOMILA750*****				



IL CASSIERE



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 15/9/92

Prot. n. 31968/8321/90

RICCARDO

BIANCARDI ALBERTO GIUSEPPE E

VIA SPONDARELLA 5
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 8/11/90 per l'esecuzione di RISTRUTT. FABB. USO INDUSTRIALE IN AVENZA VIA CARRIONA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 15/9/92

Prot. n. 31968/8321/90

RICCARDO

BIANCARDI ALBERTO GIUSEPPE E

VIA SPONDARELLA 5
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 8/11/90 per l'esecuzione di RISTRUTT. FABB. USO INDUSTRIALE IN AVENZA VIA CARRIONA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. ed eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC. : 90/31968
N. DOMANDA : 90/08321
DATA DOM. : 08/11/90

14 GEN. 1991

BIANCARDI ALBERTO
VIA SPONDARELLA 5
LOC. BONASCOLA
CARRARA

e, p.c. STUDIO ASSOCIATO
GIANFRANCHI MARTELLI
MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RIFACIMENTO COPERTURA
BIANCARDI ALBERTO GIUSEPPE E RICCARDO
ubicati in VIA CARRIONA,

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

TITOLO PROPRIETA	(1)
RELAZIONE TECNICA	(3)
ESTRATTO DI P.R.G.C.	(5)
DOCUM. FOTOGRAFICA	(6)
COPIA DEI PRECEDENTI	(8)
DOCUM. NE SOVRINTEN.	(20)
DOCUMENTAZIONE CIBA	(22)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

IL SINDACO

Vista la domanda avanzata dalla Autocarrozzeria F.lli Biancardi con sede in Avenza via Carriona n. 450

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie del 27 luglio 1934;

Viste le norme di igiene per la costruzione di fabbricati ed i Regolamenti Locali;

Visti i riferimenti del Settore Urbanistica;

Vista la nota prot.158/NIP del 05/06/1995 dell' U.S.L. n. 1 emessa a seguito di visita tecnico-sanitaria, con la quale viene espresso parere favorevole;

Vista la certificazione di ultimazione lavori del 23/02/1995

Vista la ricevuta dell'avvenuto accatastamento presso il N.C.E.U. di Massa Carrara prot 107 del 01/02/1985

DICHIARA

che il fabbricato costruito in localita' Avenza via Carriona, autorizzato con concessione edilizia del 22/12/1992 n. 27, ed ubicato sul terreno catastalmente distinto al mapp. 63-64 e 65 del Fog. 91 e'

AGIBILE

partire dal 30 maggio 1995

Carrara, 17 Giugno 1995

l' Istruttore Direttivo Tec.
Marchi geom. Claudio



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA - Nucleo Op.

N. 14731 di prot.

13282

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta parere.

Carrara, li 18 APR. 1995

AZIENDA USL n°1 di MASSA e CARRARA
UFFICIO PROTOCOLLO

26. APR. 1995

PROT. N°

6843

All'U.S.L. n° 2

Gruppo Oper. Nuovi Ins. Prodotti

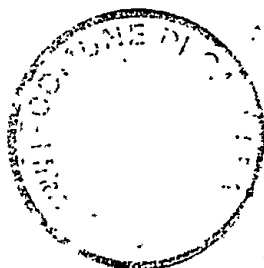
V. Don Minzoni CARRARAe p.c. F.lli BIANCARDI
via Carriona, 450 Avenza54031 + CARRARA

Si comunica che la ditta AUTOCARROZZERIA F.lli BIANCARDI
con sede in CARRARA AVENZA via Carriona n° 450
ha dichiarato in data varie l'ultimazione delle opere di
cui alla concessione edilizia n. 387 ecc approvata in data 1993 ecc
per la realizzazione di manufatto ad uso industriale posto in loc.
CARRARA AVENZA via CARRIONA n° 450

Al fine di rilasciare il certificato di _____ si ri-
chiede di verificare se la ditta ha ottemperato a quanto prescrit-
to da Codesta U.S.L. in sede di rilascio di concessione.

Allegato: Pratica edilizia n. arch. 387/93 - 27/93 - 46/79 - 66/77.

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



Mrc/Ls

AZIENDA U.S.L. n. 1 di Massa e Carrara

UFFICIO Segreteria Gruppo Operativo
Nuovi Insediamenti Produttivi

OGGETTO: Parere su Autoscamozzone F.lli Braconeri
- af. m. lita -

Risposta al N. _____ in data _____

Prot. N. 158/Vin

Allegati _____

Il 5-6-95

COMUN	CARRARA
6 GIU. 1995	105
Prot. N° <u>19381</u>	e



Merchi
[Signature]

Al Sig. Sindaco del Comune di

CCOM	UFFICIO URBANISTICA
Protocollo <u>2282</u>	
Data <u>7 GIU. 1995</u>	

Carrara

19.4.95

Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

Si restituisce, allegata alla presente, la relativa pratica.

IL COORDINATORE G.O. N.I.P.
(Dr.ssa GHISELLI)

[Signature]

F.lli. BIGNARDI





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BIANCARDI RICCARDO e GIUSEPPE

~~NUOVA MONTEVERDE~~

Via D'Azeglio Carrara

Fabbricato sito in loc. ~~Monteverde~~ ^{ADUZZA}

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO

Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI

☎ (0585) 632.667 - 635.575
54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 0047495 045 8

Via ~~Monteverde~~ ^{CARRARA} Mapp. ⁶³⁻⁶⁴⁻⁰¹ ~~49~~ ⁹¹ Foglio ~~63~~

☐ Progetto presentato in data 8-11-90 Prot. N° 31968 / 8321

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione cooperativa
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

~~A~~ $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$
 Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.
 $23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI	
1a	260,00	x	$19.000 \times 1.029 \times 1.029 \times 1.04 \times 1.05$	L. 5.995,000
2a			$8.400 \times 1.029 \times 1.029 \times 1.04 \times 1.05$	= L. 2.617,000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

14 5.995.000

24 2.650.000

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

"NUOVA MONTEDISON"

IL PRESIDENTE

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

12 NOV 1992
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

14/9/92

n.

12

Carrara li

21.12.92

IL SINDACO



Prot. N. 31968/824

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Bianconi Alberto Giuseppe Niccolò
Via S. Paolo n. 5
Biancone

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
 AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia residenziale

in (2) Adze Via Carrara
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	5.895.00	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	2.650.00	L. 8.645.00
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. /
TOTALE			L. 8.645.00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 2.161.250 (data)
 — 2. rata di L. (data)
 — 3. rata di L. (data)
 — 4. rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. / a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 12.967.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: NUOVA COPERTURA
di proprietà: F.L. BIANCARI, EUGENIO GIUSEPPE
sito in : XUEZZA
via : CANTOVA
mapp. n. 63-64-65 foglio n. P1

Il sottoscritto ROBERTO TANTELLI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 12-11-82

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BIANCHI ALBERTO, GIUSEPPE e

RICCARDO

PROGETTISTA

GEOM. G. GIANFRANCO

Fabbricato sito in loc. AVENIA Via CARRARA Mapp. 63,64,65 Foglio 91