

A

REPERTORIO N° 133864

ESISTO N° 4487

CONFRATELLITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millesessantottanta il giorno ventidue
del mese di gennaio (22/1/1980)

In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Emilio
Lecchini Notaio in Carrara con studio in Largo XXV
Aprile 8, iscritto nei libri dei distretti notariali
ordinati di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei
notarili presenti, i sottoscritti comparanti, di ce-
lone assente fra loro e col mio consenso rinunziato,
sono comparati i signori:

RAPPI ALIANA nata a Carrara il 7/10/1924 (sette otto-
tto millesessantatrentaquattro) ed ivi residente in
Francese Avenue via Cassola 24, 101101;

BALEONI FRANCESCO nato a Pavullo nel Frignano (Mo-
dena) il 19/7/1926 (ventinove luglio millesessantese-
ventisei) e residente a Savigliano sul Panaro via Pe-
roni 952, eccelsente,

BALEONI BRUNO nato a Pavullo nel Frignano il 13/10/
1928 (tredici ottobre millesessantestette) e re-
sidente a Savigliano sul Panaro n. 952, eccelsente,

i quali intervengono e stipulano esemplarmente nel-
la loro qualifica di unici soci, amministratori e fir-
ma congiunta e legali rappresentanti della società

"BALDONI FRANCESCO & BRUNO Società in nome collettivo" con sede in Savignano sul Panaro (Modena) via Tavoni n°952, capitale £ 10.000.000 (dieci milioni), iscritta al n.12126 registro società del Tribunale di Modena, in virtù dei poteri ad essi spettanti in base all'atto costitutivo autenticato dal Notaio Giovanni Gaiani di Modena il 17 maggio 1979 rep.4752, ivi registrato il 18/5/1979 al n°1357.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengono e stipulano quanto segue:

La signora Ratti Iliana, vende e trasferisce alla società "BALDONI FRANCESCO & BRUNO Società in nome collettivo" con sede in Savignano sul Panaro che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista il seguente immobile sito in Comune di Carrara, frazione Avenza, località "Prada" e cioè: appesamento di terreno nudo, della superficie catastale di mq. 1870 (milleottocentosettanta), compreso nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara in zona edilizia , censito nel catasto rustico revisionato alla partita 10818 foglio 29 con la nuova particella 241, are 18,70, originata dal n°241/a in base a tipo di frazionamento n° 406/1979 redatte dal geom. Gentili, approvate dall'U. T.E. il 21/6/1979 (precede la tabella di variazione

219

n°301/79), allegato in copia al rogito Notaio Carozzi
10 agosto 1979 rep.148.791 registrato a Carrara il
28/8/1979 n°1302. Nel preesistente catasto era riporta-
to alla sez.A a parte dei mappali 712 - 713.

A confini; nuova strada di Piano Regolatore verso mare,
proprietà Chio Elisabetta a ponente, proprietà Bagno-
ni e Bartolini aventi causa a levante,

salvi se altri. È pervenuto alla vendi-
trice per atto di compravendita Notaio Pesella di Car-
rara 16 maggio 1950 rep.30989, ivi registrato il 25/5/
1950 n°231 vol.127 e per atto di consolidazione di
usufrutto a seguito della morte di Ratti Annunziata
deceduta a Carrara il 9 giugno 1979 (denuncia n°73 vol.
43 registrata a Carrara).

L'immobile in oggetto è compravenduto nello stato di
fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le acces-
sioni, pertinenze, legittime aspettative, parti comuni
e servitù, ed è garantito dalla venditrice di sua pro-
prietà e disponibilità e libero da oneri, vincoli, pri-
vilegi civili e tributari, diritti di prelazione e di
terzi in genere, ipoteche e trascrizioni pregiudizie-
voli. La venditrice all'uopo dichiara che è in corso
l'affrancazione, a proprie esclusive cura e spese, del
livello che risulta iscritto in catasto alla suddetta
partita, a favore del Demanio dello stato, e si obbliga