



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

15

ANNO

1985

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DNA PROPRIETARIA: SOCIETÀ IMMOBILIARE
CASABELLA

RES. A: CARRARA R. VII LUCAIO

LOCALITÀ FOSSOLA

VIALE XX SETTEMBRE

N.

SEZIONE

FOGLIO 53

MAPPALE 67/68/69/91/103

CONCESS.

LICENZA EDILIZIA DEL 24.2.83 N. 87 COMM. NE ED. ZIA DEL 2.9.82 N. 32

N. PROTOCOLLO 28557/4117

N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI: 10. 3. 1983

B

LAVORI COPERTI: 12. 5. 1984

C

LAVORI ULTIMATI: 18. 12. 1984

(SOPRALLUOGO in data

19. 12. 84)

*[Signature]****Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo***

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1983 13

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4114

Data 14/2/83

R. P. N. 312

AGD 12/2

Visto - 2 SET. 1982



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

So. IMMOBILIARE
CARLUCCA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

DEL NERO VALERIO

Proprietari
della costruzione

Sig/ri DEL NERO VALERIO

nato a LIVORNO Li 18/8/1921

DEL NERO ERMANNO

nato a CARRARA Li 3/1/25

domiciliato in via Filippo Cantini 6.30 CARRARA

Civ. N. Tel.

Via

Civ. N. Tel.

Progettista delle opere

Sig. BOSCO VINCENZO

di professione INGEGNERE

residente a ALENZA

Via TONIOLO Civ. N. 8/h

iscritto all'Ordine Professionale INGS della PROV. M. S. N. Ord. -

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località FOSCOLA

Via L. X. SETTEMBRE

Mappale 67-68-69-91-103

Sez. Foglio N. 53

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

REV. N. 2289-2291 DEL 14/2/83 L. 6.478.7507

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO

del

mq. mapp. Sez. F.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del 23/8/1982 N. 1117/82

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Correre il 1/2/83

*) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
- Abitazione, commercio, industria, ecc.
4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1121Esistente mq. do demolire

Superficie coperta

Progetto mq. 311,9

Rapporto di copertura

1/2,68Totale mq. 311,9

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. do demoliremc. 2453 Progettomc. 2453 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 3718

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 3

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6Lato Ovest ml. 6Lato Sud ml. 6Lato Est ml. filo allargato stradaDistanza minima dal filo stradale ml. 6

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>3</u>	ml. <u>9,20</u>	ml. <u>6</u>	r. <u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>310-270</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>320-270</u>
Secondo Piano	ml. <u>270</u>
Terzo Piano	ml. <u>270</u>
Quarto Piano	ml. <u>270</u>
Quinto Piano	ml. <u>270</u>
Sesto Piano	ml. <u>270</u>
Attico	ml. <u>270</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>90</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>311,9</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>302</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>1121</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale e uffici
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>6</u>					
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>					
Secondo	<u>3</u>	<u>10</u>	<u>3</u>						
Terzo	<u>3</u>	<u>10</u>	<u>3</u>						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

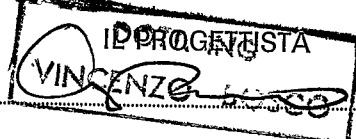
Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in cemento armato
Muratura laterizio
Copertura a tetto e terrame
Tinteggiatura lavabile
Rivestimenti ceramica
Serramenti legno e alluminio
Ringhiere C.A.
Pavimenti ceramica, sotto ai

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO



L' ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi compresi i giardini, e dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavim.

SPAZIO RISERVATO AI	
VERSAMENTI	Marche Giotto
	Cassa Ing.ri e Arch.ti
	Soprintendenza MM.GG.
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idolo
	☒ Contratto ☐ Tipo di frazionamento ☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²
Parere dell'Ufficio d'Igiene Rivisore e completamento ulteriore P. Fava n. 104 li 2/9/82 2.9.82 L'UFFICIALE SANITARIO	

Capitolo

At
Bole
Civello
Giovetti
Petr
Sip
Nalm

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C. di *Luca Felsio C. e al terreno 10337*
Modello a fianco di lettera

E' in regola con il P.R.G. Intervento al Consorzio
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO *Canione per parere*

Inviare al consorzio Canione per alla C.E. visto il parere 8/2/82
favorevole dell'ufficio

Redif

12/2/82

25 FEB. 1982

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *32* del *2-9-82*)

Parere favorevole alla condizione del consorzio canione e purché
vergano specificati nella planimetria i garage esterni

Redif - Canione

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

22 FEB. 1983
ACCOGLIE IL SINDACO

Il *[Signature]*

DILNVLIR24M18B1832W
NUMERO DI CODICE FISCALE

DEL NERO
COGNOME DI NASCITA

VALERIO **M**
NOME SESSO

CARRARA
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA **18-8-92**
PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE

DI **LIVORNO**

27-4-977

IL FUNZIONARIO **Quac**

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di accreditamento di **662.310**

Lire **Seicentomila**
Trecentodieci

sul C/C N. **153007** B.N.L. - CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito da **IMMOBILIARE CASARELLA**
via **VII Guglielmo 16 bis 3.2.2.**
CAP **50100** località **Canone (GR)**

A C/C POSTALI **1** addi
AVENZA Bollo lineare dell'Ufficio accettante
147 - **7 MAR 1983** UFFICIO POSTALE
Bollo a data N. del bollettario ch 9
data progress.

BSC VCN 42D13 E463K

BOSCO
COGNOME DI NASCITA

VINCENZO **M**
NOME SESSO

LA SPEZIA
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(LA SPEZIA) **13/04/42**
PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

BOSCO
VINCENZO **(103)**
VIA STATALE 45
GANIPAROLA
54035 FOSDINOVO **MS**

DLN RNN 25A03 8832E
NUMERO DI CODICE FISCALE

DEL NERO
COGNOME DI NASCITA

ERMANNO **M**
NOME SESSO

CARRARA
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA) **03/01/25**
PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE
15 maggio 1976

DEL NERO **(203)**
ERMANNO
VIA FILIPPO CEVASCO 6.30
16100 GENOVA **GE**