



Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO
P.zza G. Matteotti 38 - Tel. 0585772977
CAS. POST. 332
54033 CARRARA
C.F. FGG GLI 41PI1 B4630 - R.L. 00360740450

Repertorio numero 22.155 Raccolta numero 8.483

1

-----VENDITA-----

-----BOGAZZI - CAPOCCHI-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantasette, il mese di ottobre, il giorno tredici.-----

----- (13 . 10 . 1997) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.-----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti le Signore:-----

REGISTRATO A CARRARA
il 14.10.97
N. 790
AFF. MOD. 1V
CON L. 1.967.000
PER TRASCR. L. 200.000
PER INVIA. L. -----

Trascritto a Nome
il 22.10.97
N. 6469 di formalità

- MARIELLA BOGAZZI, nata a Carrara il nove marzo millenovecentoquarantuno ed ivi residente, Via Silicani n. 5, casalinga, codice fiscale BGZ MLL 41C49 B832U, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale;-----

- ENRICA BOGAZZI, nata a Carrara l'otto agosto millenovecentoquarantasette ed ivi residente, Viale XX Settembre n. 247 B, infermiera, codice fiscale BGZ NRC 47M48 B832H, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale;-----

- FRANCESCA BOGAZZI, nata a Carrara il dieci agosto millenovecentocinquanta e residente ad Ameglia (La Spezia), Via Alta n. 2, casalinga, codice fiscale

2

BGZ FNC 50M50 B832R, la quale dichiara di essere

coniugata in regime di comunione legale;-----

- ELISABETTA CAPOCCHI, nata a Carrara il venticinque febbraio millenovecentosettanta ed ivi residen-

te, Via Silicani n. 5, impiegata, codice fiscale

CPC LBT 70B65 B832P, la quale dichiara di essere

nubile.-----

Dette comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-

cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

Le Signore MARIELLA BOGAZZI, ENRICA BOGAZZI e FRAN-

CESCA BOGAZZI, per una quota di comproprietà pari

ad 1/3 (un terzo) per ciascuna, e così tutte per

l'intero, congiuntamente vendono alla Signora ELI-

SABETTA CAPOCCHI, che compra, il seguente bene sito

in Carrara, località Fossola, Via del Pino n. 7, e

precisamente:-----

- fabbricato ad uso abitazione composto di cucina,

disimpegno, servizio nel sottoscala e aia pertinen-

ziale al piano terreno, di un vano e disimpegno al

primo piano e di un vano al secondo piano; confina

con aia comune e proprietà di cui ai mappali 369 e

373 del foglio 50.-----

E' distinto nel Catasto Urbano alla partita

1.022.715, foglio 50, con il mappale 371, piani T-1-2, zona censuaria 1, Categoria A/5, classe 3^, vani 3,5, rendita Lire 343.000.-----

Le Signore MARIELLA BOGAZZI, ENRICA BOGAZZI e FRANCESCA BOGAZZI, da me previamente ammonite, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma dell'articolo 4 della citata Legge numero 15/1968, dichiarano che:-----

- le opere di costruzione del fabbricato sopra descritto hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967;-----

- il reddito fondiario dell'immobile di cui sopra è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è già scaduto il termine di presentazione.-----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 36.100.000 (trentaseimilionicentomila), somma che le venditrici dichiarano di aver già ricevuto

4

dalla parte acquirente, alla quale ne rilasciano
quietanza.-----

Le parti dichiarano che la Signora MARIELLA BOGAZZI
è madre della Signora ELISABETTA CAPOCCHI, mentre
fra quest'ultima e le altre venditrici non corrono
i vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del
Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero
131.-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

Le venditrici dichiarano che quanto oggi venduto
loro pervenne per successione legittima della Si-
gnora Clara Belletti, deceduta il 12 settembre 1992
(dichiarazione di successione registrata a Carrara
al numero 75, volume 422); garantiscono, quindi, la
buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà
da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudi-
ziosi ed ipoteche.-----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---
Le venditrici mi consegnano la denuncia INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva
l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----
Si richiede l'applicazione dell'imposta di registro

nella misura del 4% e quella delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa, nonché l'applicazione dell'INVIM nella misura del 50%.-----

5

All'uopo le parti dichiarano che:-----

- la porzione di fabbricato in oggetto presenta caratteristiche di abitazione non di lusso;-----

- quanto acquistato con il presente atto è ubicato

nel Comune in cui la parte acquirente ha la propria

residenza e che la parte acquirente stessa non è

titolare esclusiva o in comunione con il coniuge

dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abita-

zione di altra casa di abitazione nel territorio

del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

dichiara, inoltre, la parte acquirente di non esse-

re titolare, neppure per quote, anche in regime di

comunione legale, su tutto il territorio nazionale

dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazio-

ne e nuda proprietà su altra casa di abitazione ac-

quistata dalla stessa o dal coniuge con le agevola-

zioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della ta-

riffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle

disposizioni concernenti l'imposta di registro, ap-

provato con decreto del Presidente della Repubblica

26 aprile 1986, numero 131, introdotta dall'artico-

lo 16, comma 1, del decreto Legge 22 maggio 1993,



6

numero 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993, numero 243, nota sostituita dall'articolo 3, comma 131 della Legge 28 dicembre 1995, numero 549, ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, numero 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, numero 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985, numero 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991, numero 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti legge 21 gennaio 1992, numero 14, 20 marzo 1992, numero 237 e 20 maggio 1992, numero 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto legge 24 luglio 1992, numero 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 settembre 1992, numero 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992, numero 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993, numero 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, numero 75, e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993, numero 243.

La parte acquirente si impegna, infine, a non cedere né a titolo oneroso né a titolo gratuito quanto con questo atto acquistato, entro il quinquennio,

salva l'eccezione prevista dalla vigente normativa.

7

-----Del presente atto è stata
data, da me Notaio, lettura alle comparenti, che lo
hanno dichiarato conforme alla loro volontà.-----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fi-
ducia e in piccola parte scritto di mio pugno, oc-
cupa sei pagine e nove righe della settima, di due

fogli.-----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE-----

BOGAZZI MARIELLA-----

BOGAZZI ENRICA-----

BOGAZZI FRANCESCA-----

CAPOCCHI ELISABETTA-----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO-----

-----eeeOooo-----

8

La presente copia scritta su due fogli, è conforme
all'originale da me conservato.-----

Si rilascia per **USI CONSENTITI**

Carrara, 12 NOV 1997

Giulio Zaffaroni

