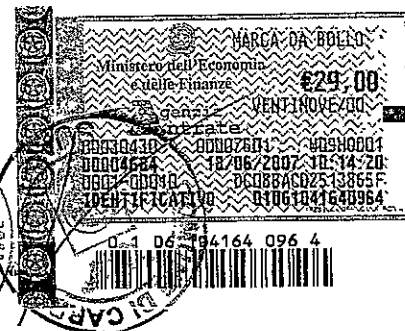




COMUNE DI CARRARA
Settore Sportello Unico delle Imprese

ROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n 11 del 06/06/07
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE IMPRESE

37/06

VISTA la domanda presentata in data 19/06/06, prot. gen. Comune di Carrara di arrivo n°28145, prot. SUAP (96/06) dal Sig. Ezio Bertazzoni, nato a Casalbertrame (NO) il 06/11/1948, CF BRTZEI48S0B864W, e residente in Massa (MS), via Parma n° 12, nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore del Consorzio CO.SV.A.P.s.c.c.r.l., avente sede legale in Carrara (MS), via VII Luglio n° 16 bis, C.F.- P.IVA 01011150453, con la quale chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori la realizzazione di un immobile ad uso artigianale industriale nell'area ex Fibronit, via Aurelia 65, Km 384, località Frassina a Nazzano di Carrara, distinto catastalmente al fg. 86 mapp.li 502 (parte) 218, Capannone D, così come previsto dagli elaborati grafici e di progetto allegati alla suddetta istanza;

VISTA la costituzione di servitù registrata in Massa in data 13/04/2006, rep.78388, racc. 4359 fra la ditta individuale Vettorini Pietro e CO.SV.A.P.;

VISTA la nota di avvio di procedimento, prot. gen.le del Comune di Carrara in uscita n° 28875 del 23/06/06;

VISTO il verbale della conferenza dei servizi svoltasi in data 06/11/2006, convocata ai sensi dell' art. n° 4 comma 2 del DPR 447/98 e successive e modifiche ed integrazioni su richiesta CO.SV.A.P. a seguito del parere negativo espresso dal Settore Urbanistica del Comune di Carrara prot. n. 28154/2361 del 29/09/06;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Carrara prot 28145/3274. del 22/11/06;

VISTA il parere favorevole rilasciato dall'Azienda Usl n° 1 di Massa Carrara, prot.n° 9715 del 17/05/07;

VISTI gli atti istruttori acquisiti ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica n° 13 del 29/08/05 per il riutilizzo dell'area dimezza ex Fibronit", area nella quale è prevista anche la realizzazione dell'immobile in questione;

VISTA la nota della Società Cooperativa Consortile Sviluppo Aree Produttive della Provincia di Massa Carrara in data 05/06/07 con la quale il Sig. Bertazzoni Ezio, legale rappresentante pro tempore comunica che l'autorizzazione può essere legalmente rilasciata alla società suddetta, in sigla COSVAP, Società Cooperativa Consortile.

VISTA la Visura Camerale in data 28/05/2007;

DATO ATTO che COSVAP ha titolo di disponibilità dell'area,

RITENUTO, pertanto, di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta Comunale n. 280 del 26.5.99;



COMUNE DI CARRARA
Settore Sportello Unico delle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n 11 del 06/06/07
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE IMPRESE**

VISTA la domanda presentata in data 19/06/06, prot gen. Comune di Carrara di arrivo n°28145, prot. SUAP 96/06, dal Sig. Ezio Bertazzoni, nato a Casalbertrame (NO) il 06/11/1948, CF BRTZEI48S0B864W, e residente in Massa (MS), via Parma n° 12, nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore del Consorzio CO.SV.A.P.s.c.c.r.l., avente sede legale in Carrara (MS), via VII Luglio n° 16 bis, C.F.- P.IVA 01011150453, con la quale chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori la realizzazione di un immobile ad uso artigianale industriale nell'area ex Fibronit, via Aurelia 65, Km 384, località Frassina a Nazzano di Carrara, distinto catastalmente al fg. 86 mapp.li 502 (parte) 218, Capannone D, così come previsto dagli elaborati grafici e di progetto allegati alla suddetta istanza;

VISTA la costituzione di servitù registrata in Massa in data 13/04/2006, rep.78388, racc. 4359 fra la ditta individuale Vettorini Pietro e CO.SV.A.P.;

VISTA la nota di avvio di procedimento, prot. gen.le del Comune di Carrara in uscita n° 28875 del 23/06/06;

VISTO il verbale della conferenza dei servizi svoltasi in data 06/11/2006, convocata ai sensi dell' art. n° 4 comma 2 del DPR 447/98 e successive e modifiche ed integrazioni su richiesta CO.SV.A.P. a seguito del parere negativo espresso dal Settore Urbanistica del Comune di Carrara prot. n. 28154/2361 del 29/09/06;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Carrara prot 28145/3274. del 22/11/06;

VISTA il parere favorevole rilasciato dall'Azienda Usl n° 1 di Massa Carrara, prot.n° 9715 del 17/05/07;

VISTI gli atti istruttori acquisiti ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica n° 13 del 29/08/05 per il riutilizzo dell'area dimessa ex Fibronit", area nella quale è prevista anche la realizzazione dell'immobile in questione;

VISTA la nota della Società Cooperativa Consortile Sviluppo Aree Produttive della Provincia di Massa Carrara in data 05/06/07 con la quale il Sig. Bertazzoni Ezio , legale rappresentante pro tempore comunica che l'autorizzazione può essere legalmente rilasciata alla società suddetta, in sigla COSVAP, Società Cooperativa Consortile.

VISTA la Visura Camerale in data 28/05/2007;

DATO ATTO che COSVAP ha titolo di disponibilità dell'area,

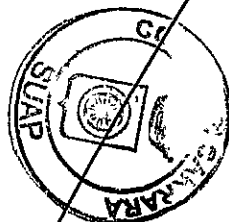
RITENUTO, pertanto, di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta Comunale n. 280 del 26.5.99;



 **VISTA** la nota prot. 4454 del 26.06.01 con cui il Dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. 28/01/1977 n. 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n. 25;

VISTA la L.R. 3 gennaio 2005 n° 1

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

Il Sig. Bertazzoni Ezio, in premessa generalizzato, nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore della COSVAP, Società Cooperativa Consortile, con sede legale in Carrara, Via 7 Luglio n° 16 bis, C.F.-P.IVA 01011150453, ad eseguire i lavori per la realizzazione di un immobile a destinazione industriale artigianale "Capanone D", ex area Fibronit, via Aurelia n° 65, Km 384, località Frassina, distinta catastalmente al fg. n° 86, mappali 218 e 502 (parte), secondo il progetto costituito da n°4 (quattro) tavole, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed alle condizioni/prescrizioni dell'Autorizzazione Unica n° 13 del 29/08/05.

La presente autorizzazione è subordinata al versamento della somma complessiva di Euro 95951.83 (euro novantacinquemilanovecentocinquantuno/83) a titolo di oneri di urbanizzazione e contributo per costo di costruzione così determinati:

Oneri di urbanizzazione primaria € 52.039,18(euro cinquantaduemilatrentanove/18)

Oneri di Urbanizzazione secondaria € 43.912,65(Euro quarantaremilanovecentododici/65)

 Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

I materiali di scavo eventualmente prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti solo operando conformemente alle disposizioni contenute e richiamate dalla L. 21 dicembre 2001 n° 443 e s.m.i.

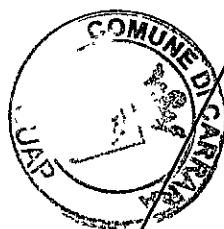
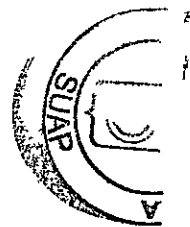
E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.8.1991 n° 277.

 Qualora si intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Massa Carrara (già genio Civile) prevista dall'art.4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate





strutture in cemento armato.

La presente autorizzazione ha la validità prevista dall'art. 77 comma 3 della legge 3 gennaio 2005 n° 1. Il termine dell'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio; il termine di ultimazione di cui all'art.86 comma 1, entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore ai tre anni dall'inizio dei lavori e può essere prorogato, con provvedimento motivato, solo per fatti estranei alla volontà del titolare dell'autorizzazione, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare della presente Autorizzazione Unica deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativi concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 della L.R. 03/01/05 n° 1"

L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici;

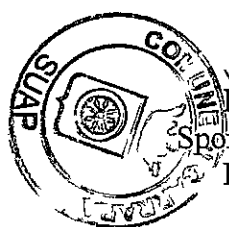


Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 06 /06/07

Allegati:

Elaborati tecnici approvati



Il Dirigente del Settore
Sportello Unico delle Imprese
Dott. Guirardo Vitale

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.



Carrara li

21/06/07

Il soggetto autorizzato

