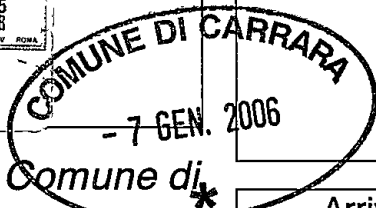
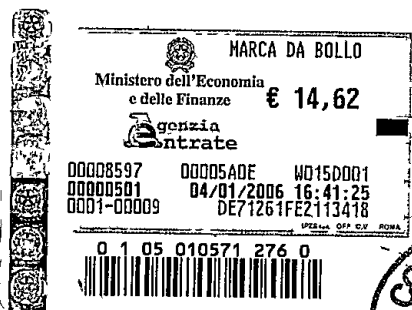


Prot. n° 138 del 14/01/06

RECEVUTA ALL'U.O.C.

SEZIONE UFFICIALE

MOD. URB. 07



Arrivo al Protocollo Generale

Responsabile del procedimento
è nominato

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

- 9 GEN. 2006

Prot. n° 1027

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 69 DEL 2006

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA DIRIGENTE

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>LINEA BLU IMMOBILIARE s.r.l.</u> nato a <u>...</u> il <u>...</u> residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>CAVALLOTTI</u> Civ. N. <u>10</u> Codice Fiscale <u>P. IVA 01125120459</u> Tel. <u>...</u>
	Sig. <u>...</u> nato a <u>...</u> il <u>...</u> residente a <u>...</u> Via <u>...</u> Civ. N. <u>...</u> Codice Fiscale <u>...</u> Tel. <u>...</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>ARCH. VIVIANA GRILLOTTI</u> nato a <u>BOLZANO (BZ)</u> il <u>09/08/68</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>GAB. R. SANZIO</u> Civ. N. <u>8</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>DEGLI ARCHITETTI</u> tel. <u>0585/813595</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>309</u> Codice Fiscale <u>GRL VVN 68H49A952V</u> Tel. <u>0585/813595</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEL MILLE</u> N. <u>...</u> Foglio N. <u>101</u> Mappale <u>57</u> n° <u>58</u> n° <u>988</u> n° <u>989</u> n° <u>...</u> n° <u>...</u>

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. <u>...</u>
Costo di costruzione	L. <u>...</u>
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. <u>...</u> rev. n. <u>...</u> del <u>...</u>
oneri di urbanizzazione secondaria	L. <u>...</u> rev. n. <u>...</u> del <u>...</u>
costo di costruzione	L. <u>...</u> rev. n. <u>...</u> del <u>...</u>
Carrara li <u>...</u> l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)				certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)				estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)				sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)				titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)				varie
prospetti	(4 copie)				relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)				fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)				

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

- mq. 286 de esolue -

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto (S.I.)
 Superficie coperta totale sul lotto

DICHIARATI	ACCERTATI
mq. 1570.00	mq.
mq. 1570.00	mq.
mq. 776.70	mq.
mq. 776.70	mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

DICHIARATI	ACCERTATI
1/	1/
mc. 2885.20	mc.
mc. 2885.20	mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 3
 Altezza
 Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

ALTEZZA

DICHIARATI	ACCERTATI
ml. 10.00	ml.
mq. 298.30	mq.
ml. 240	ml.
mc. 730.85	mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI	ACCERTATI
mc.	mc.
mc.	mc.
mc.	mc.
mc.	mc.
mc.	mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc. 730.85
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. 2885.20
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.
TOTALE Mc. 2885.25

VOLUMI DA RISTRUTTURARE
 Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.
 Portici in aggiunta o pilotis Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.
TOTALE Mc. FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE
SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc.
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA
 A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE.
☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/
 A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐
INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

LINEA DI IMMOBILIARE S.R.L.
unipersonale

IL PROGETTISTA



Architetto

C. ZUCCHI

Viviana

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

05-01-06

*Provocanti -
sottile e. semitruato non
ottobli*

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

verifica accio
vec + cartella
tasse e verde
liberazione
oneri
nel 1999
nello JTE

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

I sott
zioni
utiliz
prog
chiar

Carra

CC

L'ann
di
compe
certo
sueste
da me
di dic

R.V. - Lato di completamento "RT - nucleo Tipologico progettato
e attuazione - Tipologie Pelenine" - (nc1)
+ vincolo DM 3/2/68

Trotoni di nuova edificazione di edificio residenziale
con tipologie e pelenine. Haute punto d'opera
del R.V. l'intervento è sottordinato alle esigenze
di coerenza volte alle omogeneità pretese alla

CONCLUSIONI
rete del lato per la realizzazione di
perché pubblico - gli standard edilizi ed
antennati - n. 10 dell'art. 1-10 delle NTA risultano
energetici - del bollo e ogni per essere con
autonomia progettuale e poi il M.V. con forme
promuovere -
11/2/06

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA Collegio Esperti

seduta del 24 FEBBRAIO 2006 N° 6

Si RINVIA RICHIEDENDO UNA DIVERSA SOLUZIONE ESTETICA IN QUANTO
IL PROGETTO APPARE NON SEMPRE COERENTE NELLE RIGOROSE SCELTE SIM-
METRICHE CUI SI ISPIRA. INOLTRE LA DIFFERENZA RISPETTO AL CONTESTO NON
E' TALE DA INTRODURRE LE NECESSARIE CARATTERIZZAZIONI.

COLLEGIO DI ESPERTI - RIUNIONE DEL 15 MARZO 2006 N° 8

VISTE LE MODIFICHE APPORTATE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:
1) NON SIANO REALIZZATE LE LESINE DI PROSPETTO; 2) AL PIANO SOTTOTETTO HAGGETTO DELLA
TERRAZZA SIA DCM 50 MAX E RIENTRATO A FORMARE UNA LOGGIA COME AI PIANI SOTTOSTANTI;
3) LE APERTURE CENTRALI SUL PROSPETTO SUD SIANO SIMMETRICHE RISPETTO ALLA TERRAZZA;
4) TUTTE LE APERTURE DEL PIANO SOTTOTETTO PIANO ALLINEATE E DI UGUALE LARGHEZZA
RISPETTO ALLE SOTTOSTANTI; 5) LE APERTURE SIANO ENFATIZZATE DA CORNICI DI MARMO
LOCALI DELLA LARGHEZZA MINIMA DI CM 8, COORDINATE CON LE COPERTINE DELLE
TERRAZZE; 6) I PROSPETTI SIANO TINTEGGIATI DI COLORE NOCCIOLA (COMPRESO LE TERRAZZE)
LE RANGHIERE E GLI INFISSI (IN LEGNO) DELLA STESSA COLORE MA DI TONALITA' PIU' SCURA
SI RICHIEDONO NUOVI ELABORATI.

COLLEGIO ESPERTI - RIUNIONE DEL 22 MARZO 2006 N° 9

VISIONATE LE NUOVE TAVOLE DI PROGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE,
RICHIAMANDO LE PRESCRIZIONI CROMATICHE E DI FINITURA GIA ESPRESSE NELLA
SEDUTA DEL 15 MARZO 2006.

NUCLEO VALUTAZIONE - RIUNIONE DEL 25/3/2006 N° 13

PARERE FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DEL COLLEGIO
DI ESPERTI ESPRESSE NELLA SEDUTA DEL 22/03/2006.

Verba convenire (o unione)
IL SINDACO
del Tenore ACCOGLIE
Materio Foto del
8/6/06 -
fu 9/6/06

PPF: L'ipotesi l'ulteriore del
IL SINDACO
RESPINGE
Carrara, il che con il regime del M.V. e
della nota delle Soprintendenze oltre ASL -
del 18/5/2006 - fu 9/6/06.