



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8593/97/1036/97

Istanza di:

Concessione edilizia P.L.

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

ORI ORIO

VIA CASSOLA 12/B

54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 25/02/97 prot.n° 8593/97 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Manutenz. Straord Residenza

siti in CARRARA, CASSOLA 12/B

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 8 avvenuta in data 13/03/97 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

PARERE FAVOREVOLE A ESCLUSIONE DELLA STRUTTURA ESTERNA

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- NUOVI DISEGNI COME DA CONDIZIONI DELLA C.E.

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 136/97

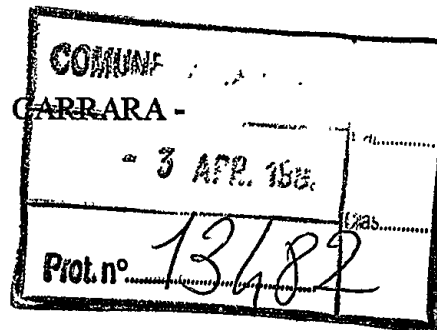
Stampa del 17/03/97

1036

Geom. Maurizio Cabani
Via A. Maggiani, 57
Marina di Carrara (MS)
Tel. e Fax. 0585/784092



AL SIG.SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA - CARRARA -
Ufficio Urbanistica.
Istruttore Tecnico : Sig.ra DELLA BUONA

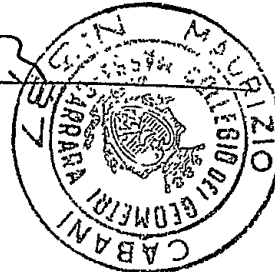


Come da Vs. richiesta prot. n° 8593/97 - istruttoria n° 136/97 - sono con la presente a rimetterVi elaborati grafici in 4 copie corretti come richiesto dalla C.E. che si è espressa Favorevole a Condizione.

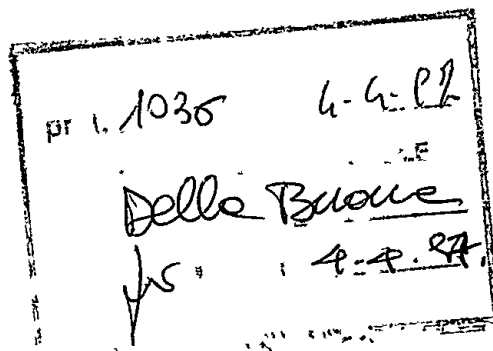
Tali elaborati si riferiscono alla richiesta inoltrata dalla Ditta ORI ORIO, apertura per accesso allo scantinato - fabbricato sito in Carrara via Cassola.

Il Tecnico
Geom.Maurizio Cabani

[Handwritten signature]



Marina di Carrara li 03.04.1997





RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A:

Progetto di apertura per accesso al piano scantinato

Proprietario : ORI ORIO

Progettista : Geom. Maurizio Cabani

La presente relazione tecnica, allegata al progetto di cui in oggetto, è parte integrante dello stesso. Le opere che si intendono realizzare, e per le quali è stata richiesta autorizzazione, consistono nell'apertura, al posto dell'attuale finestrina esistente che dà sul vano scale, di una porta, che dal giardino possa permettere l'accesso al vano scale onde poter accedere al Piano Scantinato ed al Piano Terra-Rialzato, senza passare dall'ingresso principale.

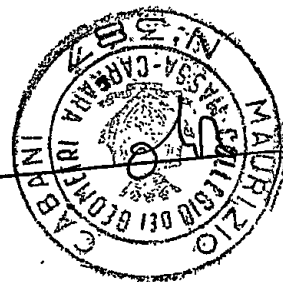
Per accedere dall'esterno al vano scale, tale viene modificato, togliendo n. 2 alzate ad una rampa, allungato di conseguenza il pianerottolo e ricreate le due alzate sulla metà del pianerottolo che porta alla rampa per accedere al Piano Scantinato.

Tale intervento, modifica il prospetto attuale (VEDI FOTO) in maniera non traumatica, tenendo conto che il prospetto oggetto di intervento è quello non visibile dall'esterno.

Si allega documentazione fotografica per una visione più completa.

Il Tecnico
Geom. Maurizio Cabani

Marina di Carrara li' 14.02.1997



Precedente -

Licenze edilizie n° 102 del 5/8/1976

e Succ. Varianti - (Variante sostanziale del 16/12/1979)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - 1846DATA : 04/12/96 ORA : 08:28:43 NUMERO : 10
OPERATORE : MSGCL11CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1013418

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Mq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Vani : 10,0	Rendita : 2.350.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ORI ORIO nato a CARRARA il 20/06/51 ; PROPRIETARIO PER 1/2
. DAZZI ANTONELLA nata a CARRARA il 29/03/53 ; PROPRIETARIA PER 1/2

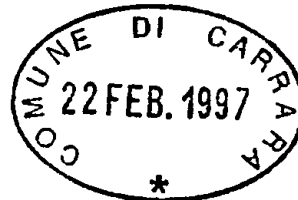
ROIROI51H20B432J
DZZNNL53C69B432T

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA			U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA	
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT						PROV
.	71	646 642	2	2	A	23665	VIA CASSOLA p. 15-1-1-2	1 A/2	4	10,0	2.350.000

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 350.001.91 in atti dal 30/06/94
Atto : IST n. 19474 del 06/12/90
Rogante : CARDI CIGOLJ ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 20/12/90, n. 918



RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A:

Progetto di apertura per accesso al piano scantinato

Proprietario : ORI ORIO

Progettista : Geom. Maurizio Cabani

La presente relazione tecnica, allegata al progetto di cui in oggetto, e' parte integrante dello stesso. Le opere che si intendono realizzare, e per le quali e' stata richiesta autorizzazione, consistono nell'apertura, al posto dell'attuale finestrina esistente che da sul vano scale, di una porta, che dal giardino possa permettere l'accesso al vano scale onde poter accedere al Piano Scantinato ed al Piano Terra-Rialzato, senza passare dall'ingresso principale.

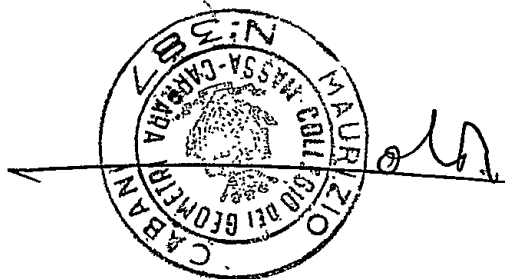
Per accedere dall'esterno al vano scale, tale viene modificato, togliendo n. 2 alzate ad una rampa, allungato di conseguenza il pianerottolo e ricreate le due alzate sulla meta' del pianerottolo che porta alla rampa per accedere al Piano Scantinato.

Tale intervento, modifica il prospetto attuale (VEDI FOTO) in maniera non traumatica, tenendo conto che il prospetto oggetto di intervento e' quello non visibile dall'esterno.

Si allega documentazione fotografica per una visione piu' completa.

Il Tecnico
Geom. Maurizio Cabani

Marina di Carrara li' 14.02.1997





RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A:

Progetto di apertura per accesso al piano scantinato

Proprietario : ORI ORIO

Progettista : Geom. Maurizio Cabani

La presente relazione tecnica, allegata al progetto di cui in oggetto, e' parte integrante dello stesso. Le opere che si intendono realizzare, e per le quali e' stata richiesta autorizzazione, consistono nell'apertura, al posto dell'attuale finestrina esistente che da sul vano scale, di una porta, che dal giardino possa permettere l'accesso al vano scale onde poter accedere al Piano Scantinato ed al Piano Terra-Rialzato, senza passare dall'ingresso principale.

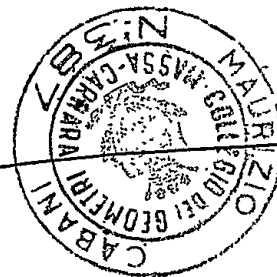
Per accedere dall'esterno al vano scale, tale viene modificato, togliendo n. 2 alzate ad una rampa, allungato di conseguenza il pianerottolo e ricreate le due alzate sulla meta' del pianerottolo che porta alla rampa per accedere al Piano Scantinato.

Tale intervento, modifica il prospetto attuale (VEDI FOTO) in maniera non traumatica, tenendo conto che il prospetto oggetto di intervento e' quello non visibile dall'esterno.

Si allega documentazione fotografica per una visione piu' completa.

Il Tecnico
Geom. Maurizio Cabani

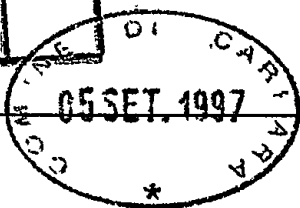
Marina di Carrara li' 14.02.1997



COMUNE DI CARRARA PROT. GEN. 05 SET. 1997 Prot. n° 32230		Cal. Clas.	PROT. URB. SETT. URBANISTICA 004732 05 SET 97 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
---	--	-------------------------	---

Istrutt. 136/97

Morletti
Mercon *fr*



Al Comune di Carrara
 p.zza 2 giugno
CARRARA

R

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE APERTURA PER ACCESSO AL PIANO SCANTINATO.

Concess. n° ~~112/97~~ del **22/04/97**

Il sottoscritto ORI ORIO residente a 54033 CARRARA VIA CASSOLA 12/B titolare della concessione edilizia n° 112/97 del 22/04/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA CASSOLA 12/B, con la presente:

CHIEDE

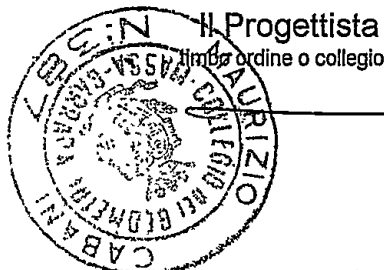
a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

ORI ORIO *Ori* *Orio*

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 11 prot. n° 11.

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm.ne Com.le della relazione di cui alla L.10/90 in data 11 prot. n° 11.



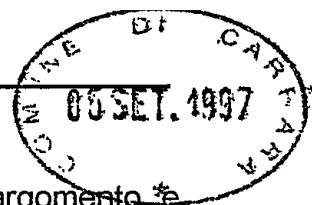
11/05/97

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Mur

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____ e relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n. _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario ORI ORIO nato a CARRARA il 20/06/51 residente a 54033 CARRARA VIA CASSOLA 12/B;

Direttore dei lavori CABANI MAURIZIO residente a BEARICIA Via A. MASSIANI n° 57

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 387

Impresa titolare IN ECONOMIA DIRETTA

residente a _____

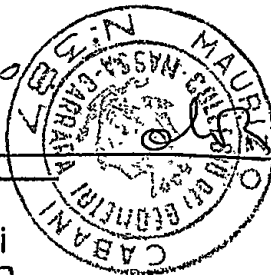
Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
ORI ORIO u u

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori



COMUNE DI CARRARA - SETT. URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA CASSOLA 12/B distinto al NCEU foglio 71 mappale/i 646/2-647 di cui alla concessione edilizia n° 112/97 del 22/04/97, intestata alla ditta ORI ORIO residente a 54033 CARRARA via VIA CASSOLA 12/B.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori CABANI MARCELLO residente a MARINA Via A. MAGGIORANI n° 57

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 387

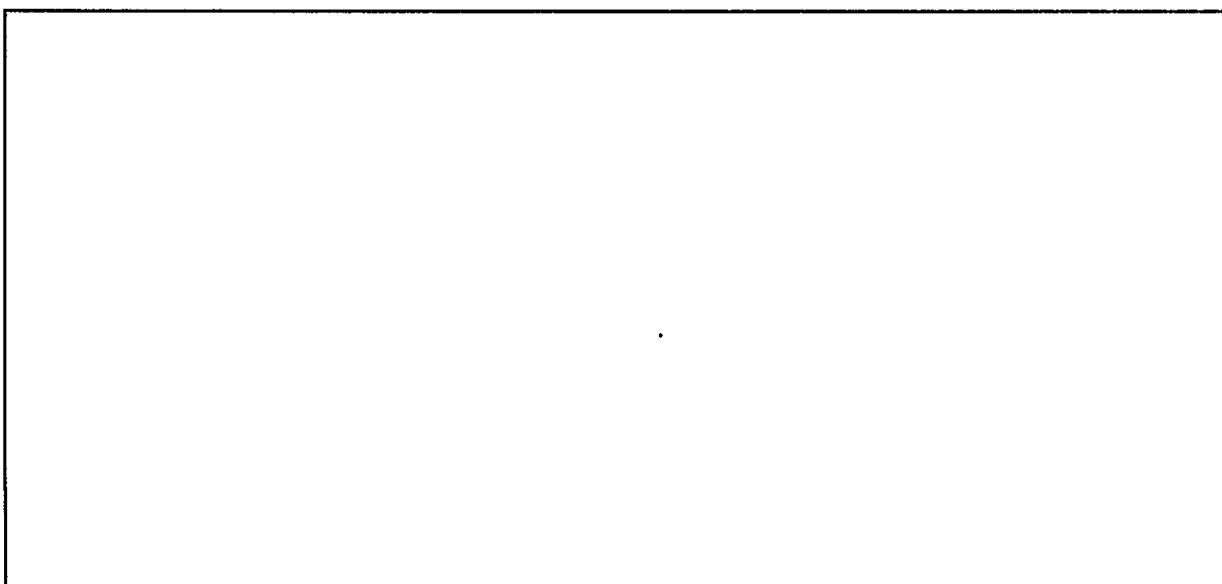
Impresa titolare IN ECONOMIA DIRETTA

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



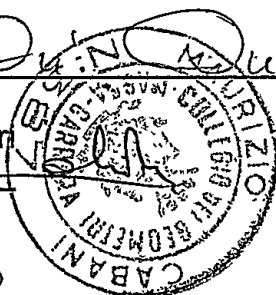
Il Proprietario
ORI ORIO _____

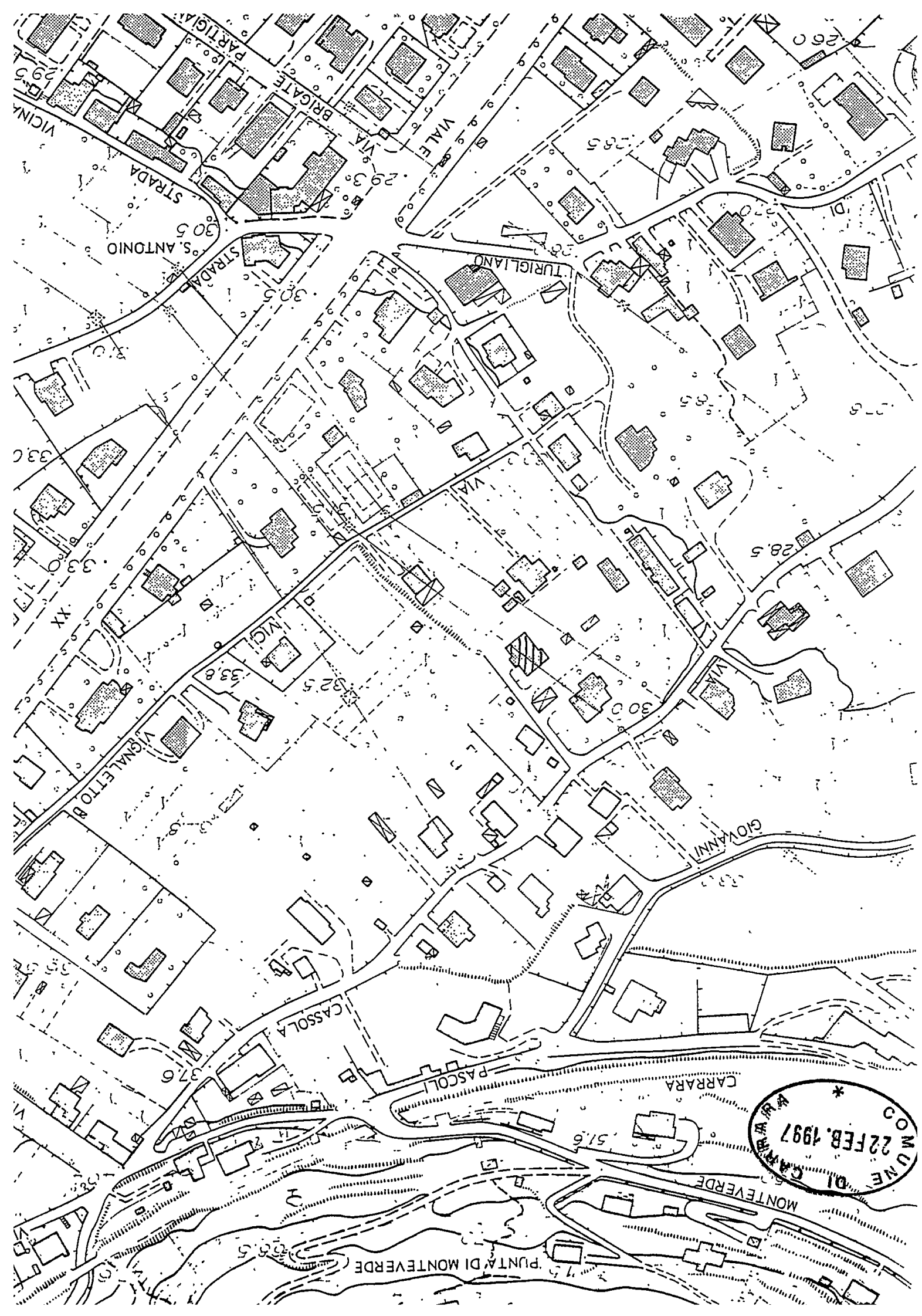
Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori _____

Il Funzionario Tecnico _____

L'Impresa _____





MUNE DI CARRARA
22 FEB. 1997



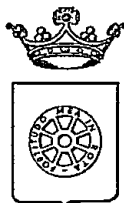
elra





olm





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8593/1036
del 28 febbraio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
ORI ORIO
VIA CASSOLA 12/B
54033 CARRARA

e p. c.: CABANI GEOM. MAURIZIO
VIA MAGGIANI 57
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 22/02/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 646/2-647, inerente a lavori di MODIFICA ABITAZIONE, siti in CARRARA VIA CASSOLA 12/B si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. Dir. Della Buona sig.ra Dianora. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Architetto Pier Luigi Bessi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist. Tec. Dir. Della Buona sig.ra Dianora (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 28 febbraio 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 136/97 Tecnico: Ist. Tec. Dir. Della Buona sig.ra Dianora Nota: 8593/1036 del
28 febbraio 1997