

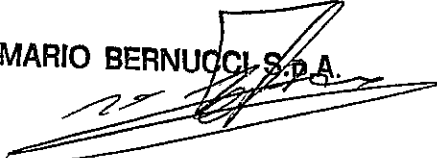
OGGETTO: Domanda di Concessione Edilizia* per il progetto di cambio di destinazione d'uso e modifiche interne presentata dalla Soc. "MARIO BERNUCCI S.p.A.".

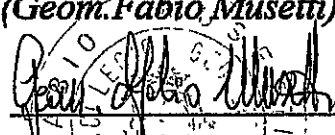
ELENCO DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

- 1) Scheda ecografica -stralcio aerofoto/estratto P.R.G.- (n°1 copia);
- 2) Relazione tecnica (n°4 copie);
- 3) Elaborati grafici -pianta, prospetti, sezione- (n°4 copie);
- 4) Certificati catastali attestanti la disponibilità dell'area (n°1 copia);
- 5) Estratto di mappa catastale (n°1 copia);
- 6) Parere (favorevole) del Consorzio Zona Industriale Apuana;
- 7) Parere (favorevole) dell'Azienda U.S.L. n°1 -Servizio GONIP-;
- 8) Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà per esenzione nulla-osta Vigili del Fuoco;
- 9) Documentazione fotografica (n°1 copia);
- 10) Stampa conteggio oneri.

Carrara, li 28/07/1997

In fede

MARIO BERNUCCI S.p.A.


(Geom. Fabio Musetti)



PROT. GEN. 	COMUNE 16 MAR 1998 Prot. n° 10868	PROT. URB. 103 SECT. URBANISTICA 001454 18 MAR 98 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
--	---	---

Istrutt. 688/97



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

R

OGGETTO: Lavori di MODIFICA FABBRICATO INDUSTRIALE.

Concess. n°303/97 del 08/10/97

Il sottoscritto BERNUCCI MARIO SPA residente a 54033 CARRARA VIA CAVOUR 23 titolare della concessione edilizia n° 303/97 del 08/10/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA PASSO VOLPE 11/A, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

BERNUCCI MARIO SPA

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

IN PROGETTO NON VI E' ALCUNA OPERA ASSOGGETTABILE A TALE DISCIPLINA

Il Progettista
timbo ordine o collegio

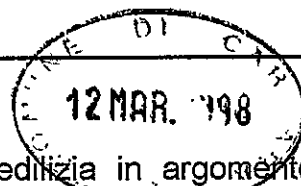
Giovanni Felso

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Manconi
Mozzetti pr.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario BERNUCCI MARIO SPA nato a // il // residente a 54033 CARRARA VIA CAVOUR 23;

Direttore dei lavori GEOM. FABIO VUSETTI residente a CARRARA Via TIRO A SEGNO n° 7 TEL. 0338/773684

iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri di MASSA-CARRARA n° d'ordine 156

Impresa titolare _____

residente a _____

Via LAVORI IN ECONOMIA DIRETTA n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
BERNUCCI MARIO SPA

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori
(IN ECONOMIA DIRETTA)

COMUNE DI CARRARA - SETT. URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto manufatto
AVENZA VIA PASSO VOLPE 11/A distinto al NCEU foglio 94 mappale 264-926 di
cui alla concessione edilizia n° 303/97 del 08/10/97, intestata alla ditta BERNUCCI
MARIO SPA residente a 54033 CARRARA via VIA CAVOUR 23.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori GEOM. FABIO MUSETTI residente a CARRARA Via
TIRO A SEGNO n° 7

iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri di Massa-Carrara n° d'ordine 756

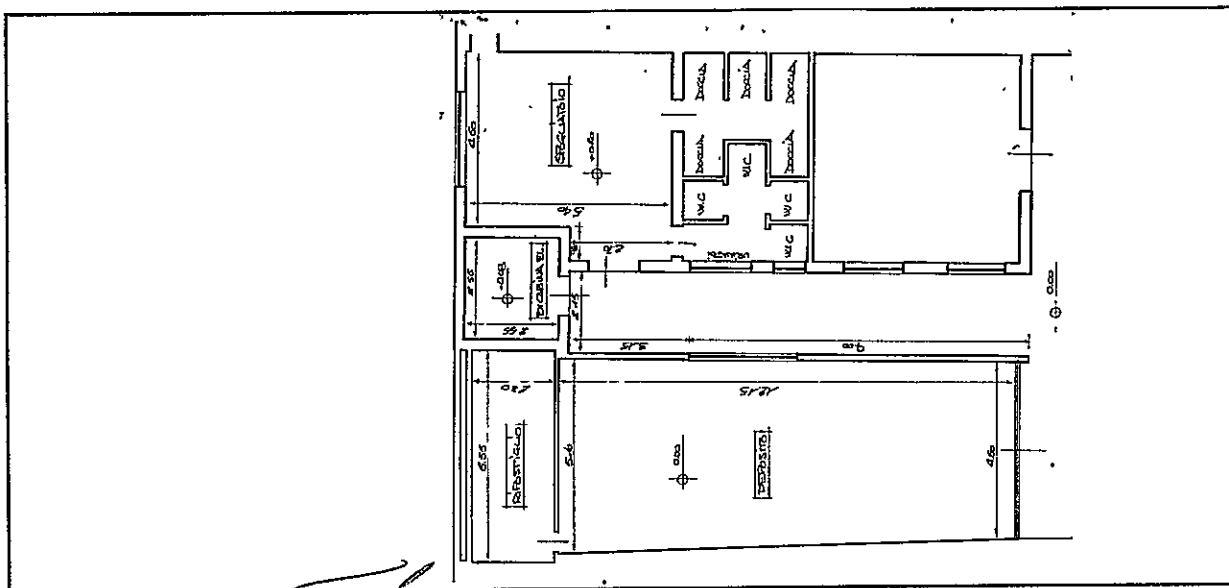
Impresa titolare _____

residente a _____

Via LAVORI IN ECONOMIA DIRETTA n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul
posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e
rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il
direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
BERNUCCI MARIO SPA

Il Tecnico Accertatore

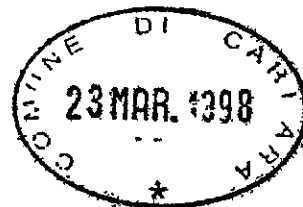
Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa
(IN ECONOMIA DIRETTA)

24 MAR. 1998

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot.n° 28535/4179 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 303/97 del 09/10/97

n°. 303/97.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **BERNUCCI MARIO SPA** in qualità di titolare della concessione edilizia.n. 303/97 del 09/10/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 12/03/1998;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 23/03/1998 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto Gen. Fab. Musetti in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urb. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°28535/4179 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 303/97 del 09/10/97.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: STORTI

Modello 21/94.
Istruttoria: 688/97

SETT. URBANISTICA	
001640	25 MAR 98
N° 756	

Gen. Fab. Musetti
Gen. Fab. Musetti

Studio Tecnico
Geom. FABIO MUSETTI
Via Tiro a Segno n°7 - 54033 CARRARA (MS)
C.F.: MST FBA 68B18 B832W
P.IVA: 00549370450
Tel. 0338/7773684



Allegato all'istanza di Concessione Edilizia presentata dalla Soc. "Mario Bernucci S.p.A".

RELAZIONE TECNICA

Le opere, per le quali si richiede il rilascio della Concessione Edilizia, andranno ad interessare due fabbricati contigui di proprietà della Società "MARIO BERNUCCI S.p.A.", storica ditta operante nel settore della produzione macchine per marmo.

I fabbricati oggetto dell'intervento sono catastalmente censiti nel Foglio 94 con i Mappali n°264 e n°926 e ricadono, secondo il vigente strumento urbanistico, nell'ambito dell'area soggetta al P.R.G. -Nazzano Zonizzazione- del Consorzio Zona Industriale Apuana.

I lavori in progetto, che si rendono necessari per adeguare i fabbricati esistenti alle mutate esigenze della società proprietaria, che ha la necessità di reperire nuovi spazi da destinare al settore tecnico-amministrativo, consistono nel cambio di destinazione d'uso di un capannone, attualmente adibito a deposito, e in alcune modifiche interne di modesta entità che andranno ad interessare pure i servizi e la dismessa cabina elettrica del fabbricato industriale adiacente. Il tutto senza alterare le superfici ed i volumi esistenti.

In particolare, nel corpo di fabbrica interessato dal cambio di destinazione d'uso, oltre alla modifica delle aperture esistenti (realizzazione di un nuovo accesso, trasformazione di un portone in finestra), si realizzeranno un insieme di opere (impianto di climatizzazione, pavimentazione sopraelevata per il centro meccanografico, ecc.) che consentano di ottenere, come risultato finale, un ambiente di lavoro ottimale.

I nuovi uffici saranno accessibili direttamente dall'esterno e saranno anche collegati con il fabbricato adiacente, al cui interno trova sede l'officina meccanica, per mezzo di un corridoio ricavato dallo spogliatoio degli operai, peraltro sovradimensionato in relazione alla manodopera operante nello stabilimento.

In considerazione del fatto che con i nuovi uffici verrà incrementato il personale destinato al settore tecnico-amministrativo con soggetti di sesso femminile, rispetto alla situazione odierna, nella quale già ci sono alcuni impiegati che dispongono di spazi e di propri servizi in altra parte del fabbricato industriale (rif. al Mapp. n°264), c'è la necessità di costruire un nuovo servizio igienico, pure ricavato dal succitato spogliatoio, che sarà dotato di antibagno nonché di un estrattore, data la mancanza di finestre.

In dettaglio, le donne impiegate (n°2) avranno un nuovo servizio igienico, a loro uso esclusivo, con accesso proprio, distinto da quello per i servizi del personale maschile (n°3 unità) che usufruirà dei servizi a disposizione degli operai già esistenti in sito ed in sovrannumero in rapporto alle unità lavorative attualmente in forza nell'officina.

Lo stato dei luoghi, e le opere in progetto, sono tali da non comprometterne l'adequabilità per soggetti portatori di handicap, ai sensi della vigente normativa.

Quanto sin qui esposto risulta, comunque, meglio evidenziato nell'allegato elaborato grafico.

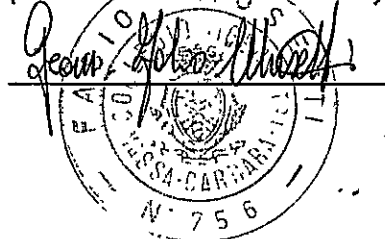
Tanto a descrizione delle opere per le quali si richiede il rilascio della Concessione Edilizia.

Carrara, li 24/03/1997

In fede

MARIO BERNUCCI S.p.A.
COSTRUZIONI MACCHINE UTENSILI
FABBRICA ABRASIVI
Via Cavour 23 - CARRARA
Part. IVA e Codice Fiscale
00238920450

(Geom. FABIO MUSETTI)





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto

MONTIARI STEFANO in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC. "MARIO BERNUCCI S.p.A."

nato a

Con sede

abitante in via

CAVOUR

N. 23

località

CARRARA (MS)

dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue:

CHE L'ATTIVITÀ DELLA SOC. "MARIO BERNUCCI S.p.A." PER NUMERO DI PERSONE ADDETTE ALLE FASI DI LAVORAZIONE (N°3 - TRE - UNITÀ IMPIEGATE), NON RIENTRA IN QUELLE COMPRESSE NELL'ELENCO DELLE INDUSTRIE PER COLOSE SOGGETTE AI CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI DI CUI AL D.M. 16/02/1982 E NEPPURE IN QUELLE ELENCALE NELLE TABELLE A) E B) DEL D.P.R. 689/59 E CHE, PERTANTO, NON È NECESSARIO IL PARERE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MASSA-CARRARA.

Carrara, li

03/08/92

In carta libera per uso

IN FEDE

Stefano Montiari
M. Montiari

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. MONTIARI STEFANO

documento di riconoscimento

PASSAPORTO

N.

112127492 P

del

03/08/1992

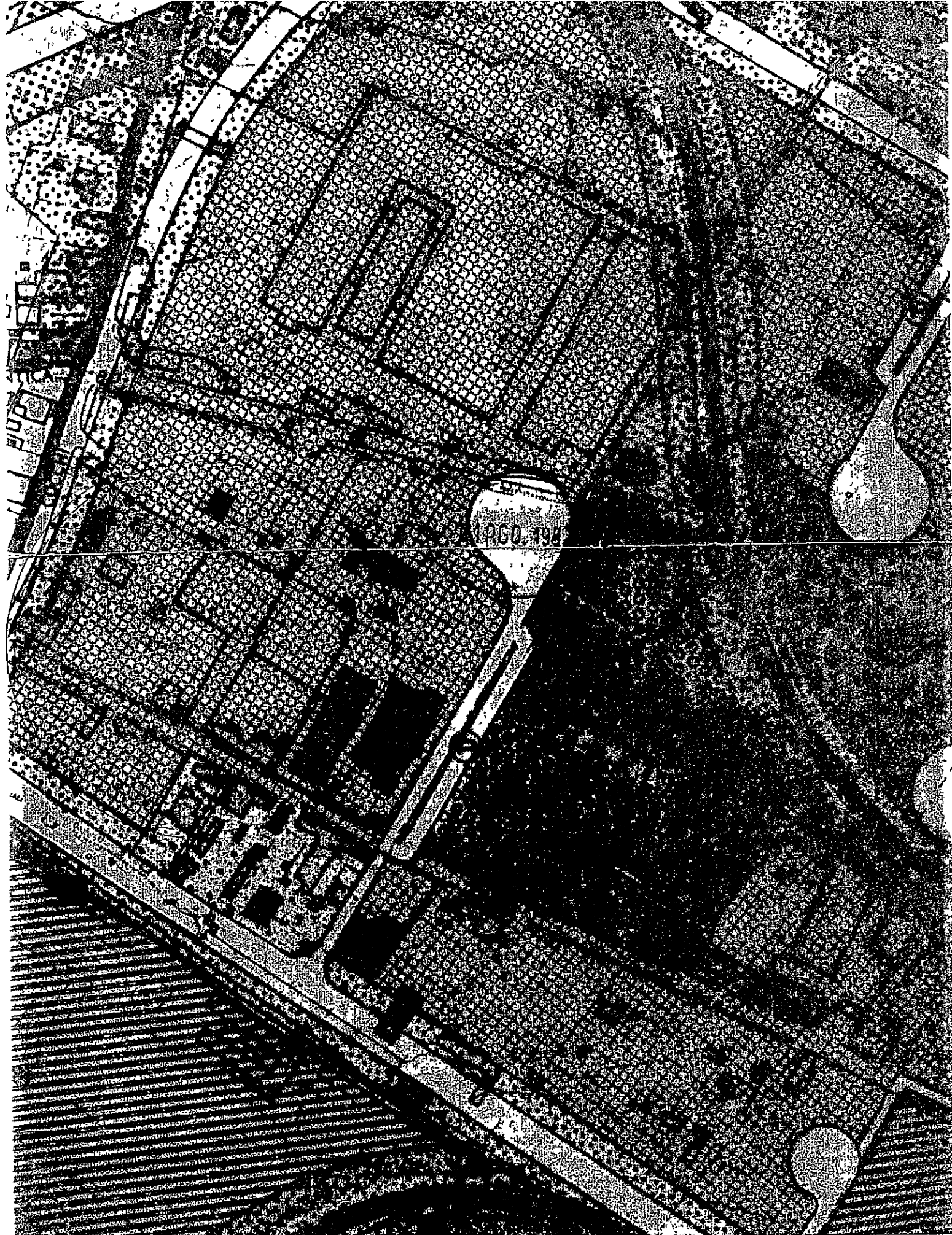
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

05/08/92

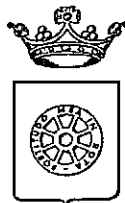


IL FUNZIONARIO
(Dott. Giorgio)



1960-1961

Stralcio P.R.G. C.2.I.A. "Zonizzazione di Nazza"
Allegato all'istanza di concessione edilizia
presentata dalla Soc. "MARIO BERNUCCI S.p.A."



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 28535/4179
del 4 agosto 1997

*Ad 28535/4179
05-8-97*

Alla Cortese Attenzione Sig.
BERNUCCI MARIO SPA
VIA CAVOUR 23
54033 CARRARA

e p. c.: MUSETTI GEOM. FABIO
VIA TIRO A SEGNO 7
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 01/08/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 94 e mappale/i n° 264-926, inerente a lavori di MODIFICA FABBRICATO INDUSTRIALE, siti in AVENZA VIA PASSO VOLPE 11/A si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. Storti Geom. Marco.
- Responsabile del procedimento: Architetto Nicoletta Migliorini.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist. Tec. Storti Geom. Marco (0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini.

Carrara, lì 4 agosto 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 688/97 Tecnico: Ist. Tec. Storti Geom. Marco Nota: 28535/4179 del 4 agosto 1997



UFFICIO TECNICO-ERARIALE - MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - 16A6
DATA : 07/11/96 ORA : 09:53:00 NUMERO : 102
OPERATORE : MSDEL17

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 1015200

Foglio n. : 94

TOTALE DI PARTITA

Intestato : 2
U.i.u. : 1
Vani : 0.0

Mo. : 0
Al. : 0
Rendita : 30.690.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F

- OFFICINE MECCANICHE BERNUCCI E C. SRL : PROP. DELL'AREA E LIVELLARIO
PER PARTE DEL FABR.
- DENARO DELLO STATO : CONCEDENTI PER PARTE DEL FABBRICATO

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	DATA	PROV	SI	CO	PI	LA	RE	LA	RE	LA
SLI FG. NUB	SUB VAR. NUB	PROV	SI	CO	PI	LA	RE	LA	RE	LA
94 264	4	1015200	VIA PASO VOLTI							

DESCRIZIONE, PRESEVE, UTILITA' COMUNI

SLI FG. NUB	SUB VAR.
94 264	4 SCAR. PROV. 40776

MUTAZIONI

A Dati delle note : Variazione n. 2259.001,94 del 06/04/94 in atti dal 06/04/94
RETTA SEQUITO DI 191.001,2111/94



ALLEGATO ALL'ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
PRESENTATA DALLA SOC. "MARIO BERNUCCI S.p.A."



UFFICIO TECNICO CATASTALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - TSAG
DATA : 13/11/96 ORA : 11:58:10 NUMERO : 108
OPERATORE : MSGCL17

CATASTO URBANO

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 1017179

DATI DI PARTITA

Intestati : 1	Mq. : 241
U.i.u. : 2	Mc. : 0
Vani : 0,0	Rendita : 1.012.200

TESTAZIONE - TITOLO

MARIO BERNICCI S.P.A. CON SEDE IN CARRARA ; PROPRIETARIO

C. F.

00238820450

VITA IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		SUB VAR		MUT	P.TA PROV	UBICAZIONE	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
EZ	FEL	NUM								
	94	925	2	A	1015200	VIA PASO VOLPE p. 1	1 C/2	3	165	693.000
	94	926	2	A	1015200	VIA PASO VOLPE p. 1	1 C/2	3	76	319.200

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

EZ	FEL	NUM	SUB VAR
	94	925	2 SCARICA PROT.468/87
	94	926	2 SCAR. PROT.469/87

UTAZIONI

Dati della nota : Voltura n. 338,001,87 in atti dal 16/09/93
Atto : ISY n. 33997 del 30/12/86
COMPRAVENDITA
Rogante : G.BIANARDI ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 08/01/87, volume 184, n. 64

UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

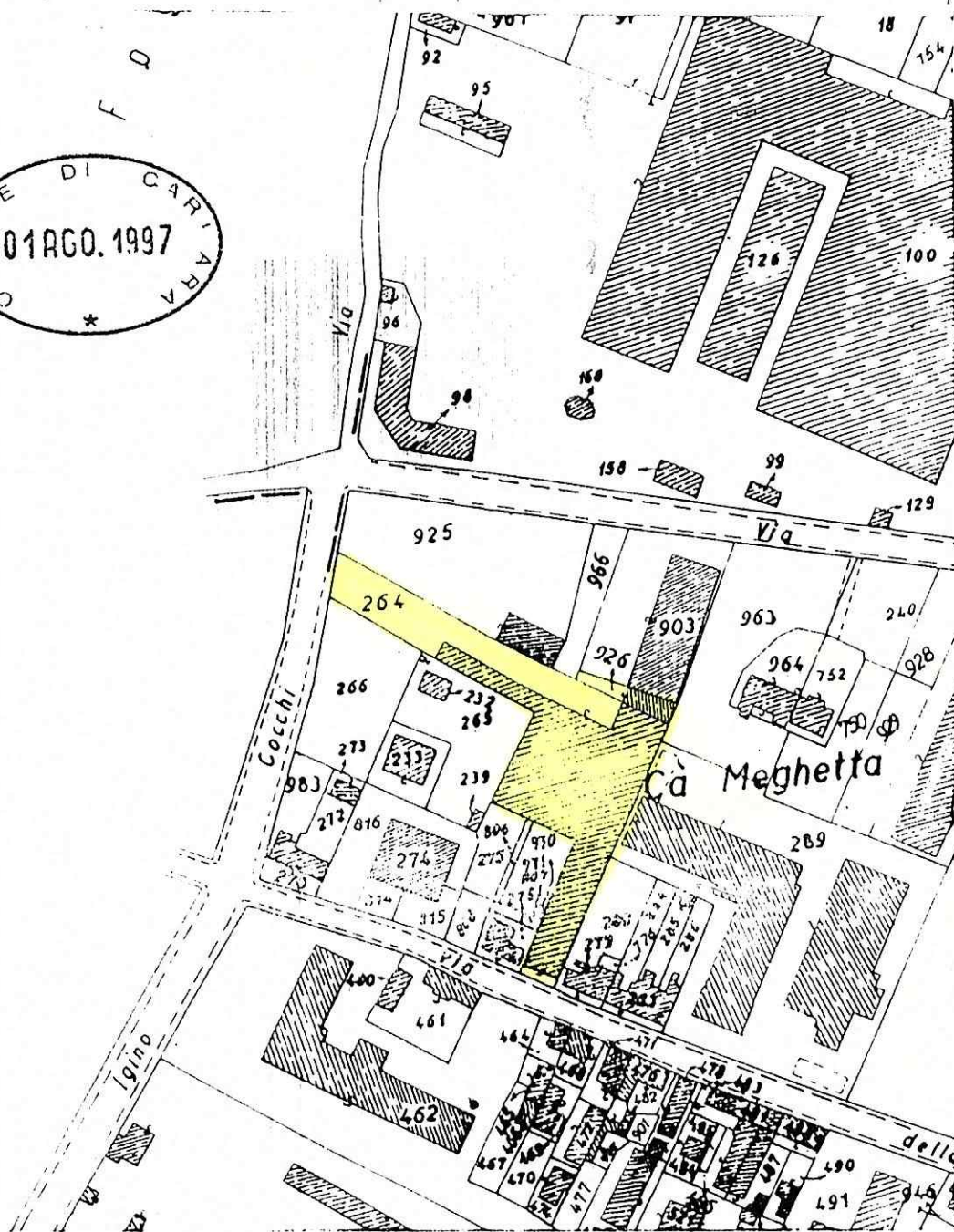
SEZ.

Foglio

94

Scala

1:1000



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 264

Mod. 8 N. 64487

☐ NORMALE

Tributi speciali L. 60.000

Imposta di bollo L. 20.000. (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li 10 GIU. 1997

A URGENTE



IL DIRIGENTE

IL CAPO REPARTO IV e III

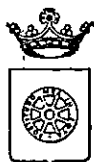
ALLEGATO ALL'ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DALLA D. S. P. A. MASSA CARRARA

ALLEGATO ALL'ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DALLA SOC. "MARIO BERNUCCI S.P.A."

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

01 AGO. 1997





MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO
MARIO BERNUCCI S.p.A.
COSTRUZIONI MACCHINE UTENSILI
FABBRICA ABRASIVI
Via Cavour 23 - CARRARA
Part. IVA e Codice Fiscale
0023882 045 0

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO
Geom. FABIO MUSETTI
Via Tiro a Segno, 7
54033 CARRARA
C.F. MST FBA 68B18 B832W
Part. IVA 00549370450



Fabbricato sito in loc.

IVENIZA (loc. "LA GRATA")

Via **PASSO VOPE N° 4/A**

Map. 964-926

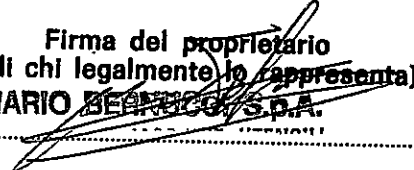
Foglio **94**

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L.
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L.
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 / L. 10/77

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
MARIO BERNICCI S.P.A.


Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
.....

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON MODIFICHE INTERNE
di proprietà: "MARIO BERNARDI SPA"
sito in : CARRARA
via : L. NO. COCCI N. PASSO VOLPE
mapp. n. 926 - 264 foglio n. 94

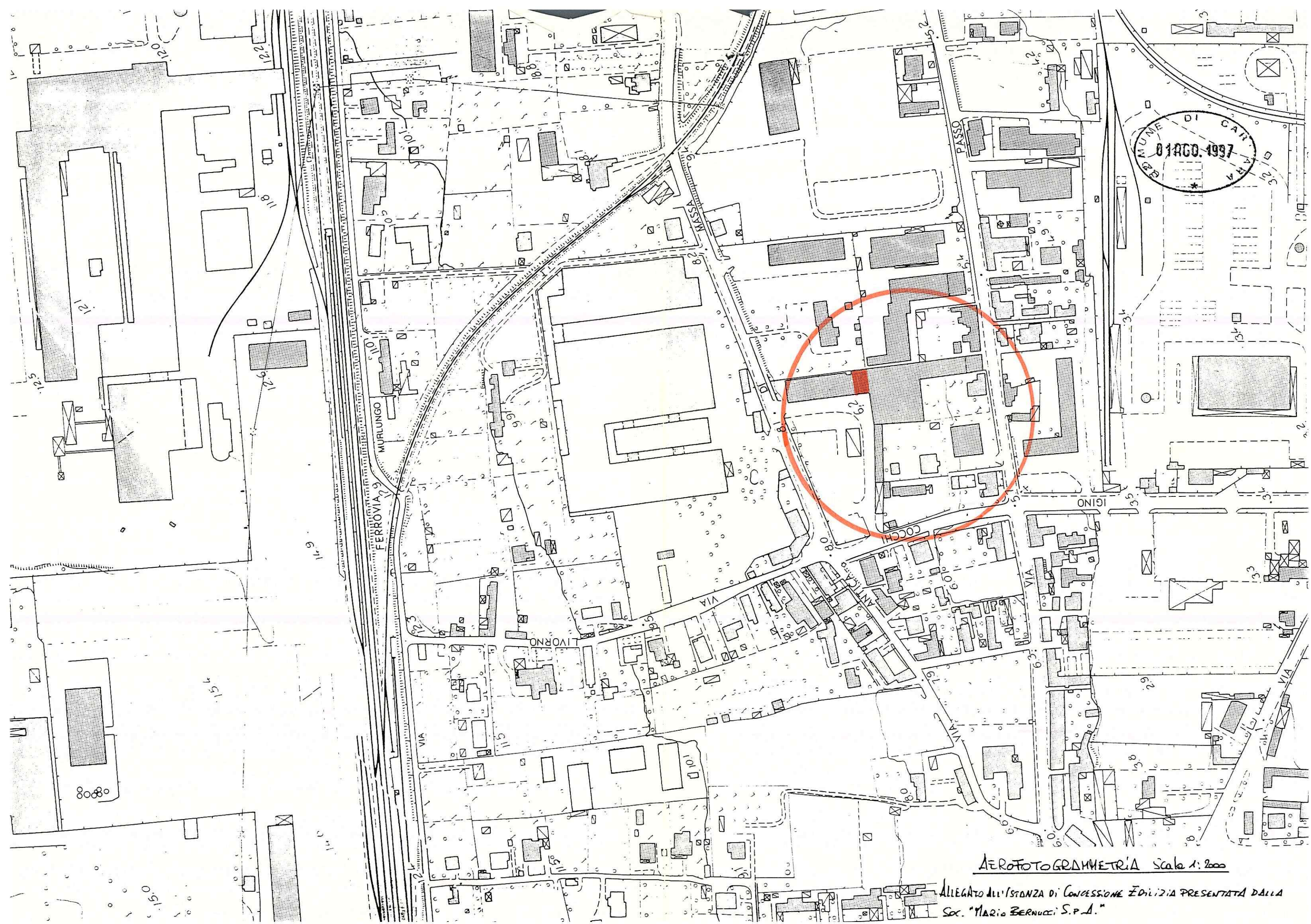
Il sottoscritto - Geom. FABIO MUSETTI - nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

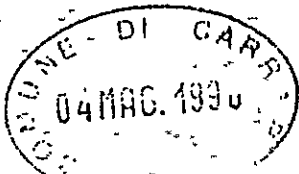
Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

AEROFOTOGRAFMETRIA Scale 1:2000

ALLEGATO ALL'ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DALLA
SOC. "MARIO BERNUCCI S.P.A."



16574

AL SIGNOR SINDACO
del Comune di CARRARA

OGGETTO: Richiesta di accesso a documenti amministrativi.
(art. 3 D.P.R. 27 giugno 1992, n. 352)

Il/la sottoscritto/a ARCH. TORRI nato/a

il 28.12.60 a CARRARA e residente a

MARIVA DI CAMANO in VIA DEI MILLE Tel. n. _____

CHIEDE

di poter accedere al documento amministrativo così individuabile:

oggetto "HAROLD BERLUCCI" S.R.L.

-data _____ prot. TOTI ES MEMORE DI AUTOLITAZIONE

-altre _____ notizie _____ utili _____ per LOC. E

l'individuazione VIA PASSO BOCCO 19/A

F. 94 MAP. 264 dichiara inoltre

che l'interesse connesso all'oggetto della richiesta è il seguente

STIMA AD OGGI

Esibisce documento d'identità personale N. AA8866795

rilasciato da Comune di Carrara il 16/07/96

Distinti saluti.

Carrara li 04.5.98

AVVISO PER IL RICHIEDENTE

Se i documenti richiesti non verranno
ritirati entro il termine la domanda
dovrà essere ripresentata.

IL RICHIEDENTE

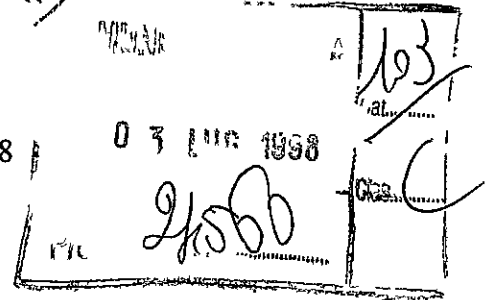
[Signature]

Soc. "MARIO BERNUCCI s.r.l."
Via Passo Volpe n°11/A
54033 CARRARA (MS)



Carrara, li 30/06/1998

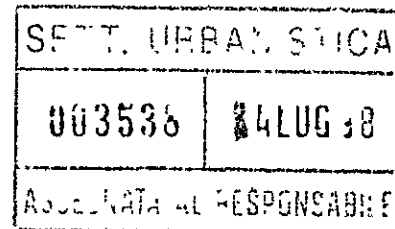
RACCOMANDATA A.R.



Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
- c/o Settore Urbanistica -
All'attenzione del Geom. Menconi Maurizio

SEDE

e p.c. Egr. Geom.
FABIO MUSETTI
Via Tiro a Segno n°7
54033 CARRARA (MS)



OGGETTO: Concessione Edilizia n°303/97 del 09/10/1997. Sospensione temporanea dei lavori.

Il sottoscritto Montefiori Stefano non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della Società "MARIO BERNUCCI s.r.l." (C.F. e P.IVA: 00238820450) con sede in Carrara, Via Passo Volpe n°11/A, risultante dalla trasformazione societaria della preesistente Società "MARIO BERNUCCI S.p.A." con sede in Carrara, Via Cavour n°23, proprietaria del fabbricato industriale posto in Avenza, frazione del Comune di Carrara, Via Passo Volpe n°11/A, interessato dalla realizzazione di opere interne di modifica, debitamente autorizzate con la Concessione Edilizia n°303/97 del 09/10/1997,

COMUNICA

che, per motivi organizzativi propri dell'azienda, detti lavori saranno temporaneamente sospesi.

Considerato che i lavori dovranno essere ultimati nei tempi previsti dalla sopra detta concessione edilizia, ovvero entro tre anni dal 09/10/1997, si darà comunicazione alle S.V. della ripresa dei lavori almeno dieci giorni prima del loro effettivo inizio.

Distinti ossequi.

(Soc. "MARIO BERNUCCI s.r.l.")



UFFICIO Segreteria Gruppo Operativo
Nuovi Insediamenti Produttivi

OGGETTO

Perme preventivo su progetto realizzazione lavori interni fabbricato
Via Poggio Volpe 11/A Carrara

Risposta al N°

in data

Allegati

Prot.

16.7.1997

16.7.97

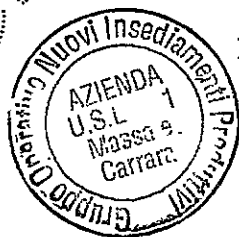
Spett.le

Soe. "Mario Bernucci"
Via Cavour, 23
Carrara

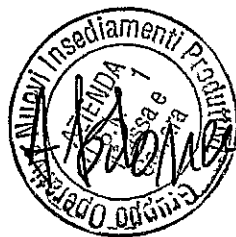
Con riferimento alla richiesta di parere, riguardo alla pratica indicata in oggetto, il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. ritiene che nulla osta alla realizzazione delle opere descritte nelle relazioni e nelle tavole allegare in copia.

Si restituisce copia degli elaborati debitamente timbrati e vistati.

Il Coordinatore del GONIP
(Dr.ssa E. Ghiselli)



Studio Tecnico
Geom. FABIO MUSETTI
Via Tiro a Segno n°7 - 54033 CARRARA (MS)
C.F.: MST FBA 68B18 B832W
P.IVA: 00549370450
Tel. 0338/7773684



6 LUG. 1997

Allegato all'istanza di Concessione Edilizia presentata dalla Soc. "Mario Bernucci S.p.A."

RELAZIONE TECNICA

Le opere, per le quali si richiede il rilascio della Concessione Edilizia, andranno ad interessare due fabbricati contigui di proprietà della Società "MARIO BERNUCCI S.p.A.", storica ditta operante nel settore della produzione macchine per marmo.

I fabbricati oggetto dell'intervento sono catastalmente censiti nel Foglio 94 con i Mappali n°264 e n°926 e ricadono, secondo il vigente strumento urbanistico, nell'ambito dell'area soggetta al P.R.G. -Nazzano Zonizzazione- del Consorzio Zona Industriale Apuana.

I lavori in progetto, che si rendono necessari per adeguare i fabbricati esistenti alle mutate esigenze della società proprietaria, che ha la necessità di reperire nuovi spazi da destinare al settore tecnico-amministrativo, consistono nel cambio di destinazione d'uso di un capannone, attualmente adibito a deposito, e in alcune modifiche interne di modesta entità che andranno ad interessare pure i servizi e la dismessa cabina elettrica del fabbricato industriale adiacente. Il tutto senza alterare le superfici ed i volumi esistenti.

In particolare, nel corpo di fabbrica interessato dal cambio di destinazione d'uso, oltre alla modifica delle aperture esistenti (realizzazione di un nuovo accesso, trasformazione di un portone in finestra), si realizzeranno un insieme di opere (impianto di climatizzazione, pavimentazione sopraelevata per il centro meccanografico, ecc.) che consentano di ottenere, come risultato finale, un ambiente di lavoro ottimale.

I nuovi uffici saranno accessibili direttamente dall'esterno e saranno anche collegati con il fabbricato adiacente, al cui interno trova sede l'officina meccanica, per mezzo di un corridoio ricavato dallo spogliatoio degli operai, peraltro sovradimensionato in relazione alla manodopera operante nello stabilimento.

In considerazione del fatto che con i nuovi uffici verrà incrementato il personale destinato al settore tecnico-amministrativo con soggetti di sesso femminile, rispetto alla situazione odierna, nella quale già ci sono alcuni impiegati che dispongono di spazi e di propri servizi in altra parte del fabbricato industriale (rif. al Mapp. n°264), c'è la necessità di costruire un nuovo servizio igienico, pure ricavato dal succitato spogliatoio, che sarà dotato di antibagno nonché di un estrattore, data la mancanza di finestre.

In dettaglio, le donne impiegate (n°2) avranno un nuovo servizio igienico, a loro uso esclusivo, con accesso proprio, distinto da quello per i servizi del personale maschile (n°3 unità) che usufruirà dei servizi a disposizione degli operai già esistenti in sito ed in sovrannumero in rapporto alle unità lavorative attualmente in forza nell'officina.

Lo stato dei luoghi, e le opere in progetto, sono tali da non comprometterne l'adequabilità per soggetti portatori di handicap, ai sensi della vigente normativa.

Quanto sin qui esposto risulta, comunque, meglio evidenziato nell'allegato elaborato grafico.

Tanto a descrizione delle opere per le quali si richiede il rilascio della Concessione Edilizia.

Carrara, li 24/03/1997

11 6 LUG. 1997

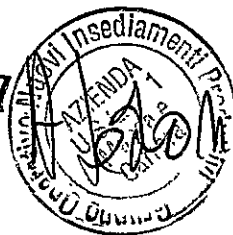
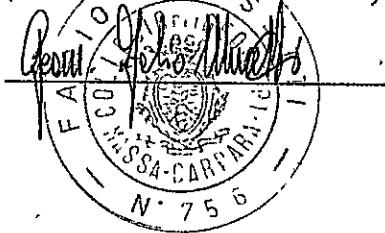
In fede

MARIO BERNUCCI S.p.A.

CARRARA

Stefano Montanari

(Geom. FABIO MUSETTI)



CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

VIA SFORZA, 5 - 54100 MASSA



Risposta a nota 505/97

Massa il 15/07/1997

Alla Società
MARIO BERNUCCI SPA
Via Passo Volpe
AVENZA - CARRARA

E p.c.: Al SINDACO DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta rilascio parere per cambio di destinazione di alcuni locali e modifiche interne nel compendio industriale posto in Comune di Carrara, via Passo Volpe.

In riferimento alla V.tra prot. 505 del 17/06/1997, tesa ad ottenere il rilascio di parere per il cambio di destinazione - da magazzino ad uffici - e modifiche interne nel compendio industriale di proprietà della V.tra Società in Comune di Carrara, via Passo Volpe, comprensorio della Z.I.A., si comunica che il ns. Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 14/07/1997, ha espresso parere favorevole sull'esecuzione dei lavori, salvi i diritti dei terzi e le autorizzazioni di altri Enti.

IL PRESIDENTE
Sergio MENCHINI