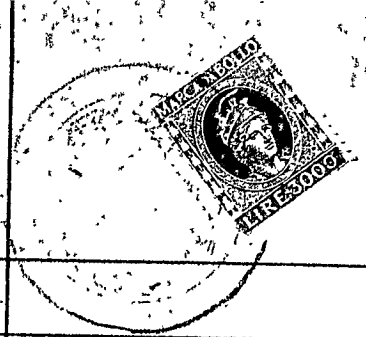


NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 - CARRARA



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: MARTINI ZITA vedova Romanelli nata a Fosdinovo

il 26 aprile 1913, vedova, codice fiscale: MRTZTI 13D66D735H;

ROSSI CESARE, nato a Carrara il 13 maggio 1916, coniugato

in comunione dei beni, codice fiscale: RSSCSR16E13B832Q;

ROSSI DINO nato a Carrara il 4 luglio 1903, coniugato

in comunione dei beni, codice fiscale: RSSDNI03L04B832K;

ROSSI IVANA nata a Carrara il 21 marzo 1929, coniugata

in comunione dei beni, codice fiscale: RSSVNI29C61B832K.

A FAVORE: GIANANTI GIOVANNA nata a Carrara il 26 giugno

1954, codice fiscale: GNNGNN 54H66B8320, coniugata

La presente in copia autentica e si chiede venga trascritto

il rogito Notaio Guido Lucentini in data 28 febbraio 1986

rep. N° 162427, registrato a Carrara il 14/3/1986 al n. 370

vol. 183, in virtù del quale:

La signora Martini Zita ved. Romanelli con il consenso per

quanto occorrer possa e per quanto di loro spettanza dei

signori Rossi Cesare, Rossi Dino e Rossi Ivana, ha venduto

alla signora Giananti Giovanna che ha acquistato, per il

pagato prezzo di £ 74.459.000, il seguente compendio

immobiliare agricolo sito in Comune di Carrara, frazione

Sorgnano, costituito da terreni agricoli con entrostante

fabbricato rurale, tipo abitativo, di vecchia costruzione, a

tre piani fuori terra, per complessivi vani dodici, servizi,

ingresso-vano scale, con aia adiacente, fornetto e tettoia in

aderenza alla casa. Il tutto è rappresentato in catasto

rustico come segue:

partita 36680 foglio 30 Mappali:

- n.284 sub.1, sub.2 e sub.3, porzioni di fabbricato rur.

senza superficie e senza reddito:

- n.291 are 26,80 semin.arb.3^R.D.174,20 R.A.64,32

- n.834 are 11,60 semin.arb.5^R.D.31,32 R.A.21,46;

partita 40509 fg.30 mappali:

- n. 276 are 11,07 pasc.arb.un.R.D.3,32 R.A.1,11

- n.303 are 36,90 bosco ced.3^R.D.18,45 R.A.2,95;

partita 46737 fg.30 mappali:

- n.280 are 10,64 bosco ced.3^R.D.5,32 R.A.0,85

- n.286 are 5,71 vigneto 3^R.D.62,81 R.A.22,84;

- partita 46739 foglio 30 mappali:

- n.272 are 1,70 uliveto 3^R.D.10,20 R.A. 3,06

- n.292 are 18,50 bosco ced.3^R.D.9,25 R.A.1,48

- n.511 are 5,19 bosco ced.3^R.D.2,60 R.A.0,42

- n.878 are 3,81 uliveto 3^R.D.22,86 R.A.6,86

e fg.25 n.571 are 1,74 semin.3^R.D.7,83 R.A.3,83;

- partita 46738 fg.30, mappale n.274 are 39,73 semin.arb.4^

R.D.178,79 R.A.87,41;

- partita 46740 fg.25 n.572 are 4,42 vigneto 4^ R.D.25,42

R.A.16,80;

- partita 46741 fg.30 mappali:

n.285 are 1,55 fabbr.rur.senza superficie e senza reddito

n.287 are 39,44 pascolo arb.un.R.D.11,83 R.A.3,94. Si è

convenuto però, che - quanto ai mappali riportati alle

suddette partite 46738, 46739 e 46740 (cioè fg.25 nn.571 - 572

e fg.30 nn.272, 292, 511, 878, 274) è stata compravenduta

solo una quota di 12/14 - dodici quattordicesimi - dell'intero

(cioè è esclusa dalla vendita la quota di 2/14 che in catasto

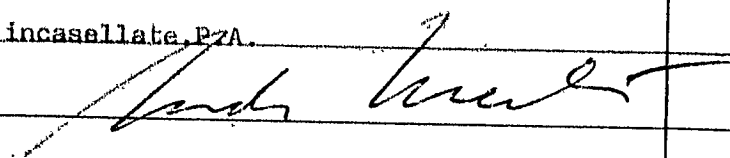
è intestata a Rossi Bianca).Si è rinunciato all'ipoteca

legale.

Il tutto come meglio nel trascrivendo rogito al quale si

fà espresso riferimento.

(1) annulla le parole incasellate.P.A.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI : DISTRETTO DI MASSA

Matr. n. 18 del 18/05/2016

Registro di Oppos. Vol. 980 Cl. 2016

Registro partic. Art. 1490

Esatto Lire tredicimile (13000)

