

COMUNE DI CARRARA

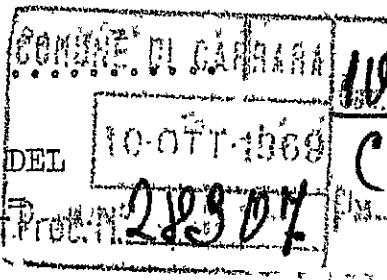
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1764

Data 11 OTT 1969

Carrara, li

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI CARRARA



Il sottoscritto Tucci Rodolfo.....residente a
.....Monte I. Guare..... Via Richiese
n° 38..... titolare della licenza di costruzione datata
.....26 Maggio 1968..... n° 53..... per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via Richiese
in località Monte I. Guare P. Nuova..... con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

.....Tucci Rodolfo.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 11.10.1969..... alle ore 9.40..
ed il sopralluogo per l'allineamento, è stato effettuato
il giorno 14.10.1969..... alle ore 10..... da parte
del Geom. Molo P. Ruffi..... (nome del fun =
zionario)

Il funzionario

.....

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li 14.10.1969

Rif. Richiesta del... 14.10.1969...

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in... mapp.n. 957.1. Sez. A. f. 25 di proprietà del Signor. Tucci. Residente a... Via... n. 5

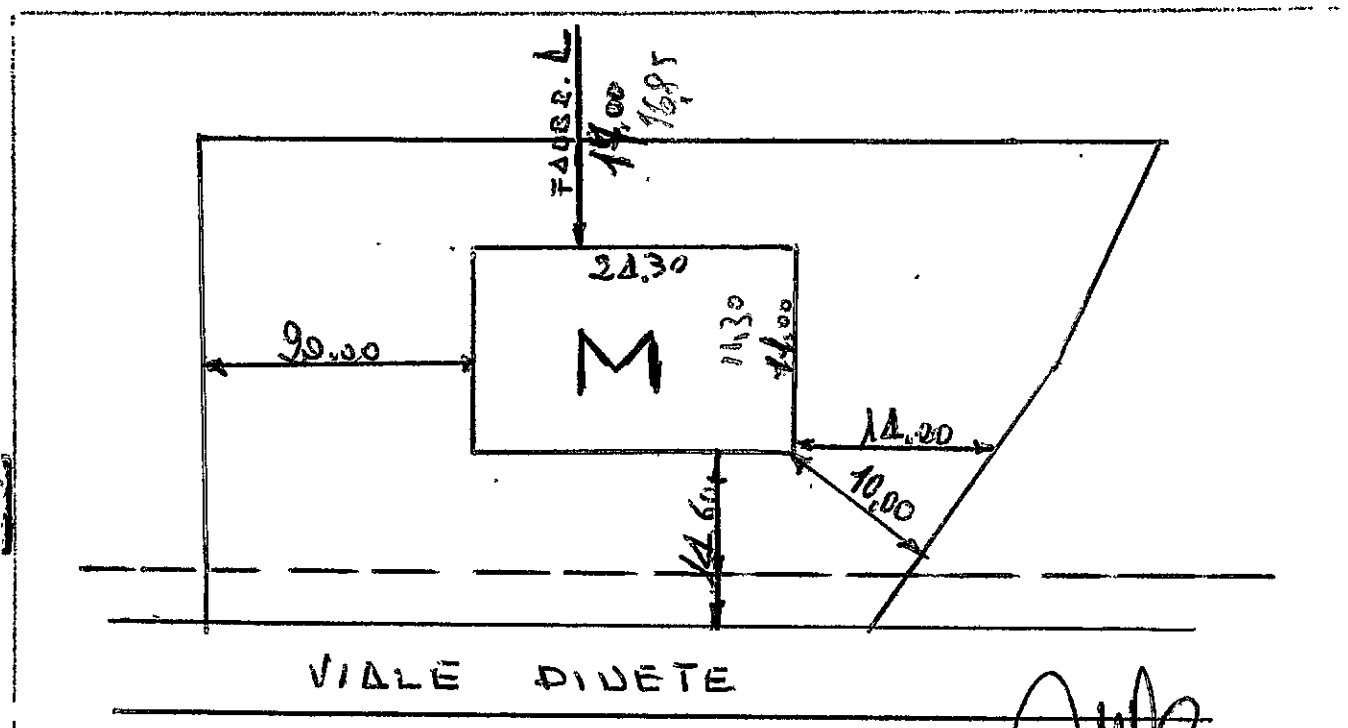
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori... Ing. Donatelli Nicola... residente a... Via Genova... n. 5
- 2) Dell'Impresa... Dell'Amico Luciano... residente a... Via C. Colombo... n. 5

il Tecnico Comunale... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO... Tucci... Nicola Donatelli

IL DIR. DEI LAVORI... Ing. Nicola Donatelli

IL TECNICO COMUNALE

RINNOVO



9/1969

Arch. Vannucci



5

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA
15-SET-1969/03
Prot. N° 25887 CC

Il sottoscritto Tucci Rodolfo, abitante a Marina di Carrara via Rinchiosa nr. 38, titolare della licenza edilizia nr. 21919/1758 del 26/8/1968, inoltra presso la SV la presente domanda di rinnovo di detta licenza (fabbricato M).



Sperando in un benevolo accoglimento della presente, coglie l'occasione per inviare distinti saluti.
Marina di Carrara li 12/9/1969

Tucci Rodolfo

16/9/69
dovuta
0451
20/11
17/10/69

1969

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all' art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

IL CAPO UFFICIO 17 SET 1969

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Deve essere inviata alla
Soprintendenza per esec. delle
erec. di nuovo Vincolo

Protocollo N° 1626
Data 9 SET 1969

17/10/69

15 SET 1970

Allegato

P.M. per il Dado M.M. e l'Altre (M. la strada è
 stato eseguito per il sud-
 56 allungamento strada e Lane Indietro
 Giampiero e Fringe Ingresso strada in la ora del 22/9/69

M. M. M. alla Soprintendenza
 20/01/69
 25/9/69
 La posizione in cui con fronto dell'enorme
 di 8h 66 è applicabile la legge di Salvaguardia
 visto che non è stata applicata all'epoca della
 licenza originaria può essere concesso un
 rinnovo anche in funzione dell'art. 10 della legge 765
 che riduce la validità legale della licenza.

Innanzi alla Sopr. M.M. e C.G. ricorso del
 nuovo vincolo. 20/9/69

Varian
 25/9/69

non serve

Licenza alla Soprintendenza

Giampiero
 22/9/69

Lane Indietro
 alla Soprintendenza

22 SET. 1969

APPROVA il rinnovo

IL SINTACO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

4

Progetto per la costruzione di Fabbricato Carrara, 9.9.67
sito in MARINA Via Pirete su terreno di
proprietà TUCCI Roberto mappale SEDE

ALL'INGEGNERE CAPO



Esaminato il sopradDETTO progetto, si fa rilevare quanto segue :

A) PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Strada RM e Villini (La strada è stata creata per 0.600)
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini =
 - superficie coperta =
 - sup. coperta/sup. terreno =
 - volumetria =
 - altezza del fabbricato 10.70 invece 10.20
 - n° dei piani =
 - piano attico =
 - cortili interni =
 - aggetti e sporgenze =
 - altre prescrizioni particolari di P.R. =

1) Se l'altezza viene controllata dalla foto Strada
l'ufficio non è arretrata sufficientemente (3 m) dallo pr.

B) PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Allegato Strada Fornace di upello (Strada e n. 10)
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini =
 - superficie coperta =
 - sup. coperta/sup. terreno =
 - volumetria =
 - altezza del fabbricato =
 - n° piani =
 - piano attico =
 - cortili interni =
 - aggetti e sporgenze =
 - altre prescrizioni particolari di P.R. =



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Vinco M</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Viale delle Pirote</u> <u>MARINA</u> (via, piazza) Inizio dei lavori _____ (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>13</u> rilasciata il <u>8-2-1969</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>Tucci Rodolfo</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI		Superficie coperta <u>995</u> Piani fuori terra <u>1</u> (compreso il seminterrato)	
		Volume V/P m ³ <u>2120</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>2720</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						abit.	stanze										
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
8	32	16	48	12	60				8								

Data di fine lavori _____ (mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno, mese, anno)

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 22731

Carrara li 20.1.68

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per

Arch. Paoletti Luciano

e p.c.

Per

Mi prego informare la S.V. che la domanda di
di costruzione da fabbricati (L. 11)
di proprietà di TUCCI Rodolfo

non può essere accolta per il seguente motivo:

Non vi è corrispondenza fra il tipo di fabbricato
e la distanza 1:500

La S.V. è

Intesa e presentarsi presso
l'Ufficio Urbanistico

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio NARDI)

COMUNE

DI

CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria Si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Si le luride verranno allontanate a mezzo di

tubi de fogna e convogliate in fossa secca

Gabinetto: sarà a caduta diretta Si a W.C. o turco Si con cassetta di

cacciata Si le pareti verranno impermeabilizzate Si (solo per le case rurali) aereazione Si dal gabinetto, saranno convo-

gliati in pozzo nero a tenuta Si a una camera Si a due camere

Si dista dalla casa m. Si in una fossa settica a tre

camere Si Dimensioni: lunga m. Si

Vedi disegno allegato larga Si altezza liquido

Si altezza totale Si

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni Si

dista dalla casa mt. 2,00 i liquami chiarificati verranno convogliati in

una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) Si nella fogna

cittadina Si Altri sistemi Si

Si Il pozzo a perdere dista dalla casa m. Si

E' ubicato rispetto alla casa Vedi disegno allegato

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto Si

Si con serbatoi Si che alimentano anche la cu-

cina Si non alimentano la cucina Si da un pozzo Si ci-

sterna Si dista dalla casa m. V. disegno dalla concimaia Si

dal pozzo nero m. Si dalla fossa settica m. Si dalla fossa a

perdere m. Si il pozzo è fondo m. 2,4 è a valle Si a mon-

te Si del pozzo nero Si fossa settica Si fossa a perde-

re Si concimaia Si

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia Si dalla Nettezza Urbana Si

Si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati Si

Si luogo idoneo

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. Si sarà aereato Si

si provvederà all'isolamento laterale dei muri Si (solo per i semin-

terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt.

0,30. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza-

to il vespaio e l'isolamento laterale Si

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze Si

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16,5
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente Mc interrotte da pianerottoli Si

4) Le pareti esterne saranno intonacate Si le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo tubi in plastica nelle fosse settiche
sarà fatto uno stenditoio in dove a luogo isolato. La casa sarà soffittata la la copertura sarà eseguita a tetto piano
Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L' cucin dotat di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. e servirà l' cucin de pian e di cmq. di sezione per le cucine de pian.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo SCHUNT

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 500. Vi saranno collegate n° tre cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 300. Il collegamento avverrà a m. 2,60 dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 1,50 oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti e reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

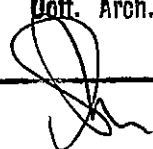
Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. ~4000, la potenza della caldaia di Cal/h 100'000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 13 e una sezione di cmq. 1'000.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO
Dott. Arch. LUCIANO POCAI



IL PROPRIETARIO

