



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

15
91

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA - PROPRIETARIA

ISTITUTO EDUCATIVO ASSIST.
"SACRO CUORE"

Res a

Via

MODIFICA E RISTRUTT. FABBRIC
COMUNITA' MINORI

LOCALITÀ

CARRARA

VIA

LE BOTRIGNANO

N.

22

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALÉ

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

1578 1053/94

TAGLIANDI N°



Diritto rimborso stampati L. 500



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

9115
1981

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2036

Data 22 MAR 1990

R. P. N. 161
90

Visto 165-90

APPROVATO

OGGETTO: domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri **ISTITUTO EDUCATIVO ASSISTENZIALE "SACRO CUORE"**
ERETTO A ENTE MORALE CON R.D. 1-12-1921 Li
domiciliato in **CARRARA**
Via **LE POTRIGNANO** Civ. N. **22** Tel. **70218**
Codice Fiscale **8210101930451**

Progettista delle opere

Sig. **MARCHI MARCO** 12-09-1949 di professione **INGEGNERE**
residente a **CARRARA** Via **CAMPO D'APPO** N. **61** Tel. **859235**
Iscritto all'Ordine Professionale **INGEGNERI** della **PROV. MS** N. Ord. **213**
Codice Fiscale **MIRCMRC49P12B8B2N**

Ubicazione
della costruzione

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **MODIFICARE**
un fabbricato ad uso (b) **COMUNITA' PER MINORI**
Località **CARRARA** Via **LE POTRIGNANO**
Mappale **44-50-51-52-53-54-110-111** Foglio N. **40**

- ☒ 1) I disegni delle opere, in 4 copie, (c) composti di N. **08** tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 5) Estratto di mappa
☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà **DICHIARAZ. SOST.**
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica
☒ 8) Relazione Legge «373»

Delib. di G.M. n° 230 del 7/2/91

Visto Soprintendenza ai **MM. CC.** (C.I.B.A.)
del **21.1.91** N. **2**Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.**ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE**

REV. N. DEL L.

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

RECEVUTO
UFF. VISTO
PROV. MS
10746
31/8/90
1 SET 1990

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

ISTITUTO EDUCATIVO

TC

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 5740

Superficie edificabile di zona mq. 5740

Superficie a disposizione mq. 1

Superficie a vincolo mq. 1

Totale edificabile mq. 5740

Esistente (1) mq. 1592,34

Esistente (2) mq. 52,96

Superficie coperta

Progetto mq. 1

Totale mq. 1645,3

Rapporto di copertura 0,2866

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

mc. 1

Volume totale compreso piano interrato

mc. 14669,45

Totale 14669,45

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 2,55

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 1

Lato Sud ml. 1

Lato Ovest ml. 1

Lato Est ml. 1

Distanza minima dal filo stradale ml. 6,50 (LARGHEZZA MARCIAPIEDE)

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 11,45	ml. 20,5	r. 0,559

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 1
P. Terra o rialz.	ml. 310 ÷ 4
Secondo Piano	ml. 310 ÷ 3
Terzo Piano (sotto terra)	ml. 310
Quarto Piano	ml. 1
Quinto Piano	ml. 1
Sesto Piano	ml. 1
Attico	ml. 1

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. 1
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 5740
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. 1
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. 5740

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica 3 ☒ Altre attività (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☒ Altre attività COMUNITA' PER MINORI (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI X SI VEDA RELAZIONE TECNICA

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FAP		ATO PER INDUSTRIA, ecc.		
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	F. n.	Vani	Servizi	Altri
Scantinato . . .						A+B	2+SOTT.	18	29	
Terreno o Rialz.						C	2	10	4	
Secondo . . .						D+E	2	11	18	1 c.t.
Terzo . . .						F	2	7	14	
Quarto . . .						G	2	5	9	
Quinto . . .						H	2	8	6	
Sesto . . .										
Attico . . .										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali: PER LE PARTI SOGGETTE A INTERVENTO

Fondazioni IN CEMENTO ARMATO PER LE PARTI SOGGETTE A INTERVENTO

Muratura IN LATERIZI FORATI CM 25, TRAMEZZE CM 12 E CM 8

Copertura IN TEGOLE

Tinteggiatura IDROPITTURA LAVABILE PER INT.; PITTURA ACRILICA PER EST.

Rivestimenti IN CERAMICA

Serramenti IN ALLUMINIO VERNICIATO

Ringhiere IN FERRO VERNICIATO

Pavimenti IN CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA NOMINARE

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

Direttore dei lavori sarà il Sig. PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

della filiazione in via al N.

NORME PER I DISEGNI

Progettista delle

Devono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di 210 x 297 mm. 1 : 20 per i dettagli.

Devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; anche quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione longitudinale che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di rapporto di 1 : 100 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle linee quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, data, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione confini.

Devono essere chiaramente quotati, specialmente:

per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o al livello del mare.

per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Ubicazione

della costruzione

4859

AZZO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

NTI

Cassa Ing.ri e Arch.ti

Lit.

n.

del

ENTI

☐ Estratto di mappa

☐ Certificato catastale

☐ Idoneità fondazioni

ITATI

☐ Contratto

☐ Tipo di frazionamento

Data del frazion.

Visto Soprinte

del 21. 11

del rep. N. Volume

IONE

Notaio

ONE

PERCENT

ERRENO

Mappale Sez. Foglio m²

Ufficio d'Igiene

16-5-90

Parere Ufficio Ambiente

li

REV. N.

REV. N.

LETTERE LIBER

ENEL ☐ AM

SIP

CONVENZIONE ATTU N°

DEL

TARIO

IL TECNICO

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
tendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 27 APR. 1990

Informativa di P. R. G. C. 1971 "ATTIVITÀ COLLETTIVE" e "PAESISTICO B" Tratto di riforma
di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di piccoli volumi abitativi

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere favorevole alla C.E. 20/5/90

V. Anna
19/6/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

19 GIU. 1990

Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 19/6/90)

Parere favorevole a condizione che il
membro di gestione sia in carica fino
all'attuale

(Soluzione.....)

Parere della Commissione

(Riunione N. Non va alla Soprint. B.C.C.C. del 19/6/90)

V. Anna
19/6/90

3 ☐ D

TIPIC

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione

IL SINDACO

RESPINGE

Il

so, soggiorno, ecc. Sono da considerare
era servizio.