

to dall'U.T.E. di Massa in data 5 Maggio 1983.

Copia di detti frazionamenti io Notaro allego al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", visti ed approvati dalle parti - N. 245 di mq. 60; N. 243 di mq. 590 (superficie così rettificata con tabella di variazione N. 246/1983 - come risulta dal tipo di frazionamento N. 467/83 sopra allegato).

Il tutto forma un sol corpo tra i confini: via vignola, canale, proprietà acquirente, mappale 551/a, proprietà Ceccarelli, salvo se altri o più attuali.

Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione accessori, pertinenze e dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni, con le servitù attive e passive esistenti e con le seguenti che vengono ora espressamente convenute

1) il mappale 551 sub. sub a (di proprietà delle venditrici) da un lato ed i mappali 552, 243 e 245 dall'altro e loro accessioni presenti e future sono gravati reciprocamente di servitù di canalizzazioni e di passaggio di condutture aeree e/o sotterranee di elettricità, telefono, gas, acqua, fognatura bianca e nera, nonché di spurgli di rifiuti liquidi in genere; il tutto da attuarsi ed esercitarsi a regola d'arte ed a minor danno;

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in £.99.000.000- novantanove milioni di lire-

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere.

Art. 2 - Berti Maria, Margherita e Giuseppina congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Baicchi Andrea, che acquista per l'usufrutto generale per tutta la sua vita, ed a Baicchi Riccardo ed Andretta che acquistano -in parti uguali e pro indiviso-per la nuda proprietà, il seguente immobile in comune di Carrara:

appezzamento di terreno in località Melara distinto nel catasto Terreni Revisionato con il mappale 551 (derivato dal 551 sub a) del foglio 65 di mq. 3.300, come dal tipo di frazionamento Prot. N. 467/1983 sopra citato.

Ai confini: proprietà Baicchi Andrea, proprietà Baicchi Luciano da due lati, proprietà Ceccarelli, proprietà Garella, residua proprietà delle venditrici, salvo se altri o più attuali.

Detto immobile viene trasferito nello stato di fat-

Le parti danno atto che i terreni in oggetto ricadono in zona nel vigente P.R.G.C. classificata: in parte zona marmitifera in parte area destinata a verde pubblico, in parte area destinata a nuova viabilità di P.R. ed in parte zona edificabile "C"-

Le parti acquirenti si dichiarano edotte dei vincoli di piano regolatore che gravano su quanto acquistato e di non avere in proposito nessuna obiezione da sollevare, essendovi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo.

Art. 4- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N. 151 :

- Baicchi Andrea dichiara di essere coniugato, in regime di comunione legale dei beni, con Beggi Bruna nata a Carrara il 6 giugno 1936 con lui residente;

- Baicchi Riccardo dichiara di essere celibe;

- Baicchi Andretta dichiara di essere nubile;

- Baicchi Luciano dichiara che, pur essendo in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge Medici Mara, il bene acquistato col presente atto non costituisce oggetto della comunione dei beni in quanto destinato all'esercizio dell'attività professionale dello stesso Baicchi Luciano. La pure qui presente Medici Mara conferma che il bene come sopra acquistato dal proprio coniuge Baicchi Luciano è escluso dalla comunione legale dei beni per il suddetto mo



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Mod. 51 A TP

Comune di CARRARA
Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia MASSA-CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 18603 dell'anno 1983

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>467</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>3-6-1983</u>

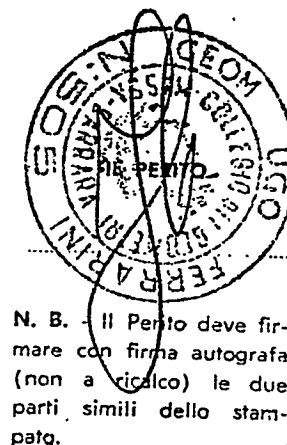
RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

Foglio del Frazionamento													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
65	551					59 50							
	551					33 00							
	552					26 50							
65	246					72 50							
	246					65 20							
	553					390							
	554					340							
65	381					1330 7250	*						
65	243					590 740	*						
65	245					60							
* N.B. PRECEDE TABELLA VARIEZIONI N° 246/83													

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve **immediatamente** precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione segue con segue sul retro



N. B. - Il Pento deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARASez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

347

DATA DI APPROVAZIONE

5-5-1983Provincia di MASSA-CARRARALa dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
estratto di mappa N. 6346 dell'anno 83

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
65	246					32.00							
						39.16	*						
						72.50							
						10.56							
						59.50							
						58.60							
* N.B. PRECEDE TABELLA VARIAZIONI N° 2.													



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente segue non segue sul retro



La presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

MASSA Carrara
del 12/12/1977

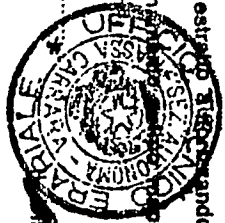
ESTRATTO DI MAPPA
CARRARA

Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. 18603 Riscossa L. 5400

Si rilascia il presente estratto standone l'uso per la redazione di tipo di frazione catastale.

data 1-6-1983



IL DIRIGENTE

CONFERMA DI VALIDITA

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRALATIVO
TIPO N. 467 ANNO 1983

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio limitatamente alle parti
calle derivate nel frattempo non variate.



IL DIRIGENTE

data 3-6-1983

Prot. (Mod. 8) N. 18853 Riscossa L. 6000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a vincolo di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE



data

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPANA

IL TECNICO ENRERIALE

IL DIRIGENTE

Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica delle particelle catastali del fraziona-
mento ed ai fini della conservazione del Catasto

Allegato n.:

A

GLIO N. 65 SCALA 1:4000

orientamento

Richiedo di aver redatto il presente tipo in base ai riferimenti sul luogo
indicazione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Le nuove linee dividenti:

A = Spigolo poligonale B = Intersezione di confine

(Se necessario aggiungere negli spazi liberi o in fogli allegati)

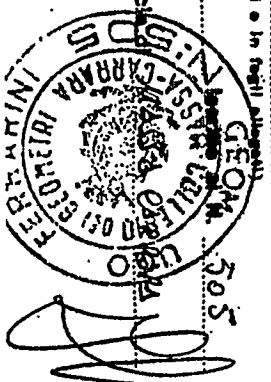
PERITO FERRARINI UGO

Albo dei GEOMETRI

della Provincia

Data 11/6/83

Firma



505

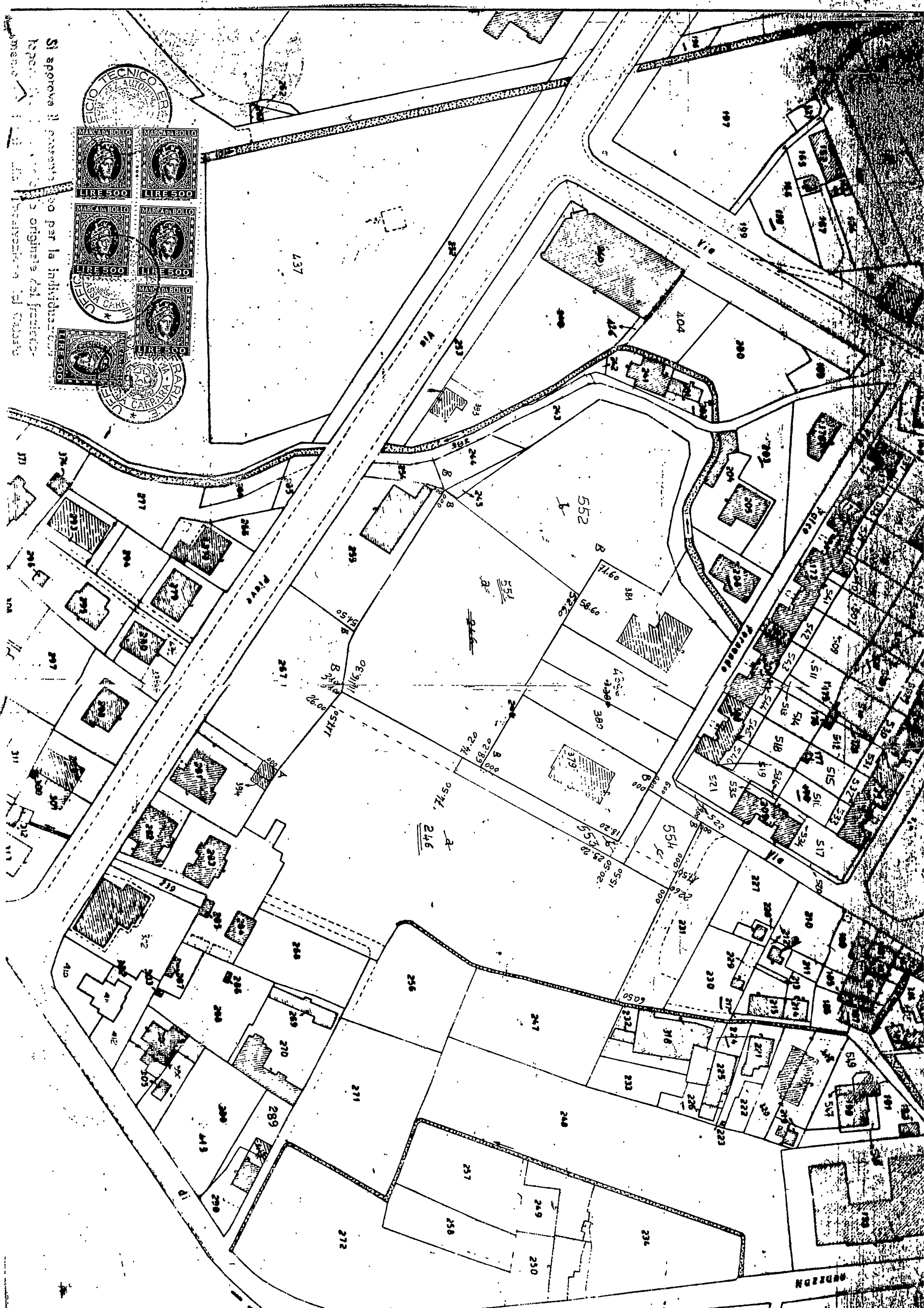
11/6/83

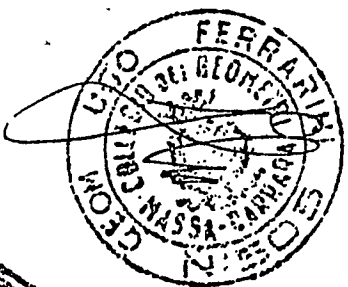
Firma

11/6/83

Firma

Si appone il presente foglio per la individuazione
dell'originale del progetto
presentato al Comune di Milano





b 551

246

COMUNE DI CARRARA
Foglio 65 scala 1:1000

UFFICIO TECNICO ENERGI
Sez. Autonom. Carrara
2. E.T. 1983
Prot. Mod. 8 AC 63-6

Si approvano le opere di
topografia e di
misura da 1:1000 a 1:5000

01004

ESTRATTO DI MAPPA

Sez. Cons. CARARRA

Prot. (Mod. 8) N. 6376 Riscosso L. 2000

Si rilascia Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 28 FEB 83

modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N° 9194.2 del 1° 12 1977



CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosso L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. 347 ANNO 1983

Si autorizza l'uso del presente tipo riconoscibile conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.



data 5-5-1983

Prot. (Mod. 8) N. 13444 Riscosso L. 2100

(*) In questo caso è data facoltà di restituire entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispedire di materiali.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N.
Traslati versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e proroga, per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE



Prot. (Mod. 8) N. Riscosso L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

Allegato a:

13

FOGLIO N. 65 SCALA 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo. Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A. SPICOLI TARDICATI

B. INTERSEZIONI MUR DI RETTANGOLARE IN C.A.

(Se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PRATO FERBRARINI UGO

(cognome e nome in chiaro)

dell'Ufficio, GEOMETRA

della Provincia di Massa Carrara

Data 15-4-1983

Firma



Firma delle parti o loro delegati

orientamento

