

11989
7.5.1986
3274
2441 ✓

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasei il giorno due (2) del mese di Maggio in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17.

Innanzi a me Dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Montignoso, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni a cui le parti d'accordo tra loro e col mio consenso, dichiarano di rinunciare,

SONO COMPARSI:

- FARUSI FRANCESCA, casalinga, nata a Massa il 10 Novembre 1916 e residente a Carrara Via Giovan Pietro n° 5 - Codice Fiscale: FRS FNC 16550 F023E, di stato civile vedova;

- BIANCHINI GIOVANNI, artigiano, nato a Massa il 30 Gennaio 1941

- Codice Fiscale: BNG GNN 41A30 F023Y;

- GRASSI MARTA, casalinga, nata a Massa il 7 Febbraio 1943 -

Codice Fiscale: GRS MRT 43B47 F023B;

coniugî in regime di comunione legale dei beni, residenti a Carrara Località Avenza Via Toniolo n° 10.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

1) FARUSI FRANCESCA, riservandosi l'usufrutto generale vita natural durante, vende e trasferisce a favore dei Signori BIANCHINI GIOVANNI e GRASSI MARTA, che accettano ed acquistano la nuda proprietà del seguente immobile sito in Comune di Carrara località

[illegible]

Il tutto é riportato nel N.C.E.U. del Comune di Carrara alla partita
2992 foglio 81 mappali:

- 308/1 - p.t. - ctg. C/1 - mq. 52 - Rendita £. 1404;

- 308/2 - p.t. - ctg. C/3 - mq. 15 - Rendita £. 402;

- 339 - mq.22 F.R.;

A confini: mappali 410 - 335 - 337 - 338 - 306 - 305 - 411 - 341 -
342 - 343, strada, salvo se altri.

La relativa denuncia di successione é stata presentata al competente

Ufficio del Registro di Carrara il 23.9.1976 annotata al n° 42 vol. 344

e trascritta il 27.12.1976 al n° 6070.

2) L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, niente escluso ed eccettuato e col possesso immediato.

Si precisa che la casa risulta censita alla partita 2992 del N.C.E.U. ancora in ditta a Farusi Giuseppa fu Gerolamo Vedova Crudeli madre del de cuius Crudeli Alfonso, deceduta da oltre vent'anni, per non eseguita voltura della relativa denuncia di successione.

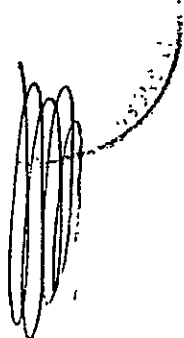
3) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti in complessive £. 68.000.000= (lire sessantottomilioni) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto in precedenza dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Conseguentemente rinuncia all'ipoteca legale e dispensa il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa, da ogni iscrizione di ufficio, con esonero da responsabilità.

4) La parte venditrice medesima, inoltre, assicura e garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità ed il pacifico possesso dell'immobile venduto e la sua assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere.

All'uopo offre tutte le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione turbativa del possesso o molestia.

5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28.2.1985 n° 47 la parte venditrice dichiara che il terreno oggetto del presente atto ha le



caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica
rilasciato dal Comune di Carrara in data 10.4.1986 che in originale si
allega al presente atto sotto la lettera "A", e conferma che a
tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbani-
stici.

Dichiara altresì, ai sensi e per gli effetti della Legge 4.1.1968 n° 15
in riferimento all'art. 40 della citata Legge n° 47, previa ammonizio-
ne da parte di me Notaio delle conseguenze penali per le dichiarazio-
ni false e mendaci, che le opere relative al fabbricato oggetto del
presente atto, sono state iniziate anteriormente al 1.9.1967 e che
comunque lo stesso non è interessato dalle previsioni di sanatoria
cui alla Legge n° 47.

6) Nessun rapporto di parentela di primo grado tra le parti, come mi
dichiarano ai fini fiscali.

7) Le spese del presente atto e conseguenziali a carico della parte
acquirente.

8) A mia richiesta la parte venditrice mi consegna la dichiarazione di
cui al D.P.R. 26.10.1972 n° 643 e successive modifiche ed integrazio-
ni.

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto,
unitamente all'allegato ai comparenti che lo approvano e lo sottoscri-
vono con me Notaio a norma di legge.

Consta l'atto di due fogli di carta resa legale, scritti con mezzi
meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fiducia, per pagine
quattro.

ica
si
a
ni-
15
io-
io-
del
he
di
mi
te
di
o-
o.
i-
zi
ne

Francesca 4/ Jacusi

Branchini

Elarte Gress

Maria Nino

