

CANCELLERIA DEL REGISTRO IMMOBILIARE DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO E A FAVORE BISO DELIA o DELLIA in Gregori
nata a Carrara l'11/1/1907 (uno gennaio milionovecento-
sette) ed ivi residente in viale XX Settembre 31

A FAVORE E CONTRO: Società a responsabilità limitata

"IMMOBILIARE ARONTE S.p.A." con sede in Carrara viale
XX Settembre n. 31, capitale sociale € 900.000, iscritta

presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al n. 112
registro società

Si produce in copia autentica e si chiede venga tra-
scritto il rogito Notaro Guido Lucentini in data
28/5/1973 rep. N. 108620, in corso di registrazione, in
virtù del quale: la signora Biso Delia o Dellia in
Gregori, ha venduto alla società a responsabilità
limitata "IMMOBILIARE ARONTE S.p.A." con sede a Carrara
la quale ha acquistato, per il pagato prezzo di €
42.000.000-; le seguenti due contigue porzioni del-
l'area (risultante in parte da demolizione dei preesi-
stenti edifici) sita in Carrara località Ottomareno,
internamente al viale XX Settembre ed alla via Car-
riona rappresentata in catasto terreni sotto parte
dei mappali 1562, 1575 e 1589 della sezione II foglio
39 (partito 1502-40121 e 1/24542 del rustico). Il pre-
cisamento è stato compravenduto a) una porzione di

area più prossima al viale in questione (destinata alla costruzione del cosiddetto fabbricato "D") confinante con argine del torrente Garrione verso monti; condominio Sanzani Ribolini e altri verso Massa, condominio Tosi, Rapisarda e altri (fabbricato "E") verso mare, ed area destinata ai fabbricati "F" e "G" verso Liguria, e distinta in catasto alla sez. H con le particelle n. 1952 sub. a are 10,60 redd. 95,40-30,74, n. 1976 sub. d are 1,70 e n. 1989 sub. b (scarpata del torrente Garrione) are 5,64 redd. 5,64-0,28.

b) una porzione di area più interna rispetto a detto viale (destinata alla costruzione del cosiddetto fabbricato "G"), confinante con proprietà Ferrovie dello Stato verso Liguria, residua proprietà della venditrice verso monti, porzione di area sopra descritta al punto a) verso Massa, ed area destinata alla costruzione del fabbricato "F" verso mare, e distinta in catasto alla sez. H con le particelle n. 1976 sub. c are 10,65, n. 1952 sub. e are 4,75 redd. 52,75 si ripete 42,75-13,78 e n. 1952 sub. f are 1,83 redd. 26,47-5,31. Le porzioni di area compravendute sono state trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le relative accessioni, pertinenze, diritti accessori, limitazioni, destinazioni di zona e di Piano Regolatore e servitù, a corpo e non a misura, nulla

1.065
475
183

1723

309
2032

Folliott
D

Bo. GUIDO LUCITANO
N. 1952
N. 1976
N. 1989



escluso, si è inoltre tra le parti, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, espressamente convenuto: A) la superficie delle porzioni compravendute che non saranno occupate dai due erigendi fabbricati, come pure le zone scoperte adiacenti agli altri fabbricati eretti, erigendi o in corso di costruzione sulla originaria proprietà Biso Della nella suddetta località (e di cui ai mappali o frazione nn. 1972, 1976, 1962, 1974, 1970, 1971, 1989 sez. H, salvi se altri) resteranno asservite all'uso comune con destinazione a passaggio pedonale e carrabile e a giardino dei condomini di tutti i suddetti fabbricati, a favore ed a carico reciproco dei quali sono state pertanto costituite ed accettate le relative servitù perpetue di passaggio a piedi e con qualsiasi mezzo sulle porzioni di area destinate alla viabilità interna degli stessi edifici, e di uso come giardini delle restanti superfici libere. B) le porzioni di area vendute ed i fabbricati su di esse erigendi, godranno della servitù di passaggio pedonale e carrabile sui due stradelli privati, di proprietà della venditrice, attraverso i quali si accede al compendio immobiliare in questione, e che si dipartono uno dal Viale XX Settembre n. 31 e l'altro dalla via Carriona (quest'ultimo indicato con tratteggio rosso nella planimetria all. "G" al precedente rogito not. Lucanti-

al 16/3/1954 rep. 7728 trascritto il 15/4/1954 al n. 1403, e già asservito ad analoga servitù di passaggio a favore dei contigui condomini (Polegna-Francia ed altri, e dipendenti Monte dei Paschi di Siena); C) la centrale termica per l'impianto di riscaldamento centrale a servizio dei fabbricati erigendi sulle porzioni di area in oggetto, nonché degli altri contigui edifici eretti, erigendi o in corso di costruzione sull'area di proprietà Biso Della e aventi causa, nella suddetta località, è installata nell'area di pertinenza del contiguo condominio Ceccarelli, Tacchi, Provinciali ed altri (cosiddetto fabbricato "E"); le parti hanno accettato pertanto la servitù derivante dalla ubicazione e destinazione di tale impianto, obbligandosi per sé ed aventi causa sin d'ora a partecipare alle relative spese di manutenzione ordinaria e straordinaria-pro-quota; D) A favore della residua proprietà Biso Della verso monti posta a confine con l'argine del torrente Carrione (mappali nn. 1962/g mq. 485 e 1989/a mq. 620, della sez. H) è stata costituita una servitù di passaggio pedonale e carrabile da esercitarsi su di una striscia che si sviluppa in direzione mare-monti lungo il confine tra le due porzioni di area col rogito compravenduto; in prosecuzione della strada già di fatto esistente, e quindi lungo il confine lato ma-

re della porzione di area di cui ai mappali 1962/a,
1976/d sino a congiungersi con lo stradello di acces-
so al complesso immobiliare in questione, che si di-
parte dal viale XX Settembre, si è rinunciato all'ipo-
teca legale.

DOT. GUIDO LUCENTINI
NOTAIO

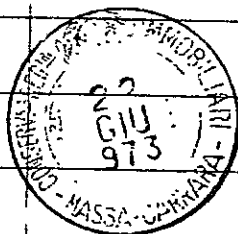
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

Formalità eseguita il 22 GIU. 1973

Registro d'ordine Vol. 164 c. 3881

Registro particol. Art. 3194

Esatte Lire tre milioni e cinquecento e quaranta (3.7



(Sostituito Dr. M. Luciani)

[Handwritten signature]